

Nr. 1/14.11.2025

Consultant Insolventa SPRL *FU'ALA*
INTRARE / IESIRE *TIMIS*
Nr *846*
Data. *14.11.2025*

Plan de reorganizare

**Debitor: PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE
INDIVIDUALA**

Tribunalul MEHEDINTI

Secția a II-a Civilă, de Contencios, Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 1527/101/2025

2025

Cuprins

1	Aspecte preliminare	3
1.1	Preambul	3
1.1.1	Identificare societate	3
1.1.2	Scurt istoric al societății	3
1.1.3	Principalele cauze care au dus la apariția stării de insolvență	4
1.2	Cadrul legal	4
1.3	Autorul planului	6
1.4	Obiectivele planului	6
1.5	Durata implementării planului	7
1.6	Premizele implementării planului	7
2	Declanșarea stării de insolvență – analiza diagnostic	8
2.1	Analiza rezultatelor economico-financiare	8
2.1.1	Analiza situației patrimoniale	8
2.2	Analiza contului de profit și pierdere	
2.3	Analiza riscului de insolvență	
3	Situația actuală a societății debitoare	9
3.1	Situația patrimonială a debitoarei	9
3.2	Situația indicatorilor de performanță	
4	Măsuri de reorganizare judiciară	12
4.1	Dreptul de administrare a societății	12
4.2	Finanțarea din activitatea curentă	13
4.3	Restructurarea cheltuielilor curente	13
5	Previziuni financiare	14
5.1	Bugetul de venituri și cheltuieli previzionat	14
5.2	Fluxul de numerar previzionat	
6	Distribuiți și tratamentul categoriilor de creanțe	16
6.1	Distribuiți	16
6.1.1	Programul de plată al creanțelor	16
6.2	Tratamentul categoriilor de creanțe	17
6.2.1	Categoriile de creanțe cu drept de vot	17
6.2.2	Categoriile de creanțe defavorizate/ nedefavorizate prin plan	17
7	Avantajele reorganizării	17
8	Concluzii finale	18
8.1	Implementarea planului	18
8.2	Remunerația administratorului judiciar	19

8.3 Închiderea procedurii și descărcarea de obligații a debitoarei -----	19
Anexe -----	
Anexa I. Programul de plata detaliat -----	

1 Aspecte preliminare

1.1 Preambul

1.1.1 Identificare societate

Societatea PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA este o întreprindere individuala. Sediul social în Comuna Vanjulet, Nr. Cadastral 51078, jud. Mehedinti, Număr de ordine în registrul comerțului F25/232/2016, cod de identificare fiscală: 36036862.

DENUMIRE	PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA
FORMA JURIDICA	Societate cu raspundere limitata
SEDIUL SOCIAL	Comuna Vanjulet, Nr. Cadastral 51078, jud. Mehedinti
CUI	36036862
NR. ORC MEHEDINȚI	F25/232/2016

Structura asociativă a PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA:

1. Purcaru Veronica, cetatean roman, nascut la data de 09.10.1983, in Loc. Ramnicu Sarat, jud. Buzau, România, domiciliat in Sat Vanjulet, Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti.

ADMINISTRATORUL STATUTAR DE DREPT AL SOCIETĂȚII DEBITOARE este:

1. *Purcaru Veronica cu domiciliul in Sat Vanjulet, Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti, cetatean roman, nascut la data de 09.10.1983, in Loc. Ramnicu Sarat, jud. Buzau, România, avand CNP: 2831009105025; calitate: titular intreprindere individuala;*

Obiectele principale de activitate al societății este „Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor” – cod CAEN 0113.

1.1.2 Scurt istoric al societății

Societatea debitoare PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA a fost înființată la data de în anul 2016, având sediul social în Comuna Vanjulet, Nr. Cadastral 51078, jud. Mehedinti, Număr de ordine în registrul comerțului F25/232/2016, cod de identificare fiscală: 36036862, de către titularul intreprindere individuale societar Purcaru Veronica cu domiciliul

in Sat Vanjulet, Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti, cetatean roman, nascut la data de 09.10.1983, in Loc. Ramnicu Sarat, jud. Buzau, România, avand CNP: 2831009105025.

1.1.3 Principalele cauze care au dus la apariția stării de insolvență

În cazul debitoarei, avem de-a face cu o situație particulară, dat fiind caracterul specific al obiectului de activitate practicat de către aceasta. În urma analizei financiare efectuate de către administratorul judiciar, s-a putut observa faptul că debitoarea a manifestat o evoluție constant pozitivă pe întreaga perioadă de funcționare, nivelul veniturilor obținute reușind să susțină nivelul cheltuielilor totale.

Deși s-au luat măsuri de diminuare a cheltuielilor efectuate de firmă, acest fapt nu a fost suficient pentru a împiedica întârzierile la plată ale datoriilor către bugetul de stat și către asociatul unic astfel s-au creat astfel premisele intrării în stare de insolvență.

Prin Incheierea din data de 22.07.2025 pronunțată de Tribunalul Mehedinti in dosarul numărul 1527/101/2025 a fost numit administrator judiciar societatea profesională de insolvență Consultant Insolvența SPRL Filiala Timis prin asociat coordonator ec. Serban Valeriu.

Cauzele generale care au determinat apariția stării de insolvență sunt:

- diminuarea continuă a fluxurilor de disponibilități ca urmare a pierderilor realizate, insuficiența disponibilităților bănești necesare debitoarei în vederea achitării datoriilor;
- lipsa unor obiective clare în dezvoltarea activității (se dovedește prin faptul că, spre sfârșitul perioadei analizate, activitatea debitorului s-a desfășurat cu pierdere fără să se fi luat vreo decizie strategică).
- Calamități naturare raportat la obiectul de activitate al debitoarei - agricultura

1.2 Cadrul legal

Reglementarea legală care stă la baza întocmirii prezentului plan de reorganizare este Legea **85/2014** privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (denumită în continuare „Legea” sau „Codul insolvenței”).¹

Unul dintre principiile fundamentale ale procedurilor de prevenire a insolvenței și de insolvență este „[...] 2. acordarea unei șanse debitorilor de redresare eficientă și efectivă a afacerii, fie prin intermediul procedurilor de prevenire a insolvenței, fie prin procedura de reorganizare judiciară;[...]” (art. 4 [Enunțarea principiilor legii] alin. 2 din Lege). Codul insolvenței dezvoltă pe larg aspectele legate de problematica reorganizării în **TITLUL II PROCEDURA INSOLVENȚEI → Capitolul I. Dispoziții comune → Secțiunea a 6-a. Reorganizarea → §1. Planul și §2. Perioada de reorganizare.**

¹ Legea 85/2014 prevede la art. 2 [Scopul reglementării]: „Scopul prezentei legi este instituirea unei proceduri colective pentru acoperirea pasivului debitorului, cu acordarea, atunci când este posibil, a șansei de redresare a activității acestuia”

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare a activității PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA prevăzute de art. 132 [Persoanele care pot și cele care nu pot propune un plan de reorganizare] au fost îndeplinite astfel:

- ✓ Debitoarea, prin administrator special **Cleciu Marius cu domiciliul în Sat Scapau, Comuna Devesel, jud. Mehedinti, având CNP 1760315250011**, și-a declarat intenția de reorganizare potrivit art. 74 [Obligația depunerii unor acte și informații], depunând la data de 22.08.2024 declarația prevăzută de art. 67 [Actele care trebuie să însoțească cererea debitorului] alin (1) lit. g) din Codul Insolvenței;
- ✓ Raportul privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență întocmit de administratorul judiciar în condițiile art. 97 [Raportul asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția insolvenței debitorului] din Lege și depus la dosarul cauzei prevede că există suficiente resurse pentru reorganizarea companiei;
- ✓ Administratorul judiciar a procedat la depunerea Tabelului Definitiv de Creanțe împotriva debitorului PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA SRL la grefa Instanței la data de 17.10.2025. **Tabelul Definitiv de Creanțe a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 22554 din data de 20.10.2025**, data de la care curge termenul prevăzut de art. 132 [Persoanele care pot și cele care nu pot propune un plan de reorganizare] alin. (1) lit. a) din Lege;
- ✓ PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA nu a fost subiect al procedurii instituită de Codul insolvenței, de la înființarea acesteia până în prezent. Administratorii și/sau asociații debitoarei care dețin controlul asupra sa, nu au fost condamnați definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni intenționate contra patrimoniului, de corupție și de serviciu, de fals, precum și pentru infracțiunile prevăzute de Legea nr. 22/1969, cu modificările ulterioare, Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea concurenței nr. 21/1996, republicată, Legea nr. 78/2000 [privind prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție], cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 656/2002 [pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism], republicată, cu modificările ulterioare, Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 241/2005 [pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale], cu modificările și completările ulterioare, și infracțiunile prevăzute de Legea 85/2014, astfel că nu sunt incidente niciuna dintre infracțiunile prevăzute de art. 132 alin (4) din Lege.
- ✓ Prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Asociaților Societății Comerciale PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA SRL din data de 01.08.2025 a fost desemnat în calitate de administrator special doamna **Cleciu Marius cu domiciliul în Sat Scapau, Comuna Devesel, jud. Mehedinti, având CNP 1760315250011**

Având în vedere cele de mai sus, condițiile prevăzute de Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență pentru propunerea unui plan de reorganizare sunt îndeplinite.

1.3 Autorul planului

Prezentul plan de reorganizare este întocmit și depus de către administratorul special Cleciu Marius. Debitoarei nu i s-a ridicat dreptul de administrare, fiind în momentul actual în perioada de observație. Administratorul judiciar Consultanț Insolvență SPRL Filiala Timis și-a manifestat intenția de a colabora la întocmirea acestui plan și a consiliat debitoarea cu privire la forma și conținutul planului, bazându-se pe experiența juridică și economico-financiară pe care societatea profesională de insolvență o deține. De asemenea, administratorul judiciar a pus la dispoziția debitoarei dotarea materială și baza logistică și informațională de care dispune pentru întocmirea planului în condiții optime.

De asemenea se precizează faptul că administratorul judiciar nu este răspunzător de neaprobarea prezentului plan de reorganizare de către adunarea creditorilor sau de către instanța de judecată.

De asemenea, la întocmirea planului de reorganizare a participat și titular debitoarei PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, d-na. Purcaru Veronica.

1.4 Obiectivele planului

Codul insolvenței statuează prin art. 2 [Scopul reglementării] că scopul acestuia este „[...] instituirea unei proceduri colective pentru acoperirea pasivului debitorului, cu acordarea, atunci când este posibil, a șansei de redresare a activității acestuia”. Acoperirea pasivului se poate face fie în procedura reorganizării activității, fie în procedura falimentului prin lichidarea activelor.

Între implementarea unui plan de reorganizare și deschiderea procedurii de faliment, *caeteris paribus*, debitoarea, creditorii și alți stakeholderi ar trebui de regulă să aleagă prima variantă deoarece au interesul de a păstra societatea debitoare în circuitul economic, luând în considerare efectele socio-economice pozitive.

Obiectivul principal urmărit de implementarea planului de reorganizare a activității debitoarei PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA SRL este prin desfasurare obiectului de activitate principal, respectiv Cultivarea legumelor și a pepenilor, a radacinoaselor și tuberculilor, astfel încât pasivul să fie acoperit în totalitate, iar societatea să fie reinserată în mediul economic și să desfășoare o activitate eficientă, iar dacă acesta nu da rezultate titularul Purcaru Veronica își asuma achitarea datoriilor cu aportul personal din partea acestuia, ce va proceda la achitarea creanțelor din surse proprii pentru stingerea datoriilor. Creanțele garantate în suma totală de 572.260,32 lei, bugetarea în suma de 762,00 lei, iar creanțele chirografare în suma totală de 1.959.493,46 lei vor fi achitate începând cu luna Mai 2026.

Obiectivele auxiliare ale planului vizează două domenii importante pentru salvagardarea societății:

- Domeniul economico-financiar: găsirea unor soluții de reorganizare a activității debitoarei prin investirea disponibilităților bănești rămase după acoperirea pasivului;
- Domeniul social: continuarea activității are efecte benefice asupra economiei locale din zona județului Mehedinți prin plata de impozite și

taxe, livrarea de bunuri de la și către comunitate, angajarea de personal din zonă;

Planul stabilește același tratament pentru fiecare creanță din cadrul unei categorii distincte. Rambursarea datoriilor încadrate conform Tabelului Definit de Creanțe la categoriile creanțe garantate, bugetare și creanțe chirografare se va face în proporție de 100%, conform graficului de plăți prezentat în subcapitolul **6.1.1 Programul de plată al creanțelor**.

În concluzia celor arătate mai sus, planul are la bază, pentru acoperirea necesarului de resurse financiare ale societății debitoare, cumularea următoarelor măsuri: continuarea activității este susținută de posibilități reale de a aplica prevederile prezentului plan, luând în considerare faptul că Debitoarea deține resursele materiale, umane și tehnice necesare și beneficiază de cererea de pe piața specifică.

1.5 Durata implementării planului

Art. 133 [Conținutul planului de reorganizare] prevede la alin. (3) durata maximă pentru derularea planului de reorganizare: „*executarea planului de reorganizare nu va putea depăși 3 ani, calculați de la data confirmării planului*”.

Se propune implementarea planului de reorganizare pe o perioadă de maxim 36 luni, prima lună de aplicare a planului fiind luna Ianuarie 2026 iar plata creanțelor conform tabelului definitiv să fie începând cu luna Iunie 2026 conform graficului de plăți aferent planului de reorganizare prezentat în anexa.

Pe toată perioada de reorganizare, activitatea debitoare va fi manageriată de administratorul special Cleciu Marius, sub supravegherea administratorului judiciar Consultanț Insolvență S.P.R.L. Filiala Timis.

1.6 Premizele implementării planului

În perioada de observație debitoarea nu a înregistrat cheltuieli restante peste valoare prag, cheltuielile curente fiind achitate integral.

În aceeași perioadă conducerea societății a întreprins măsuri de corectare a evidențelor contabile ale debitoare pentru ca acestea să reflecte cât mai fidel situația reală, urmând ca după întocmirea rapoartelor de evaluare să se modifice și valorile de inventar ale bunurilor din patrimoniu, cu respectarea dispozițiilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată și actualizată.

În ceea ce privește managementul societății și structura de personal, acestea vor rămâne neschimbate pe parcursul planului, în sensul că administrarea societății va fi asigurată de administratorul special d-na. Cleciu Marius, precum și de titularul debitoare d-na. Purcaru Veronica.

Având în vedere că debitoare nu i s-a ridicat dreptul de administrare, mandatul administratorului special Cleciu Marius a fost pe perioada de observație de a administra activitatea societății sub supravegherea administratorului judiciar Consultanț Insolvență S.P.R.L. Filiala Timis. Acest mandat se va menține și pe perioada de reorganizare a societății, administratorul special având ca atribuții efectuarea în numele și pe seama societății a actelor de administrare necesare, sub supravegherea administratorului judiciar.

Dezvoltate *in extenso* pe parcursul planului de reorganizare, premisele ce stau la baza întocmirii acestuia pot fi structurate astfel:

- Din punct de vedere al regimului juridic al proprietății, activele imobilizate sunt integral deținute de către societatea.
- Precizăm că debitoarea și-a manifestat intenția de reorganizare, în conformitate cu prevederile art. 74 [Obligația depunerii unor acte și informații] din Conduul Insolvenței.

Având în vedere cele de mai sus, concluzionăm că există premise reale de revenire și revigorare a activității debitoarei.

2 Declanșarea stării de insolvență – analiza diagnostic

2.1 Analiza rezultatelor economico-financiare

2.1.1 Analiza situației patrimoniale

În vederea stabilirii cauzelor care au dus la starea de insolvență (insuficiența fondurilor bănești disponibile pentru plata datoriilor exigibile), administratorul judiciar a efectuat cercetări pe mai multe planuri, care se referă la:

- situația patrimonială;
- performanțele financiare;
- fluxurile de numerar.

Prima fază în analiza poziției financiare o reprezintă imaginea de ansamblu a situației, echilibrului la nivel patrimonial, în cadrul căreia sunt puse în evidență evoluția și modificările structurale produse în cadrul activelor, datoriilor și a capitalurilor proprii pe baza informațiilor puse la dispoziție de către administratorul social al debitoarei.

Precizam faptul ca, în conformitate cu prevederile art. 67 alin. (1) lit. g) din Legea 85/2014, debitoarea PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA și-a manifestă intenția de intrare în procedura reorganizării.

De asemenea, **debitorul PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA a depus la dosarul cauzei la data de 15.07.2025** Declarația privind modalitatea de reorganizare în conformitate cu prevederile **art. 67 alin. (1) lit. h) din Legea 85/2014**, prin care a descris următoarele modalități pentru reorganizare:

- restructurarea și continuarea activității PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA în vederea atingerii unui nivel de performanță care să permită stingerea în totalitate a obligațiilor sale;

- menținerea obiectului de activitate al societății și majorarea cifrei de afaceri prin atragerea de noi parteneri contractuali;

- obținerea de resurse financiare prin vânzarea unor bunuri din patrimoniul debitoarei care nu prezintă o importanță deosebită pentru reorganizare;

- finanțarea capitalului de lucru prin creditarea societății de către asociații, persoane fizice sau persoane juridice sau de către terți;

- plata datoriilor se va face în termenul de trei ani prevăzut de art. 133 alin. (3) din Legea nr. 85/2014;

- efectele implementării planului de reorganizare propus de **PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA** vor fi de natură economico-socială în sensul că se vor păstra locurile de muncă, debitorul va rămâne activ din punct de vedere funcțional, generând efecte ce se vor răsfrânge asupra bugetului general consolidat al statului în sensul că se VOR ÎNCASA INTEGRAL DATORIILE ANTERIOARE deschiderii procedurii precum și CELE NĂSCUTE ULTERIOR DESCHIDERII PROCEDURII, prin continuarea activității.

*La dosarul de insolventa debitoarea **PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA**, prin titular Purcaru Veronica a depus intentia de reorganizare judiciara prin care a specificat faptul ca plata datoriilor se va face printr-un plan de esalonare a datoriilor.*

3 Situația actuală a societății debitoare

3.1 Situația patrimonială a debitoarei

În perioada de observație patrimoniul debitoarei nu a suferit modificări, neefectuându-se vânzări sau achiziții. Ultimul inventar al tuturor bunurilor debitoarei a fost realizat de administratorul judiciar împreună cu administratorul special.

Astfel, în urma inventarului întocmit în conformitate cu prevederile art. 101 ^[Inventarierea bunurilor din averea debitorului] alin. (1) din Lege și cu dispozițiile Ordinului 2861/2009 privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, situația patrimonială a debitoarei la data prezentului raport se prezintă după cum urmează:

Bunuri mobile care se afla în patrimoniul de afectatiune a debitoarei Purcaru M. Veronica Intreprindere Individuala, dar care nu se afla în garanția creditorilor:

1. **Manitou 735**, situat în Comuna Vanjulet, jud. Mehedinți;

Bunuri imobile care se afla în patrimoniul de afectatiune a debitoarei Purcaru M. Veronica Intreprindere Individuala, dar și în garanția creditorilor:

1. **Teren extravilan** in suprafata de **19.300 mp**, avand nr. Carte Funciara **54587**, Tarla 28, Parcela 1, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti – aflata in garantia creditorului Patria Credit IFN SA;

Bunuri imobile care nu se afla in patrimoniul de afectatiune a debitoarei Purcaru M. Veronica Intreprindere Individuala, dar se afla in garantia creditorilor:

2. **Teren extravilan** in suprafata de **22.200 mp**, avand nr. Carte Funciara **53386**, Tarla 2, Parcela 3, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti – aflata in garantia creditorului Patria Credit IFN SA;

Bunuri imobile care se afla in patrimoniul de afectatiune a debitoarei Purcaru M. Veronica Intreprindere Individuala, dar nu se afla in garantia creditorilor:

1. **Teren extravilan** in suprafata de **2.600 mp**, avand nr. Carte Funciara **53740**, Tarla 7Sat, Parcela 20, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;
2. **Teren extravilan** in suprafata de **5.000 mp**, avand nr. Carte Funciara **53412**, Tarla 2Bis, Parcela 5, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;
3. **Teren extravilan** in suprafata de **6.500 mp**, avand nr. Carte Funciara **53414**, Tarla 2Bis, Parcela 7, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;
4. **Teren extravilan** in suprafata de **2.774 mp**, avand nr. Carte Funciara **53126**, Tarla 34, Parcela 26, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;
5. **Teren extravilan** in suprafata de **4.999 mp**, avand nr. Carte Funciara **53978**, Tarla 10, Parcela 13, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;
6. **Teren extravilan** in suprafata de **6.900 mp**, avand nr. Carte Funciara **53032**, Tarla 35, Parcela 32, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;

Terenuri extravilane in Suprafata totala de 28.773 mp.

Bunuri imobile care nu se afla in patrimoniul de afectatiune a debitoarei Purcaru M. Veronica Intreprindere Individuala, dar nu se afla in garantia creditorilor:

1. **Teren extravilan** in suprafata de **12.400 mp**, avand nr. Carte Funciara **53438**, Tarla 2Bis, Parcela 30, situat in Comuna Vanjulet, Nr. Cadastral 51078, jud. Mehedinti;
2. **Teren extravilan** in suprafata de **2.800 mp**, avand nr. Carte Funciara **54375**, Tarla 18/4, Parcela 6, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;

3. **Teren extravilan** in suprafata de **5.000 mp**, avand nr. Carte Funciara **53170**, Tarla 34, Parcela 52, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;
4. **Teren extravilan** in suprafata de **7.400 mp**, avand nr. Carte Funciara **54126**, Tarla 13Bis, Parcela 6, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;
5. **Teren extravilan** in suprafata de **2.226 mp**, avand nr. Carte Funciara **53125**, Tarla 34, Parcela 26, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;
6. **Teren extravilan** in suprafata de **7.500 mp**, avand nr. Carte Funciara **53533**, Tarla 4Bis, Parcela 30, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;
7. **Teren extravilan** in suprafata de **5.100 mp**, avand nr. Carte Funciara **53254**, Tarla 29/1, Parcela 6, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;

Terenuri extravilane in Suprafata totala de 42.426 mp.

8. **Teren extravilan** in suprafata de **12.700 mp**, avand nr. Carte Funciara **53681**, Tarla 6Bis, Parcela 27, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;
9. **Teren extravilan** in suprafata de **10.000 mp**, avand nr. Carte Funciara **53295**, Tarla 29/2, Parcela 16, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;
10. **Teren extravilan** in suprafata de **9.500 mp**, avand nr. Carte Funciara **53436**, Tarla 2Bis, Parcela 28, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;
11. **Teren extravilan** in suprafata de **19.996 mp**, avand nr. Carte Funciara **53606**, Tarla 5Bis, Parcela 29, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;
12. **Teren extravilan** in suprafata de **7.500 mp**, avand nr. Carte Funciara **53437**, Tarla 2Bis, Parcela 29, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;
13. **Teren extravilan** in suprafata de **14.962 mp**, avand nr. Carte Funciara **54380**, Tarla 18/4, Parcela 11, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;

Terenuri extravilane in Suprafata totala de 74.658 mp.

În vederea fundamentării planului de reorganizare, administratorul judiciar va proceda la angajarea unei persoane de specialitatea expert evaluator membru ANEVAR pentru efectuarea procedurilor de evaluarea a bunurilor mobile/imobile mentionate anterior. In perioada urmatoare va proceda la depunerea la dosarul cauzei a Rapoartelor de evaluare pentru bunurilor mobile/imobile existente in patrimoniul debitoarei Purcaru M. Veronica Întreprindere Individuala.

1. Situația elementelor de natura datoriilor

Nr. crt.	Creditor	Suma	Obs.
1	BANCA TRANSILVANIA SA	152.728,64 lei	
2	RODBUN GRUP SA	37.103,21 lei	
3	PATRIA CREDIT INSITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA	382.428,47 lei	
4	DGRFP – Craiova Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mehedinți	762,00 lei	
5	AGRICOVER CREDIT IFN SA	277.076,15 lei	
6	AGRICOVER DISTRIBUTION SA	121.686,35 lei	
7	AGRICOVER COMMODITIES SRL (fosta AGRICOVER TECHNOLOGY SRL)	8.006,52 lei	
8	KWIZDA AGRO ROMANIA SRL	98.271,06 lei	
9	MOISA MARIAN CATALIN	1.070.600,00 lei	
10	MOISA MARIAN CATALIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	20.935,09 lei	
11	PURCARU VERONICA	261.998,29 lei	
12	TARFIN IFN SA	100.920,00 lei	
Total creante		2.532.515,78 lei	

4 Măsuri de reorganizare judiciară

4.1 Dreptul de administrare a societății

Anterior datei de deschidere a procedurii generale de insolvență managementul societății a fost asigurat de administratorul Purcaru Veronica

De la data deschiderii procedurii generale de insolvență, în perioada de observație, conducerea societății a fost asigurată de administratorul special Cleciu Marius

În conformitate cu prevederile art. 133 [Conținutul planului de reorganizare]alin. (5) lit. A. din Legea nr. 85/2014 societatea debitoare își va păstra în întregime dreptul de administrare a activității sale, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității de către administratorul judiciar. Pe

perioada de reorganizare societatea va fi manageriată de administratorul special Cleciu Marius.

4.2 Finanțarea din activitatea curentă

Potrivit dispozițiilor art. 133 [Conținutul planului de reorganizare] alin. (5) lit. **B.** din Lege planul poate prevedea „*obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență a acestora*”. Deși pasivul debitoarei va fi acoperit în întregime de veniturile realizate prin valorificarea bunurilor, PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA va desfășura în continuare activități economice, conform obiectului de activitate.

4.3 Restructurarea cheltuielilor curente

Nu este cazul.

4.4 Valorificarea activelor din lipsa de resurse financiare, în vederea respectării planului de reorganizare, debitoarea procedează la valorificarea în cadrul procedurii de reorganizare a următoarelor bunuri:

Bunurile imobile:

1. **Teren extravilan** în suprafața de **4.999 mp**, având nr. Carte Funciara **53978**, Tarla 10, Parcela 13, situat în Comuna Vanjulet, jud. Mehedinți;
2. **Teren extravilan** în suprafața de **2.226 mp**, având nr. Carte Funciara **53125**, Tarla 34, Parcela 26, situat în Comuna Vanjulet, jud. Mehedinți;
3. **Teren extravilan** în suprafața de **5.100 mp**, având nr. Carte Funciara **53254**, Tarla 29/1, Parcela 6, situat în Comuna Vanjulet, jud. Mehedinți;
4. **Teren extravilan** în suprafața de **5.000 mp**, având nr. Carte Funciara **53412**, Tarla 2Bis, Parcela 5, situat în Comuna Vanjulet, jud. Mehedinți;
5. **Teren extravilan** în suprafața de **2.774 mp**, având nr. Carte Funciara **53126**, Tarla 34, Parcela 26, situat în Comuna Vanjulet, jud. Mehedinți;
6. **Teren extravilan** în suprafața de **6.900 mp**, având nr. Carte Funciara **53032**, Tarla 35, Parcela 32, situat în Comuna Vanjulet, jud. Mehedinți;
7. **Teren extravilan** în suprafața de **12.700 mp**, având nr. Carte Funciara **53681**, Tarla 6Bis, Parcela 27, situat în Comuna Vanjulet, jud. Mehedinți;
8. **Teren extravilan** în suprafața de **10.000 mp**, având nr. Carte Funciara **53295**, Tarla 29/2, Parcela 16, situat în Comuna Vanjulet, jud. Mehedinți;
9. **Teren extravilan** în suprafața de **9.500 mp**, având nr. Carte Funciara **53436**, Tarla 2Bis, Parcela 28, situat în Comuna Vanjulet, jud. Mehedinți;

10. **Teren extravilan** in suprafata de **19.996 mp**, avand nr. Carte Funciara **53606**, Tarla 5Bis, Parcela 29, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;
 11. **Teren extravilan** in suprafata de **7.500 mp**, avand nr. Carte Funciara **53437**, Tarla 2Bis, Parcela 29, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti;
 12. **Teren extravilan** in suprafata de **14.962 mp**, avand nr. Carte Funciara **54380**, Tarla 18/4, Parcela 11, situat in Comuna Vanjulet, jud. Mehedinti, **vor fi valorificate in cadrul procedurii de reorganizare.**
- Bunurile imobile vor fi evaluate de un expert evaluator membru ANEVAR, iar dupa administratorul judiciar va proceda la expunerea pe piata a acestora in vederea valorificarii prin licitatie publice cu strigare.
 - De asemenea se va intocmi regulamentul de valorificare ce va fi supus aprobarii adunarii creditorilor.
 - In ipoteza valorificarii bunurilor imobile din patrimoniul debitoarei Purcaru M. Veronica Intreprindere Individuala, administratorul judiciar va proceda la distribuirea sumelor catre creditorii raportat la dispozitiile art. 159, art. 160 si art. 161 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, dupa scaderea cheltuielilor de procedura.

4.4.1 Prezentarea activelor neperformante

Nu este cazul.

5 Previziuni financiare

5.1 Bugetul de venituri și cheltuieli previzionat

Strategia de reorganizare a societății are la bază obținerea de venituri din obiectul de activitate principal al debitoarei **PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA** respectiv Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor – agricultura.

Pornind de la această strategie, societatea și-a stabilit programele de activitate viitoare și a evaluat eforturile necesare pentru realizarea acestora. Previziunile financiare pentru perioada de reorganizare au în vedere două surse de **venit din exploatare**:

1. Activități conform obiectului de activitate;
2. Valorificare bunuri imobile;

În prezentul plan se utilizează principiul prudenței pentru previzionarea veniturilor și cheltuielilor, în sensul că:

- Se subapreciază veniturile care se vor obține, atât pe cele din exploatare, cât și pe cele din vânzări de active, în raport cu informațiile din piață și cu discuțiile purtate cu potențialii cumpărători;
- Perioada în care se vor obține veniturile din valorificarea activelor este probabil mai scurtă decât cea de 3-4 luni de la data confirmării planului;

- Se supraestimează cheltuielile ce se vor angaja pe parcursul celor 3 ani ai planului de reorganizare.

De asemenea, având în vedere rolul deosebit de important al bugetului de venituri și cheltuieli, se impune respectarea câtorva principii, atât la elaborarea, cât și la execuția acestuia:

1. Principiul totalității, care presupune acoperirea tuturor activităților societății și o coordonare a acestora care să asigure echilibrul între serviciile funcționale și operaționale;
2. Principiul menținerii solidarității dintre compartimentele societății și al convergenței acestora cu politica generală a întreprinderii, pentru a înlătura tendința de supraevaluare a importanței unor compartimente în detrimentul altora și de a contribui la realizarea obiectivelor strategice ale debitoarei în condiții de eficiență sporită;
3. Principiul supleței, orice buget având sarcina de a permite adaptarea rapidă și cu ușurință la modificările care apar în cadrul economico-social în care funcționează întreprinderea și la informațiile noi privind evoluția variabilelor economice exogene care influențează activitatea debitoarei.

Se precizează faptul că debitoarea are în arenda aproximativ 114 hectare de teren ce le exploatează și care pot produce venituri pentru plata datoriilor către creditorii înscrși la masa credală.

Bugetul de venituri și cheltuieli se prezintă, schematic, astfel:

venituri/cheltuieli	Total an I	Total an II	Total an II
venituri din activitatea comercială	950000	1150000	1400000
Venituri din contracte deja existente	650000	650000	7000000
TOTAL VENITURI	1600000	1800000	2100000
cheltuieli aferente activității comerciale	300000	310000	350000
aprovizionare	100000	110000	150000
cheltuieli de funcționare	90000	93000	100000
energie, apă	50000	51000	60000
telecomunicații	10000	10000	15000
servicii prestate de terți	50000	53000	115000
alte cheltuieli	100000	110000	110000
TOTAL CHELTUIELI	700000	800000	900000
Rezultat	900000	1000000	1100000

5.4.2 Ipoteza trecerii la faliment și procentul în care vor fi acoperite creanțele deținute împotriva debitoarei

În cazul trecerii la faliment, singurele venituri sigure ce se pot obtine sunt acelea provenite din vânzarea bunurilor imobile de tipul terenuri si un bun mobil, valorificarea efectuandu-se in conditii fortate (la preturi diminuate cu 25% sau chiar mai mult), iar masa credala nu ar putea fi acoperita integral. **De asemenea, in caul intrarii in procedura de faliment singurii indreptatati sa participe la distribuii de sume sunt creditorii garantati in procent de 35%.**

5.4.3 Ipoteza restructurării activității pe baza de Plan de reorganizare și procentul în care vor fi acoperite creanțele deținute împotriva debitoarei

În ipoteza confirmării Planului de reorganizare propus de catre debitoarea SC PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA SRL prin administratorul special, vor fi acoperite creanțele deținute împotriva debitoarei în următorul fel:

- Creante garantat – 100%
- Creante bugetare – 100%
- Creante chirografare – 100%

6 Distribuiri și tratamentul categoriilor de creanțe

6.1 Distribuiri

6.1.1 Programul de plată al creanțelor

Tabelul centralizator al plăților propuse a fi efectuate prin planul de reorganizare este prezentat mai jos:

	Anul I	Anul II	Anul III	Total plăți
Creante garantate	190.753,44 lei	190.753,44 lei	190.753,44 lei	572.260,32 lei
Creanțe bugetare	762,00 lei	0 lei	0 lei	762,00 lei
Creanțe chirografare	653.164,49 lei	653.164,49 lei	653.164,48 lei	1.959.493,46 lei
Total plăți	844.679,93 lei	843.917,93 lei	843.917,92 lei	2.532.515,78 lei

6.1.1.1 Distribuiri către creditorii garantati, bugetari si chirografari

Planul de reorganizare prevede achitarea integrală a creanțelor în termen de 36 luni de la data confirmării planului. Plata creditorilor garantati, chirografari se va efectua începand cu luna iunie a anului 2026. Plata catre creditorii bugetari se va efectua in luna februarie 2026 integral.

În cazul falimentului grupa creditorilor garantati in jur de 35% creditorii bugetari ar fi primit 0%, iar creditorii chirografari ar fi primit 0% din creanțele deținute.

Tratamentul categoriilor de creanțe

6.1.2 Categoriile de creanțe cu drept de vot

În conformitate cu Tabelul Definitiv de Creanțe a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență debitoarea are 3 categorii de creanțe:

- Garantate, formata din 3 creditor, deținând creanțe în sumă totală de 572.260,32 lei;
- Bugetare, formata din 1 creditor, deținând creanțe în sumă totală de 762,00 lei;
- Chirografare, formata din 8 creditor, deținând creanțe în sumă totală de 1.959.493,46 lei

Toți creditorii înscriși în Tabelul Definitiv al Creanțelor au drept de vot.

6.1.3 Categoriile de creanțe defavorizate/nedefavorizate prin plan

Niciuna dintre categoriile de creanțe și nicio creanță nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului prin raportare la valoarea de evanzare a bunurilor imobile terenuri și bun mobil utilaj.

Avantajele reorganizării

Diferențele principale dintre reorganizare și faliment sunt:

1. ***În cadrul procedurii de reorganizare creditorii garantati, bugetari si chirografari vor fi îndeștulați în procent de 100% din mai 2026.***
2. ***Procedura de reorganizare permite debitoarei reinșerarea în circuitul economic, fapt benefic pentru societate și pentru mediul economic sub mai multe aspecte, în timp ce falimentul ar înșemna închiderea debitoarei.***

Votarea planului de reorganizare de către creditorii aduce următoarele avantaje, atât pentru debitoare, cât și pentru creditorii și alți factori interesați:

- Posibilitatea achitării integrale a datoriilor într-un interval de timp de 3 ani calculați de la data confirmării planului. De principiul în primele 3 luni de la aprobarea planului de reorganizare de către instanța de judecată ne propunem să achitam integral creanțele din graficul de plăți;
- Posibilitatea salvării afacerii și continuării activității debitorului, eliberat de povara datoriilor restante – *fresh start*;
- Îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale debitoarei prin restructurarea operațională și financiară.

Sintetic, votarea și confirmarea planului va avea următoarele efecte, comparativ cu deschiderea procedurii de faliment

	REORGANIZARE	FALIMENT
A. Efecte	a) Mediul de afaceri va	a) Mediul de afaceri local

economico-sociale zonale	beneficia de prezența unui partener de încredere, care produce valoare adăugată; b) Realizarea de investiții în activele firmei, c) După implementarea planului există posibilitatea ca debitoarea să angajeze personal din piața muncii locale.	va pierde o oportunitate de dezvoltare pe termen scurt; b) Înstrăinarea activelor imobilizate nu aduce garanția că se vor efectua investiții; c) Intrarea în faliment nu permite crearea de noi locuri de muncă.
B. Efecte asupra bugetului consolidat al statului	a) Creditorii garantati, bugetari si chirografari vor primi 100% din totalul creanțelor admise la masa credală; b) Se vor încasa sume din TVA aferent serviciilor conform obiectului de activitate	a) Creditorii garantati vor primi 35% din totalul creanțelor admise la masa credală,
C. Efecte asupra gradului de acoperire a creanțelor	a) Creditorii garantati, bugetari si chirografari primesc 100% din valoarea creanțelor înscrise în tabloul creditorilor;	a) Creditorii garantati primesc 35% din valoarea creanțelor înscrise în tabloul creditorilor; b) În cazul falimentului, valorificarea activelor se face de regulă în condiții de vânzare forțată, la prețuri mult sub valoarea de piață.

7 Concluzii finale

7.1 Implementarea planului

Regimul aplicabil perioadei de reorganizare este reglementat în **TITLUL II PROCEDURA INSOLVENȚEI** → **Capitolul I. Dispoziții comune** → **Secțiunea a 6-a. Reorganizarea** →

§2. Perioada de reorganizare, respectiv în cuprinsul articolelor 141 – 144 din Codul Insolvenței.

În cursul procedurii reorganizării judiciare, sarcina de supraveghere a operațiunilor de gestionare a patrimoniului debitorului revine administratorului judiciar Consultant Insolvență S.P.R.L. Filiala Timis prin asociat coordonator ec. Serban Valeriu, conducerea efectivă a activității debitoarei revenind administratorului special Cleciu Marius, conform dispozițiilor art. 141 [Conducerea și supravegherea activității debitorului] din Codul Insolvenței.

Odată confirmat planul de reorganizare, executarea planului se face în condițiile în care acesta a fost propus, activitatea debitorului este reorganizată

în mod corespunzător, iar creanțele și drepturile creditorilor și ale celorlalte părți interesate sunt modificate astfel cum este prevăzut în plan.

„Dacă debitorul nu se conformează planului sau dacă desfășurarea activității sale aduce pierderi sau se acumulează noi datorii către creditorii din cadrul procedurii, oricare dintre creditorii sau administratorul judiciar pot solicita oricând judecătorului-sindic să dispună intrarea în faliment a debitorului. [...]”, conform art. 143 [Nerespectarea obligațiilor cuprinse în planul de reorganizare sau existența pierderilor] alin. (1) din Codul Insolvenței.

7.2 Remunerația administratorului judiciar

Remunerația fixă a administratorului judiciar Consultant Insolventa SPRL Filiala Timis, prin asociat coordonator ec. Serban Valeriu pentru perioada generala de insolventa este în cuantum de 2.000 euro/luna exclusiv TVA (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua platii) pentru procedura generala de insolventa si procedura de reorganizare ce se va achita din sumele incasate în contul unic de insolventa indiferent de modalitatea incasarii, respectiv sursa lor (atat în perioada generala de insolventa cat si în perioada de reorganizare judiciara) si un onorariu de succes de 10% exclusiv TVA din sumele incasate în contul unic de insolventa, respectiv ca urmare a valorificarii bunurilor imobile/imobile din patrimoniul debitoarei PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA, incasarea creantelor, din valoarea actiunilor admise definitiv efectuate conform dispozitiilor art. 117, 118 si 169 din Legea nr. 85/2014, din sumele compensate, respectiv din toate sumele incasate în contul unic de insolventa, indiferent de modalitatea de incasare a acestora, respectiv sursa lor, raportat la Hotarare Adunarii Creditorilor din data de 29.09.2025 depusa la dosarul cauzei la data de 01.10.2025 si publicata în Buletinul Procedurilor de Insolventa nr. 21235 din data de 01.10.2025 – necontestata. Plata se va efectua în termen de 3 zile de la emiterea facturii conform art. 102 alin. 6 din Legea 85/2014.

7.3 Închiderea procedurii și descărcarea de obligații a debitoarei

Planul de reorganizare propus va fi considerat realizat și se va solicita închiderea procedurii de reorganizare (reinserția debitorului în circuitul economic) odată cu îndeplinirea obligațiilor de plată asumate prin planul confirmat, în conformitate cu prevederile art. 175 [Închiderea procedurii în caz de reorganizare reușită sau faliment] alin. (1) din Codul Insolvenței.

De la data închiderii procedurii de reorganizare debitoarea este descărcată de orice răspundere în sensul art. 133 [Conținutul planului de reorganizare] alin. (5) lit. c) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

ANEXE

CENTRALIZATOR DETALIAT AL PROGRAMULUI DE PLĂȚI PENTRU CREANȚELE GARANTATE

Specificație	BANCA TRANSILVANIA SA	RODBUN GRUP SA	PATRIA CREDIT INSITUȚIE FINANCIARA
--------------	-----------------------------	-------------------	--

			NEBANCARA SA
An 2026			
Iunie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Iulie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
August	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Septembrie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Octombrie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Noiembrie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Decembrie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
An 2027			
Ianuarie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Februarie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Martie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Aprilie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Mai	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Iunie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Iulie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
August	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Septembrie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Octombrie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Noiembrie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Decembrie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
An 2028			
Ianuarie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Februarie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Martie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Aprilie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Mai	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Iunie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Iulie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
August	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Septembrie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Octombrie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Noiembrie	4.926,73 lei	1.196,87 lei	12.336,40 lei
Decembrie	4.926,74 lei	1.197,11 lei	12.336,47 lei
Total	152.728,64 lei	37.103,21 lei	382.428,47 lei

ANEXE

**CENTRALIZATOR DETALIAT AL PROGRAMULUI DE PLĂȚI PENTRU CREANȚELE
BUGETARE**

Specificație	D.G.R.F.P. Craiova - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mehedinti
An 2026	
Februarie	762,00 lei
Total	762,00 lei

ANEXE
CENTRALIZATOR DETALIAT AL PROGRAMULUI DE PLĂȚI PENTRU CREAȚELE CHIROGRAFARE

Specificație	AGRICOVER CREDIT IFN SA	AGRICOVER DISTRIBUTION SA	AGRICOVER COMMODITIES SRL (fosta AGRICOVER TECHNOLOGY SRL)	KWIZDA AGRO ROMANIA SRL	MOISA MARIAN CATALIN	MOISA MARIAN CATALIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	PURCARU VERONICA	TARFIN IFN SA
An 2026								
Iunie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Iulie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
August	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Septembrie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Octombrie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Noiembrie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Decembrie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
An 2027								
Ianuarie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Februarie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Martie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Aprilie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Mai	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Iunie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Iulie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
August	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Septembrie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei

Octombrie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Noiembrie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Decembrie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
An 2028								
Ianuarie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Februarie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Martie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Aprilie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Mai	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Iunie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Iulie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
August	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Septembrie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Octombrie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Noiembrie	8.937,94 lei	3.925,35 lei	258,27 lei	3.170,03 lei	34.535,48 lei	675,32 lei	8.451,55 lei	3.255,48 lei
Decembrie	8.937,95 lei	3.925,85 lei	258,42 lei	3.170,16 lei	34.535,60 lei	675,49 lei	8.451,79 lei	3.255,60 lei
Total	277.076,15 lei	121.686,35 lei	8.006,52 lei	98.271,06 lei	1.070.600,00 lei	20.935,09 lei	261.998,29 lei	100.920,00 lei

PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA

Administrator special

Cleciu Marius



Județul Mehedinți

Secțiunea I - Profesioniști

1. PURCARU M. VERONICA ÎNTREPRINDERE INDIVIDUALĂ, cod unic de înregistrare: 36036862

Depunere tabel definitiv al creanțelor împotriva debitorului Purcaru M. Veronica Intreprindere Individuala
Nr. 833/17.10.2025

1. Date privind dosarul: Număr dosar: 1527/101 anul 2025; Tribunal: Tribunalul Mehedinți Secția a II - a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal;
2. Arhiva/registratura instanței: Adresa: Dr. Tr. Severin, B-dul. Carol I, nr. 14, județul Mehedinți; Programul arhivei/registraturii instanței: 08³⁰ – 12³⁰;
3. Debitor: Purcaru M. Veronica Intreprindere Individuala, cod de identificare fiscală: 36036862; sediul social: Comuna Vanjuleț, nr. Cadastral 51078, jud. Mehedinți, Număr de ordine în registrul comerțului F25/232/2016;
4. Administrator judiciar: Consultant Insolvență SPRL Filiala Timis, Cod identificare fiscală 38704372; sediul social în Mun. Timisoara, str. Nicu Filipescu nr. 4, ap. 14, județul Timis și sediul procesual ales în Mun. Dr. Tr. Severin, str. Zăbrăuțului nr. 7A, jud. Mehedinți; Tel/fax: 0252/354.399 sau 0756482035, prin reprezentant asociat coordonator – practician în insolvența Serban Valeriu, conform Incheiere de sedinta din data de 22.07.2025, pronunțată de Tribunalul Mehedinți Secția a II - a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 1527/101/2025, în temeiul art. 73 din Legea privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență nr. 85/2014.
5. Consultant Insolvență SPRL – Filiala Timis, în calitate de administrator judiciar al debitorului Purcaru M. Veronica Intreprindere Individuala, conform Incheierii de sedinta din data de 22.07.2025, pronunțată de Tribunalul Mehedinți Secția a II - a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 1527/101/2025, în temeiul art. 112 alin.(1) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvența, depun următorul tabel:

**Tabel definitiv al creanțelor împotriva
debitorului Purcaru M. Veronica Intreprindere Individuala**

Nr.	Denumire creditor	Sediu creditor	Creanță admisă în urma verificării	Caracteristicile creanței admise în urma verificării	Obs.
1.	BANCA TRANSILVANIA SA	Mun. Cluj Napoca, str. Calea Dorobantilor, nr. 30- 36, Jud. Cluj	152.728,64 lei	Garantata* Art. 159 alin. (1) pct. 3 Legea 85/2014	*Sub conditie cu privire la rangul creanței pana la efectuarea evaluării conform art. 103 din Legea nr. 85/2014
2.	RODBUN GRUP SA	Mun. București, Bd. Timisoara, nr. 26, et. 2, sector 6	37.103,21 lei	Garantata Art. 159 alin. (1) pct. 3 Legea 85/2014	*Sub conditie cu privire la rangul creanței pana la efectuarea evaluării conform art. 103 din Legea nr. 85/2014
3.	PATRIA CREDIT INSITUTIE FINANCIARA NEBANCARA SA	Mun. București, str. Soseaua Pipera nr. 42, et. 7, Cladirea Globalworth Plaza, sector 2	382.428,47 lei	Garantata Art. 159 alin. (1) pct. 3 Legea 85/2014	*Sub conditie cu privire la rangul creanței pana la efectuarea evaluării conform art. 103 din Legea nr. 85/2014
	Total creante garantate		572.260,32 lei		
4.	DGRFP – Craiova Administrația Județeană a Finanțelor Publice Mehedinți	Mun. Dr. Tr. Severin, str. Piața Radu Negru, nr. 1, Jud. Mehedinți	762,00 lei	Bugetara Art. 161 pct.5 Legea 85/2014	
	Total creante bugetare		762,00 lei		
5.	AGRICOVER CREDIT IFN SA	Oras Voluntari, Bld. Pipera, nr.1B,	277.076,15 lei	Chirografara Art. 161 pct.8	

Nr.	Denumire creditor	Sediu creditor	Creanță admisă în urma verificării	Caracteristicile creanței admise în urma verificării	Obs.
		Cladirea de Birouri Cubic Center, et.8, Jud. Ilfov		Legea 85/2014	
6.	AGRICOVER DISTRIBUTION SA	Oras Voluntari, Bld. Pipera, nr.1B, Cladirea de Birouri Cubic Center, et.8, Jud. Ilfov	121.686,35 lei	Chirografara Art. 161 pct.8 Legea 85/2014	
7.	AGRICOVER COMMODITIES SRL (fosta AGRICOVER TECHNOLOGY SRL)	Oras Voluntari, Bld. Pipera, nr.1B, Cladirea de Birouri Cubic Center, et.8, Jud. Ilfov	8.006,52 lei	Chirografara Art. 161 pct.8 Legea 85/2014	
8.	KWIZDA AGRO ROMANIA SRL	Mun. București, str. Emanoil Porumbaru nr. 93-95, et. 2, Sector 1	98.271,06 lei	Chirografara Art. 161 pct.8 Legea 85/2014	
9.	M.M.C.	X	1.070.600,00 lei	Chirografara Art. 161 pct.8 Legea 85/2014	
10.	MOISA MARIAN CATALIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA	Sat Vanjulet, Com. Vanjulet nr. 578, jud. Mehedinti	20.935,09 lei	Chirografara Art. 161 pct.8 Legea 85/2014	
11.	P.V.	X	261.998,29 lei	Chirografara Art. 161 pct. 10 Legea 85/2014	
12.	TARFIN IFN SA	Mun. București, str. Transilvaniei, nr. 13, Sector 1	100.920,00 lei	Chirografara Art. 161 pct.8 Legea 85/2014	
	Total creante chirografare		1.959.493,46 lei		
	Total creante		2.532.515,78 lei		

Administrator judiciar, Consultant Insolvență SPRL Filiala Timiș,
reprezentat prin asociat coordonator practician în insolvență Serban Valeriu

Județul Prahova

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea DARCO-IMPEX SRL, cod unic de înregistrare: 4211817

Instanța	TRIBUNALUL PRAHOVA
Secția	a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal
Dosar	4644/105/2021
Debitor	DARCO-IMPEX SRL

Proces-verbal al ședinței adunării creditorilor

Darco-Impex SRL

din data de 19.09.2025

Nr. 49/18.10.2025

Subscrisul, Cabinet Individual de Insolvență Andrei Dumitrescu, cu sediul profesional în București, str. Avrig nr. 8, et. 2, ap. 11, sector 2, CIF 32627530, membru UNPIR Filiala București, înregistrat în Registrul formelor de organizare al UNPIR sub nr. RFO – 1039,

În conformitate cu dispozițiile art. 48 și următoarele din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, am convocat pentru data de 19.09.2025 ședința adunării generale a creditorilor debitoarei DARCO-IMPEX SRL, având unic punct pe ordinea de zi: „Aprobarea ofertei de evaluare pentru evaluarea activului din patrimoniul societății, respectiv Autovehiculul marca Autobuz TEMSA OPALIN cu serie de motor 15512415251246 și serie de șasiu NLTBG136H71000203, prezentate de PFA Carmen Stoica, în cuantum de 800 Lei (neplătitor TVA)”.

În urma convocării, au comunicat puncte de vedere scrise următorii creditori:

PROCES VERBAL PRIVIND DESEMNAREA ADMINISTRATORULUI
SPECIAL PENTRU PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE
INDIVIDUALA DIN DATA DE 01.08.2025

Raportat la dispozițiile art. 53 alin. (1) și art. 58 alin. (1) lit. g) din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, administratorul judiciar a convocat Titularu Intreprinderii Individuale a societății **Purcaru M. Veronica Intreprindere Individuala** cu sediul în Comuna Vanjulet, Nr. Cadastral 51078, jud. Mehedinti, număr de înregistrare în registrul comerțului F25/232/2016, cod identificare fiscală C.U.I. **36036862** la data de 01.08.2025 în localitatea Dr. Tr. Severin, str. Zabrautului nr. 7A, jud. Mehedinti, având ca ordine de zi:

- 1. Desemnarea unui administrator special care să reprezinte interesele societății și ale asociaților și care să participe la procedura de insolvență/faliment a debitorului Purcaru M. Veronica Intreprindere Individuala precum și stabilirea retribuției acestuia.**

Convocatorul Titularului Intreprinderii Individuale nr. 364/23.07.2025 a fost transmis către titularul doamna Purcaru Veronica cu semnatura de primire la data de 25.07.2025, conform dovezii anexate prezentului proces verbal.

La data de 01.08.2025 orele 14⁰⁰ la biroul administratorului judiciar din localitatea Dr. Tr. Severin, str. Zabrautului nr. 7A, jud. Mehedinti s-a prezentat doamna Purcaru Veronica cu domiciliul în Sat Vinjulet, Comuna Vinjulet, jud. Mehedinti, având CNP 2831009105025, identificată cu CI seria MH nr. 508835, eliberat de SPCLEP Vinju Mare la data de 12.04.2016, cu un aport la capital: 200 lei; număr de părți sociale: 20; reprezentând 100% din capitalul social, în calitate de titular al debitoarei Purcaru M. Veronica Intreprindere Individuala, **care a exprimat următorul punct de vedere:**

„Raportat la dispozițiile art. 52 și art. 53 din Legea 85/2014 desemnez ca administrator special al debitoarei Purcaru M. Veronica Intreprindere Individuala, societatea aflată în procedura generală de insolvență, cu un mandat pe perioadă nedeterminată pe domnul Cleciu Marius cu domiciliu în Sat Scapau, Comuna Devesel, jud. Mehedinti, ce se legitimează cu CI seria MH, nr. 728995 eliberat de SPCLEP GOGOSU la data de 20.03.2024, CNP 1760315250011.

În legătură cu stabilirea retributiei administratorului special solicit ca mandatul acordat acestuia să fie cu titlu gratuit.”

Hotărâri:

Adunarea generală a asociaților a hotărât desemnarea ca administrator special al debitoarei Purcaru M. Veronica Intreprindere



FILIALA TIMIS

Timisoara, str. Nicu Filipescu, nr. 4, ap. 14, jud. Timis
Sediu ales: Dr. Tr. Severin, str. Zabrautului nr. 7A, jud. Mehedinti
CUI 38704372, înregistrată în RFO II sub nr. 0918
Fax/Tel: 0252/35.43.99, Mobil: 0756.48.20.35
E-mail: office@consultant-insolventa.ro ;
www.consultant-insolventa.ro

Individuala, societatea aflata in procedura generala de insolventa, cu un mandat pe perioada nedeterminata si cu titlu gratuit, pe domnul Cleciu Marius cu domiciliu in Sat Scapau, Comuna Devesel, jud. Mehedinti, ce se legitimeaza cu CI seria MH, nr. 728995 eliberat de SPCLEP GOGOSU la data de 20.03.2024, CNP 1760315250011.

Prezenta proces verbal a fost incheiat azi 01.08.2025 in 3 exemplare.

Purcaru Veronica

in calitate de titular al debitoarei

Semnătură.....

Purcaru M. Veronica Intreprindere Individuala

Administrator judiciar,

Consultant Insolvență S.P.R.L. Filiala Timis

prin practician în insolvență **ec. Serban Valeriu**

CARTE FUNCİARĂ NR. 53125
COPIE

Carte Funciară Nr. 53125 Vânjuleț

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinți, UAT Vânjuleț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53125	2.226	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 51195; Imobil traversat de canal, restul de suprafață la ID 1726

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6251 / 04/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vânjuleț); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 53125 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1725.	A1
Act Notarial nr. 1500 , din 09/08/2017 emis de Mocanu Cocuta ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PURCARU VERONICA , necasatorita	
Act Notarial nr. 1993, din 25/09/2018 emis de Mocanu Cocuta ;		
B3	Se noteaza faptul ca imobilul inscris la A1, este afectat exercitarii activitatii Purcaru M. Veronica-Intreprinere Individuala, conform art. 18 alin. 1 lit. z din Ordinul nr. 700/2014, art.31-33 din Codul civil si art. 20 si 26 din OUG 44/2008.	A1
25404 / 11/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1527/101/2025, din 22/07/2025 emis de TRIBUNALUL MEHEDINTI;		
B4	in temeiul art. 902 , alin.2 , pct.(16) Cod civil si art. 194 din Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCPI , se noteaza deschiderea procedurii generale a insolventei impotriva debitorului Purcaru M. Veronica Întreprindere Individuală, administratorul judiciar provizoriu desemnat fiind CONSULTANT INSOLVENTA SPRL-Filiala Timis	A1

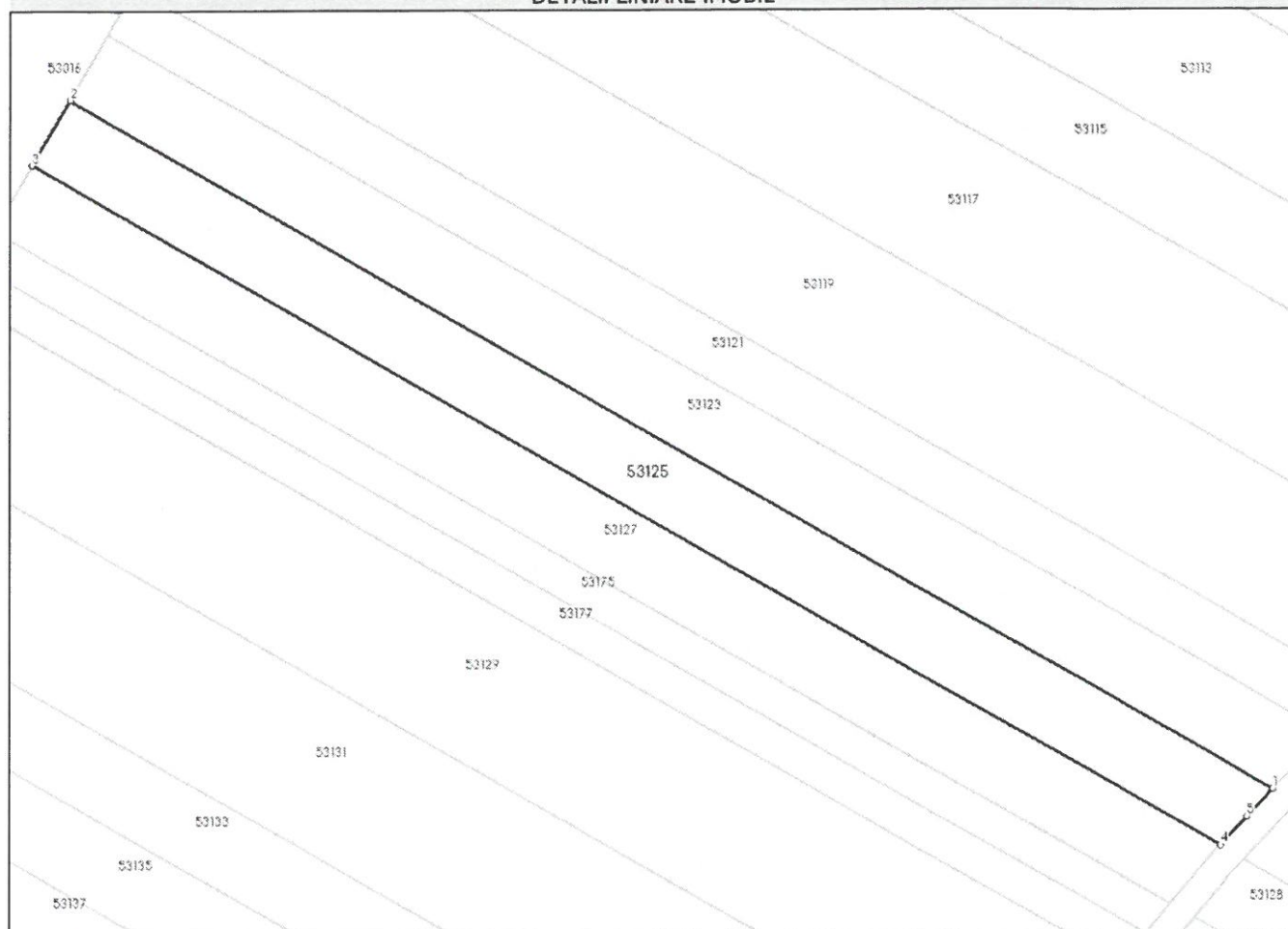
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53125	2.226	imobil înscris în CF sporadic 51195; Imobil traversat de canal, restul de suprafața la ID 1726

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.226	34	26	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	323.304,506 327.909,286	2	323.128,593 328.010,577	202.991
2	323.128,593 328.010,577	3	323.123,035 328.001,045	11.034
3	323.123,035 328.001,045	4	323.296,709 327.901,043	200.407
4	323.296,709 327.901,043	5	323.300,651 327.905,21	5.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	323.300,651 327.905,21	1	323.304,506 327.909,286	5.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 53126
COPIE

Carte Funciară Nr. 53126 Vânjuleț

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinți, UAT Vânjuleț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53126	2.774	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 51196; Imobil traversat de canal, plusul de suprafață de la suprafața CF 51195 -ID 1725

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6252 / 04/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vânjuleț); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53126 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1726.	A1
Act Notarial nr. 1500 , din 09/08/2017 emis de Mocanu Cocuta ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PURCARU VERONICA , necăsătorită	A1
Act Notarial nr. 1993, din 25/09/2018 emis de Mocanu Cocuta ;		
B3	se notează patrimoniul de afectatiune în favoarea firmei - PURCARU M. VERONICA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25405 / 11/09/2025		
Hotărâre Judecătorească nr. 1527/101/2025, din 22/07/2025 emis de TRIBUNALUL MEHEDINTI;		
C1	se notează deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva debitoarei Purcaru M. Veronica Întreprindere Individuală și numirea în calitate de administrator judiciar al Consultant Insolvență SPRL Filiala Timiș	A1

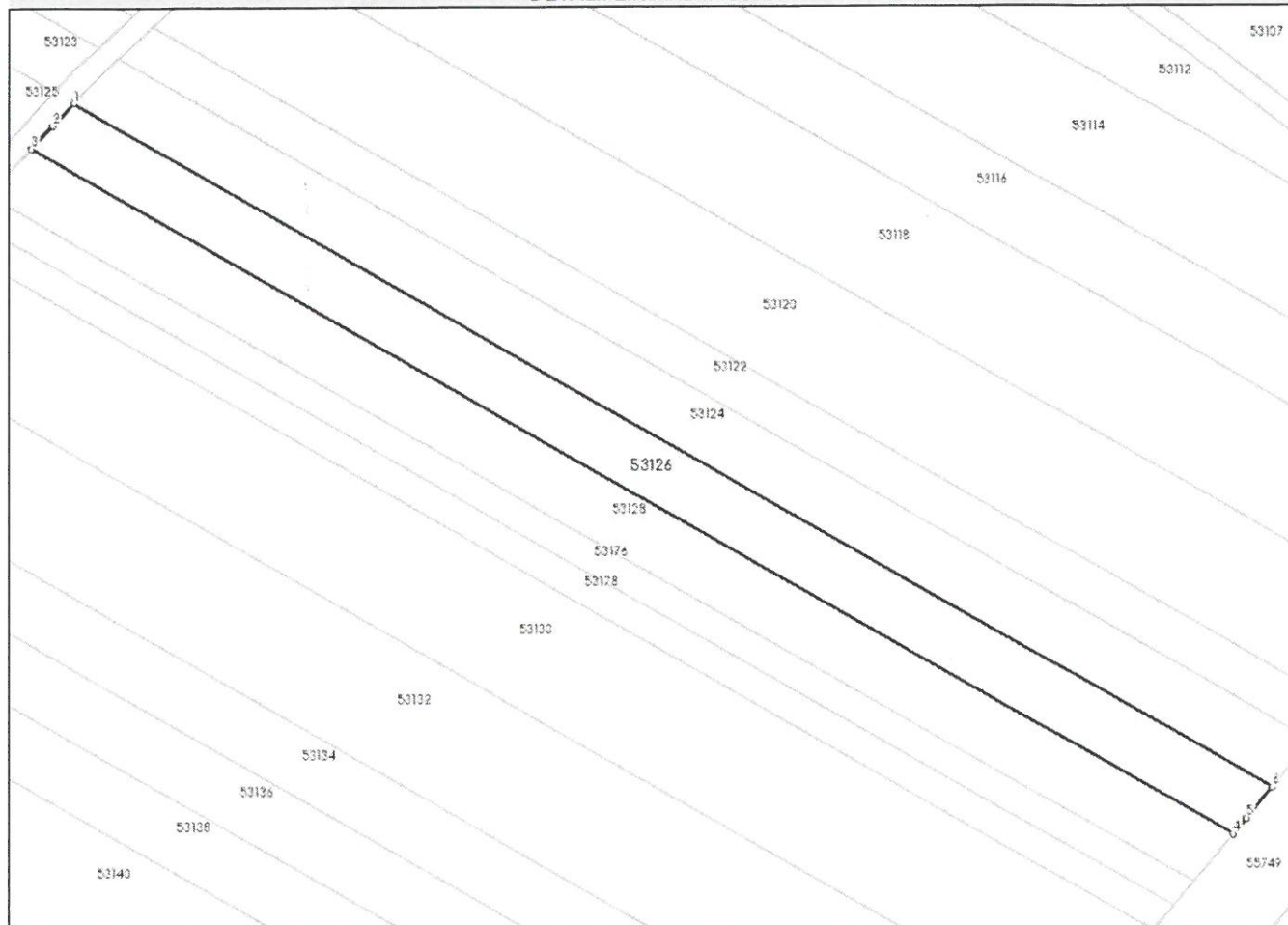
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53126	2.774	imobil înscris în CF sporadic 51196; Imobil traversat de canal, plusul de suprafață de la suprafața CF 51195 -ID 1725

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.774	34	26	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	323.308,07 327.907,233	2	323.304,195 327.903,136	5.64
2	323.304,195 327.903,136	3	323.300,273 327.898,99	5.707
3	323.300,273 327.898,99	4	323.518,49 327.773,341	251.806
4	323.518,49 327.773,341	5	323.520,921 327.776,259	3.798

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	323.520,921 327.776,259	6	323.525,66 327.781,944	7.401
6	323.525,66 327.781,944	1	323.308,07 327.907,233	251.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 53032
COPIE

Carte Funciară Nr. 53032 Vânjuleț

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Vânjuleț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53032	6.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6158 / 04/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vânjuleț); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 53032 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 1616.	A1
Act Administrativ nr. 67030, din 16/12/1998 emis de CJSPDPAT MEHEDINTI (Titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE in baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CICIC ELENA , DECEDAT 2) CIOBANU ION , DECEDAT	A1 / B-4
19713 / 12/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 575, din 23/06/2021 emis de JUDECATORIA VINJU MARE;		
B3	Se noteaza respingerea cererii avand ca obiect indreptare eroare materiala	A1
27058 / 02/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 575, din 23/06/2021 emis de JUDECATORIA VANJU MARE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU MARCELA	A1 / B-5
2092 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 219, din 09/02/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCARU VERONICA , necasatorita	A1
B6	Se noteaza faptul ca imobilul inscris la A1, apartine patrimoniului de afectatiune aferent exercitarii activitatii lui Purcaru M. Veronica Intreprindere Individuala, conform art. 18, alin.1 , lit.(y) din Ordinul nr. 700/2014 si art. 31-33 din Codul civil.	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25398 / 11/09/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1527/101/2025, din 22/07/2025 emis de TRIBUNALUL MEHEDINTI;		
C1	Se noteaza deschiderea procedurii generale de insolventa impotriva debitorului PURCARU M. VERONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA.	A1

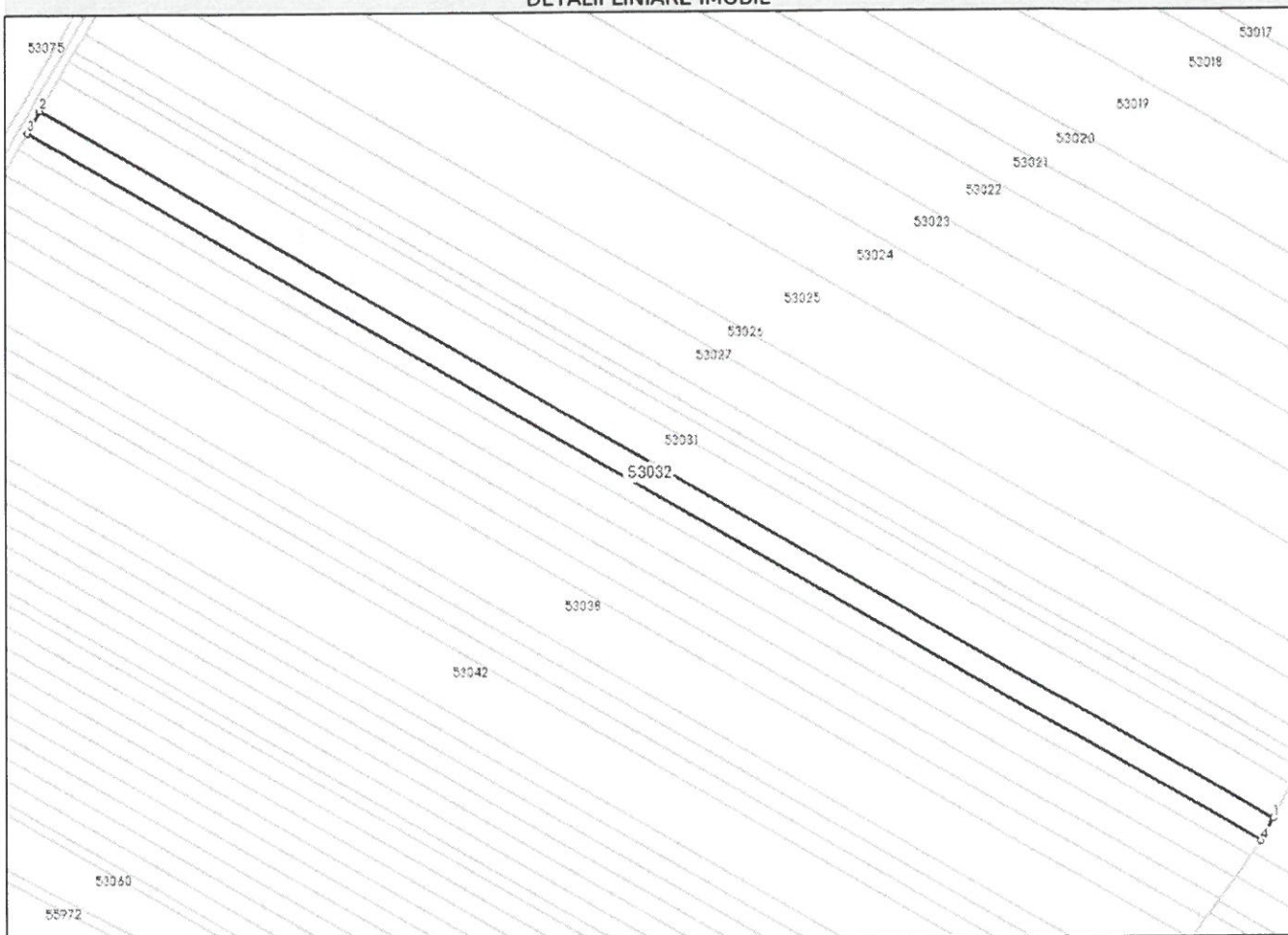
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53032	6.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.900	35	32	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	322.977,072 327.725,149	2	322.447,007 328.033,644	613.301
2	322.447,007 328.033,644	3	322.441,291 328.023,957	11.248

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	322.441,291 328.023,957	4	322.971,661 327.715,285	613.653
4	322.971,661 327.715,285	1	322.977,072 327.725,149	11.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 53978
COPIE

Carte Funciară Nr. 53978 Vânu Mare

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinți, UAT Vânu Mare

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53978	4.999	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7104 / 04/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vânușuleț); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53978 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2633.	A1
Act Administrativ nr. 66365, din 19/01/1994 emis de CJSPDPAT MEHEDINTI (Titlu de proprietate);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) LUNGU CONSTANTIN	A1 / B.3, B.4
19015 / 27/09/2021		
Act Notarial nr. 5, din 05/02/2016 emis de NP PATRASCU MARIANA VIOLETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire legală, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) ANGHEL MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept moștenire legală, dobândit prin Succesiune, cota actuală 0/1, cota inițială 1/2 1) MARITOIU GICA	A1
Act Notarial nr. 392, din 05/02/2016 emis de NP PATRASCU MARIANA VIOLETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept partaj voluntar, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) ANGHEL MARIA	A1
2126 / 14/02/2022		
Act Notarial nr. 222, din 09/02/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PURCARU VERONICA	A1
B7	imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al firmei PURCARU M.VERONICA INTERPRINDERE INDIVIDUALA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
25394 / 11/09/2025			
Hotărâre Judecatorească nr. 1527/101/2025, din 22/07/2025 emis de TRIBUNALUL MEHEDINTI;			
C1	se notează deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva debitoarei Purcaru M. Veronica Întreprindere Individuală și numirea în calitate de administrator judiciar a Consultant Insolvență SPRL Filiala Timiș		A1

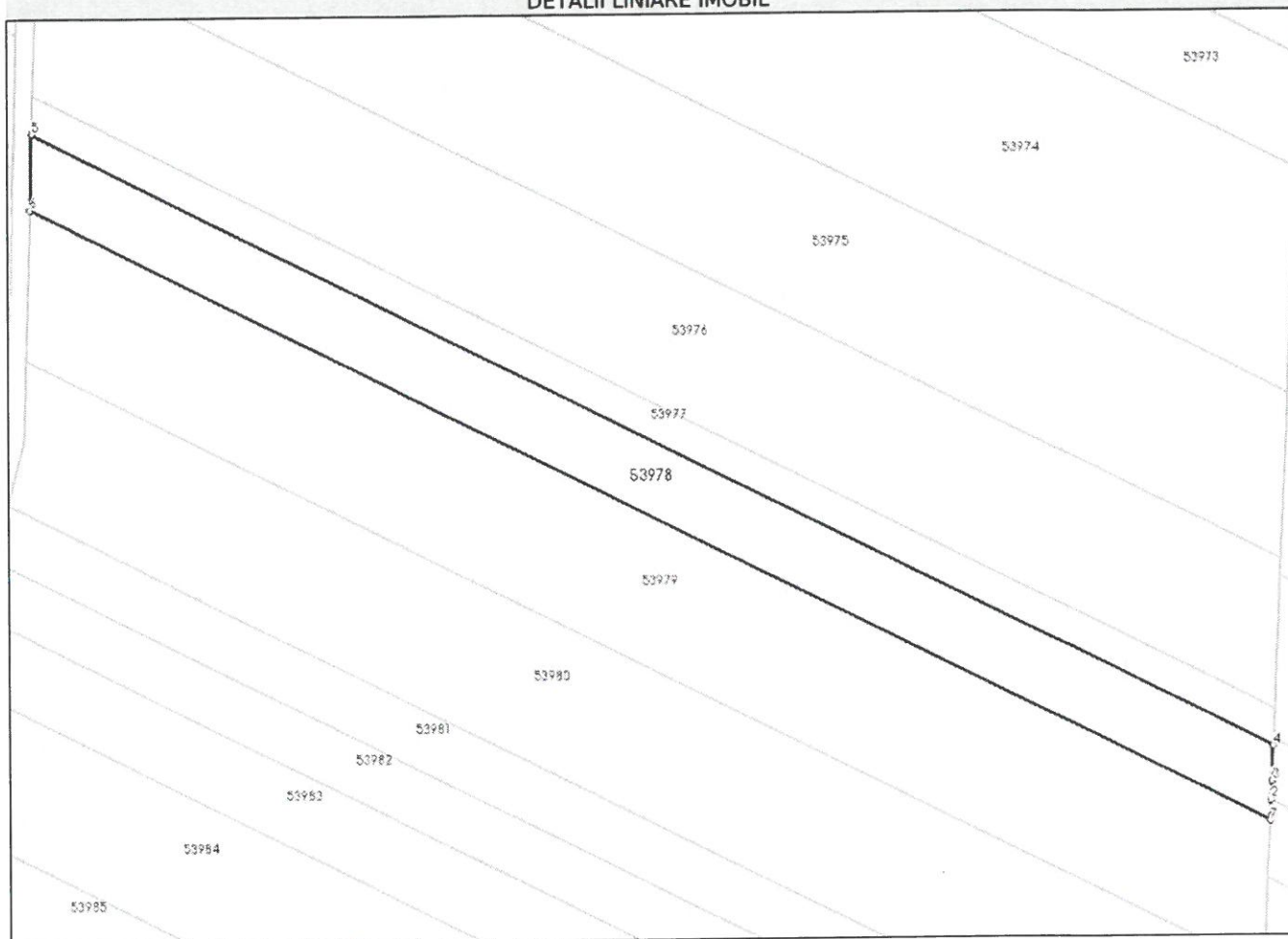
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53978	4.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.999	10	13	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	325.404,023 329.893,845	2	325.404,014 329.897,976	4.131
2	325.404,014 329.897,976	3	325.404,27 329.902,308	4.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	325.404,27 329.902,308	4	325.404,563 329.910,416	8.114
4	325.404,563 329.910,416	5	325.120,712 330.053,211	317.745
5	325.120,712 330.053,211	6	325.120,232 330.035,835	17.382
6	325.120,232 330.035,835	7	325.403,802 329.893,183	317.43
7	325.403,802 329.893,183	1	325.404,023 329.893,845	0.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 53254
COPIE

Carte Funciară Nr. 53254 Vânjuleț

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinți, UAT Vânjuleț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53254	5.100	Teren neîmprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 51220;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6380 / 04/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vânjuleț); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul României;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53254 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1874.	A1
Act Notarial nr. 1500 , din 09/08/2017 emis de Mocanu Cocuta ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PURCARU VERONICA , necăsătorită	A1
Act Notarial nr. 1993, din 25/09/2018 emis de Mocanu Cocuta ;		
B3	se notează faptul că imobilul înscris la A1, este afectat exercitării activității firmei Purcaru M. Veronica Întreprindere Individuală , conform art. 18, alin.1 , lit.(y) din Ordinul nr. 700/2014 și art. 31-33 din Codul civil .	A1
25402 / 11/09/2025		
Hotărâre Judecătorească nr. 1527/101/2025, din 22/07/2025 emis de TRIBUNALUL MEHEDINTI;		
B4	Se notează deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva debitoare Purcaru M. Veronica Întreprindere Individuală	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrementele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

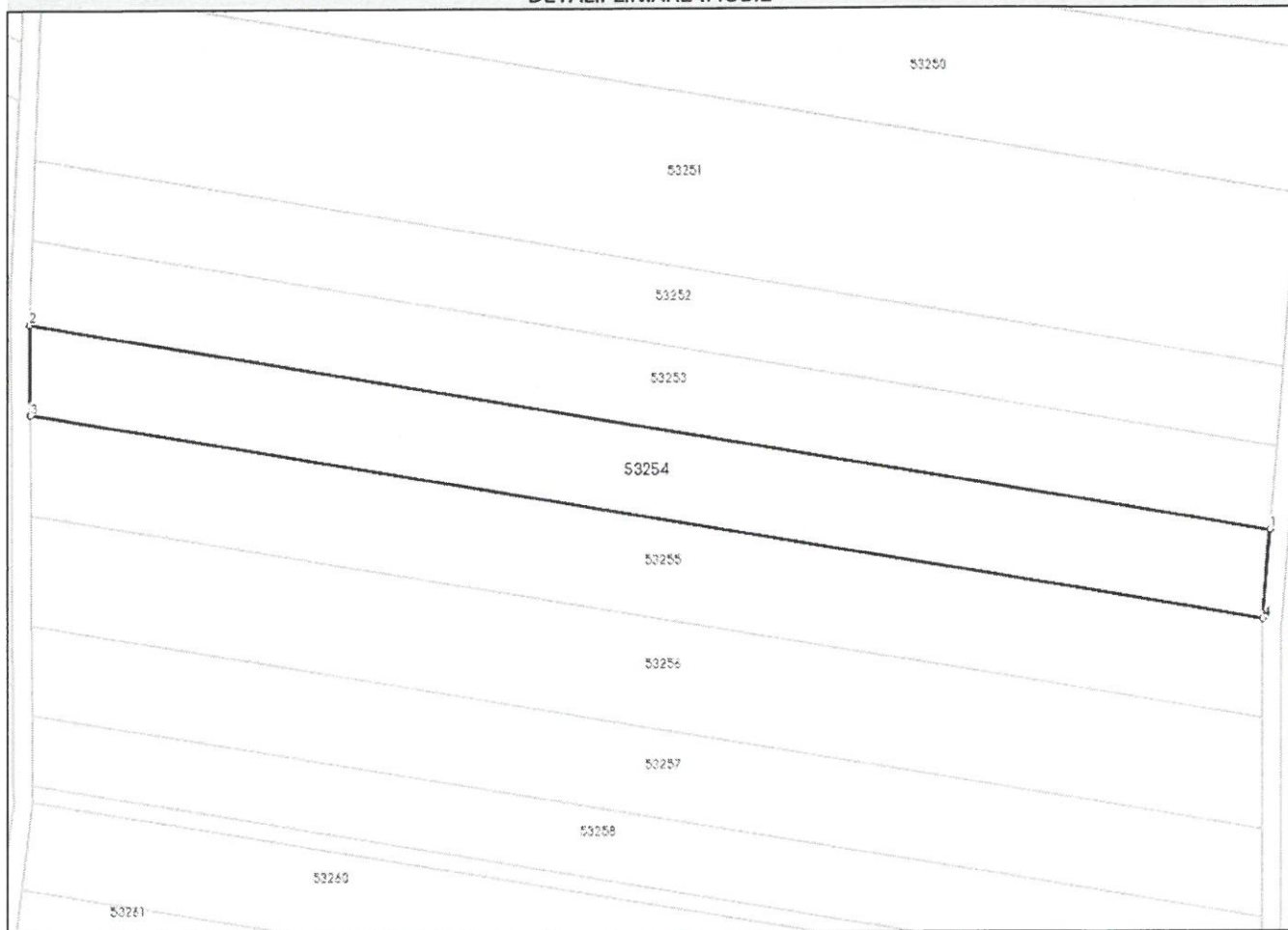
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53254	5.100	imobil înscris în CF sporadic 51220;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.100	29/1	6	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	324.270,716 327.372,778	2	324.006,135 327.417,616	268.354
2	324.006,135 327.417,616	3	324.006,243 327.398,264	19.353
3	324.006,243 327.398,264	4	324.269,218 327.353,698	266.725
4	324.269,218 327.353,698	1	324.270,716 327.372,778	19.139

- ** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 53412
COPIE

Carte Funciară Nr. 53412 Vânjuleț

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinți, UAT Vânjuleț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53412	5.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 51097;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6538 / 04/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vânjuleț); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53412 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2034.	A1
Act Notarial nr. 209, din 14/02/2017 emis de NP Mocanu Cocuta ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumparare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PURCARU VERONICA , necăsătorită	A1
Act Notarial nr. 1993, din 25/09/2018 emis de Mocanu Cocuta ;		
B3	imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune al firmei PURCARU M. VERONICA ÎNȚEPRINDERE INDIVIDUALĂ	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25407 / 11/09/2025		
Hotărare Judecatorească nr. 1527/101/2025, din 22/07/2025 emis de TRIBUNALUL MEHEDINȚI;		
C1	în temeiul art. 902 , alin.2 , pct.(16) Cod civil și art. 194 din Ordinul 700/2014 al Directorului General al ANCPI , se notează deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva debitorului Purcaru M. Veronica Întreprindere Individuală, administratorul judiciar provizoriu desemnat fiind CONSULTANT INSOLVENȚA SPRL-Filia la Timiș	A1

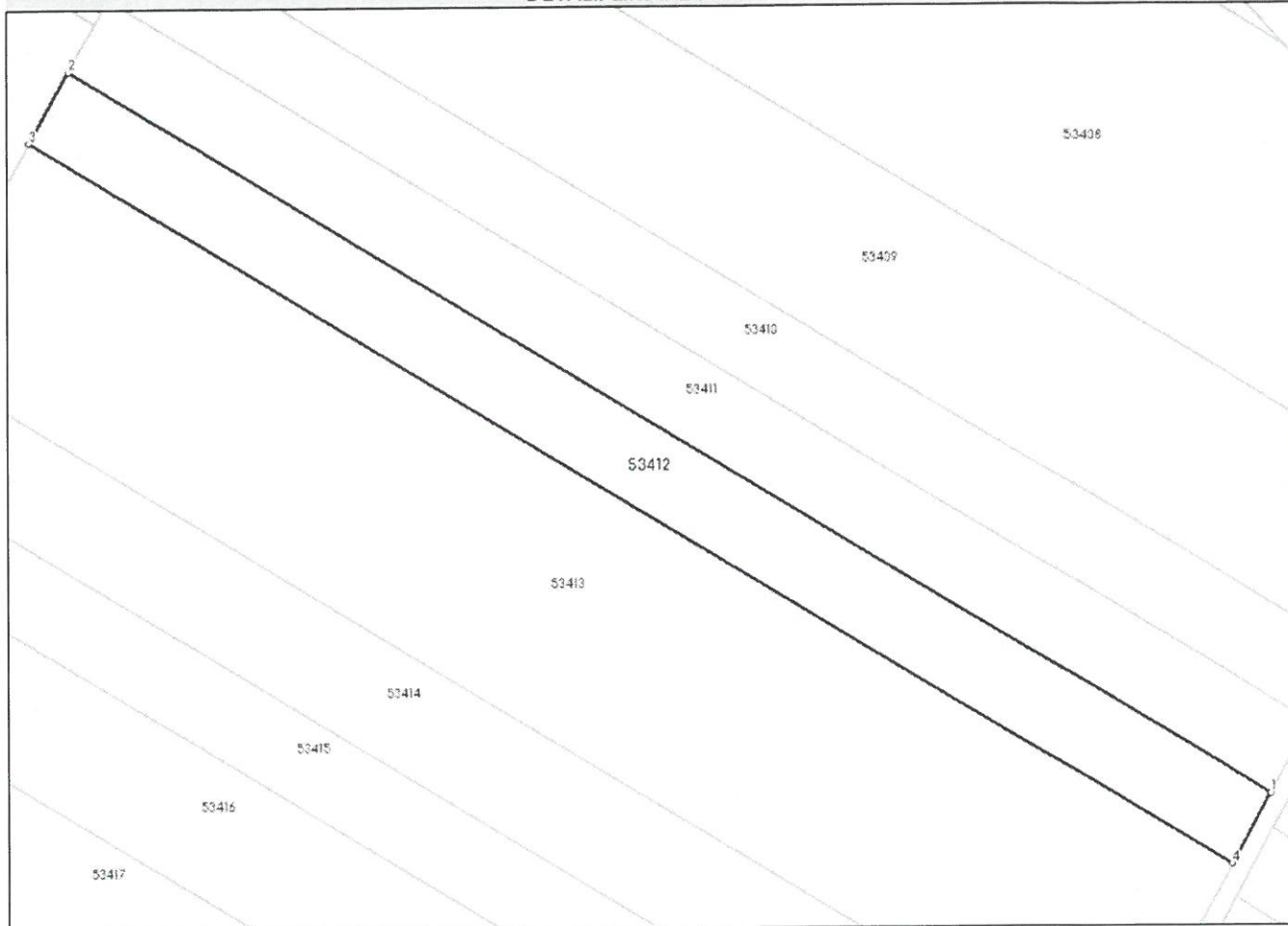
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53412	5.000	imobil înscris în CF sporadic 51097;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	2Bis	5	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	322.102,742 330.595,374	2	321.852,196 330.748,173	293.464
2	321.852,196 330.748,173	3	321.843,938 330.733,253	17.053
3	321.843,938 330.733,253	4	322.094,484 330.580,455	293.464
4	322.094,484 330.580,455	1	322.102,742 330.595,374	17.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 53681
COPIE

Carte Funciară Nr. 53681 Vânjuleț

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Vânjuleț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53681	12.700	Teren neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6807 / 04/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vânjuleț); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 53681 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2304.	A1
Act Notarial nr. 111, din 02/04/2012 emis de BN MOCANU COCUTA (Certificat de mostenitor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept mostenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORNOIU ANDINO-BRIGENTO	A1
12645 / 12/06/2025		
Act Notarial nr. 920, din 12/06/2025 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept donație, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCARU VERONICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29441 / 14/10/2025		
Somatie nr. 445/E/2025, din 13/10/2025 emis de Ionașcu Cosmin-Florin; Hotarare Judecatoreasca nr. 2921/332/2025, din 26/08/2025 emis de Judecatoria Vanju Mare;		
C1	in temeiul art. 822 din Codul de procedura civila , se noteaza urmărirea imobilului înscris la A1 , la solicitarea creditorului Agricoover Distribution S.A., pentru suma de 114 515,27 lei.	A1

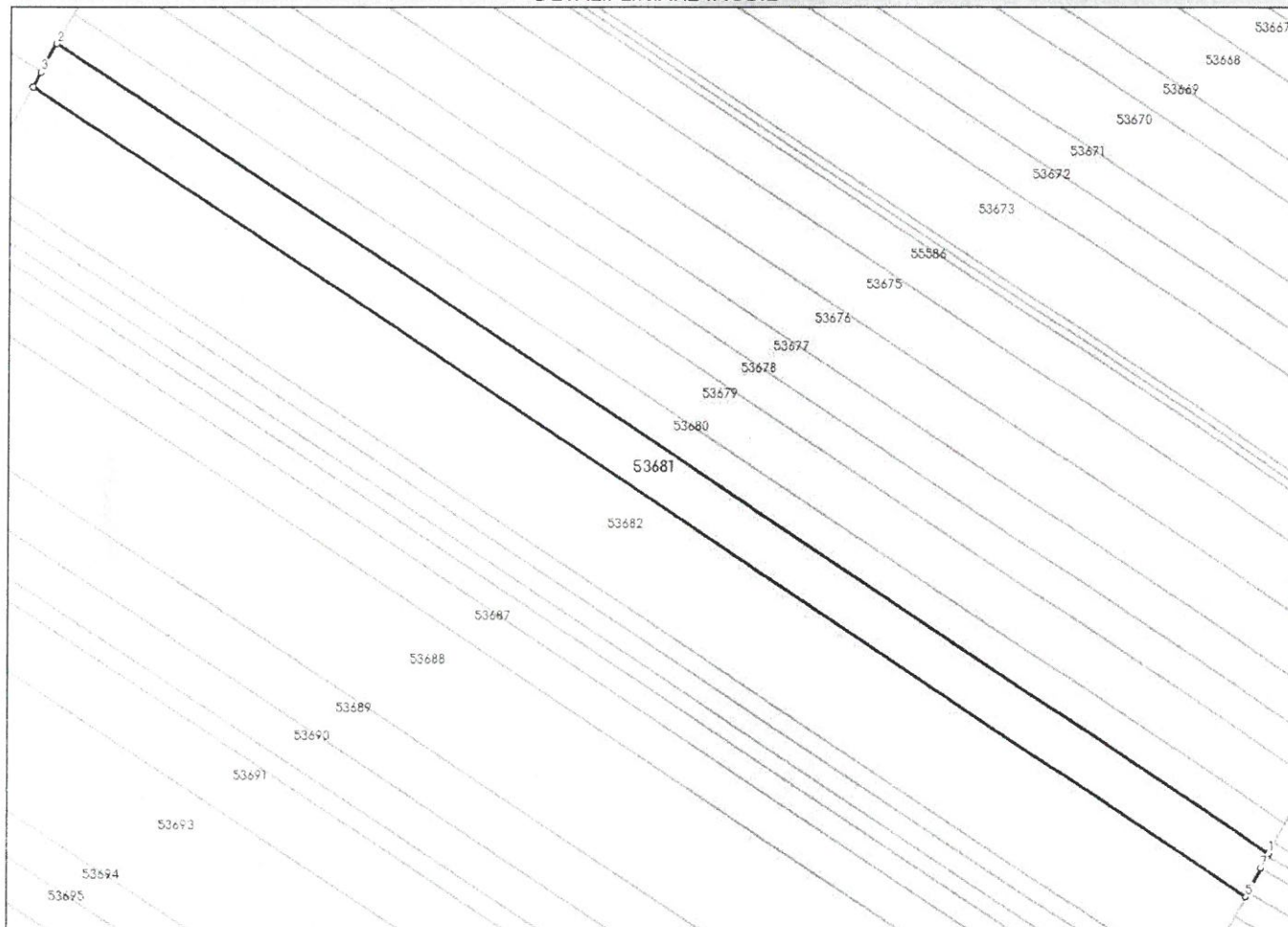
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53681	12.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.700	6Bis	27	-	T6B P27 DIN TP 66075 IDENTIC CU T6Bis P27 DIN PLANUL PARCELAR

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	323.689,734 329.015,863	2	323.179,314 329.355,956	613.344
2	323.179,314 329.355,956	3	323.172,58 329.343,79	13.906
3	323.172,58 329.343,79	4	323.169,254 329.337,781	6.867
4	323.169,254 329.337,781	5	323.679,83 328.997,584	613.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	323.679,83 328.997,584	6	323.680,756 328.999,293	1.943
6	323.680,756 328.999,293	7	323.686,353 329.009,624	11.749
7	323.686,353 329.009,624	8	323.689,177 329.014,836	5.928
8	323.689,177 329.014,836	1	323.689,734 329.015,863	1.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 53295
COPIE

Carte Funciară Nr. 53295 Vânjuleț

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Vânjuleț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53295	10.000	Teren împrejmuit; imobil înscris în CF sporadic 51312;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6421 / 04/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vânjuleț); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53295 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 1916.	A1
Hotărâre Judecătorească nr. 403, din 13/03/2008 emis de JUDECATORIA VINJU MARE (,act administrativ nr 66317 din 04.01.1994, emis de CJPSDPAT MEHEDNITI;act administrativ nr 2371 din 24.05.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI VINJULEȚ);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VLADUȚI ADRIAN 2) VLĂDUȚI DANIELA	A1 / B-5
30979 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 2258, din 05/12/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B3	n temeiul art. 906 din Codul Civil se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare, încheiată între Vladuți Adrian, în calitate de promitent vânzător și Purcaru Veronica, necăsătorită, în calitate de promitentă cumpărătoare, asupra imobilului înscris sub A.1, urmând ca actul de vânzare cumpărare în forma autentică să se încheie până la data de 31.12.2024, cu mențiunea că nu sunt respectate prevederile Legii 17/2014 modificată conform prevederilor Legii 175/2020	A1
10172 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1151, din 27/06/2024 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B4	Se notează comunitatea legală de bunuri a soților VLADUȚI ADRIAN și VLADUȚI DANIELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PURCARU VERONICA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12941 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 1316, din 29/07/2024 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PATRIA CREDIT IFN SA	A1
29440 / 14/10/2025		

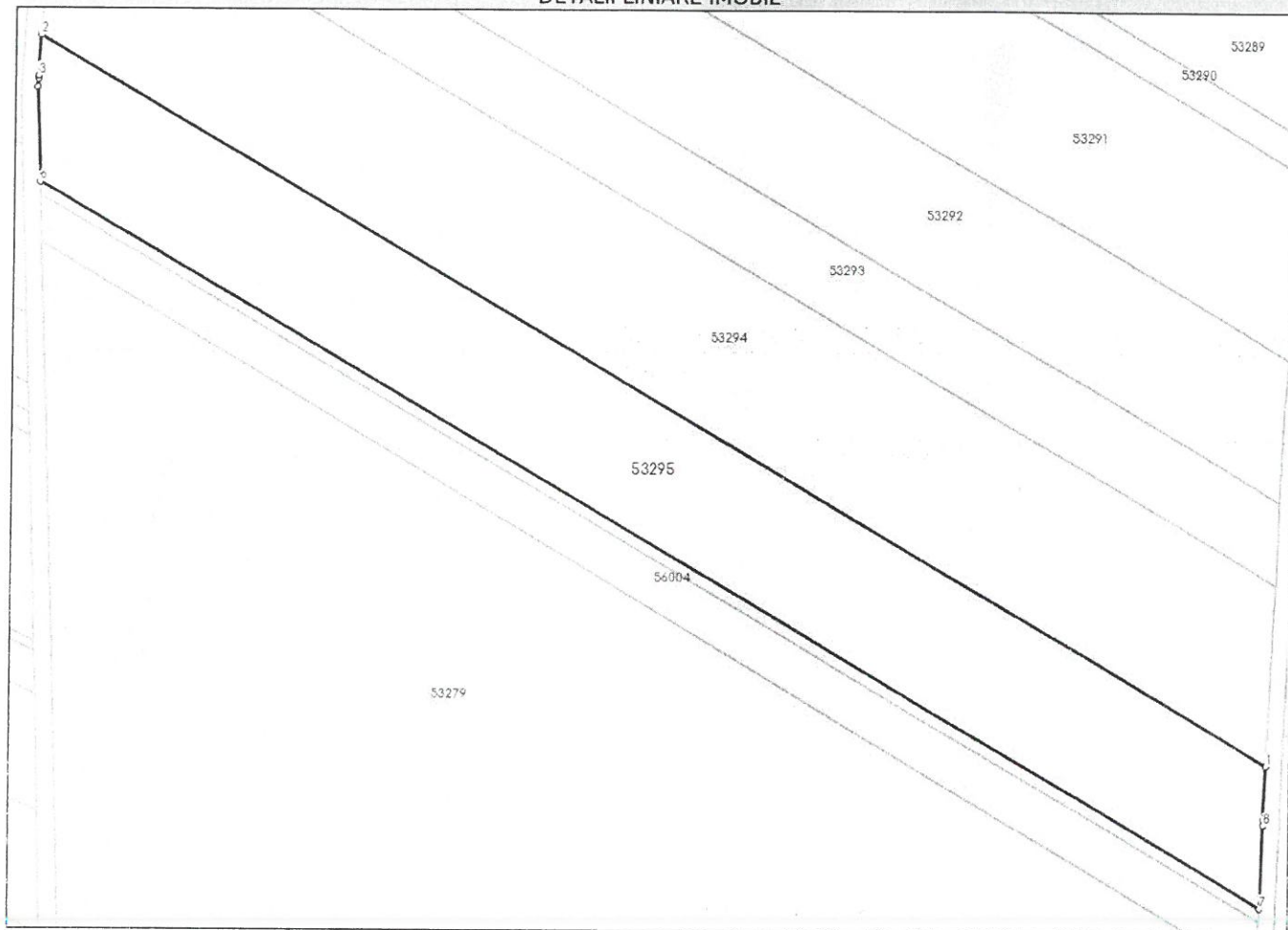
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Somație nr. 445/E/2025, din 13/10/2025 emis de Ionașcu Cosmin-Florin; Hotărare Judecatorească nr. 2921/332/2025, din 26/08/2025 emis de Judecătoria Vanju Mare;		
C2	În temeiul art. 822 din Codul de procedură civilă, coroborat cu art. 162 din O.D.G 600/2023, se notează urmărirea imobilului înscris la A1, la solicitarea creditorului AGRICOVER DISTRIBUTION SA, pentru suma de 114 515,27 LEI.	A1

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53295	10.000	imobil înscris în CF sporadic 51312;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	29/2	16	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	323.989,516 327.151,598	2	323.699,617 327.322,385	336.466
2	323.699,617 327.322,385	3	323.699,009 327.312,736	9.668
3	323.699,009 327.312,736	4	323.698,962 327.312,005	0.733
4	323.698,962 327.312,005	5	323.698,844 327.310,128	1.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	323.698,844 327.310,128	6	323.699,634 327.287,845	22.298
6	323.699,634 327.287,845	7	323.988,181 327.117,854	334.897
7	323.988,181 327.117,854	8	323.988,927 327.137,62	19.78
8	323.988,927 327.137,62	9	323.988,927 327.137,632	0.013
9	323.988,927 327.137,632	10	323.988,958 327.138,35	0.718
10	323.988,958 327.138,35	11	323.988,989 327.139,09	0.741
11	323.988,989 327.139,09	1	323.989,516 327.151,598	12.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 53436
COPIE

Carte Funciară Nr. 53436 Vânjuleț

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Vânjuleț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53436	9.500	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50406;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6562 / 04/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vânjuleț); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53436 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2058.	A1
Act Notarial nr. 2300, din 24/12/2013 emis de NP Cucu Natasa Laura (Contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VLADUTI ADRIAN , căsătorit 2) VLADUTI DANIELA , sub regimul matrimonial al comunității legale de bunuri	A1 / B-4
30972 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 2258, din 05/12/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B3	În temeiul art. 906 din Codul civil se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare aut. nr. 2258 din 05.12.2022 de BNP Cosmin Alexandru Serban, încheiată între Vladuti Adrian și Vladuti Daniela, în calitate de promitenți vânzători și Purcaru Veronica necăsătorită în calitate de promitență cumpărătoare, asupra imobilului înscris sub A1, data până la care urmează să fie încheiat contractul de vânzare cumpărare în formă autentică fiind 31.12.2024 - cu mențiunea că nu au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea 17/2014 actualizată în 2020 prin Legea nr. 175/14.08.2020	A1
10185 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1151, din 27/06/2024 emis de Serban Cosmin Alexandru; Act Administrativ nr. 9891, din 25/06/2024 emis de ocpi;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PURCARU VERONICA , necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21716 / 13/11/2024		
Act Notarial nr. 2015, din 12/11/2024 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE cu titlul gratuit, pe o perioadă de 10 ani, de la data semnării contractului de suprafață 1) GHIDEL TRADE COMPANY SRL	A1
29439 / 14/10/2025		
Somatie nr. 445/E/2025, din 13/10/2025 emis de Ionașcu Cosmin-Florin; Hotarare Judecatorească nr. 2921/332/2025, din 26/08/2025 emis de Judecătoria Vanju Mare;		

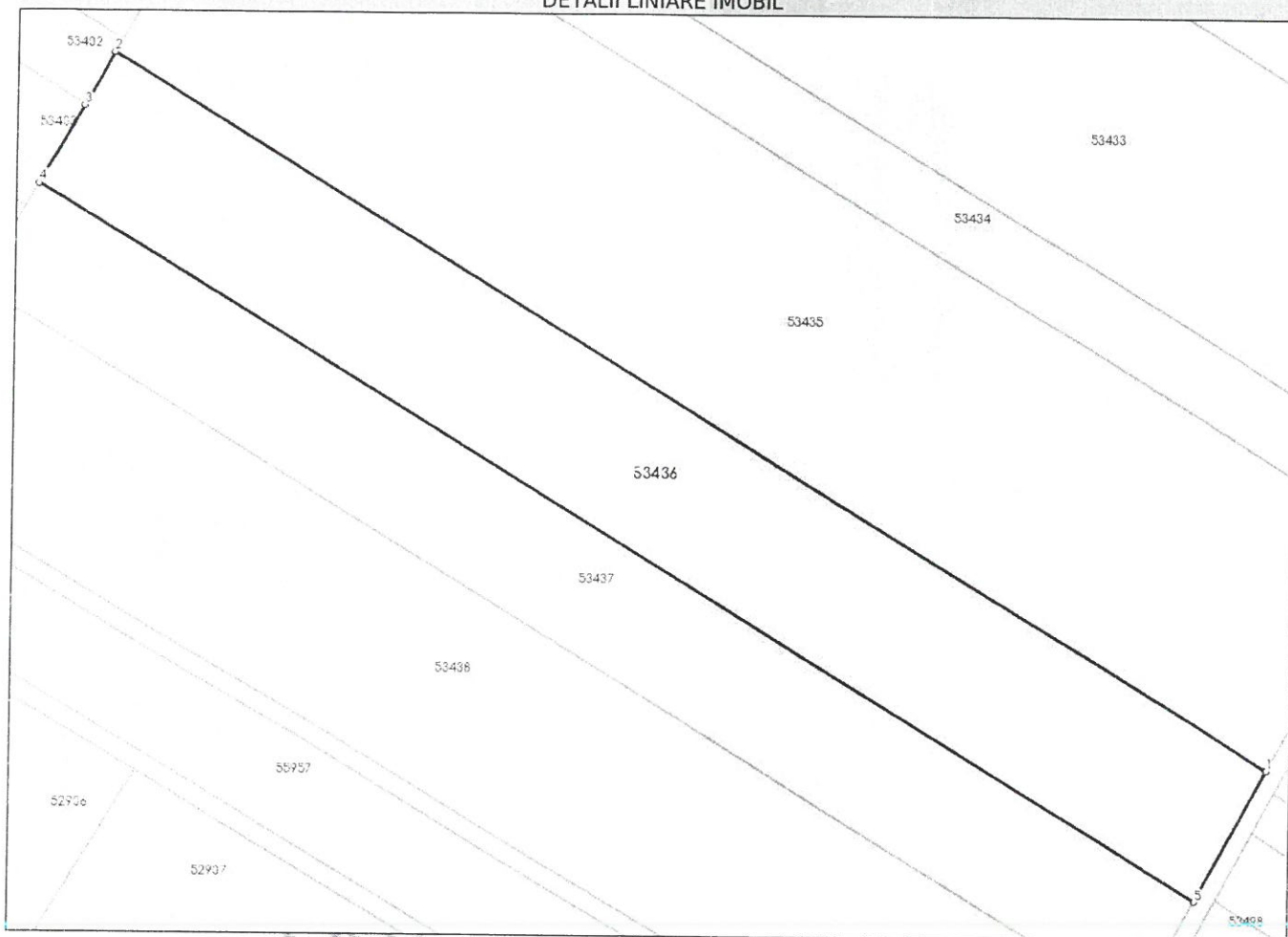
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	În temeiul art. 822 din Codul de procedură civilă coroborat cu art. 162 din ODG nr. 600/2023 se notează urmărirea imobilului înscris la A1 asupra cotei părți din bunul imobil ce aparține debitorului Purcaru Veronica, la solicitarea creditorului Agricovert Distribution SA, pentru suma de 114515,27 lei.	A1

Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53436	9.500	imobil înscris în CF sporadic 50406;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	2Bis	28	-	

Date referitoare la construcții**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	321.686,537 329.843,44	2	321.435,99 329.996,238	293.464
2	321.435,99 329.996,238	3	321.429,628 329.984,744	13.138
3	321.429,628 329.984,744	4	321.420,299 329.967,891	19.263
4	321.420,299 329.967,891	5	321.670,846 329.815,092	293.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	321.670,846 329.815,092	1	321.686,537 329.843,44	32.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

CARTE FUNCİARĂ NR. 53606
COPIE

Carte Funciară Nr. 53606 Vânjuleț

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Vânjuleț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53606	19.996	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50455;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6732 / 04/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vânjuleț); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 53606 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2228.	A1
Act Notarial nr. 544, din 01/04/2014 emis de NP Notingher Teodora (Contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) VLADUȚI DANIELA 2) VLADUȚI ADRIAN	A1
31038 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 2258, din 05/12/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru; Act Administrativ nr. 27108, din 28/11/2022 emis de ocpi;		
B3	în temeiul art. 906 din Codul civil se notează promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare aut. nr. 2258 din 05.12.2022 de BNP Cosmin Alexandru Serban, încheiată între Vladuți Daniela în calitate de promitentă vânzătoare și Purcaru Veronica necăsătorită în calitate de promitentă cumpărătoare, asupra imobilului înscris sub A1, data până la care urmează să fie încheiat contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică fiind 31.12.2024 - cu mențiunea că nu au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea 17/2014.	A1
31434 / 18/12/2023		
Act Notarial nr. 1318, din 24/11/2023 emis de NOTINGHER TEODORA;		
B4	se notează radierea mențiunii „imobilul face parte din patrimoniul de afectatiune pentru VADUTI DANIELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA ”, înscrisă la rubrica comentarii de sub B2	A1
10184 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. 984, din 05/06/2004 emis de Primăria Municipiului Timișoara;		
B5	Se notează comunitatea legală de bunuri a soților VLADUȚI ADRIAN și VLADUȚI DANIELA	A1
Act Notarial nr. 1151, din 27/06/2024 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PURCARU VERONICA, necăsătorită	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
12942 / 29/07/2024	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. 1316, din 29/07/2024 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PATRIA CREDIT IFN SA	A1
29423 / 14/10/2025		
Somatie nr. 445/E/2025, din 13/10/2025 emis de Ionașcu Cosmin-Florin; Hotărare Judecatorească nr. 2921/332/2025, din 26/08/2025 emis de Judecătoria Vanju Mare;		
C2	in temeiul art. 822 din Codul de procedura civila , se notează urmărirea imobilului înscris la A1 , la solicitarea creditorului AGRICOVER DISTRIBUTION S.A. pentru suma de 114 515,27 lei .	A1

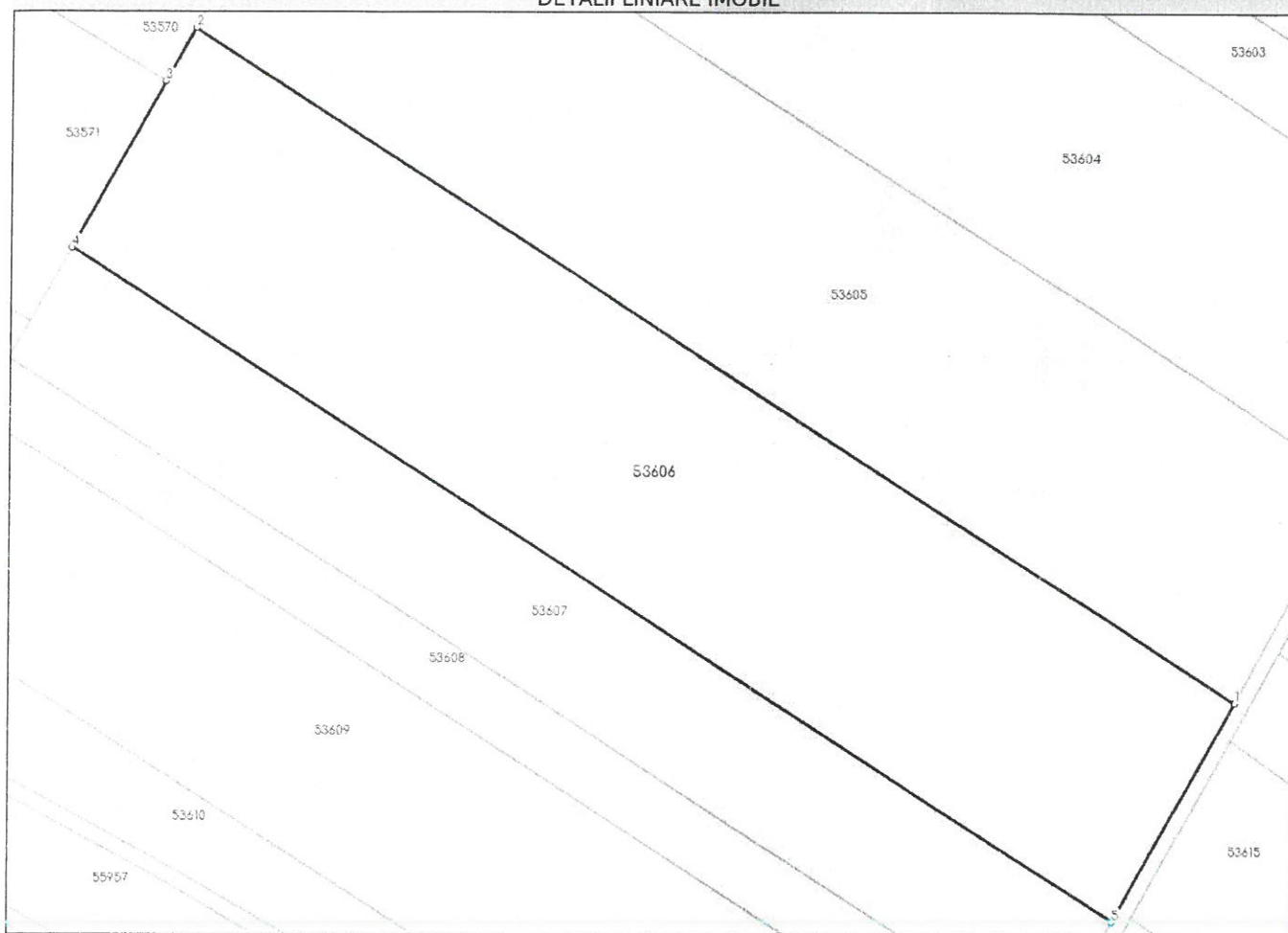
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53606	19.996	imobil înscris în CF sporadic 50455;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.996	5Bis	29	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	322.629,281 328.972,26	2	322.365,55 329.142,694	314.009
2	322.365,55 329.142,694	3	322.358,039 329.129,124	15.51
3	322.358,039 329.129,124	4	322.334,64 329.086,85	48.318
4	322.334,64 329.086,85	5	322.598,371 328.916,416	314.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	322.598,371 328.916,416	1	322.629,281 328.972,26	63.828

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 53437
COPIE

Carte Funciară Nr. 53437 Vânjulet

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Vânjulet

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53437	7.500	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50497;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6563 / 04/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vânjulet); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 53437 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 2059.	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 993, din 12/06/2006 emis de JUDECATORIA VANJU MARE (SENTINTA CIVILA; act administrativ nr. 2482/29-08-2014 emis de Primaria Vinjulet; act administrativ nr. 2497/29-08-2014 emis de Primaria Vinjulet;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADUTI ADRIAN 2) VLADUTI DANIELA	A1
31046 / 08/12/2022		
Act Notarial nr. 2258, din 05/12/2022 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B3	in temeiul art. 906 din Codul civil se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut. nr. 2258 din 05.12.2022 de BNP Cosmin Alexandru Serban, incheiata intre Vladuti Adrian, in calitate de promitent vanzator si Purcaru Veronica necasatorita in calitate de promitenta cumparatoare, asupra imobilului înscris sub A1, data pana la care urmeaza sa fie incheiat contractul de vanzare cumparare in forma autentica fiind 31.12.2024 - cu mentiunea ca nu au fost indeplinite procedurile prevazute de Legea 17/2014 actualizata in 2020 prin Legea nr. 175/14.08.2020	A1
10183 / 28/06/2024		
Act Notarial nr. 1151, din 27/06/2024 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
B4	se noteaza comunitatea legala de bunuri a sotilor Vladuti Adrian si Vladuti Daniela	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PURCARU VERONICA, necăsătorită	A1
B6	se noteaza radierea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare înscrisa prin incheierea nr 31046 din 08.12.2022	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
21718 / 13/11/2024	
Act Notarial nr. 2015, din 12/11/2024 emis de Serban Cosmin Alexandru; Act Administrativ nr. 21525, din 12/11/2024 emis de ocpi;	

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE pe o perioadă de 10 ani	A1
	1) SC GHIDEL TRADE COMPANY SRL	
29422 / 14/10/2025		
Somație nr. 445/E/2025, din 13/10/2025 emis de Ionașcu Cosmin-Florin; Hotărâre Judecatorească nr. 2921/332/2025, din 26/08/2025 emis de Judecătoria Vanju Mare;		
C2	În temeiul art. 822 din Codul de procedură civilă, coroborat cu art. 162 din O.D.G 600/2023, se notează urmărirea imobilului de sub A1, la solicitarea creditorului Agricovert Distribution S.A., pentru suma de 114 515,27 lei compusă din obligația de plată actualizată, provenită din titlul executoriu, în cuantum de 105 837,71 lei (plată a c/val biletului la ordin - 105 837,71 RON) și cheltuieli de executare în cuantum actual de 8677,56 lei, ce se vor actualiza până la data încetării urmăririi.	A1

Neutilizabil în circulație civilă

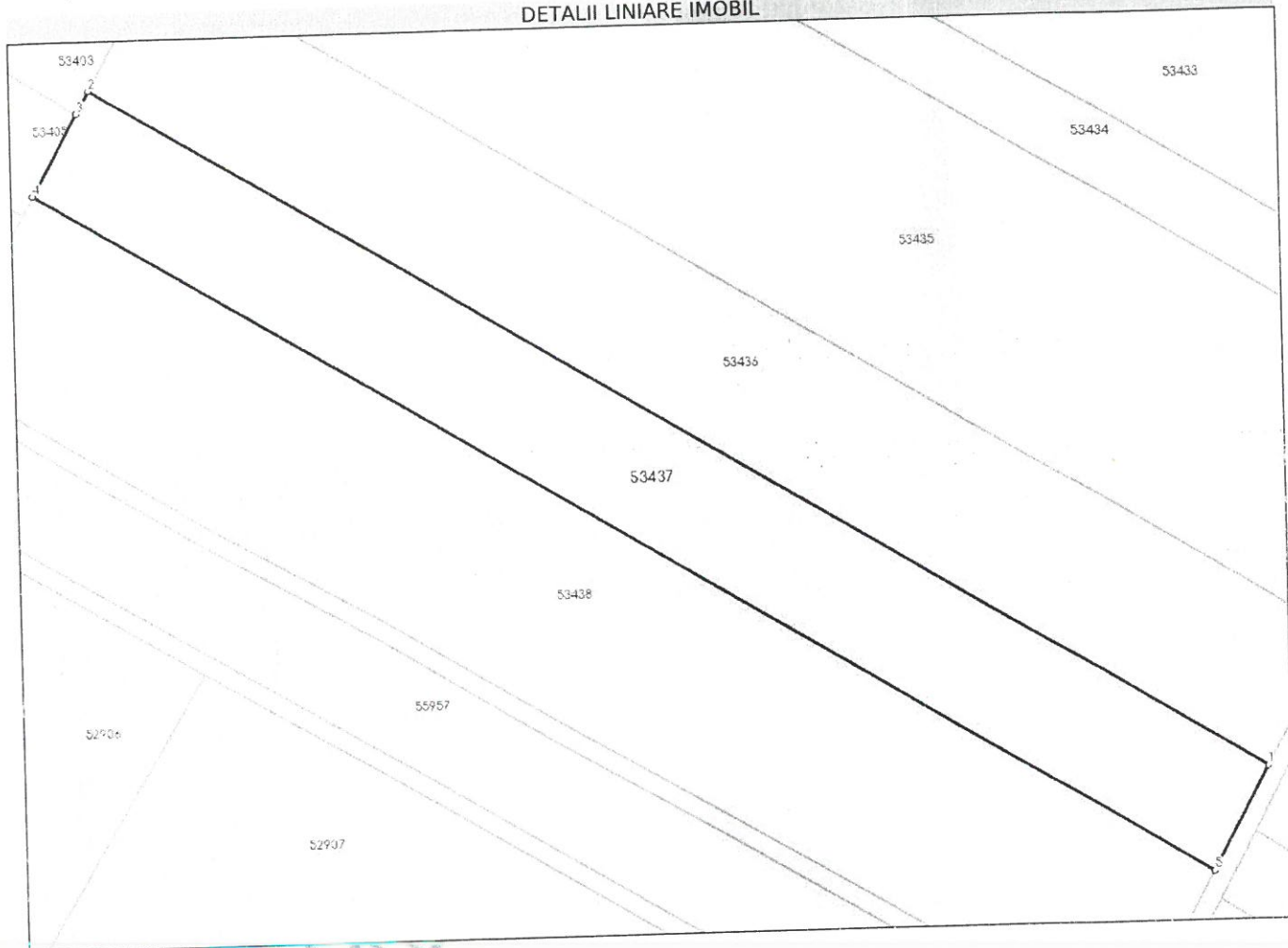
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53437	7.500	imobil înscris în CF sporadic 50497;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	2Bis	29	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	321.670,846 329.815,092	2	321.420,299 329.967,891	293.464
2	321.420,299 329.967,891	3	321.417,611 329.963,033	5.552
3	321.417,611 329.963,033	4	321.407,912 329.945,511	20.028
4	321.407,912 329.945,511	5	321.658,458 329.792,712	293.464

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	321.658,458 329.792,712	1	321.670,846 329.815,092	25.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

CARTE FUNCİARĂ NR. 54380
COPIE

Carte Funciară Nr. 54380 Vânjuleț

Imobil aflat sub incidența art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mehedinti, UAT Vânjuleț

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54380	14.962	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 50598;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7506 / 04/05/2021		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Vânjuleț); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciara a imobilului 54380 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3058.	A1
Act Notarial nr. 1953, din 26/09/2018 emis de BNP Ilinca Amelia Marta (Contract de vânzare-cumpărare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) PURCARU VERONICA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12943 / 29/07/2024		
Act Notarial nr. 1316, din 29/07/2024 emis de Serban Cosmin Alexandru;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000 RON și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) PATRIA CREDIT IFN SA	A1
29426 / 14/10/2025		
Somatie nr. 445/E/2025, din 13/10/2025 emis de Ionașcu Cosmin-Florin; Hotarare Judecatoreasca nr. 2921/332/2025, din 26/08/2025 emis de Judecatoria Vanju Mare;		
C2	în temeiul art. 822 Cod de Procedura Civila se notează urmărirea imobilului de sub A1 la solicitarea creditorului AGRICOVER DISTRIBUTION SA pentru suma de 114 515,27 lei compusă din suma de 105 837,71 lei reprezentând: obligația de plată actualizată provenită din titlul executoriu și 8677,56 lei reprezentând cheltuieli de executare silită	A1

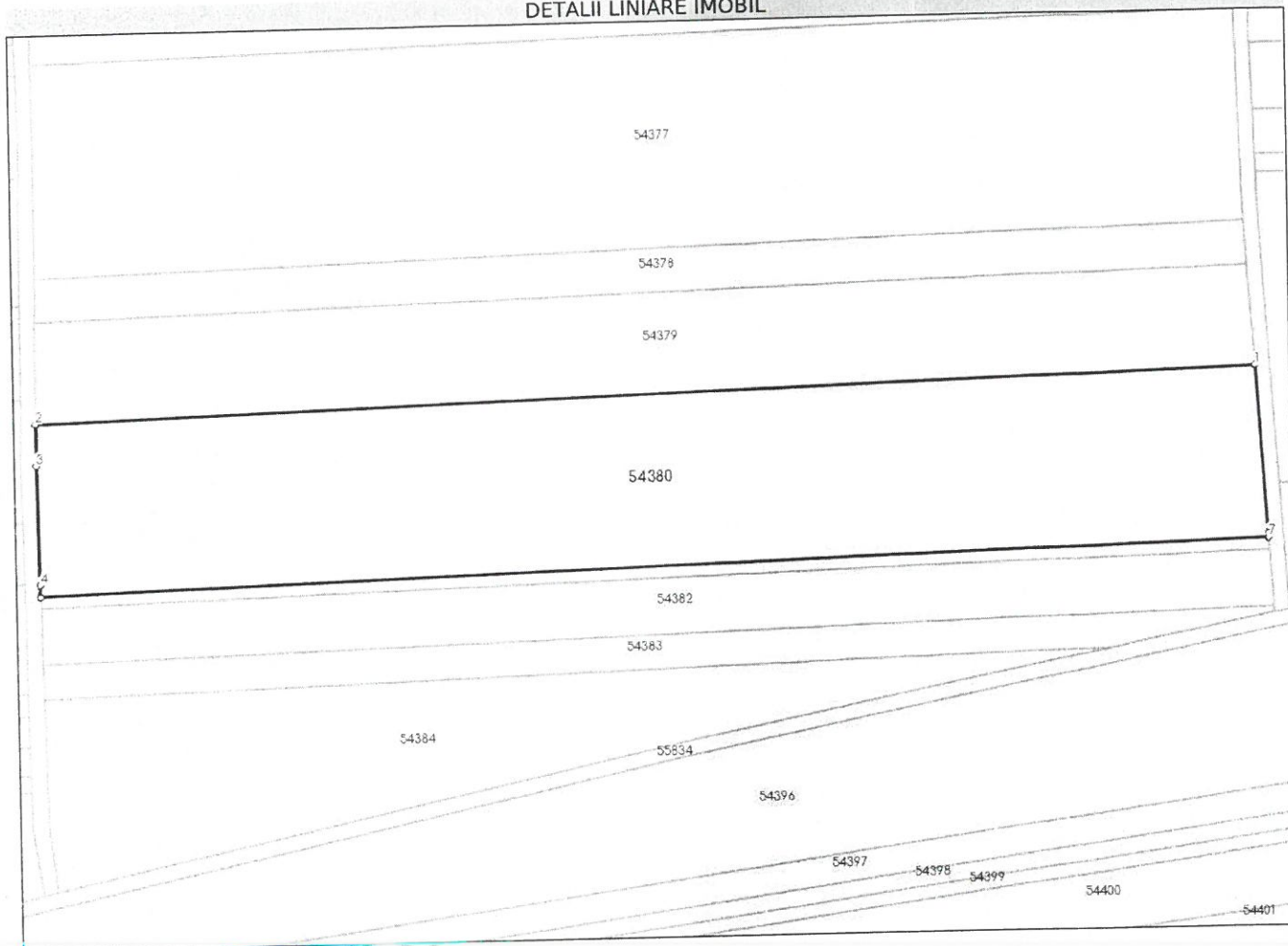
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54380	14.962	imobil înscris în CF sporadic 50598;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.962	18/4	11	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	326.027,259 328.561,76	2	325.703,257 328.553,258	324.113
2	325.703,257 328.553,258	3	325.703,19 328.542,076	11.181
3	325.703,19 328.542,076	4	325.703,682 328.510,35	31.73
4	325.703,682 328.510,35	5	325.703,729 328.507,29	3.061

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	325.703,729 328.507,29	6	325.703,729 328.507,283	0.006
6	325.703,729 328.507,283	7	326.030,254 328.515,851	326.637
7	326.030,254 328.515,851	8	326.030,172 328.517,099	1.251
8	326.030,172 328.517,099	1	326.027,259 328.561,76	44.755

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.