

Dosar nr. 3019/108/2022

PUBLICAȚIE/ANUNȚ DE VÂNZARE

nr. 2442/09.10.2025

încheiată astăzi 09.10.2025

la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș

Subscrisa **Consultant Insolvență SPRL**, cu sediul procesual ales în Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș, înregistrată în RFO II sub nr. 0649, CIF RO 31215824, reprezentată prin asociat coordonator ec. Popescu George, în calitate de lichidator judiciar al debitorului **EURO GREEN TREES SRL – în faliment, in bankruptcy, en faillite**, cu sediul social în Sat Seleuș, Comuna Seleuș, Nr. 346, Județ Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J02/1396/2017, având CUI 37960909, numit prin Sentința civilă nr. 194/2023 din data de 23.03.2023 pronunțată în dosarul nr. **3019/108/2022** de Tribunalul Arad, Secția II-a Civilă, în baza următoarelor titluri executorii:

- Sentința civilă nr. 194/2023 din data de 23.03.2023 pronunțată în dosarul nr. 3019/108/2022 de Tribunalul Arad, Secția II-a Civilă, prin care s-a dispus intrarea în procedura de faliment a societății debitoare Euro Green Trees SRL;
 - Încheierea de ședință din data 16.01.2024 pronunțată în dosarul nr. 3019/108/2022 de Tribunalul Arad, Secția II-a Civilă, prin care judecătorul-sindic a aprobat valorificarea bunurilor mobile din averea societății debitoare Euro Green Trees SRL prin licitație publică, potrivit Codului de procedură civilă,
- în temeiul art. 762 alin. (1) și (2) și art. 769 alin. (9) din Codul de procedură civilă,**

Aducem la cunoștință că, în data de 22 octombrie 2025, ora 12:00, la sediul procesual ales al lichidatorului judiciar Consultant Insolvență SPRL din Mun. Timișoara, str. Daliei nr. 8, et. M, ap. 31, județul Timiș, se va desfășura licitație publică conform disp. art. 769 alin. (9) din Codul de procedură civilă, în vederea valorificării bunului mobil din averea societății debitoare Euro Green Trees SRL - SEMĂNĂTOARE MODEL PIGOLI, la prețul de pornire de 250 EUR (exclusiv TVA).

Conform disp. art. 769 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nu se va obține nici acest preț, bunul mobil va fi vândut la cel mai mare preț oferit, chiar și atunci când la licitație s-a prezentat un singur ofertant.

Prețul de începere a licitației publice nu conține TVA, alte taxe sau impozite, nu au fost considerate costuri de montaj, demontare.

Prețul de începere a licitației publice a fost stabilit conform disp. art. 769 alin. (9) teza a I-a coroborat cu disp. art. 762 alin. (2) lit. f) din Codul de Procedură Civilă, astfel cum rezultă din Încheierea nr. 2440/09.10.2025.

În conformitate cu disp. art. 769 alin. (9) teza a I-a din Codul de Procedură Civilă, prețul de pornire a licitației publice reprezintă 50% din valoarea de piață stabilită prin Raportul de evaluare nr. AR 10033/06.10.2023, întocmit de Evaluar SRL prin expertul evaluator membru ANEVAR Cădea M. G. și depus la dosarul nr. 3019/108/2022 aflat pe rolul Tribunalului Arad, Secția II-a Civilă.

Valorificarea bunului mobil se va efectua cu aplicarea cotei de TVA, în conformitate cu disp. art. 11 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Bunul mobil este depozitat în incinta proprietății imobiliare din averea societății debitoare Euro Green Trees SRL, situată în loc. Seleuș, jud. Arad, înscrisă în Carte Funciară nr. 311157 Seleuș.

Toate cheltuielile cu ridicarea și preluarea bunului mobil adjudecat din locul în care sunt amplasate, cad în sarcina adjudecatului.

Conform disp. art. 91 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, bunul mobil se vinde liber de orice sarcini, precum privilegii, ipoteци, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel.

Invităm pe toți cei care vor să cumpere bunul mobil să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare și dovezile de consemnare a garanției de participare la licitație publică, conform detaliilor prezentate mai jos.

În conformitate cu disp. art. 762 alin. (2) lit. h) din Codul de procedură civilă, somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului mobil să îl anunțe lichidatorului judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Condiții privind calitatea de participant la licitația publică:

Conform disp. art. 767 alin. (1) din Codul de Procedură Civilă, **poate participa la licitația publică orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea de a dobândi bunul mobil scos la licitație.**

Debitorul urmărit nu va putea fi adjudecatar, nici personal, nici prin persoană interpusă.

Conform disp. art. 767 alin. (1) din Codul de Procedură Civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot, nici personal, nici prin persoane interpușe, să adjudece bunul mobil oferit spre vânzare la un preț mai mic de 75% din prețul stabilit potrivit art. 758 alin. (1) sau (3).

Condiții de înscriere și participare la licitația publică:

Participarea la licitația publică este condiționată de depunerea la sediul lichidatorului judiciar Consultanț Insolvență SPRL (situat în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș) sau comunicarea prin e-mail la adresa office@consultant-insolventa.ro, până la data și ora ședinței de licitație publică, a următoarelor înscrisuri:

- **Oferta de cumpărare** (cu indicarea datelor de identificare ale ofertantului și a prețului oferit, semnată);
- **Dovada consemnării garanției de participare la licitația publică de cel puțin 10% din prețul de începere a licitației publice (la cursul valutar BNR din data plății)**, în contul unic de insolvență al debitorului Euro Green Trees SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite* (CUI 37960909) – cod IBAN **RO71 BREL 0002 0039 9145 0100**, deschis la Libra Internet Bank SA.
Garanția de participare este considerată a fi constituită în termen, dacă până la începerea ședinței de licitație publice, ordinul de plată vizat de bancă, în original, este depus la sediul lichidatorului judiciar și garanția a fost încasată integral în contul unic de insolvență al societății debitoare Euro Green Trees SRL.
- **Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație publică** (prezentate în original și însoțite de copii conformate cu originalul).

*** Înscrisurile comunicate prin email vor fi prezentate în original de către ofertanți la începutul ședinței de licitație publică.**

**** Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație publică sunt:**

Pentru persoane fizice rezidente care participă la licitație în nume propriu:

- a) Actul de identitate (copie conform cu originalul);
- b) Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că acesta nu se află în procedură de insolvență prevăzută de Legea nr. 151/2015 sau o altă procedură echivalentă (original);
- c) Declarație cu privire la adresa de corespondență, e-mail, număr de telefon, la care participantul poate fi contactat de urgență.

Pentru persoane juridice rezidente care participa la licitație în nume propriu:

- a) Certificat de înregistrare emis de Registrul Comerțului (copie conformă cu originalul certificată de

- reprezentantul legal al persoanei juridice);
- b) Act constitutiv actualizat (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice)
 - c) Certificat constatator privind situația actuală a persoanei juridice emis de Registrul Comerțului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației), original.
 - d) Procura/mandat în formă autentică (original) pentru persoana fizică ce semnează declarațiile și participă la licitație în numele persoanei juridice, acordată conform prevederilor Actului constitutiv, sau o dovadă că persoana respectivă reprezintă în mod legal entitatea care participă la licitație, cu drept individual de reprezentare (în cazul în care societatea este reprezentată în mod colectiv de două sau mai multe persoane, o astfel de dovadă va fi prezentată pentru toate aceste persoane); orice alte documente se certifică conform cu originalul de către reprezentantul legal al persoanei juridice;
 - e) Declarație pe proprie răspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice rezidente din care să rezulte că aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment sau o altă procedură echivalentă (original);
 - f) Buletin sau carte de identitate (copie) al persoanei fizice care reprezintă persoana juridică și participă la licitație în numele și pe seama acesteia;
 - g) Declarație cu privire la adresa de corespondență, e-mail, număr de telefon, la care participantul poate fi contactat de urgență.

Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în nume propriu

- a) Pașaport (copie) și/sau legitimație de ședere (copie) și/sau carte de identitate pentru cetățeni ai EU/SEE (copie);
- b) Declarație pe proprie răspundere din care să rezulte că acesta nu se află în procedură de insolvență prevăzută de Legea nr. 151/2015 sau o altă procedură echivalentă (original);
- c) Declarație cu privire la adresa de corespondență, e-mail, număr de telefon, la care participantul poate fi contactat de urgență.

Persoane juridice nerezidente care participă la licitație în nume propriu

- a) Certificat de înregistrare al persoanei juridice nerezidente emis de Registrul Comerțului sau de orice instituție echivalentă dacă aceasta există (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente)
- b) Act constitutiv (sau echivalent) actualizat al persoanei juridice nerezidente (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente)
- c) Certificat constatator privind situația actuală, în original, pentru persoana juridică nerezidentă care menționează reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente respective, emis de Registrul Comerțului sau de o instituție echivalentă (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației). În cazul în care nu există nici o autoritate sau instituție autorizată să emită un astfel de certificat, orice document corporativ care evidențiază reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente va fi depus (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației); un astfel de document corporativ al persoanei juridice nerezidente va preciza în mod clar dacă reprezentanții legali au dreptul să acționeze separat sau împreună (original).
- d) Declarație pe proprie răspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice nerezidente, din care să rezulte că aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
- e) în cazul în care reprezentarea la licitație se face printr-o altă persoană decât reprezentantul (reprezentanții) legal (i) al (ai) persoanei juridice nerezidente, procura/mandatul în formă autentică semnat de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente împuternicind persoana respectivă să participe la licitație și să liciteze pe seama persoanei juridice nerezidente (original);
- f) Carte/buletin de identitate al persoanei care participă la licitație/licitează în calitate de reprezentant legal sau de mandatar al persoanei juridice nerezidente: pașaport, carte de identitate pentru cetățeni ai UE/SEE (copie conform cu originalul);
- g) Declarație cu privire la adresa de corespondență, e-mail, număr de telefon, la care participantul poate fi contactat de urgență.

Constituirea garanției de participare se va efectua în RON, operațiunea se va efectua la cursul RON/EURO afișat de Banca Națională a României la data constituirii acesteia. Constituitorul va suporta comisioanele de transfer bancar și orice alte comisioane aplicate de bănci atât la constituirea garanției, cât și la restituirea acesteia.

În cazul adjudecării, garanția de participare depusă de adjudecatar, se va constitui ca avans la prețul de adjudecare, constituitorul nemaivând dreptul de a solicita restituirea acesteia.

Pentru participanții care nu a fost declarați adjudecatari, garanția de participare se va restitui în termen de 7 zile de la finalizarea licitației, sau, dacă este cazul, de la soluționarea definitivă a eventualelor contestații.

Condiții de desfășurare a licitației publice:

Conform disp. art. 769 alin. (1) din **Codul de Procedură Civilă**, vânzarea la licitație se va face în mod public de către lichidatorul judiciar, care va oferi bunurile spre vânzare prin 3 strigări succesive.

Bunul se adjudecă celui care, după 3 strigări succesive, făcute la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare, iar atunci când există un singur concurent, acesta a oferit prețul de începere a licitației (art. 769 alin. (5) din Codul de Procedură Civilă).

Conform disp. art. 771 alin. (1) din **Codul de Procedură Civilă**, după adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună de îndată întregul preț, în numerar ori cu ordin de plată sau orice alt instrument legal de plată; la cererea sa, acceptată de creditor sau de reprezentantul său, prețul se va putea depune și ulterior, **în cel mult 5 zile de la data licitației**.

Informații suplimentare la adresa de e-mail: office@consultant-insolventa.ro; telefon 0752286086; tel./fax: 0256220827; biroul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș; site www.consultant-insolventa.ro.

Având în vedere disp. art. 762 alin. (2) lit. j) din Codul de Procedură Civilă, prezenta publicație/anunț de vânzare a fost afișată în data de 09.10.2025 la sediul lichidatorului judiciar Consultant Insolvență SPRL din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș.

Lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL
reprezentat prin asociat coordonator ec. Popescu George

