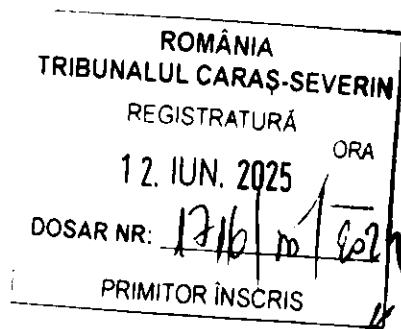




S2
T.16/0

2025

Plan de reorganizare

VALI

Debitor: TREC. MOCH. BUCURESTI
SRL

Tribunalul CARAŞ-SEVERIN

Secția a II-a Civilă, de Contencios,

Administrativ și Fiscal

Dosar nr. 1716/115/2024

Cuprins

1 ASPECTE PRELIMINARE -----	3
1.1 Preambul-----	3
1.1.1 Identificare societate -----	3
1.1.2 Scurt istoric al societății-----	3
1.1.3 Principalele cauze care au dus la apariția stării de insolvență-----	6
1.2 Cadrul legal -----	7
1.3 Autorul planului -----	8
1.4 Obiectivele planului-----	9
1.5 Durata implementării planului-----	9
1.6 Premizele implementării planului -----	10
2 DECLANȘAREA STĂRII DE INSOLVENȚĂ – ANALIZA DIAGNOSTIC -	10
2.1 Analiza rezultatelor economico-financiare -----	10
2.1.1 Analiza situației patrimoniale -----	10
2.2 Analiza contului de profit și pierdere -----	
2.3 Analiza riscului de insolvență-----	
3 SITUAȚIA ACTUALĂ A SOCIETĂȚII DEBITOARE -----	14
3.1 Situația patrimonială a debitei-----	14
3.2 Situația indicatorilor de performanță -----	
4 MĂSURI DE REORGANIZARE JUDICIARĂ -----	16
4.1 Dreptul de administrare a societății -----	16
4.2 Finanțarea din activitatea curentă -----	16
4.3 Restructurarea cheltuielilor curente -----	16
5 PREVIZIUNI FINANCIARE -----	16
5.1 Bugetul de venituri și cheltuieli previzionat -----	16
5.2 Fluxul de numerar previzionat-----	
6 DISTRIBUIRI ȘI TRATAMENTUL CATEGORIILOR DE CREANȚE-----	20
6.1 Distribuiri -----	20
6.1.1 Programul de plată al creanțelor -----	21

6.2	Tratamentul categoriilor de creanțe	21
6.2.1	Categoriile de creanțe cu drept de vot	21
6.2.2	Categoriile de creanțe defavorizate/ nedefavorizate prin plan	21
7	AVANTAJELE REORGANIZĂRII	22
8	CONCLUZII FINALE	23
8.1	Implementarea planului	23
8.2	Remunerația administratorului judiciar	23
8.3	Închiderea procedurii și descărcarea de obligații a debitoarei	24
ANEXE	-----EROARE! MARCAJ ÎN DOCUMENT NEDEFINIT.	
Anexa I. Programul de plata detaliat	-----	

1 Aspecte preliminare

1.1 Preambul

1.1.1 Identificare societate

Societatea SC TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL este o societate cu răspundere limitată. Sediul social în Sat Topleț, Comuna Topleț, Camera nr. 1, Bloc 502, Scara B, Etaj 4, Ap. 18, jud. Caraș-Severin, Număr de ordine în registrul comerțului J11/777/2021, cod de identificare fiscală: 17132553.

DENUMIRE	S.C. TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL
FORMA JURIDICA	Societate cu raspundere limitata
SEDIUL SOCIAL	Sat Topleț, Comuna Topleț, Camera nr. 1, Bloc 502, Scara B, Etaj 4, Ap. 18, jud. Caraș-Severin
CUI	17132553
NR. ORC MEHEDINȚI	J11/777/2021

Structura asociativă a SC TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL:

Asociat	Nr. părți sociale deținute	Valoare părți sociale deținute	Participare la beneficii și pierderi
Troaca Mihaela-Claudia	20	200	100,00%

Capitalul social al debitoarei este asigurat de către asociații debitoarei conform actului constitutiv actualizat, astfel:

- Troaca Mihaela-Claudia, cetățean român, născut la data de 28.05.1976, în Mun. Motru, jud. Gorj, România, domiciliat în Mun. Targu Jiu, Str. Revoluției nr. 10, Bl. 10, Sc. 2, Et. 2, Ap. 6, jud. Gorj cu un aport la capital: 200,00 lei; număr de părți sociale: 20; reprezentând 100% din capitalul social; cota de participare la beneficii și pierderi: 100%/100%.

Obiectul principal de activitate al societății este **„Facilitati de cazare pentru vacante si perioade de scurta durata”** – cod CAEN 5520.

1.1.2 Scurt istoric al societății

Societatea debitoare SC TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL a fost înființată în anul 2021, având sediul social în Sat Topleț, Comuna Topleț, Camera nr. 1, Bloc 502, Scara B, Etaj 4, Ap. 18, jud. Caraș-Severin, Număr de ordine în registrul comerțului J11/777/2021, cod de identificare fiscală: **17132553**, de către asociatul unic/administratorul societar Troaca Mihaela-Claudia cu domiciliul în Mun. Targu Jiu, Str. Revoluției nr. 10, Bl. 10, Sc. 2, Et. 2, Ap. 6, jud. Gorj, asociat unic și administrator, cetățenie: română; aport la capital: 200 lei; număr părți sociale: 20; cotă de participare la beneficii și pierderi: 100%/100%.

Conform Extras al Incheierii de Inmatriculare nr. 276 din 19.01.2005 **publicata in Monitorul Oficial Al Romaniei, Partea A IV-A, Nr. 693/01.III.2005**, In baza cererii nr. 1418 din data de 18.01.2005 si a actelor doveditoare depuse, judecatorul delegat la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Gorj a dispus autorizarea si inregistrarea societatii comerciale cu urmatoarele date: - fondator: 1. Grecu Gh. Gheorghe, in calitate de asociat unic, cod numeric personal 1741104250019, aport la capital 2.000.000 lei, echivaland cu 20 parti sociale, reprezentand 100 % din capitalul social total, cota de participare la beneficii/pierderi de 100 %, domiciliat in localitatea Baia de Arama Str. Republicii nr. 22, bl. 22, sc. 3, et. 2, ap. 7, judetul Mehedinti; - administrator, persoana fizica: 1. Grecu Gh. Gheorghe, cod numeric personal 1741104250019, durata mandatului nelimitata, avand puteri depline; - denumire si forma juridica: WOOD INVEST - S.R.L.; - sediul social: satul Calugareni, comuna Pades, judetul Gorj; - domeniul principal de activitate: grupa CAEN 201 - taierea si rindeluirea lemnului; impregnarea lemnului; - activitate principala: cod CAEN 2010 - taierea si rindeluirea lemnului; impregnarea lemnului; - capital social subscris: 2.000.000 lei, varsat integral; capitalul social este divizat in 20 parti sociale a 100.000 lei fiecare; - durata de functionare: nelimitata; - cod unic de inregistrare: 17132553/19.01.2005; - numar de ordine in registrul comertului: J 18/38/2005;

Conform Actului Adicional la Actul constitutiv al Societatii Comerciale Wood Invest SRL **publicat in Monitorul Oficial Al Romaniei, Partea A IV-A, Nr. 1886/19.VI.2006**, In baza art. 199 din Legea nr. 31/1990, republicata si a hotararii adunarii generale a asociatilor din data de 2 februarie 2006 se modifica actul constitutiv al Societatii Comerciale WOOD INVEST - S.R.L., cu sediul in satul Calugareni, comuna Pades, judetul Gorj, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Gorj cu nr. J 18/38/19.01.2005, cod unic de inregistrare 17132553 si atribut fiscal R, dupa cum urmeaza: Art. 1. Se coopteaza in societate ca nou asociat si administrator dna Troaca Mihaela-Claudia, caruia asociatul unic Grecu Gheorghe prin mandatarul Troaca Mihaita-Gabriel, i-a cesionat anterior cele 20 parti sociale a 10 lei (RON) respectiv 100.000 lei (ROL), in valoare totala de 200 lei (RON) respectiv 2.000.000 lei (ROL) aport in numerar, acesta retragandu-se din societate si din calitatea de administrator. Capitalul social in valoare de 200 lei (RON) aport numerar, divizat in 20 parti sociale a 10 lei (RON) fiecare, va fi detinut in intregime de asociatul unic Troaca Mihaela-Claudia, care va participa la profit si pierderi in proportie de 100 % si care va fi si administratorul societatii, cu puteri depline. Celelalte prevederi din actul constitutiv raman neschimbate.

Conform Actului Adicional la Actul constitutiv al SC Wood Invest SRL **publicat in Monitorul Oficial Al Romaniei, Partea A IV-A, Nr. 950/22.III.2011**, În baza Legii nr. 31/1990, modificată, și a hotărârii AGA se modifică actul constitutiv al Societății Comerciale WOOD INVEST - S.R.L., cu sediul în satul Călugăreni, comuna Padeș, județul Gorj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj sub nr. J 18/38/19.01.2005, având codul unic de înregistrare 17132553, după cum urmează: Art. 1. Se completează obiectul de activitate cu următoarele: 0312 - pescuitul în ape dulci; 0322 - acvacultura în ape dulci; 5510 - hoteluri și alte facilități de cazare similare; 5590 - alte servicii de cazare; 9319 - alte activități sportive. Art. 2. Se reduce obiectul de activitate cu următoarele: 3030 - fabricarea de aeronave și nave spațiale; 3311 - repararea articolelor fabricate din metal; 6420 - activități ale holdingurilor; 7010 - activități ale direcțiilor (centralelor), birourilor administrative centralizate; 8020 - activități de servicii privind sistemele de securizare; 8560 - activități de servicii suport pentru învățământ. Art. 3. Se schimbă domeniul de activitate din: 161 - tăierea și rindeluirea lemnului în 552 - facilități de

cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată, și activitatea principală se schimbă din 1610 - tăierea și rindeluirea lemnului în 5520 - facilități de cazare pentru vacanțe și perioade de scurtă durată. Art. 4. Se înființează un punct de lucru situat în satul Cerna Sat, comuna Padeș, județul Gorj.

Conform Notificare **publicata in Monitorul Oficial Al Romaniei, Partea A IV-A, Nr. 950/22.III.2011**, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj notifică, în conformitate cu prevederile art. 204 alin. (5) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, depunerea textului actualizat al actului constitutiv al Societății Comerciale WOOD INVEST - S.R.L., cu sediul în satul Călugăreni, comuna Padeș, județul Gorj, înregistrată sub nr. J 18/38/2005, cod unic de înregistrare 17132553, care a fost înregistrat sub nr. 4277 din 24.02.2011.

Conform Actului Aditonal la Actul constitutiv al Societatii Comerciale Wood Invest SRL **publicat in Monitorul Oficial Al Romaniei, Partea A IV-A, Nr. 2093/08.VI.2011**, În baza Legii nr. 31/1990, modificată, și a hotărârii AGA se modifică actul constitutiv al Societății Comerciale WOOD INVEST - S.R.L., cu sediul în satul Călugăreni, comuna Padeș, județul Gorj, înmatriculată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj sub nr. J 18/38/19.01.2005, având codul unic de înregistrare 17132553, după cum urmează: Art. 1. Se completează obiectul de activitate cu următoarele: 9311 - activități ale bazelor sportive; 9312 - activități ale cluburilor sportive; 9313 - activități ale centrelor de fitness; 9329 - alte activități recreative și distractive n.c.a.

Conform Notificare **publicata in Monitorul Oficial Al Romaniei, Partea A IV-A, Nr. 2093/08.VI.2011**, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Gorj notifică, în conformitate cu prevederile art. 204 alin. (5) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, depunerea textului actualizat al actului constitutiv al Societății Comerciale WOOD INVEST - S.R.L., cu sediul în satul Călugăreni, comuna Padeș, județul Gorj, înregistrată sub nr. J 18/38/2005, cod unic de înregistrare 17132553, care a fost înregistrat sub nr. 5779 din 14.03.2011.

Conform Rezolutiei nr. 502214/09.04.2012 **publicata in Monitorul Oficial Al Romaniei, Partea A IV-A, Nr. 2708/23.VII.2012**, Pe rol fiind solutionarea cererii de inregistrare nr. 507271 din data de 6.04.2012 formulate de administrator TROACA MIHAELA-CLAUDIA, prin care se solicita inscrierea in registrul comertului a unor mentiuni cu modificari referitoare la: obiecte de activitate pe sedii; certificate constatatoare pe sedii, pentru S.C. WOOD INVEST - S.R.L., cod unic de inregistrare: 17132553, numar de ordine in registrul comertului: J18/38/2005 si inregistrarea datelor din declaratia tip - model 3 pe proprie raspundere in registrul comertului. DIRECTORUL Asupra cererii de fata: Prin cererea inregistrata sub nr. 507271 din data de 6.04.2012 s-a solicitat inregistrarea in registruI comertului a unor modificari referitoare la: obiecte de activitate pe sedii; certificate constatatoare pe sedii si inregistrarea datelor din declaratia tip - model 3 pe proprie raspundere in registrul comertului. In sustinerea cererii au fost depuse inscrisurile mentionate in cererea de inregistrare. Examinand inscrisurile mentionate directorul, constatand ca sunt indeplinite cerintele legale, in conformitate cu art. 1, 2 si 6 din O.U.G. nr. 116/2009, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 84/2010, ale Legii nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, ale Legii nr. 26/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si ale Legii nr. 359/2004 cu modificarile si completarile ulterioare, urmeaza a admite prezenta cerere privind inregistrarea in registrul comertului a modificarilor solicitate.

Pentru aceste motive, in conditiile legii, dispune: Admite cererea de inregistrare asa cum a fost formulata si dispune inregistrarea in registrul comertului a mentiunilor cu privire la: obiecte de activitate pe sedii; certificate constatatoare pe sedii si inregistrarea datelor din declaratia tip - model 3 pe proprie raspundere in registrul comertului potrivit datelor din: Declaratie-tip pe propria raspundere model 3 nr. 507271 din 6.04.2012.

Conform Notificare **publicata in Monitorul Oficial Al Romaniei, Partea A IV-A, Nr. 480/24.I.2014**, Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Gorj notifica, in conformitate cu prevederile art. 204 alin. (5) din Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, depunerea textului actualizat al actului constitutiv al Societatii Comerciale TMC WOOD INVEST TRANZIT - S.R.L., cu sediul in satul Calugareni, comuna Pades, judetul Gorj, inregistrata sub nr. J18/38/2005, cod unic de inregistrare 17132553, care a fost inregistrat sub nr. 22835 din 06.09.2013.

Conform Hotararea nr. 1 din data de 05.09.2013 a AGA societatii TMC Wood Invest Tranzit SRL **publicata in Monitorul Oficial Al Romaniei, Partea A IV-A, Nr. 478/24.I.2014**, Subsemnata TROACA MIHAELA-CLAUDIA, domiciliata in municipiul Targu Jiu, strada Revolutiei numarul 10, bloc 10, scara 2, etajul 2, apartament 6, judetul Gorj, identificata prin CI seria GZ nr. 377447/27.05.2010, eliberata de SPCLEP Tg. Jiu, CNP 2760528182785, am hotarat modificarea actului constitutiv al WOOD INVEST - S.R.L., cu sediul in comuna Pades, satul Calugareni, judetul Gorj, inmatriculata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Gorj sub nr. J18/38/19.01.2005, avand codul unic de inregistrare 17132553, dupa cum urmeaza: Art. 1. Se schimba denumirea societatii din WOOD INVEST - S.R.L., in TMC WOOD INVEST TRANZIT - S.R.L. Art. 2. Se schimba sediul social din comuna Pades, satul Calugareni, judetul Gorj in or. Baia de Arama, str. Tudor Vladimirescu nr. 7, bl. 7, sc. 2, parter, ap. 1, camera numarul 1, judetul Mehedinti, valabil pana la data de 03 septembrie 2018. Art. 2. Se reduce obiectul de activitate al societatii cu: 9312 Activitati ale cluburilor sportive; Restul prevederilor din actul constitutiv raman neschimbate.

Conform Notificare **publicata in Monitorul Oficial Al Romaniei, Partea A IV-A, Nr. 66/06.I.2022**, Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Mehedinti notifica, in conformitate cu prevederile art. 204, alin. (5) din Legea nr. 31/1990, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, depunerea textului actualizat al actului constitutiv al societatii comerciale TMC WOOD INVEST TRANZIT - S.R.L., cu sediul in loc. Baia de Arama, orasul Baia de Arama, strada Tudor Vladimirescu nr. 7, camera nr. 1, bloc 7, scara 2, etaj P, ap. 1, judetul Mehedinti, inregistrata sub nr. J25/295/2013, identificator unic la nivel european ROONRC.J25/295/2013, cod unic de inregistrare 17132553, care a fost inregistrat sub nr. 23300 din 10.12.2021.

1.1.3 Principalele cauze care au dus la aparitia stării de insolvență

În cazul debitoarei, avem de-a face cu o situație particulară, dat fiind caracterul specific al obiectului de activitate practicat de către aceasta. În urma analizei financiare efectuate de către administratorul judiciar, s-a putut observa faptul că debitoarea a manifestat o evoluție constant pozitivă pe întreaga perioadă de funcționare, nivelul veniturilor obținute reușind să susțină nivelul cheltuielilor totale. Cheltuielile antrenate de firmă au fost în principal cu salariile personalului.

Un astfel de tip de afacere presupune creșterea volumului vânzărilor și stabilirea unui echilibru între venituri și cheltuieli, echilibru care să permită

obținerea de profit și rentabilitatea activității, chiar dacă profitul obținut nu este unul spectaculos. În aceste condiții, orice suplimentare a cheltuielilor nu face decât să afecteze acest echilibru pe moment și să creeze dificultăți financiare.

Deși s-au luat măsuri de diminuare a cheltuielilor efectuate de firmă, acest fapt nu a fost suficient pentru a împiedica întârzierile la plată ale datoriilor către bugetul de stat și către asociatul unic astfel s-au creat astfel premisele intrării în stare de insolvență.

În concordanță cu cele constatate în urma analizei realizate asupra activității debitorului, condițiilor pieței și cadrului legislativ, administratorul judiciar consideră că starea de insolvență a apărut ca efect al convergenței mai multor factori, *principalele cauze care au generat starea de insolvență a societății fiind:*

Cauzele generale care au determinat apariția stării de insolvență sunt:

- menținerea în ultimii doi ani de activitate a cheltuielilor firmei la un nivel superior .
- incapacitatea de contracte noi lucrări în domeniul de activitate specific al debitoarei.
- diminuarea continuă a fluxurilor de disponibilități ca urmare a pierderilor realizate, insuficiența disponibilităților bănești necesare debitoarei în vederea achitării datoriilor;
- lipsa unor obiective clare în dezvoltarea activității (se dovedește prin faptul că, spre sfârșitul perioadei analizate, activitatea debitorului s-a desfășurat cu pierdere fără să se fi luat vreo decizie strategică).

1.2 Cadrul legal

Reglementarea legală care stă la baza întocmirii prezentului plan de reorganizare este Legea **85/2014** privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență (denumită în continuare „Legea” sau „Codul insolvenței”).¹

Unul dintre principiile fundamentale ale procedurilor de prevenire a insolvenței și de insolvență este „[...] 2. *acordarea unei șanse debitorilor de redresare eficientă și efectivă a afacerii, fie prin intermediul procedurilor de prevenire a insolvenței, fie prin procedura de reorganizare judiciară; [...]*” (art. 4 [Enunțarea principiilor legii] alin. 2 din Lege). Codul insolvenței dezvoltă pe larg aspectele legate de problematica reorganizării în **TITLUL II PROCEDURA INSOLVENȚEI** → **Capitolul I. Dispoziții comune** → **Secțiunea a 6-a. Reorganizarea** → §1. Planul și §2. Perioada de reorganizare.

Condițiile preliminare pentru depunerea Planului de reorganizare a activității SC TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL prevăzute de art. 132 [Persoanele care pot și cele care nu pot propune un plan de reorganizare] au fost îndeplinite astfel:

- ✓ Debitoarea, prin administrator special **Troaca Mihaela-Claudia cu domiciliul în Mun. Targu Jiu, Str. Revoluției nr. 10, Bl. 10, Sc. 2, Et. 2, Ap. 6, jud. Gorj, având CNP 2760528182785, și-a declarat intenta de reorganizare potrivit art. 74 [Obligația depunerii unor acte și informații], depunând la data de 22.08.2024 declarația prevăzută de art. 67 [Actele care trebuie să însoțească cererea debitorului] alin (1) lit. g) din Codul Insolvenței;**

¹ Legea 85/2014 prevede la art. 2 [Scopul reglementării]: „Scopul prezentei legi este instituirea unei proceduri colective pentru acoperirea pasivului debitorului, cu acordarea, atunci când este posibil, a șanse de redresare a activității acestuia”

- ✓ Raportul privind cauzele și împrejurările care au dus la apariția stării de insolvență întocmit de administratorul judiciar în condițiile art. 97 [Raportul asupra cauzelor și împrejurărilor care au dus la apariția insolvenței debitorului] din Lege și depus la dosarul cauzei prevede că există suficiente resurse pentru reorganizarea companiei;
- ✓ Administratorul judiciar a procedat la depunerea Tabelului Definitiv de Creanțe împotriva debitorului TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL la grefa Instanței la data de 08.05.2025. **Tabelul Definitiv de Creanțe a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 10266 din data de 09.05.2025**, data de la care curge termenul prevăzut de art. 132 [Persoanele care pot și cele care nu pot propune un plan de reorganizare] alin. (1) lit. a) din Lege;
- ✓ TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL nu a fost subiect al procedurii instituită de Codul insolvenței, de la înființarea acesteia până în prezent. Administratorii și/sau asociații debitoarei care dețin controlul asupra sa, nu au fost condamnați definitiv pentru săvârșirea unei infracțiuni intenționate contra patrimoniului, de corupție și de serviciu, de fals, precum și pentru infracțiunile prevăzute de Legea nr. 22/1969, cu modificările ulterioare, Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea concurenței nr. 21/1996, republicată, Legea nr. 78/2000 [privind prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție], cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 656/2002 [pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării actelor de terorism], republicată, cu modificările ulterioare, Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 241/2005 [pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale], cu modificările și completările ulterioare, și infracțiunile prevăzute de Legea 85/2014, astfel că nu sunt incidente niciuna dintre infracțiunile prevăzute de art. 132 alin (4) din Lege.
- ✓ Prin Hotărârea Adunării Generale Ordinare a Asociaților Societății Comerciale TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL din data de 10.10.2024 a fost desemnat în calitate de administrator special doamna **Troaca Mihaela-Claudia cu domiciliul în Mun. Targu-Jiu, Str. Revoluției nr. 10, Sc. 2, Ap. 6, jud. Gorj, având CNP 2760528182785.**

Având în vedere cele de mai sus, condițiile prevăzute de Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență pentru propunerea unui plan de reorganizare sunt îndeplinite.

1.3 Autorul planului

Prezentul plan de reorganizare este întocmit și depus de către administratorul special Troaca Mihaela-Claudia. Debitoarei nu i s-a ridicat dreptul de administrare, fiind în momentul actual în perioada de observație. Administratorul judiciar Consultant Insolvență SPRL și-a manifestat intenția de a colabora la întocmirea acestui plan și a consiliat debitoarea cu privire la forma și conținutul planului, bazându-se pe experiența juridică și economico-financiară pe care societatea profesională de insolvență o deține. De asemenea, administratorul judiciar a pus la dispoziția debitoarei dotarea materială și baza logistică și informațională de care dispune pentru întocmirea planului în condiții optime.

Această opțiune a fost considerată oportună prin prisma efectului de sinergie creat de experiența administratorului special în domeniul de activitate al debitoarei și de cunoștințele administratorului judiciar din sfera insolvenței. De asemenea se precizează faptul că administratorul judiciar nu este răspunzător de neaprobarea prezentului plan de reorganizare de către adunarea creditorilor sau de către instanța de judecată.

1.4 Obiectivele planului

Codul insolvenței statuează prin art. 2 [Scopul reglementării] că scopul acestuia este „[...] instituirea unei proceduri colective pentru acoperirea pasivului debitorului, cu acordarea, atunci când este posibil, a șansei de redresare a activității acestuia”. Acoperirea pasivului se poate face fie în procedura reorganizării activității, fie în procedura falimentului prin lichidarea activelor.

Între implementarea unui plan de reorganizare și deschiderea procedurii de faliment, *caeteris paribus*, debitoarea, creditorii și alți stakeholderi ar trebui de regulă să aleagă prima variantă deoarece au interesul de a păstra societatea debitoare în circuitul economic, luând în considerare efectele socio-economice pozitive.

Obiectivul principal urmărit de implementarea planului de reorganizare a activității debitoarei TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL este valorificarea activelor neperformante ale societății astfel încât pasivul să fie acoperit în totalitate, iar societatea să fie reinserată în mediul economic și să desfășoare o activitate eficientă, respectiv achitarea datoriilor cu aportul personal din partea asociatului unic Troaca Mihaela-Claudia, ce va proceda la achitarea creanțelor din surse proprii pentru stingerea datoriilor. Creanțele garantate în suma totală de 875.161,00 lei, salariale în suma totală de 11.422,00 lei și bugetare în suma de 91.469,87 lei vor fi achitate începând cu luna Ianuarie 2026, iar creanțele chirografare în suma totală de 1.657.424,45 lei vor fi achitate începând cu luna Ianuarie 2027.

Obiectivele auxiliare ale planului vizează două domenii importante pentru salvagardarea societății:

- Domeniul economico-financiar: găsirea unor soluții de reorganizare a activității debitoarei prin investirea disponibilităților bănești rămase după acoperirea pasivului;
- Domeniul social: continuarea activității are efecte benefice asupra economiei locale din zona județelor Caraș-Severin și Gorj prin plata de impozite și taxe, livrarea de bunuri de la și către comunitate, angajarea de personal din zonă;

Planul stabilește același tratament pentru fiecare creanță din cadrul unei categorii distincte. Rambursarea datoriilor încadrate conform Tabelului Definit de Creanțe la categoriile creanțe garantate, salariale, bugetare și creanțe chirografare se va face în proporție de 100%, conform graficului de plăți prezentat în subcapitolul **6.1.1 Programul de plată al creanțelor**.

În concluzia celor arătate mai sus, planul are la bază, pentru acoperirea necesarului de resurse financiare ale societății debitoare, cumularea următoarelor măsuri: continuarea activității este susținută de posibilități reale de a aplica prevederile prezentului plan, luând în considerare faptul că Debitoarea deține resursele materiale, umane și tehnice necesare și beneficiază de cererea de pe piața specifică.

1.5 Durata implementării planului

Art. 133 [Conținutul planului de reorganizare] prevede la alin. (3) durata maximă pentru derularea planului de reorganizare: „*executarea planului de reorganizare nu va putea depăși 3 ani, calculați de la data confirmării planului*”.

Se propune implementarea planului de reorganizare pe o perioadă de maxim 36 luni, prima lună de aplicare a planului fiind luna Octombrie 2025 iar plata creanțelor conform tabelului definitiv să fie începând cu luna ianuarie 2026 conform graficului de plăți aferent planului de reorganizare prezentat în anexa.

Pe toată perioada de reorganizare, activitatea debitoarei va fi manageriată de administratorul special Troaca Mihaela-Claudia, sub supravegherea administratorului judiciar Consultant Insolvență S.P.R.L.

1.6 Premizele implementării planului

În perioada de observație debitoarea nu a înregistrat cheltuieli restante peste valoare prag, cheltuielile curente fiind achitate integral.

În aceeași perioadă conducerea societății a întreprins măsuri de corectare a evidențelor contabile ale debitoarei pentru ca acestea să reflecte cât mai fidel situația reală, urmând ca după întocmirea rapoartelor de evaluare să se modifice și valorile de inventar ale bunurilor din patrimoniu, cu respectarea dispozițiilor Legii contabilității nr. 82/1991, republicată și actualizată.

În ceea ce privește managementul societății și structura de personal, acestea vor rămâne neschimbate pe parcursul planului, în sensul că administrarea societății va fi asigurată de Troaca Mihaela-Claudia.

Având în vedere că debitoarei nu i s-a ridicat dreptul de administrare, mandatul administratorului special Troaca Mihaela-Claudia a fost pe perioada de observație de a administra activitatea societății sub supravegherea administratorului judiciar Consultant Insolvență S.P.R.L. Acest mandat se va menține și pe perioada de reorganizare a societății, administratorul special având ca atribuții efectuarea în numele și pe seama societății a actelor de administrare necesare, sub supravegherea administratorului judiciar.

Dezvoitate *in extenso* pe parcursul planului de reorganizare, premisele ce stau la baza întocmirii acestuia pot fi structurate astfel:

- Din punct de vedere al regimului juridic al proprietății, activele imobilizate sunt integral deținute de către societatea.
- Precizăm că debitoarea și-a manifestat intenția de reorganizare, în conformitate cu prevederile art. 74 [Obligația depunerii unor acte și informații] din Conduita Insolvenței.

Având în vedere cele de mai sus, concluzionăm că există premise reale de revenire și revigorare a activității debitoarei.

2 Declanșarea stării de insolvență – analiza diagnostic

2.1 Analiza rezultatelor economico-financiare

2.1.1 Analiza situației patrimoniale

Analiza economico – financiară a societății TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL reprezintă un studiu metodologic al situației și evoluției societății comerciale.

le, sub aspectul structurii financiare și a rentabilității, plecând de la bilanț, contul de rezultate și anexele la acestea.

În elaborarea analizei economico-financiare, Consultant Insolvență SPRL a examinat indicatorii financiari publicați pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice pe care i-a considerat relevanți și utili pentru anul 2021-2023, a examinat actele prevăzute de dispozițiile art. 67 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, precum și Situația financiară (2023) pusă la dispoziție de departamentul contabil al debitoarei insolvente.

În vederea stabilirii cauzelor care au dus la starea de insolvență (insuficiența fondurilor bănești disponibile pentru plata datoriilor exigibile), administratorul judiciar a efectuat cercetări pe mai multe planuri, care se referă la:

- situația patrimonială;
- performanțele financiare;
- fluxurile de numerar.

Prima fază în analiza poziției financiare o reprezintă imaginea de ansamblu a situației, echilibrului la nivel patrimonial, în cadrul căreia sunt puse în evidență evoluția și modificările structurale produse în cadrul activelor, datoriilor și a capitalurilor proprii pe baza informațiilor puse la dispoziție de către administratorul social al debitoarei.

Un instrument important al analizei financiare îl constituie analiza indicatorilor care reprezintă raportul dintre două posturi sau grupe fie din bilanț, fie din contul de profit și pierdere, fie unul din bilanț și altul din contul de profit și pierdere.

Evoluția activului debitorului în perioada 31.12.2021 - 31.12.2023 este prezentată mai jos pe principalele elemente componente:

Denumire indicatori	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Total active imobilizate, din care:			
Total active circulante, din care:			
- stocuri	84.637	99.821	254.472
- creanțe	1.917.057	2.381.241	3.022.132
- investiții pe termen scurt	0	0	0
- casa și conturi la bănci	46.070	11.019	14.608
- cheltuieli înregistrate în avans	0	0	0
TOTAL ACTIV			

Din analiza elementelor componente ale activului patrimonial al societății debitoare se observă:

- În perioada 2021-2023, activele imobilizate înregistrează o evoluție descendentă, valoarea acestora scăzând de la 454.509 lei (2021) la 297.323 lei (2023).
- Activele circulante au crescut semnificativ în perioada 2021-2023 de la 2.047.764 lei până la 3.291.212 lei, ca urmare a creșterii valorii creanțelor la suma de 3.022.132 lei și a stocurilor la suma de 254.472 lei.
- Soldul casieriei și al contului bancar în perioada analizată 2021-2023 scade semnificativ de la suma de 46.070 lei la suma de 14.608 lei în ultimul an fiscal.
- Societatea nu înregistrează cheltuieli în avans pe parcursul întregii perioade analizate.

Evoluția pasivului debitorului în perioada 31.12.2021-31.12.2023 este prezentată mai jos pe principalele elemente componente:

Denumire indicatori	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Total capitaluri proprii	-174.550	131.927	-270.720
Total datorii, din care			
- datorii pe termen scurt	2.676.823	2.583.429	3.884.233
- datorii pe termen lung	0	0	0
Venituri înregistrate în avans	0	0	0
TOTAL PASIV			

Din analiza elementelor componente ale pasivului debitoarei, se observă:

- Capitalurile proprii au o evoluție variabilă pe parcursul întregii perioade analizate (capitalurile proprii cresc în perioada 2021-2022 până la valoarea de 131.927 lei; capitalurile proprii scad în perioada 2022-2023 de la 131.927 lei la -270.720 lei).
- Datoriile totale ale societății sunt în valoare de 2.676.823 lei la nivelul anului 2021, respectiv în suma de 3.884.233 lei la nivelul anului 2023.

Solvabilitatea patrimonială la termen reprezintă aptitudinea societății de a-și onora toate obligațiile (pe termen scurt și cele pe termen mediu și lung) din valoarea tuturor activelor. Se determină ca raport între total active (fixe și circulante) și datorii totale. O valoare supraunitară arată o stare bună de solvabilitate, adică societatea este solvabilă atunci când suma activelor fixe și circulante este mai mare sau cel puțin egală cu totalul pasivelor exigibile.

Denumire indicatori	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Rata solvabilității generale (total activ/total datorii)	0,93	1,05	0,92

În cazul nostru, raportul ramane aproape constant crescand pana la valoarea de 1,05 in anul 2022, fapt ce denota ca debitoarea SC TMC Wood Invest Tranzit SRL este solvabila, iar sansele de redresare economica sunt crescute.

Analiza performanțelor financiare în perioada 2021-2023

Structura rezultatului exercițiului financiar:

Cifra de afaceri, fiind un indicator de volum, evidențiază dimensiunea volumului de afaceri realizate de o societate comercială în relațiile sale cu diferiți parteneri de afaceri. Aceasta reflectă atât mărimea laturii comerciale a unei firme (prin mărimea și numărul partenerilor către care efectuează vânzări), cât și volumul activității desfășurate (prin mărimea lucrărilor efectuate de debitoare).

Denumire indicatori	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023
Cifra de afaceri netă (ct. 701+702+703+704+705+706 +708 +707 - 709 + 714** + 766 ***)	748.640	436.764	1.496.203
Alte venituri (ct. 711 + 712 +721 +725 + 714 **** +751 + 755 +758 +761 +762 +764 +765+ 766+767 +768 +7815)	832.674	1.408.768	1.496.203
Costul materiilor prime si al consumabilelor (ct. 601 +602 - 609*)	0	0	0
Cheltuieli cu personalul (ct. 641+642+643+644+645)	0	0	0
Ajustari de valoare (ct. 654 +681+ 686 - 754 -7812 - 7813 - 7814 -786)	0	0	0
Alte cheltuieli***** (ct. 603+604 +605+606+607 +608 -609* +611 +612 +613 +614 + 615 +621 +622 + 623 +624+625+ 626 +627 +628 +628 +635+ 651+ 652+ 655+ 658 +663+664+665+666+668)	1.175.480	1.088.202	1.463.726
Impozite (ct 691+698)	0	0	0
Profitul sau pierderea neta a exercitiului financiar	351.132	306.478	17.515

In perioada analizat 2021-2023, debitoarea incheie exercitiul financiar pe profit, astfel sansele de redresare economica sunt crescute.

La dosarul de insolventa debitoarea SC TMC Wood Invest Transzit SRL, prin administrator societar Troaca Mihaela-Claudia a depus intentia de reorganizare judiciara prin care a specificat faptul ca plata datoriilor se va face printr-un plan de esalonare a datoriilor.

La data de 22.08.2024 d-na. Troaca Mihaela-Claudia in calitate de administrator societar la SC TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL a intocmit si depus la dosarul cauzei nr. 1716/115/2024 urmatoarele documente solicitate in conformitate cu dispozitiile art. 67 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, respectiv:

- Listă completă a tuturor bunurilor SC TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL în conformitate cu art. 67 alin (1) lit. b) din Legea nr. 85/2014;
- Listă cu toate conturile și băncile SC TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL în conformitate cu art. 67 alin (1) lit. b) din Legea nr. 85/2014;
- Lista numelor și adresele creditorilor SC TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL în conformitate cu art. 67 alin (1) lit. c) din Legea nr. 85/2014;
- Lista cuprinzând plățile și transferurile patrimoniale efectuate de SC TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL în cele 6 luni anterioare înregistrării cererii introductive în conformitate cu art. 67 alin (1) lit. d) din Legea nr. 85/2014;
- Declarație procedura de reorganizare în conformitate cu prevederile art. 67 alin. (1) lit. g) din Legea 85/2014;
- Declarație modalități de reorganizare în conformitate cu prevederile art. 67 alin. (1) lit. h) din Legea 85/2014;
- Declarație SC TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL nu a mai fost supusă procedurii de reorganizare judiciară în ultimii 5 ani anterior formulării cererii introductive în conformitate cu prevederile art. 67 alin. (1) lit. i) din Legea 85/2014;
- Declarație nu am fost condamnată definitiv în conformitate cu prevederile art. 67 alin. (1) lit. j) din Legea 85/2014;
- Declarație membru grup în conformitate cu prevederile art. 67 alin. (1) lit. l) din Legea 85/2014;
- Declarație asociat privind tranzacționarea pe piața reglementată a valorilor mobiliare sau a altor instrumente financiare emise conform art. 67 alin 1 lit k) din Legea 85/2014;
- Lista Creditori cu drepturi de preferință.

3 Situația actuală a societății debitoare

3.1 Situația patrimonială a debitoarei

În perioada de observație patrimoniul debitoarei nu a suferit modificări, neefectuându-se vânzări sau achiziții. Ultimul inventar al tuturor bunurilor debitoarei a fost realizat de administratorul judiciar împreună cu administratorul special.

Astfel, în urma inventarului întocmit în conformitate cu prevederile art. 101 ^[Inventarierea bunurilor din averea debitorului] alin. (1) din Lege și cu dispozițiile Ordinului 2861/2009 privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, situația patrimonială a debitoarei la data prezentului raport se prezintă după cum urmează:

- Vola Hitachi, Model LX290E avand o valoare de 176.400 lei exclusiv TVA conform Raport de evaluare nr. 414/23.04.2025 intocmit de expertul evaluator MEMBRU ANEVAR Tărășescu Paul-Octavian;
- Tractor forestier TAF, Model 690PE avand o valoare de 165.400 lei exclusiv TVA conform Raport de evaluare nr. 414/23.04.2025 intocmit de expertul evaluator MEMBRU ANEVAR Tărășescu Paul-Octavian;
- Excavator Hitachi, Model ZX160LC avand o valoare de 122.520 lei exclusiv TVA conform Raport de evaluare nr. 414/23.04.2025 intocmit de expertul evaluator MEMBRU ANEVAR Tărășescu Paul-Octavian;
- Concasor Goodwin Barsby, Model D - 220 avand o valoare de 199.100 lei exclusiv TVA conform Raport de evaluare nr. 414/23.04.2025 intocmit de expertul evaluator MEMBRU ANEVAR Tărășescu Paul-Octavian;
- Teren intravilan in suprafata de 3.311 mp., categoria de folosinta curti constructii (C1-63778 Laborator - Suprafata construita la sol: 111 mp; C2-63778 Siloz Suprafata construita la sol: 42 mp; C3-63778 Statie betoane - Suprafata construita la sol: 688 mp), inscris in Cartea Funciara nr. 63778, localizat in Mun. Targu Jiu, Cartier Romanesti, jud. Gorj avand o valoare de 537.800 lei exclusiv TVA conform Raport de evaluare nr. 415/24.04.2025 intocmit de expertul evaluator MEMBRU ANEVAR Tărășescu Paul-Octavian;

Valoarea acestor bunuri conform Rapoartelor de evaluare intocmit de expertul evaluator MEMBRU ANEVAR Tărășescu Paul-Octavian este 1.201.220 lei exclusiv TVA.

În vederea fundamentării planului de reorganizare, au fost intocmite Rapoarte de evaluare pentru bunurile mobile/imobile mentionate anterior de către un expert evaluator – membru ANEVAR Tărășescu Paul-Octavian.

1. Situația elementelor de natura datoriilor

Nr. crt.	Creditor	suma
1	D.G.R.F.P. - Timisoara Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin	875.161,00 lei
2	Dediu Maria Loredana	2.732,00 lei
3	Giorgescu Cornel	2.750,00 lei
4	Pirjol Florin	2.732,00 lei
5	Sima Ion	3.208,00 lei
6	Primaria Baia de Aramă	51.063,10 lei
7	Primaria Mun. Targu Jiu	4.118,77 lei
8	Primaria Comuna Topleț	35.088,00 lei
9	Inspectoratul de Stat pentru Controlul in Transportul Rutier - I.S.C.T.R.	1.200 lei
10	Damila SRL prin reprezentant conventional S.C.A. „Stancu, Rachitan si Asociatii”	32.438,11 lei
11	E.ON Energie Romania SA prin reprezentant conventional Avocat Mazilu Beatrice Gabriela	187.574,97 lei
12	OTP Leasing Romania IFN SA	71.228,01 lei
13	Rovcri Gold SRL	1.309.000,00 lei

14	Tinmar Energy SA	15.572,65 lei
15	Yanida Com SRL	41.610,71 lei
Total		2.635.477,32 lei

4 Măsurile de reorganizare judiciară

4.1 Dreptul de administrare a societății

Anterior datei de deschidere a procedurii generale de insolvență managementul societății a fost asigurat de administratorul Troaca Mihaela-Claudia

De la data deschiderii procedurii generale de insolvență, în perioada de observație, conducerea societății a fost asigurată de administratorul special Troaca Mihaela-Claudia

În conformitate cu prevederile art. 133 [Conținutul planului de reorganizare] alin. (5) lit. **A.** din Legea nr. 85/2014 societatea debitoare își va păstra în întregime dreptul de administrare a activității sale, inclusiv dreptul de dispoziție asupra bunurilor din averea sa, cu supravegherea activității de către administratorul judiciar. Pe perioada de reorganizare societatea va fi manageriată de administratorul special Troaca Mihaela-Claudia.

4.2 Finanțarea din activitatea curentă

SC TMC Wood Invest Tranzit SRL are în derulare Contractul de lucrări nr. 129/31.07.2023 având ca obiect "*construire Biserica Sfântul Dimitrie și Corp Chilii Manastirea Tismana*" în suma de 5.691.719,20 lei plus TVA, contract care a fost subcontractat către societatea comercială Rovcri Gold SRL, având în vedere lipsa lichidităților financiare ale debitoarei respectiv necesitatea finalizării lucrării, încheindu-se în acest sens Contract de lucrări subcontractate nr. 164/01.07.2024.

Potrivit dispozițiilor art. 133 [Conținutul planului de reorganizare] alin. (5) lit. **B.** din Lege planul poate prevedea „*obținerea de resurse financiare pentru susținerea realizării planului și sursele de proveniență a acestora*”. Deși pasivul debitoare va fi acoperit în întregime de veniturile realizate prin desfasurarea activității curente și încasarea sumei totale de 5.691.719,20 lei plus TVA conform Contractului de lucrări servicii 129/31.07.2023, TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL va desfășura în continuare activități economice, conform obiectului de activitate.

4.3 Restructurarea cheltuielilor curente

Nu este cazul.

4.4 Valorificarea activelor neperformante

Nu este cazul.

4.4.1 Prezentarea activelor neperformante

Nu este cazul.

5 Previziuni financiare

5.1 Bugetul de venituri și cheltuieli previzionat

Strategia de reorganizare a societății are la bază obținerea de venituri din obiectul de activitate al debitoarei SC TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL respectiv finalizarea Contractului de lucrari servicii incheiat cu Biserica Sfântul Dimitrie si Manastirea Tismana.

Strategia de reorganizare a societății vizează achitarea parțială a obligațiilor de plată și dezvoltarea activității comerciale, respectiv generarea unui flux de numerar care să permită acoperirea cheltuielilor viitoare, de aprovizionare și administrative.

În prezent, debitoarea obține fonduri din obiectul de activitate (are suficiente fonduri pentru plata creanțelor garantate, salariale, bugetare și chirografare) și prin finalizarea proiectului „construire Biserica Sfântul Dimitrie și Corp Chilia Manastirea Tismana” se achită integral toată masa credală.

Pornind de la această strategie, societatea și-a stabilit programele de activitate viitoare și a evaluat eforturile necesare pentru realizarea acestora. Previziunile financiare pentru perioada de reorganizare au în vedere două surse de **venit din exploatare**:

1. Activități conform obiectului de activitate;
2. Finalizarea proiectului „construire Biserica Sfântul Dimitrie și Corp Chilia Manastirea Tismana” conform Contractul de lucrari nr. 129/31.07.2023;

În prezentul plan se utilizează principiul prudenței pentru previzionarea veniturilor și cheltuielilor, în sensul că:

- Se subapreciază veniturile care se vor obține, atât pe cele din exploatare, cât și pe cele din vânzări de active, în raport cu informațiile din piață și cu discuțiile purtate cu potențialii cumpărători;
- Perioada în care se vor obține veniturile din valorificarea activelor este probabil mai scurtă decât cea de 3-4 luni de la data confirmării planului;
- Se supraestimează cheltuielile ce se vor angaja pe parcursul celor 3 ani ai planului de reorganizare.

De asemenea, având în vedere rolul deosebit de important al bugetului de venituri și cheltuieli, se impune respectarea câtorva principii, atât la elaborarea, cât și la execuția acestuia:

1. Principiul totalității, care presupune acoperirea tuturor activităților societății și o coordonare a acestora care să asigure echilibrul între serviciile funcționale și operaționale;
2. Principiul menținerii solidarității dintre compartimentele societății și al convergenței acestora cu politica generală a întreprinderii, pentru a înlătura tendința de supraevaluare a importanței unor compartimente în detrimentul altora și de a contribui la realizarea obiectivelor strategice ale debitoarei în condiții de eficiență sporită;
3. Principiul supleței, orice buget având sarcina de a permite adaptarea rapidă și cu ușurință la modificările care apar în cadrul economico-social în care funcționează întreprinderea și la informațiile noi privind evoluția variabilelor economice exogene care influențează activitatea debitoarei.

Bugetul de venituri și cheltuieli se prezintă, schematic, astfel:



	500000	550000	795000
	1150000	1250000	1405000
	1650000	1800000	2200000
	750000	840000	1150000
	15000	20000	35000
	8000	11000	15000
	2000	4500	5000
	3000	4000	4000
	3500	4500	11000
	18500	16000	30000
	800000	900000	1250000
	850000	900000	950000

5.4.2 Ipoteza trecerii la faliment și procentul în care vor fi acoperite creanțele deținute împotriva Debitoarei

În cazul trecerii la faliment, singurele venituri sigure ce se pot obtine sunt acelea provenite din vânzarea bunurilor mobile/imobile din proprietatea debitorului insolvent adica in valoarea totala 874.065 lei, valoriifcarea efectuandu-se in condii fortate.

Total cheltuieli de procedură pentru perioada generală de insolvență:

- Retribuție administrator judiciar --- 76160 lei TVA inclus
- Alte cheltuieli de procedura perioada generală --- 6100 lei
- Total cheltuieli perioadă generală --- 82260,00 lei

Pentru perioada de faliment se estimează următoarele cheltuieli de procedură:

-cheltuieli retributie onorariu lunar lichidator judiciar pentru perioada de faliment o suma fixa de 4.000 lei exclusiv TVA/luna pentru o perioada de 24 de luni respectiv 96000 lei exclusiv tva – 114240 lei tva inclus.

-cheltuieli retributie onorariu de succes lichidator judiciar pentru perioada de faliment 874065 lei (valoare de vanzare bunuri) x 6 % = 52443,90 lei exlcusiv tva– 62408,24 lei tva inclus.

-cheltuieli privind comisionul UNPIR 874065 x 2% in suma de 17481,30 lei

-alte cheltuieli procedura de faliment in suma de 15000 lei.

-cheltuieli arhivare documente in suma de 5000 lei

-cheltuieli de paza si conservare bunuri mobile /imobile in suma de 80000 lei

-cheltuieli comisoane bancare in suma de 1500 lei

Total cheltuieli previzionate procedura de faliment in suma de 295629,54 lei

Simulare de distribuire între creditori în caz de faliment a debitoarei SC TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL

Distribuiri conform dispozițiilor art. 159 din Legea 85/2014.

1. Taxele, timbrele sau orice alte cheltuieli aferente procedurii instituite prin prezenta lege, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea bunurilor din averea debitorului, precum și plata renumerațiilor persoanelor angajate în condițiile art. 77, art. 57 alin.(2), art. 61, 63;.

lei

Nr.crt	Creditor	Suma distribuită	Obs.
1	Chetuieli retributie administrator/lichidator judiciar	252808,24	100%
2	Alte chetuieli procedura generala	6100	100%
3	Chetuieli arhivare documente	5000	100%
4	Chetuieli comisioane bancare	1500	100%
5	Alte chetuieli procedura de faliment	15000	100%
6	Chetuieli comision UNPIR	17481,30	100%
7	Chetuieli paza si conservare patrimoniu	80000,00	100%
	Total	377889,54	100%

Temei juridic: **art. 159 din Legea privind procedura insolvenței nr. 85/2014 – bunurile valorificate fiind în garanția creditorului AJFP Caras Severin**

lei

Nr.crt.	Creditor	Valoarea creanței acceptată	Suma distribuită	Obs.
1	D.G.R.F.P. – Timisoara Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin	875.161,00 lei	496.175,46 lei	55%
2	Dediu Maria Loredana	2.732,00 lei	x	X
3	Giorgescu Cornel	2.750,00 lei	x	X
4	Pirjol Florin	2.732,00 lei	x	X

5	Sima Ion	3.208,00 lei	x	X
6	Primaria Baia de Aramă	51.063,10 lei	x	X
7	Primaria Mun. Targu Jiu	4.118,77 lei	x	X
8	Primaria Comuna Topleț	35.088,00 lei	x	X
9	Inspectoratul de Stat pentru Controlul in Transportul Rutier - I.S.C.T.R.	1.200,00 lei	x	X
10	Damila SRL prin reprezentant conventional S.C.A. „Stancu, Rachitan si Asociatii”	32.438,11 lei	X	X
11	E.ON Energie Romania SA prin reprezentant conventional Avocat Mazilu Beatrice Gabriela	187.574,97 lei	X	X
12	OTP Leasing Romania IFN SA	71.228,01 lei	X	X
13	Rovcri Gold SRL	1.309.000,00 lei	X	X
14	Tinmar Energy SA	15.572,65 lei	X	X
15	Yanida Com SRL	41.610,71 lei	X	X

In caul intrarii in procedura de faliment conform simularii descrise singurii indreptatati sa participe la distribuire d esume sunt creditorii garantati.

Creditorii salariali, bugetrai si chirografari nu primesc sume de bani in cazul intrarii debitoarei in procedura de faliment.

5.4.3 Ipoteza restructurarii activității pe baza de Plan de reorganizare și procentul în care vor fi acoperite creanțele deținute împotriva Debitoarei

În ipoteza confirmării Planului de reorganizare propus de către debitoarea SC TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL prin administratorul special, vor fi acoperite creanțele deținute împotriva debitoarei în următorul fel:

- Creante garantat - 100%
- Creante salarial - 100%
- Creante bugetare - 100%
- Creante chirografare - 100%

6 Distribuiri și tratamentul categoriilor de creanțe

6.1 Distribuiri

6.1.1 Programul de plată al creanțelor

Tabelul centralizator al plăților propuse a fi efectuate prin planul de reorganizare este prezentat mai jos:

	318.240,36 lei	318.240,36 lei	238.680,28 lei	875.161,00 lei
	4.153,45 lei	4.153,45 lei	3.115,10 lei	11.422,00 lei
	33.261,72 lei	33.261,72 lei	24.946,43 lei	91.469,87 lei
	602.699,76 lei	602.699,76 lei	452.024,93 lei	1.657.424,45 lei
	958.355,29 lei	958.355,29 lei	718.766,74 lei	2.635.477,32 lei

6.1.1.1 Distribuiri către creditorii bugetari si chirografari

Planul de reorganizare prevede achitarea integrală a creanțelor bugetare în termen de 33 luni de la data confirmării planului. Plata creditorilor garantati, salariali si bugetari se va efectua în luna ianuarie a anului 2026, respectiv plata creditorilor chirografari se va efectua în luna ianuarie a anului 2027.

În cazul falimentului grupa creditorilor garantati si chirografari ar fi primit 0% din creanțele deținute.

Tratamentul categoriilor de creanțe

6.1.2 Categoriile de creanțe cu drept de vot

În conformitate cu Tabelul Definitiv de Creanțe a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență debitoarea are 4 categorii de creanțe:

- Garantate, formata din 1 creditor, deținând creanțe în sumă totală de 875.161,00 lei;
- Salariale, formata din 4 creditor, deținând creanțe în sumă totală de 11.422,00 lei;
- Bugetare, formata din 4 creditor, deținând creanțe în sumă totală de 91.469,87 lei;
- Chirografare, formata din 6 creditor, deținând creanțe în sumă totală de 1.657.424,45 lei

Toți creditorii înscriși în Tabelul Definitiv al Creanțelor au drept de vot.

6.1.3 Categoriile de creanțe defavorizate/nedefavorizate prin plan

Niciuna dintre categoriile de creanțe și nicio creanță nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului întrucât raportat la simularea de distribuire efectuată prin prezentul plan de reorganizare

Avantajele reorganizării

Diferențele principale dintre reorganizare și faliment sunt:

- 1. În cadrul procedurii de reorganizare creditorii garanțati, salariați și bugetari vor fi îndestulați în procent de 100% din ianuarie 2026 iar creditorii chirografari în procent de 100% din ianuarie 2027.**
- 2. Procedura de reorganizare permite Debitoarei reinserarea în circuitul economic, fapt benefic pentru societate și pentru mediul economic sub mai multe aspecte, în timp ce falimentul ar însemna închiderea Debitoarei.**

Votarea planului de reorganizare de către creditorii aduce următoarele avantaje, atât pentru Debitoare, cât și pentru creditorii și alți factori interesați:

- Posibilitatea achitării integrale a datoriilor într-un interval de timp de 3 ani calculați de la data confirmării planului. De principiul în primele 3 luni de la aprobarea planului de reorganizare de către instanța de judecată ne propunem să achitam integral creanțele din graficul de plăți;
- Posibilitatea salvării afacerii și continuării activității debitorului, eliberat de povara datoriilor restante – *fresh start*;
- Îmbunătățirea performanțelor economico-financiare ale debitoarei prin restructurarea operațională și financiară.
-

Sintetic, votarea și confirmarea planului va avea următoarele efecte, comparativ cu deschiderea procedurii de faliment

- | | |
|---|---|
| a) Mediul de afaceri va beneficia de prezența unui partener de încredere, care produce valoare adăugată; | a) Mediul de afaceri local va pierde o oportunitate de dezvoltare pe termen scurt; |
| b) Realizarea de investiții în activele firmei, | b) Înstrăinarea activelor imobilizate nu aduce garanția că se vor efectua investiții; |
| c) După implementarea planului există posibilitatea ca debitoarea să angajeze personal din piața muncii locale. | c) Intrarea în faliment nu permite crearea de noi locuri de muncă. |
| a) Creditorii garanțati, salariați și bugetari și chirografari vor primi 100% din totalul creanțelor admise la masa credală;; | a) Creditorii garanțati și chirografari vor primi 0% din totalul creanțelor admise la masa credală, |
| b) Se vor încasa sume din TVA aferent serviciilor | |

	conform obiectului de activitate a) Creditorii garantati, salariatii si bugetarii si chirografarii primesc 100% din valoarea creanțelor înscrise în tabloul creditorilor; a) Creditorii garantati si chirografarii primesc 0% din valoarea creanțelor înscrise în tabloul creditorilor; b) În cazul falimentului, valorificarea activelor se face de regulă în condiții de vânzare forțată, la prețuri mult sub valoarea de piață.
--	--

7 Concluzii finale

7.1 Implementarea planului

Regimul aplicabil perioadei de reorganizare este reglementat în **TITLUL II PROCEDURA INSOLVENȚEI** → **Capitolul I. Dispoziții comune** → **Secțiunea a 6-a, Reorganizarea** → §2. Perioada de reorganizare, respectiv în cuprinsul articolelor 141 – 144 din Codul Insolvenței.

În cursul procedurii reorganizării judiciare, sarcina de supraveghere a operațiunilor de gestionare a patrimoniului debitorului revine administratorului judiciar Consultanț Insolvență S.P.R.L. prin asociat coordonator ec. Popescu Emil, conducerea efectivă a activității debitoarei revenind administratorului special Troaca Mihaela-Claudia, conform dispozițiilor art. 141 [Conducerea și supravegherea activității debitorului] din Codul Insolvenței.

Odată confirmat planul de reorganizare, executarea planului se face în condițiile în care acesta a fost propus. activitatea debitorului este reorganizată în mod corespunzător, iar creanțele și drepturile creditorilor și ale celorlalte părți interesate sunt modificate astfel cum este prevăzut în plan.

„Dacă debitorul nu se conformează planului sau dacă desfășurarea activității sale aduce pierderi sau se acumulează noi datorii către creditorii din cadrul procedurii, oricare dintre creditorii sau administratorul judiciar pot solicita oricând judecătorului-sindic să dispună intrarea în faliment a debitorului. [...]”, conform art. 143 [Nerespectarea obligațiilor cuprinse în planul de reorganizare sau existența pierderilor] alin. (1) din Codul Insolvenței.

7.2 Remunerația administratorului judiciar

Remunerația fixă a administratorului judiciar Consultanț Insolventa SPRL, prin asociat coordonator ec. Popescu Emil pentru perioada generală de insolvență respectiv pentru perioada de reorganizare judiciară este în cuantum de 4000 lei + TVA/lună din sumele incasate în contul unic de insolvență indiferent de modalitatea încasării, respectiv sursa lor (atat în perioada generală de insolvență cât și în perioada de reorganizare judiciară) și un onorariu de succes de 6% exclusiv TVA din sumele incasate în contul unic de insolvență, respectiv ca urmare a valorificării bunurilor mobile/imobile din patrimoniul debitoarei SC TMC Wood Invest Tranzit SRL, încasarea creanțelor, din valoarea acțiunilor admise definitiv efectuate conform dispozițiilor art. 117, 118 și 169 din Legea nr. 85/2014, din sumele compensate, respectiv din toate sumele incasate în contul

unic de insolventa, indiferent de modalitatea de incasare a acestora, respectiv sursa lor.

*plata se va face în termen de maxim 5 zile de la data emiterii facturii

7.3 Închiderea procedurii și descărcarea de obligații a debitoarei

Planul de reorganizare propus va fi considerat realizat și se va solicita închiderea procedurii de reorganizare (reinsertia debitorului în circuitul economic) odată cu îndeplinirea obligațiilor de plată asumate prin planul confirmat, în conformitate cu prevederile art. 175 [închiderea procedurii în caz de reorganizare reușită sau faliment] alin. (1) din Codul Insolvenței.

De la data închiderii procedurii de reorganizare debitoarea este descărcată de orice răspundere în sensul art. 133 [Conținutul planului de reorganizare] alin. (5) lit. c) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

ANEXE

CENTRALIZATOR DETALIIAT AL PROGRAMULUI DE PLĂȚI PENTRU CREAŢELE GARANTATE

Specificație	D.G.R.F.P. – Timisoara Administrația Județeană a Finanțelor Publice Caraș-Severin
An 2026	
Ianuarie	26.520,03 lei
Februarie	26.520,03 lei
Martie	26.520,03 lei
Aprilie	26.520,03 lei
Mai	26.520,03 lei
Iunie	26.520,03 lei
Iulie	26.520,03 lei
August	26.520,03 lei
Septembrie	26.520,03 lei
Octombrie	26.520,03 lei
Noiembrie	26.520,03 lei
Decembrie	26.520,03 lei
An 2027	
Ianuarie	26.520,03 lei
Februarie	26.520,03 lei
Martie	26.520,03 lei
Aprilie	26.520,03 lei
Mai	26.520,03 lei
Iunie	26.520,03 lei
Iulie	26.520,03 lei
August	26.520,03 lei
Septembrie	26.520,03 lei

Octombrie	26.520,03 lei
Noiembrie	26.520,03 lei
Decembrie	
An 2028	
Ianuarie	26.520,03 lei
Februarie	26.520,03 lei
Martie	26.520,03 lei
Aprilie	26.520,03 lei
Mai	26.520,03 lei
Iunie	26.520,03 lei
Iulie	26.520,03 lei
August	26.520,03 lei
Septembrie	26.520,04 lei
Total	875.161,00 lei

ANEXE
CENTRALIZATOR DETALIAT AL PROGRAMULUI DE PLĂȚI PENTRU CREANȚELE SALARIALE

Specificație	Dediu Maria Loredana	Giorgescu Cornel	Pirjol Florin	Sima Ion
An 2026				
Ianuarie	2.732,00 lei	2.750,00 lei	2.732,00 lei	3.208,00 lei
Total	2.732,00 lei	2.750,00 lei	2.732,00 lei	3.208,00 lei

ANEXE
CENTRALIZATOR DETALIAT AL PROGRAMULUI DE PLĂȚI PENTRU CREANȚELE BUGETARE

Specificație	Primaria Baia de Aramă	Primaria Mun. Targu Jiu	Primaria Comuna Topleț	Inspectoratul de Stat pentru Controlul in Transportul Rutier - I.S.C.T.R.
An 2026				
Ianuarie	4.255,26 lei	343,23 lei	2.924 lei	100 lei
Februarie	4.255,26 lei	343,23 lei	2.924 lei	100 lei
Martie	4.255,26 lei	343,23 lei	2.924 lei	100 lei
Aprilie	4.255,26 lei	343,23 lei	2.924 lei	100 lei
Mai	4.255,26 lei	343,23 lei	2.924 lei	100 lei
Iunie	4.255,26 lei	343,23 lei	2.924 lei	100 lei
Iulie	4.255,26 lei	343,23 lei	2.924 lei	100 lei
August	4.255,26 lei	343,23 lei	2.924 lei	100 lei
Septembrie	4.255,26 lei	343,23 lei	2.924 lei	100 lei

Octombrie	4.255,26 lei	343,23 lei	2.924 lei	100 lei
Noiembrie	4.255,26 lei	343,23 lei	2.924 lei	100 lei
Decembrie	4.255,25 lei	343,24 lei	2.924 lei	100 lei
Total	51.063,10 lei	4.118,77 lei	35.088 lei	1.200 lei

ANEXE
CENTRALIZATOR DETALIAT AL PROGRAMULUI DE PLĂȚI PENTRU CREANȚELE
CHIROGRAFARE

Specificație	Damila SRL	E.ON Energie Romania SA	OTP Leasing Romania IFN SA	Rovcri Gold SRL	Tinmar Energy SA	Yanida Com SRL
An 2027						
Ianuarie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Februarie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Martie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Aprilie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Mai	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Iunie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Iulie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
August	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Septembrie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Octombrie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Noiembrie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Decembrie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
An 2028						
Ianuarie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Februarie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Martie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Aprilie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Mai	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Iunie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei

Iulie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
August	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Septembrie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Octombrie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Noiembrie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Decembrie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
An 2029						
Ianuarie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Februarie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Martie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Aprilie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Mai	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Iunie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Iulie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
August	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Septembrie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Octombrie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Noiembrie	901,06 lei	5.210,41 lei	1.978,56 lei	36.361,11 lei	432,57 lei	1.155,85 lei
Decembrie	901,01 lei	5.210,62 lei	1.978,41 lei	36.361,15 lei	432,70 lei	1.155,96 lei
Total	32.438,11 lei	187.574,97 lei	71.228,01 lei	1.309.000,00 lei	15.572,65 lei	41.610,71 lei

SC TMC WOOD INVEST TRANZIT SRL

Administrator special

Troaca Mihaela-Claudia

