

Arad, Str. Episcopiei nr. 18, Tel./Fax: 0257 280 938 INTERVENȚIE RAPIDĂ: 0769 005 711, 0769 005 704, 0784 221 456
E-mail: piros.securit@yahoo.com www.pirossecurity.ro

Nr.Reg.Com.: J02/42/17.01.2012, C.U.I.: RO 29551210 Cont: RO22INGB0000999903977418 ING BANK

LICENȚIATĂ PENTRU EXECUTAREA SERVICIILOR DE PAZĂ A BUNURILOR ȘI VALORILOR, SERVICII DE PAZĂ
A TRANSPORTURILOR DE BUNURI ȘI VALORI, SERVICII DE GARDĂ DE CORP, CU LICENȚĂ
ELIBERATĂ DE INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI DIN CADRUL MINISTERULUI DE INTERNE.
SOLUȚII PROFESIONALE DE SECURITATE, SISTEME DE ALARMĂ,
CONTROL ACCES, ECHIPAMENT VIDEO, DISPECERIZARE ȘI INTERVENȚIE RAPIDĂ

PLAN DE REORGANIZARE A ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII DEBITOARE PIROȘ SECURITY FORCE SRL



Debitor: **PIROȘ SECURITY FORCE**

Administrator judiciar: **Consortiul format din Cabinet Individual De Insolvență „Dăogaru Petrișor-Liviu”, Consultant Insolvență SPRL Filiala Timiș și Consultant Insolvență SPRL**

Autor: **administratorul special al societății debitoare Piroș Security Force SRL – dna Piros Eugenia Maria**

Dosar nr. **3484/108/2024** aflat pe rolul Tribunalului Arad, Secția II-a Civilă

DEFINIȚII	2
NOTA DE PREZENTARE A PLANULUI	2
CAPITOLUL I - INFORMAȚII GENERALE.....	3
1.1 Preambul	3
1.1.1 Justificare	3
1.1.2. Autorul planului	3
1.1.3. Scopul planului.....	3
1.1.4. Avantajele reorganizării	4
1.2. Prezentarea generală a societății.....	5
1.2.1. Date de identificare	5
1.2.2. Structura asociativă	5
1.2.3. Scurt istoric al societății. Managementul societății.....	5
1.2.4. Sectorul de activitate în prezent	7
CAPITOLUL II - ANALIZA ECONOMICO - FINANCIARĂ A PATRIMONIULUI SOCIETĂȚII.....	9
2.1 Analiza patrimoniului societății	9
2.2 ANALIZA ACTIVELOR.....	10
2.3 ANALIZA PASIVULUI.....	11
Analiza contului de profit și pierdere	11
TABELUL DEFINITIV ACTUALIZAT AL CREAȘTELOR ÎMPOTRIVA AVERII DEBITOAREI PIROȘ SECURITY FORCE SRL	15
CAPITOLUL III - OBIECTIVELE PLANULUI DE REORGANIZARE.....	16
3.1 OBIECTIVELE ȘI DURATA PLANULUI.....	16
3.2 PERSPECTIVE DE REDRESARE A SOCIETĂȚII.....	17
3.3 MODUL DE REALIZARE A PLANULUI.....	17
NECESITATEA REORGANIZĂRII.....	17
ASPECTE ECONOMICE.....	17
CONDUCEREA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII ÎN PERIOADA DE REORGANIZARE	18
CAPITOLUL IV - STRATEGIA DE REORGANIZARE.....	21
4.1 ACTIVITATEA CURENTĂ A SOCIETĂȚII.....	21
4.2 EFICIENTIZAREA ACTIVITĂȚII CURENTE	21
- MĂSURI PROGRAMATICE ȘI FINANȚAREA ACESTORA.....	21
- MĂSURI COMERCIALE ȘI DE MARKETING	22
- MĂSURI MANAGERIALE.....	22
- MĂSURI FINANCIAR-CONTABILE.....	22
SURSE FINANCIARE PENTRU SUSȚINEREA PLANULUI DE REORGANIZARE.....	23
PROGNOZA ACTIVITĂȚII PE PERIOADA IMPLEMENTĂRII PLANULUI DE REORGANIZARE	27
CAPITOLUL V. DISTRIBUIRI.....	28
5.1 Distribuiri	28
5.1.1. Tratatamentul creanțelor	28
5.1.2 Tratatamentul corect și echitabil al creanțelor.....	29
DISTRIBUIRI.....	30
Programul de plată al creanțelor înscrise în tabelul definitiv actualizat de creanțe.....	30
CAPITOLUL VII. EFECTELE CONFIRMĂRII PLANULUI DE REORGANIZARE	33
CAPITOLUL VIII. CONTROLUL APLICĂRII PLANULUI DE REORGANIZARE	33
CAPITOLUL IX. DESCĂRCAREA DE OBLIGAȚII ȘI DE RĂSPUNDERE A DEBITORULUI.....	34
Concluzii	34
Anexe:	35

DEFINIȚII

Ori de câte ori vor fi folosite în prezentul plan de reorganizare, cu excepția cazului în care sunt definite altfel decât în cadrul acestuia, sau cu excepția cazului în care contextul necesită altă interpretare, termenii definiți în continuare vor avea aceleași înțelesuri, după cum urmează:

- **PIROȘ SECURITY FORCE SRL (“Debitoarea”, “Societatea”, “Compania”)** – societatea aflată în procedura generală de insolvență, cu sediul social în Mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 18, ap. 1, corp A, jud. Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J02/42/2012, având CUI RO 29551210.
- **Planul de reorganizare (“Planul de reorganizare” sau “planul”)** – prezentul plan, care indică perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității societății debitoare, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului, incluzând și programul de plată a creanțelor.
- **Programul de plată a creanțelor** – se înțelege tabelul de creanțe menționat în planul de reorganizare care cuprinde cuantumul sumelor pe care debitorul se obligă să le plătească creditorilor în perioada de reorganizare judiciară, prin raportare la tabelul definitiv actualizat de creanțe și la fluxurile de numerar aferente perioadei de aplicare a planului de reorganizare. Plățile sunt detaliate în programul de plăți cuprins în plan.

NOTA DE PREZENTARE A PLANULUI

În temeiul prevederilor art. 132 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2014, prezentul plan de reorganizare al societății debitoare Piroș Security Force SRL este propus de către administratorul special dna Piroș Eugenia-Maria.

Potrivit art. 132 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 85/2014, următoarele categorii de persoane vor putea propune un plan de reorganizare în condițiile de mai jos:

a) debitorul, cu aprobarea adunării generale a acționarilor/asociaților, în termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creanțe, cu condiția formulării intenției de reorganizare potrivit art. 67 alin. (1) lit. g), dacă procedura a fost declanșată de acesta, și în termenul prevăzut la art. 74, în cazul în care procedura a fost deschisă ca urmare a cererii unuia sau mai multor creditori. Hotărârea adunării generale a acționarilor/asociaților va putea fi depusă și ulterior până cel târziu la data adunării creditorilor stabilită pentru votarea planului.

Condițiile preliminare pentru depunerea prezentului plan de reorganizare, prevăzute expres de art. 132 alin. (1) din Legea nr. 85/2014 au fost îndeplinite după cum urmează:

- Tabelul definitiv de creanțe întocmit împotriva averii debitoarei Piroș Security Force nr. 2921/13.11.2024 a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 20429/14.11.2024.
- Tabelul definitiv actualizat de creanțe întocmit împotriva averii debitoarei Piroș Security Force nr. 70/10.01.2025 a fost publicat în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 405/13.01.2025.
- Prin Sentința civilă nr. 282 din data de 10.12.2024 pronunțată de Tribunalul Arad, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 3484/108/2024, judecătorul-sindic a dispus: „Admite cererile formulate de debitoarea Piroș Security Force SRL Arad prin administrator special și de Consorțiul format din Consultant Insolvență S.P.R.L., C.I.I. Dăogaru Petrișor Liviu și Consultant Insolvență S.P.R.L. Filiala Timiș cu sediul procesual ales în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. mansarda, ap. 31, Județ Timiș în calitate de administrator judiciar al debitoarei SC Piroș Security Force SRL Arad, cu sediul în Arad, str. Episcopiei, nr. 18, jud. Arad, număr de ordine în registrul comerțului J02/42/2012, CIF RO 29551210. Dispune prelungirea termenului de depunere a planului de reorganizare cu 30 de zile, respectiv până la data de 15.01.2025.”
- Societatea debitoare nu a mai fost subiect al procedurii instituite în baza Legii nr. 85/2014 privind procedura de prevenire a insolvenței și de insolvență.
- Nici Societatea și niciun membru al organelor de conducere al acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru niciuna dintre infracțiunile prevăzute de art. 132 alin. (4) din Legea nr. 85/2014 privind procedura de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Planul de reorganizare al societății prevede ca principală modalitate de reorganizare - continuarea activității acesteia în concordanță cu obiectul său de activitate, în condițiile unei restructurări financiare.

Planul de reorganizare pe care îl supunem atenției creditorilor și instanței, cuprinde perspectivele de

redresare ale societății în raport cu posibilitățile continuării desfășurării de activități economice, indică mijloacele financiare disponibile și evoluția cererii pe piață față de oferta societății.

Modalitățile de acoperire a pasivului societății, dar și sursele financiare sunt indicate în cadrul planului. Elementele obligatorii prevăzute de Legea nr. 85/2014, precum durata de implementare a planului, programul de plată a creanțelor și indicarea categoriilor de creanțe defavorizate, a tratamentului acestora și a prezentării sumelor ce vor fi distribuite în ipoteza falimentului, sunt cuprinse în secțiunile planului.

Prezentul plan de reorganizare propune achitarea sumelor înscrise în tabelul definitiv actualizat de creanțe către creditori într-un quantum mai mare față de cel care ar fi fost achitat în caz de faliment.

Categoriile propuse pentru a vota prezentul plan de reorganizare sunt :

- 1. Creanțele care beneficiază de drepturi de preferință (art. 138 pct. (3) lit. a) din Legea nr. 85/2014);**
- 2. Creanțele bugetare (art. 138 pct. (3) lit. c) din Legea nr. 85/2014);**
- 3. Creanțe chirografare (art. 138 pct. (3) lit. e) din Legea nr. 85/2014).**

În consecință, prezentul plan de reorganizare întrunește toate condițiile prevăzute de prevederile legii privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, motiv pentru care îl supunem atenției creditorilor și judecătorului-sindic în vederea admiterii și confirmării acestuia.

CAPITOLUL I - INFORMAȚII GENERALE

1.1 Preambul

1.1.1 Justificare

Reglementarea legală care stă la baza întocmirii prezentului plan de reorganizare este Legea nr. **85/2014**, privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență.

Legea consacră problematicii reorganizării **Secțiunea a 6-a** (Reorganizarea). Prin prisma acestor prevederi legale se oferă șansa debitorului față de care s-a deschis procedura prevăzută de legea mai sus-menționată, să-și continue viața comercială, reorganizându-și activitatea pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. **133** alin. (1): „*va indica perspectivele de redresare în raport cu posibilitățile și specificul activității debitorului, cu mijloacele financiare disponibile și cu cererea pieței față de oferta debitorului, și va cuprinde măsuri concordante cu ordinea publică (...)*”.

1.1.2. Autorul planului

În temeiul prevederilor art. 132 alin. (1) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, un plan de reorganizare va putea fi propus de către:

- **debitor, cu aprobarea adunării generale a acționarilor;**
- administratorul judiciar de la data desemnării sale și până la împlinirea unui termen de 30 de zile de la data publicării tabelului definitiv de creanțe;
- unul sau mai mulți creditori care dețin împreună cel puțin 20% din valoarea totală a creanțelor cuprinse în tabelul definitiv de creanțe, în termen de 30 de zile de la publicarea acestuia.

Conceperea și întocmirea prezentului plan de reorganizare a activității a fost asigurată de către debitoarea prin administratorul special dna Piros Eugenia-Maria.

1.1.3. Scopul planului

Scopul principal al planului de reorganizare este cel statuat de art. **2** din Legea nr. **85/2014** și anume acoperirea pasivului societății debitoare, cu acordarea, atunci când este posibil, a șansei de redresare a activității.

De asemenea, unul dintre scopurile propunerii prezentului plan este asigurarea pentru creditorii Societății a unui nivel al recuperării creanțelor superior celui de care aceștia ar avea parte în cadrul unei ipotetice proceduri de faliment.

Astfel, este relevantă funcția economică a procedurii instituite de Legea nr. 85/2014, respectiv necesitatea salvării Societății aflată în insolvență, prin reorganizare, inclusiv restructurare economică, și numai în subsidiar, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Reorganizarea prin continuarea activității debitorului presupune efectuarea unor modificări structurale în activitatea economică a societății aflate în dificultate, prin modificarea obiectului principal de activitate pentru perioada de reorganizare judiciară, respectiv corelarea modului de desfășurare a activității economice la o nouă strategie, prin raportare la resursele materiale și financiare existente și cu cele care urmează a fi atrase, toate aceste măsuri aplicate fiind menite să facă activitatea de bază a societății profitabilă.

Planul de reorganizare, potrivit spiritului Legii nr. 85/2014, trebuie să satisfacă scopul reorganizării lato sensu, anume menținerea Debitoarei în viața comercială și socială.

Totodată, reorganizarea înseamnă protejarea intereselor creditorilor, care au o șansă în plus la realizarea creanțelor lor. Aceasta pentru că, în concepția modernă a legii, o societate (afacere) funcțională produce resursele necesare acoperirii pasivului într-o măsură mult mai mare decât lichidarea averii acesteia prin faliment.

În acest context economic, încercarea de acoperire a pasivului societății debitoare prin lichidarea bunurilor din patrimoniul acesteia poate însemna o insuficiență a sumelor obținute din valorificarea acestor active pentru acoperirea într-o manieră satisfăcătoare a creanțelor existente împotriva societății.

Prezentul plan își propune să acționeze pentru modificarea structurală a Societății pe mai multe planuri: economic, organizatoric, managerial, financiar și social, având ca scop principal plata pasivului societății debitoare Piroș Security Force SRL, în condițiile legii, reorganizarea viabilă a activității, condusă de către administratorul judiciar.

În ceea ce privesc măsurile de reorganizare a activității Societății debitoare avute în vedere în prezentul plan, acestea prevăd restructurarea și continuarea activității Societății, sumele obținute urmând a fi distribuite, în cadrul Planului de Reorganizare, creditorilor îndreptățiți.

1.1.4. Avantajele reorganizării

Principalele premise de la care pleacă reorganizarea debitoarei Piroș Security Force SRL sunt următoarele:

- existența premiselor desfășurării în continuare a activității economice – cod CAEN 8010 Activități de protecție și gardă;
- menținerea bunelor relații cu clienții și furnizorii;
- experiența acumulată și oferirea de servicii de calitate, fapt concretizat în fidelizarea clienților;
- existența unui personal calificat, personal ce este dispus să reînceapă activitatea în vederea relansării afacerii.

a) Avantajele reorganizării pentru creditorii care beneficiază de drepturi de preferință

În structura datoriilor, creanțele care beneficiază de drepturi de preferință reprezintă un procent de 20,631% din totalul creanțelor. Astfel că, pentru categoria creanțelor garantate, planul de reorganizare prevede îndestularea creanțelor în proporție de **73,29%**.

În ipoteza deschiderii procedurii falimentului față de societatea debitoare, cu privire la acoperirea creanțelor din această categorie considerăm că se va acoperi un procent de aprox. **56,66%** din creanțele garantate, având în vedere valoarea obținabilă în condiții de vânzare forțată de 328.510,00 lei, stabilită conform Raportului de evaluare a bunurilor mobile din averea societății debitoare Piroș Security Force SRL nr. 4/XII/18.12.2024, întocmit de către expertul evaluator membru ANEVAR Surdu E. C.

b) Avantajele reorganizării pentru creditorii bugetari

În structura datoriilor, creanțele bugetare reprezintă un procent de circa **68,50%** din totalul creanțelor. Pentru creditorii bugetari D.G.R.F.P. Timișoara prin Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad și Municipiul Arad, procedura reorganizării este cea mai sigură cale de recuperare a creanțelor bugetare, planul de reorganizare prevede plata creanțelor bugetare în procent de **8,29%** din valoarea totală a acestora.

Demararea procedurii de reorganizare a Societății și relansarea activității economice prin desfășurarea conform obiectului principal de activitate pentru perioada de reorganizare judiciară, va crea posibilitatea de generare a unor fluxuri de numerar, ce vor permite efectuarea de distribuiri către creditorii, în conformitate cu Programul de plată al creanțelor din cuprinsul planului de reorganizare.

Votarea planului și continuarea procedurii reorganizării sunt măsuri menite prin finalitatea lor, să satisfacă interesele celei mai mari părți a creditorilor, în condițiile legii, precum și interesele societății care își continuă activitatea, cu toate consecințele economice și sociale aferente.

1.2. Prezentarea generală a societății

1.2.1. Date de identificare

Denumire: **PIROȘ SECURITY FORCE SRL**

Sediul social: Mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 18, ap. 1, corp A, jud. Arad

CUI **RO 29551210**

Număr de ordine în registrul comerțului: **J02/42/2012.**

Societatea debitoare înregistrează următoarele puncte de lucru:

- Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Arad, Str. Episcopiei, Nr. 20, Apartament 1, Județ Arad, Cod poștal 310023
Act sediu: Contract de comodat din 01.03.2013
Durata sediului: nelimitat;
- Denumire: Punct de lucru
Adresa: Sat Vladimirescu, Comuna Vladimirescu, Str. Iulia, Nr. 2, Județ Arad, Cod poștal 317405
Act sediu: Act adițional la contractul de închiriere nr. 2 din 03.10.2022 la Contract de închiriere
Durata sediului: nelimitat;
- Denumire: Punct de lucru
Adresa: Loc. Sebiș, Oraș Sebiș, Str. Orizontului, Nr. 31, Județ Arad, Cod poștal 315700
Act sediu: Contract de comodat nr. 154 din 10.09.2016
Durata sediului: nelimitat;
- Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Timișoara, B-dul G-Ral Ion Dragalina, Nr. 10, Etaj 2, Apartament 6, Județ Timiș, Cod poștal 300162
Act sediu: Contract de comodat din 12.02.2017
Durata sediului: nelimitat;
- Denumire: Punct de lucru
Adresa: Municipiul Arad, Str. Episcopiei, Nr. 20, Apartament 2, Județ Arad, Cod poștal 310023
Act sediu: Contract de comodat nr. 1 din 01.12.2017
Durata sediului: nelimitat.

1.2.2. Structura asociativă

Asociații societății debitoare Piroș Security Force SRL sunt:

- Piroș Eugenia Maria, cetățean român, născută la data de 07.09.1977, în loc. Sebiș, jud. Arad, în calitate de asociat deținând 10 de părți sociale, respectiv 50,00% din capitalul social;
- Piroș Pavel, cetățean român, născută la data de 27.07.1961, în Sat Apateu, jud. Arad, în calitate de asociat deținând 10 de părți sociale, respectiv 40,00% din capitalul social.

Administrator special al societății Piroș Security Force SRL

Numele și prenume	Funcția
Piroș Eugenia Maria	Administrator special

1.2.3. Scurt istoric al societății. Managementul societății

Conform Extrasului din Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 971/14.03.2012 – Extras al Rezoluției nr. 409/17.01.2012 referitor la S.C. Piroș Security Force - S.R.L.: Director la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad - Avramuti A. S., în baza cererii nr. 1433 din data de 16/01/2012 și a actelor doveditoare depuse, s-a dispus autorizarea constituirii și înregistrarea societății comerciale cu următoarele date:

- administrator persoana fizica: Piros Eugenia-Maria, data numirii 15/12/2011, durata mandatului nelimitata, avand puteri cf. actului constitutiv.
 - denumire: Piros Security Force - S.R.L.
 - sediul social: municipiul Arad, Str. Episcopiei nr. 18, corp A, ap. 1.
 - domeniul principal de activitate: grupa CAEN: 801-Activitati de protectie si garda.
 - activitate principala: cod CAEN 8010-Activitati de protectie si garda.
 - capital social subscris: 200,00 RON, varsat integral; capitalul social este divizat in 20 parti sociale a 10,00000000 RON fiecare.
 - durata de functionare: nelimitata.
- Dispune inregistrarea in registrul comertului a datelor din declaratia/declaratii-tip pe propria raspundere.
- Dispune publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a IV-a, a extrasului prezentei rezolutii.
- Executorie de drept.

Conform Extrasului din Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 4677/10.IX.2013 – Hotararea nr. 2/20.03.2013,

au adoptat urmatoarea hotarare:

Art. 1 Incepand cu data prezentei hotarari societatea infiinteaza punct de lucru pentru 1 (un) an, pana la data de 20.03.2014 in localitatea Vulcan, str. Vasile Alecsandri, bl. 41 parter, jud. Hunedoara, constand intrun birou in suprafata de 59 mp, conform contractului de inchiriere nr. 21 din 07.03.2013.

Conform Extrasului din Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 3475/26.IX.2016 – Hotararea nr. 2/10.09.2016,

., au adoptat urmatoarea hotarare:

Art. 1. Incepnd cu data prezentei hotarri, se completeaza obiectul de activitate al societatii cu urmatoarele activitati: cod CAEN 7490 - Alte activitati profesionale, stiintifice si tehnice n.c.a. si 4941 - Transporturi rutiere de marfuri.

Art. 2. Societatea deschide urmatoarele puncte de lucru pe perioada nelimitata: - satul Ghizdavesti nr. 290, com. Celaru, jud. Dolj; - Oradea, Str. Republicii nr. 81, jud. Bihor; - Trgu Mures, Str. Revolutiei nr. 37, jud. Mures;

- loc. Valeni (com. Metes) nr. 82, jud. Alba; - oras Sebis, Str. Orizontului nr. 31, jud. Arad.

Conform Extrasului din Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 692/15.II.2019 – Hotararea nr. 1/14.01.2019, P
prin CI seria

., au adoptat urmatoarea hotarare:

Art. unic. Incepand cu data prezentei hotarari, societatea completeaza obiectele de activitate cu urmatoarele activitati din codul CAEN: 5210 - Depozitari; 4619 - Intermedieri in comerțul cu produse diverse; 7739 - Activitati de inchiriere si leasing cu alte masini echipamente si bunuri tangibile.

Conform Extrasului din Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, nr. 1333/1.IV.2021 – Hotararea nr. 1/05.03.2021,

, in calitate de asociati ai S.C. Piros Security Force - S.R.L., au adoptat urmatoarea hotarare:

Art. unic. Incepand cu data prezentei hotarari, se revoca din functie administratorul societatii ,
urmand ca atributiile legate de administrarea societatii sa fie indeplinite de asociata Piros Eugenia Maria.

1.2.4. Sectorul de activitate în prezent

Domeniul principal de activitate al societății este cod CAEN 8010 - Activități de protecție și gardă.

Activități secundare:

4321 - Lucrări de instalații electrice;
4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse;
4778 - Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate;
4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători;
4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a.;
4941 - Transporturi rutiere de mărfuri;
5210 – Depozități;
7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea;
7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.;
7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a.;
8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare.

Activități economice desfășurate la sediul principal:

Sediul social din: Municipiul Arad, Str. Episcopiei, Nr. 18, Apartament 1, Județ Arad, Cod poștal 310023

Tip sediu: principal

Conform declarației - tip model 2 nr. 1433 din 16.01.2012

Desfășoară activități proprii de birou pentru societate.

Activități economice desfășurate la punctele de lucru:

- Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Arad, Str. Episcopiei, Nr. 20, Apartament 2, Județ Arad, Cod poștal 310023
Tip sediu: sediu secundar
Conform declarației - tip model 2 nr. 3215 din 26.01.2018
Activități la sediu (CAEN REV.2):
4321 - Lucrări de instalații electrice
4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a
4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
7112- Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
7490 - Alte activități profesionale, științifice și tehnice n.c.a.
8010 - Activități de protecție și gardă

- 8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare.
- Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Loc. Sebiș, Oraș Sebiș, Str. Orizontului, Nr. 31, Județ Arad, Cod poștal 315700
Tip sediu: sediu secundar
Conform declarației - tip model 2 nr. 32230 din 19.09.2016
Activități la sediu (CAEN REV.2):
4321 - Lucrări de instalații electrice
7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea
8010 - Activități de protecție și gardă
8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare.
- Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Arad, Str. Episcopiei, Nr. 20, Apartament 1, Județ Arad, Cod poștal 310023
Tip sediu: sediu secundar
Conform declarației - tip model 2 nr. 15288 din 10.04.2013
Activități la sediu (CAEN REV.2):
8010 - Activități de protecție și gardă.
- Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Sat Vladimirescu, Comuna Vladimirescu, Str. Iulia, Nr. 2, Județ Arad, Cod poștal 317405
Tip sediu: sediu secundar
Conform declarației - tip model 2 nr. 13795 din 10.04.2014
Activități la sediu (CAEN REV.2):
8010 - Activități de protecție și gardă
8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare.
- Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Municipiul Timișoara, B-dul G-Ral Ion Dragalina, Nr. 10, Etaj 2, Apartament 6, Județ Timiș, Cod poștal 300162
Tip sediu: sediu secundar
Conform declarației - tip model 2 nr. 6939 din 23.02.2017
Activități la sediu (CAEN REV.2):
8010 - Activități de protecție și gardă
8020 - Activități de servicii privind sistemele de securizare.

Având în vedere cererea pieței și premisele desfășurării sezoniere a activității economice, prezentul plan de reorganizare prevede restructurarea activității economice desfășurate de către debitoare, în sensul realizării următoarei activități economice, conducerea activității debitoare fiind efectuată de către administratorul special dna Piros Eugenia Maria, sub supravegherea administratorului judiciar consorțiul format din Cabinet Individual De Insolvență „Dăogaru Petrișor-Liviu”, Consultant Insolvență SPRL Filiala Timiș și Consultant Insolvență SPRL reprezentat prin asociat coordonator ec. Popescu George:

– **Cod CAEN 8010 - „Activități de protecție și gardă”.**

Analiza evoluției sectorului de piață a serviciilor de protecție și gardă în ultimii cinci ani:

- se observă o stabilizare a numărului de angajați în domeniul de pază și protecție în jurul a 90 - 150 angajați per companie;
- numărul firmelor de pază și protecție active rămâne, relativ constant în jur de 1.100, deși numărul firmelor înregistrate cu acest cod CAEN (8010 - „Activități de protecție și gardă”) a crescut din 2019 de la 1500 la 2800 în 2023, 55% din aceste firme sunt inactice;
- cifra de afaceri în ultimii 5 ani a înregistrat o creștere de 137%, în mare parte asigurând doar acoperirea creșterii salariului minim pe economie;
- pierderea declarată de aceste societăți reprezintă aproape 25% din profitul total din domeniu.

CAPITOLUL II – ANALIZA ECONOMICO – FINANCIARĂ A PATRIMONIULUI SOCIETĂȚII

2.1 Analiza patrimoniului societății

Analiza economico-financiară a societății debitoare Piroș Security Force SRL reprezintă un studiu metodologic al situației și evoluției societății comerciale, sub aspectul structurii financiare și a rentabilității, plecând de la bilanț, contul de rezultate, anexele la acestea, corespunzătoare anilor 2020-2023, puse la dispoziție de administratorul special al debitoarei.

Perioada de timp luată ca referință pentru această analiză este reprezentată de exercițiile financiare reprezentative activității debitoarei, înainte de deschiderea procedurii generale de insolvență, în vederea obținerii unei imagini fidele asupra evoluției situației economico-financiare a debitoarei.

Analiza situației Societății s-a realizat pe baza documentelor contabile întocmite de debitoare, în posesia cărora s-a intrat datorită demersurilor întreprinse de administratorul judiciar.

Primul pas în analiza poziției financiare îl reprezintă imaginea de ansamblu a situației echilibrului la nivel patrimonial în cadrul căreia sunt puse în evidență evoluția și mutațiile structurale produse în cadrul activelor, datoriilor și a capitalurilor proprii pe baza informațiilor puse la dispoziție prin situațiile financiare.

Debitoarea prezintă la momentul de dinaintea deschiderii procedurii generale de insolvență următoarea structură patrimonială:

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Activ Imobilizat	221.411	170.688	247.481	684.161	480.515	796.960	1.042.504	844.580	739.436	507.574
Activ Circulant	281.066	130.756	873.585	1.450.448	1.839.293	1.700.077	1.523.776	1.966.238	2.359.931	2.310.020
Stocuri	-	0	0	4.717	3.616	3.184	5.758	16.629	2.500	-8.897
Creante	213.998	130.503	802.026	1.279.537	1.754.808	1.588.812	1.332.425	1.887.839	2.322.469	1.693.971
Casa si conturi	67.068	253	71.559	166.194	80.869	108.081	185.593	61.770	34.962	624.946
Capitaluri	-27.687	20.291	114.945	240	423.114	438.740	304.362	233.349	513.847	43.009
Capital Social	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Datorii	530.164	281.153	1.006.121	2.134.369	1.896.694	2.058.297	2.261.918	2.577.469	2.592.413	2.787.021
Venituri in Avans	-	0	0	0	0	-	0	0	0	0
Curs valutar Ron / Ron	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Cod CAEN Principal										8010 - "Activitati de protectie si garda"
Cod CAEN An Financiar 2023										8010 - "Activitati de protectie si garda"

Diagnosticul poziției și performanțelor financiare

Analiza poziției financiare a întreprinderii este o etapă esențială în cadrul procesului decizional în ceea ce privește politica de investiții și finanțare, estimarea fluxurilor de numerar viitoare, evaluarea resurselor economice, a drepturilor asupra acestora și a modificărilor lor. Prin urmare, analiza poziției financiare realizată pe baza informațiilor preluate din bilanțul perioadei trecute permite previzionarea poziției sale financiare viitoare.

Poziția financiară depinde de lichiditatea și solvabilitatea întreprinderii, structura financiară, activele pe care le controlează și capacitatea de a se adapta schimbarilor mediului.

Denumire indicatori	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Total active imobilizate	844,580 lei	739,436 lei	507,574 lei
Total active circulante, din care:	1,966,238 lei	2,359,931 lei	2,310,020 lei
- stocuri	16,629 lei	2,500 lei	-8,897 lei
- creanțe	1,887,839 lei	2,322,469 lei	1,693,971 lei
- casa și conturi la bănci	61,770 lei	34,962 lei	624,946 lei
Cheltuieli înregistrate în avans	0 lei	6,893 lei	12,436 lei
TOTAL ACTIV	2,810,818 lei	3,106,260 lei	2,830,030 lei
Total capitaluri proprii	233,349 lei	513,847 lei	43,009 lei
Total datorii	2,577,469 lei	2,592,413 lei	2,787,021 lei
Venituri înregistrate în avans	0 lei	0 lei	0 lei

TOTAL PASIV	2,810,818 lei	3,106,260 lei	2,830,030 lei
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------

La data de 31.12.2023, societatea debitoare Piroş Security Force SRL înregistrează următoarea situație financiară:

Denumire indicatori	31.12.2023
Indicatori din bilanț	
	lei
Active imobilizate - total	507574
Active circulante - total, din care	2310020
Stocuri (materii prime, materiale, productie in curs de executie, semifabricate, produse finite, marfuri etc.)	-8897
Creante	1693971
Casa si conturi la banci	624946
Cheltuieli in avans	12436
Datorii	2787021
Venituri in avans	-
Provizioane	-
Capitaluri - total, din care:	43009
Capital subscris varsat	200
Patrimoniul regiei	-
Indicatori din contul de profit si pierdere	
Cifra de afaceri neta	7623652
Venituri totale	7697104
Cheltuieli totale	7621312
Profitul sau pierderea brut(a)	
-Profit	75792
-Pierdere	0
Profitul sau pierderea net(a) a exercitiului financiar	
-Profit	31182
-Pierdere	0
Indicatori din date informative	
Numar mediu de salariatii	135
Tipul de activitate, conform clasificarii CAEN	Activitati de protectie si garda

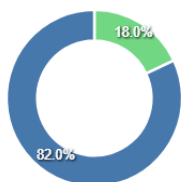
2.2 ANALIZA ACTIVELOR

Evoluția activului debitorului în perioada 31.12.2021 – 31.12.2023 este prezentată mai jos pe principalele elemente componente:

Denumire indicatori	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Total active imobilizate	844,580 lei	739,436 lei	507,574 lei
Total active circulante, din care:	1,966,238 lei	2,359,931 lei	2,310,020 lei
- stocuri	16,629 lei	2,500 lei	-8,897 lei
- creanțe	1,887,839 lei	2,322,469 lei	1,693,971 lei
- casa și conturi la bănci	61,770 lei	34,962 lei	624,946 lei
Cheltuieli înregistrate în avans	0 lei	6,893 lei	12,436 lei
TOTAL ACTIV	2,810,818 lei	3,106,260 lei	2,830,030 lei

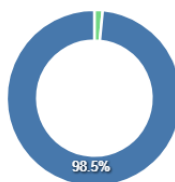
Activ Imobilizat vs Activ Circulant

● Activ Imobilizat ● Activ Circulant



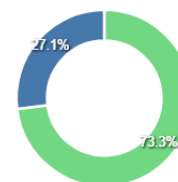
Capitaluri Proprii Vs Datorii

● Capitaluri Proprii ● Datorii



Stocuri, Creante, Cash

● Stocuri ● Creante ● Cash



Din analiza elementelor componente ale activului patrimonial al societății debitoare se observă:

- În perioada 2021-2023, valoarea activelor imobilizate a scăzut astfel: cu aprox. 12,45% în perioada 2021-2022; cu aprox. 31,36% în perioada 2022-2023.
La data de 31.12.2023 societatea debitoare înregistrează următoarele active imobilizate: licențe – 510,00 lei (integral amortizate); echipamente tehnologice (mașini, utilaje) – 16.471,30 lei; mijloace de transport – 2.028.984,44 lei (amortizare cumulată – 1.576.518,86 lei); mobilier, aparatură birotică – 67.829,22 lei; imobilizări corporale în curs de execuție – 13.711,55 lei, alte creanțe imobilizate – 1.165,00 lei.
- Activele circulante au crescut în perioada 2022-2023, cu aprox. 2,11%, până la 2,310,020 lei, ca urmare a reducerii valorii stocurilor și creanțelor.
- Societatea înregistrează cheltuieli în avans la nivelul anului 2023 de 12.436 lei.

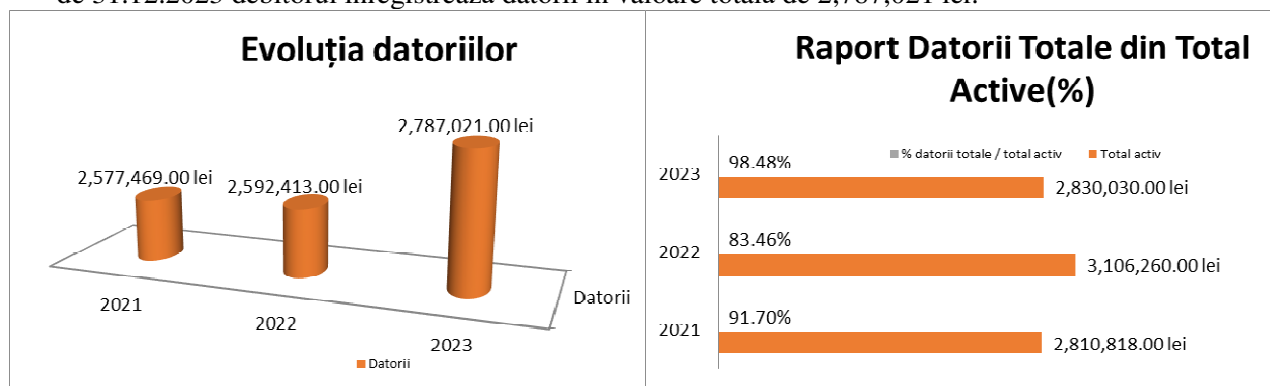
2.3 ANALIZA PASIVULUI

Evoluția pasivului debitorului în perioada 31.12.2021 – 31.12.2023 este prezentată mai jos pe principalele elemente componente:

Denumire indicatori	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Total capitaluri proprii	233,349 lei	513,847 lei	43,009 lei
Total datorii	2,577,469 lei	2,592,413 lei	2,787,021 lei
Venituri înregistrate în avans	0 lei	0 lei	0 lei
TOTAL PASIV	2,810,818 lei	3,106,260 lei	2,830,030 lei

Din analiza elementelor componente ale pasivului debitoare, se observă:

- Capitalurile proprii au o evoluție descendentă în perioada 2022-2023 (capitalurile proprii scad cu aprox. 91,63%, diminuare cauzată de reducerea rezultatului financiar).
- Datoriile totale ale societății au o evoluție ascendentă în perioada 2022-2023, crescând cu aprox. 7,51%. La data de 31.12.2023 debitorul înregistrează datorii în valoare totală de 2,787,021 lei.



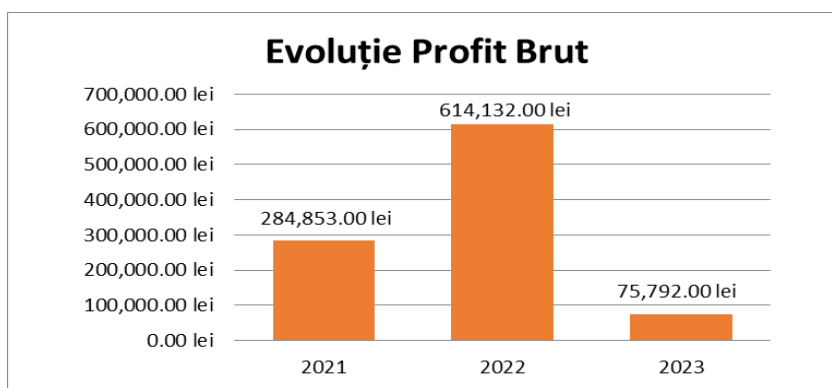
Analiza contului de profit și pierdere

Contul de profit și pierdere este un document contabil care oferă o imagine fidelă asupra performanței financiare a societății, sintetizând într-o manieră explicită veniturile și cheltuielile înregistrate în scopul desfășurării activității, prezentând modul de formare a rezultatelor economice. Așadar, contul de profit și pierdere este un document de sinteză contabilă prin care se regroupează fluxurile de exploatare, financiare și extraordinare ale unei societăți. Cu ajutorul lui se explică modul de constituire a rezultatului exercițiului în diferite etape permițând desprinderea unor concluzii legate de nivelul performanțelor economice ale activității desfășurate de o entitate într-un exercițiu financiar.

Contul de profit și pierdere exprimă situația veniturilor totale, cheltuielilor totale precum și rezultatele obținute:

Denumire indicatori	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Cifra de afaceri netă	7,750,358 lei	8,620,141 lei	7,623,652 lei

Venituri totale	7,756,548 lei	8,845,661 lei	7,697,104 lei
Cheltuieli totale	7,471,695 lei	8,231,529 lei	7,621,312 lei
Rezultatul brut al exercițiului	284,853 lei	614,132 lei	75,792 lei
Rezultatul net al exercițiului	233,109 lei	513,607 lei	31,182 lei



Cifra de afaceri a societății Piroș Security Force SRL a fost de 7,623,652.00 RON în anul 2023, cu un profit de 31,182.00 RON, după de activitate.

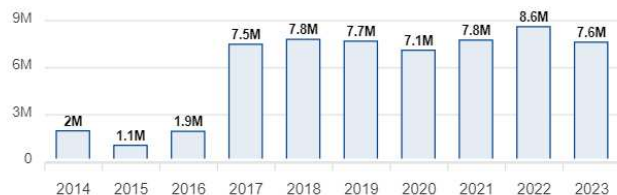
Comparativ cu anul anterior, compania a înregistrat o scădere a cifrei de afaceri cu 11.56%.



Moneda RON

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Cifra de afaceri	1.976.311	1.054.982	1.948.718	7.493.635	7.803.853	7.686.814	7.119.164	7.750.358	8.620.141	7.623.652
Venituri totale	1.996.893	1.059.783	2.006.754	7.605.007	7.907.016	7.763.592	7.149.172	7.756.548	8.845.661	7.697.104
Cheltuieli totale	1.969.994	980.679	1.892.212	7.136.719	7.406.835	7.235.415	7.049.473	7.471.695	8.231.529	7.621.312
Profit/Pierdere Brut	26.899	79.104	114.542	468.288	500.181	528.177	99.699	284.853	614.132	75.792
Profit/Pierdere Net	24.202	67.707	94.653	409.209	422.874	438.500	71.104	233.109	513.607	31.182
Nr. mediu salariați	81	34	1	217	184	198	171	179	169	26

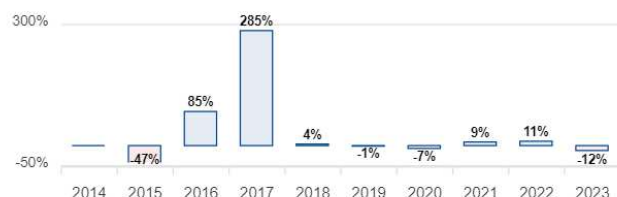
Cifra de afaceri (RON)



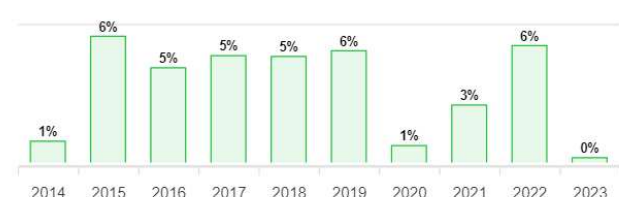
Profit Net (RON)



Crestere CA %



Marja Profitului Net %



Indicatori financiari și evoluția acestora

Astfel, din punct de vedere al structurii, activul patrimonial al Debitoarei este reprezentat de active imobilizate formate doar din imobilizări corporale, și respectiv din active circulante formate din stocuri, creanțe și disponibilități bănești. Ponderile acestor două categorii de active sunt prezentate de valorile ratelor de structură active de mai jos:

Denumire indicatori (%)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Rata activelor imobilizate (active imobilizate/total activ)	30.05	23.80	17.94
Rata stocurilor (stocuri/total active circulante)	0.85	0.11	-0.39
Rata creanțelor (creanțe/total active circulante)	96.01	98.41	6.51
Rata disponibilităților bănești (disponibilități/total active circulante)	3.14	1.48	27.05
Rata activelor circulante (active circulante/total activ)	69.95	75.97	81.63

În tabelul anterior sunt prezentate, ca structură, elementele componente ale bilanțului societății. Analiza ponderii și evoluției celor două grupe mari de active, activele imobilizate și activele circulante reflectă situația actuală din societate.

Rata activelor imobilizate: valoarea ei depinde de specificul activității și de caracteristicile tehnice ale întreprinderii, înregistrând valori diferite de la o ramură la alta. Astfel, aceasta are valori foarte mari în cazul firmelor care folosesc o infrastructură importantă sau echipamente costisitoare (în industrie). Se apreciază că pentru întreprinderi comparabile, această rată semnifică posibilitatea firmei de a rezista unei crize economice, știindu-se că o imobilizare ridicată a capitalului atrage după sine un risc mare al netransformării acestora în lichidități. În cazul societăților aparținând sectorului serviciilor, ponderile se schimbă semnificativ în favoarea activelor circulante datorită activelor intangibile, imposibil de cuantificat.

La data de 31.12.2023, valoarea ratei activelor imobilizate este de 17,94% din totalul activelor deținute de societate.

Rata activelor circulante: înregistrează valori semnificative în cazul firmelor cu activitate de producție, cu ciclu lung de fabricație, precum și a acelor firme cu specific de distribuție de bunuri materiale și valori scăzute în cazul societăților prestatoare de servicii. Ca pondere însă, activele circulante prezintă valori ridicate în cadrul societăților din sectorul serviciilor și scăzute în cadrul acelor entități aparținând industriei.

Analizând valoarea acestui indicator, observăm că se înregistrează o valoare de 100,00% din totalul activ.

Rata creanțelor se calculează ca raport procentual între creanțe și totalul activului. La data de 31.12.2023, valoarea ratei creanțelor este de 6,51% din totalul activelor circulante deținute de societate.

Rata disponibilităților bănești reflectă ponderea disponibilităților bănești în cadrul patrimoniului și se calculează ca raport procentual între disponibilitățile bănești și totalul activului circulant. În anul 2023, valoarea ratei disponibilităților bănești este de 27,05%.

Din punct de vedere al elementelor de pasiv, evoluția societății se poate reflecta și prin intermediul ratelor de structură pasiv.

Analiza structurii de finanțare a afacerii se bazează pe analiza celor trei surse de finanțare importante: capitalul acționarilor (capitalul propriu), capitalul atras pe termen mediu și lung (eventuale împrumuturi pe termen mediu și lung și achizițiile realizate în leasing financiar) și capitalul atras pe termen scurt.

Denumire indicatori (%)	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
Rata autonomiei financiare globale (capital propriu/total pasiv)	8.30	16.54	1.52
Rata de îndatorare globală (total datorii /total pasiv)	91.70	83.46	98.48

Rata autonomiei financiare globale arată capacitatea agentului economic de a susține din resurse proprii activitatea; sugerează o situație favorabilă pentru o firmă dacă valoarea sa este mai mare sau egală de 33% (capitalul propriu să reprezinte 1/3 din pasivul total). În cazul nostru, valorile acestei rate sunt nefavorabile la nivelul anului 2023, rata autonomiei financiare fiind de doar 1,52%.

Profitabilitate

Indicator	Evaluare	2023	2022	Medie	Firma vs Medie
Marja Profitului Net = $\frac{\text{Profit Net}}{\text{Cifra de Afaceri}}$ %		0.4%	6.0%	7.4%	-7.0%
Cresterea Cifrei de Afaceri = $\frac{\text{CA 2023} - \text{CA 2022}}{\text{CA 2022}}$ %		-11.6%	11.2%	27.6%	-39.2%
Randamentul Activelor = $\frac{\text{Profit Net}}{\text{Active Imobilizate}}$ %		6.1%	69.5%	57.4%	-51.2%
Randamentul Capitalului = $\frac{\text{Profit Net}}{\text{Capitaluri Proprii}}$ %		72.5%	100.0%	62.0%	10.5%

Solvabilitate

Indicator	Evaluare	2023	2022	Medie	Firma vs Medie
Gradul Total de Indatorare = $\frac{\text{Datorii}}{\text{Total Active}}$ %		98.5%	83.5%	75.0%	23.5%
Grad Acoperire Datorii = $\frac{\text{Profit}}{\text{Datorii}}$ %		1.1%	19.8%	19.0%	-17.9%

Eficienta

Indicator	Evaluare	2023	2022	Medie	Firma vs Medie
Perioada de incasare clienti = $\frac{\text{Creante}}{\text{Cifra de Afaceri}}$ 365 zile		81 zile	98 zile	102 zile	-21 zile
Perioada Rotatie Stocurilor = $\frac{\text{Stocuri}}{\text{Cifra de Afaceri}}$ 365 zile		0 zile	0 zile	14 zile	-14 zile

TABELUL DEFINITIV ACTUALIZAT AL CREAŢELOR ÎMPOTRIVA AVERII DEBITOAREI PIROŞ SECURITY FORCE SRL

Grupa 1, art. 159 alin. (1) pct. 3 din Legea nr. 85/2014 - Creanțe garantate

Nr. crt.	Creditor	Adresa	Creanță depusă	Creanță acceptată	% din grupă	% din total	Mențiuni
1	Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad	Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 77-79, jud. Arad	640,278.00 lei	469,300.00 lei	100.00%	20.631%	Creanță înscrisă în temeiul art. 159 alin. (1) pct. 3 coroborat cu art. 103 din Legea nr. 85/2014, reprezentând valoarea de piață a bunurilor garantate în favoarea creditorului.
Total Grupa 1 - Creanțe garantate			640,278.00 lei	469,300.00 lei	100.00%	20.631%	

Grupa 2, art. 161 pct. 5 din Legea nr. 85/2014 - Creanțe bugetare

Nr. crt.	Creditor	Adresa	Creanță depusă	Creanță acceptată	% din grupă	% din total	Mențiuni
1	Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad	Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 77-79, jud. Arad	-	170,978.00 lei	10.97%	7.517%	Diferență de creanță înscrisă conform disp. art. 103 din Legea nr. 85/2014, cu ordinea de prioritate prev. de art. 161 pct. 5 din Legea nr. 85/2014
			1,366,829.00 lei	1,366,829.00 lei	87.72%	60.088%	Creanță înscrisă în temeiul art. 161 pct. 5 din Legea nr. 85/2014.
2	Municipiul Arad prin Direcția Venituri	Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad	20,374.00 lei	20,374.00 lei	1.31%	0.896%	Creanță înscrisă în temeiul art. 161 pct. 5 din Legea nr. 85/2014.
Total Grupa 2 - Creanțe bugetare			1,387,203.00 lei	1,558,181.00 lei	100.00%	68.500%	

Grupa 3, art. 161 pct. 8 din Legea nr. 85/2014 - Creanțe chirografare

Nr. crt.	Creditor	Adresa	Creanță depusă	Creanță acceptată	% din grupă	% din total	Mențiuni
1	BT Leasing Transilvania I.F.N. SA	Mun. Cluj-Napoca, str. Constantin Brâncuși, nr. 74-76, jud. Cluj și cu sediul procesual ales în Mun. București, Calea Giulești, nr. 8D, Sector 6	20,198.65 lei	20,198.65 lei	8.17%	0.888%	Creanță înscrisă în temeiul art. 161 pct. 8 din Legea nr. 85/2014.
2	Max Guard Security SRL	cu sediul social în Mun. Arad, str. Dorobanților, nr. 66, jud. Arad și cu sediul procesual ales la reprezentantul convențional SPARL Costea & Asociații din Mun. Arad, B-dul Gen. Vasile Milea, nr. 5/7, sc. A, ap. 10, cod poștal 310131, jud. Arad	208,019.34 lei	100,915.67 lei	40.82%	4.436%	Creanță înscrisă în temeiul art. 161 pct. 8 din Legea nr. 85/2014. Creanța în valoarea de 107.103,67 lei nu a fost înscrisă în tabelul preliminar de creanțe, neexistând acte doveditoare aferente.
3	Mercedes-Benz Leasing IFN SA	cu sediul social în Mun. București, Bd-ul Expoziției, nr. 2, Clădirea C1, Parter, Camera 1, Sector 1 și cu sediul procesual ales la SCA Ionescu, Stoica și Asociații cu sediul în Mun. București,	84,915.72 lei	76,171.00 lei	30.81%	3.349%	Creanță înscrisă în temeiul art. 161 pct. 8 din Legea nr. 85/2014. Creanța în valoare de 8.744,72 lei nu a fost înscrisă în tabelul de creanțe, fiind achitată de către administratorul Piroș E. M..

		str. Căderea Bastiliei, nr. 33, Sector 1					
4	Morar Paza Si Protectie SRL	Mun. Arad, Splaiul Gen. Gh. Magheru, Bloc 304/C, ap. 34, jud. Arad	882.30 lei	882.30 lei	0.36%	0.039%	Creanță înscrisă în temeiul art. 161 pct. 8 din Legea nr. 85/2014.
5	Piros E. M.	-	30,132.12 lei	30,132.12 lei	12.19%	1.325%	Creanță înscrisă în temeiul art. 161 pct. 8 din Legea nr. 85/2014.
6	Pyros Security General SRL - în insolvență, în insolvency, en procedure collective	cu sediul social în Comuna Vladimirescu, str. Fermei, nr. 4/a, jud. Arad	15,499.23 lei	15,499.23 lei	6.27%	0.681%	Creanță înscrisă în temeiul art. 161 pct. 8 din Legea nr. 85/2014.
			2,010,557.00 lei	2,010,557.00 lei	0.00%	0.000%	Creanță înscrisă sub condiție, fără drept de vot, cu ordinea de prioritate prev. de art. 161 pct. 8 din Legea nr. 85/2014.
7	Romanian Security Systems SRL	cu sediul social în Mun. București, Bd-ul Dimitrie Pompeiu, nr. 10A, Conect 1, etaj 3, Sector 2 și cu sediul procesual ales în Mun. București, Bd-ul I. C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, Etaj 5, sp. 31, Sector 3	5,031.81 lei	3,421.74 lei	1.38%	0.150%	Creanță înscrisă în temeiul art. 161 pct. 8 din Legea nr. 85/2014. Creanța în valoare de 1.610,07 lei nu a fost înscrisă în tabelul preliminar de creanțe, fiind născută după data deschiderii procedurii generale a insolvenței.
Total Grupa 3 - Creanțe chirografare			2,375,236.17 lei	2,257,777.71 lei	100.00%	10.868%	

Total General	4,402,717.17 lei	4,285,258.71 lei
din care total creanțe cu drept de vot		2,274,701.71 lei

100.000%

CAPITOLUL III - OBIECTIVELE PLANULUI DE REORGANIZARE

3.1 OBIECTIVELE ȘI DURATA PLANULUI

În ceea ce privește durata de implementare a planului de reorganizare, se propune implementarea acestuia pe o perioadă de **4 ani** din momentul confirmării acestuia, cu posibilitatea prelungirii, cu acordul expres al creditorilor.

În conformitate cu prevederile art. **133** alin. (3) din Legea nr. **85/2014** „(3) *Executarea planului de reorganizare nu va putea depăși 3 ani, calculați de la data confirmării planului. Termenele de plată stabilite prin contracte - inclusiv de credit sau de leasing - pot fi menținute prin plan, chiar dacă depășesc perioada de 3 ani. Aceste termene pot fi și prelungite, cu acordul expres al creditorilor, dacă inițial erau mai scurte de 3 ani. După realizarea tuturor obligațiilor din plan și închiderea procedurii de reorganizare, aceste plăți vor continua conform contractelor din care rezultă.*

(3¹) *Prin excepție de la prevederile alin. (3), în cazul debitorilor persoane juridice, executarea planului de reorganizare poate dura 4 ani, calculați de la data confirmării planului. Termenele de plată stabilite prin contracte - inclusiv de credit sau de leasing - pot fi menținute prin plan, chiar dacă depășesc perioada de 4 ani. Aceste termene pot fi și prelungite, cu acordul expres al creditorilor, dacă inițial erau mai scurte de 4 ani. După realizarea tuturor obligațiilor din plan și închiderea procedurii de reorganizare, aceste plăți vor continua conform contractelor din care rezultă.*”

Expirarea perioadei inițiale de 4 ani precum și a eventualei prelungiri ulterioare fără a atinge cel puțin unul dintre obiectivele de mai sus, va însemna că planul de reorganizare nu a reușit, cu consecința deschiderii procedurii falimentului împotriva debitoarei (conform disp. art. 145 alin. (1) lit. C din Legea nr. 85/2014).

3.2 PERSPECTIVE DE REDRESARE A SOCIETĂȚII

Prin identificarea aspectelor negative care au afectat desfășurarea unei activități eficiente a societății și în urma unei analize obiective și realiste asupra ceea ce reprezintă piața pentru societatea debitoare Piroș Security Force SRL s-a desprins concluzia că, activitatea în viitor poate fi eficientă în condițiile în care se va respecta în realizarea lor corelarea indicatorilor de eficiență stabilit prin bugetul de venituri și cheltuieli pe următorii trei ani, parte integrantă a Programului de reorganizare a societății.

Legea nr. 333/2003 care reglementează condițiile necesare înființării unei firme de pază și protecție în România precizează faptul că, astfel de societăți funcționează pe baza unei autorizații care este eliberată de către Inspectoratul General al Poliției Române, cu avizul prealabil al Serviciului Român de Informații obținut pentru cel puțin unul din cele trei obiecte de activitate specificate de lege. Licența de funcționare poate fi reînnoită la 3 ani.

Obiectele de activitate care pot stă la baza funcționării unei societăți de pază și protecție în România, conform legislației cadru în materie, sunt:

- servicii de pază a bunurilor, obiectivelor și valorilor și servicii de consultanță în domeniu;
- servicii de pază a transporturilor de bunuri și valori, precum și servicii de consultanță în domeniu;
- servicii de protecție personală specializată (gardă de corp), precum și servicii de consultanță în domeniu.

CONCLUZII:

Din analiza obiectivă asupra activității desfășurate de Societate s-au desprins următoarele concluzii:

- Societatea debitoare Piroș Security Force SRL are piața de desfacere asigurată pentru serviciile prestate conform obiectului de activitate.
- Industria firmelor de pază este în ascensiune cu 1,3 miliarde Eur cifră de afaceri realizată de firmele de pază în anul 2023, în creștere cu 17% față de anul 2022;
- Debitoarea are capacitatea de a relua și menține o activitate generatoare de lichidități;
- Prețul în continuare este important, iar salariul minim pe economie încă dictează cursul pieței.
- creșterea nivelului cifrei de afaceri va avea un efect direct asupra marjei de profit înregistrate de Societate;
- valorificarea bunurilor mobile din averea societății debitoare va genera lichiditățile necesare atât plății integrale a creanțelor înscrise la masa credală, creanțelor curente cât și asigurării resurselor financiare necesare redresării activității economice.

Având în vedere cele menționate mai sus se poate extrage o concluzie generală și anume: există piață competitivă în creștere și cu o capacitate de absorbție ridicată, oferind posibilități certe de atingere a obiectivelor stabilite în planul de reorganizare.

3.3 MODUL DE REALIZARE A PLANULUI

Planul de reorganizare își propune să acționeze pentru modificarea structurală a întregii Societăți pe următoarele planuri:

- economic;
- organizatoric;
- managerial;
- financiar.

În ceea ce privește variantele de reorganizare a activității societății avute în vedere în prezentul plan, menționăm faptul că se are în vedere restructurarea și continuarea activității Societății conform obiectului de activitate.

NECESITATEA REORGANIZĂRII

ASPECTE ECONOMICE

În plan economic, procedura reorganizării este un mecanism care permite comerciantului aflat într-o stare precară, din punct de vedere financiar, să se redreseze și să-și continue activitatea. O asemenea procedură își găsește finalitatea în încercarea de păstrare a Societății în circuitul comercial cu consecința participării acesteia în mod activ la viața economică și contribuția acesteia la performanțele economiei naționale, în ansamblul ei.

Din punct de vedere conceptual, reorganizarea înseamnă trasarea realistă a unor obiective ce trebuie atinse

în orizontul de timp planificat, concentrarea asupra unor anumite categorii de clienți, și în final, creșterea volumului de intermediari.

Planul de reorganizare constituie o adevărată strategie de redresare, bazată pe adoptarea unei politici corespunzătoare de management, marketing, organizatorice și structurale, toate menite să transforme afacerea dintr-una aflată în dificultate, într-una de succes.

Astfel, reorganizarea societății debitoare Piroș Security Force SRL înseamnă:

- menținerea unui contribuabil important la bugetul local și la bugetul consolidat;
- majorarea gradului de îndeplinire a creanțelor înscrise la masa credală a debitoarei;
- continuarea activității economice;
- încheierea de relații comerciale cu noi clienți;
- valorificarea bunurilor din averea debitoarei;
- recuperarea creanțelor deținute la alte entități economice;
- încheierea de relații comerciale cu noi clienți.

CONDUCEREA ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII ÎN PERIOADA DE REORGANIZARE

Pe toată durata de implementare a planului de reorganizare, activitatea debitoarei Piroș Security Force SRL va fi condusă de către administratorul special dna Piroș Eugenia-Maria, sub supravegherea administratorului judiciar.

Prin prezentul Plan de reorganizare se propune păstrarea dreptului de administrare și al dreptului de dispoziție asupra bunurilor debitoarei Piroș Security Force SRL, exercitată de către administratorul special, sub supravegherea administratorului judiciar, în conformitate cu disp. art. 56 alin. (2) din Legea nr. 85/2014.

Activitatea administratorului judiciar se va concentra în principal pe:

- sunținerea debitoarei la întocmirea și conceptarea planului de reorganizare;
- implementarea planului de reorganizare;
- supravegherea întregii activități desfășurate de către debitoare prin administratorul special în conformitate cu măsurile strategice, financiar-economice și juridice prevăzute în cadrul prezentului Plan de reorganizare;
- îndeplinirea într-o proporție cât mai mare posibil a creditorilor indiferent de rangul acestora;
- organizarea și desfășurarea ședințelor de licitații publice în vederea valorificării bunurilor mobile din averea societății debitoare.

În ipoteza votării și confirmării planului de reorganizare al societății debitoare Piroș Security Force se stabilește un onorariu al administratorului judiciar consorțiul format din Cabinet Individual De Insolvență „Dăogaru Petrișor-Liviu”, Consultant Insolvență SPRL Filiala Timiș și Consultant Insolvență SPRL constând din: onorariul fix lunar de 1.500 lei (exclusiv TVA) și onorariul de succes de 1% (exclusiv TVA) din sumele distribuite creditorilor în perioada de reorganizare judiciară.

Politica de onorarii este determinată de câteva coordonate constante, care se referă la complexitatea implementării planului de reorganizare și conducerii întregii activități desfășurate de către debitoare în conformitate cu măsurile strategice, financiar-economice și juridice prevăzute în cadrul prezentului Plan de reorganizare, numărul membrilor implicați, respectiv factorii de risc:

- Complexitatea demersurilor de implementare a planului de reorganizare.
- Valoarea totală a creanțelor înscrise la masa credală și maximizarea gradului de îndeplinire a acestora: Conform tabelului definitiv actualizat de creanțe întocmit împotriva averii debitorului, masa credală a acestuia este în sumă de 4,285,258.71 lei, iar implementarea cu succes a planului de reorganizare a societății debitoare va asigura acoperirea creanțelor creditorilor garantați și bugetari în proporție de 34,675%.
- Natura activelor și atractivitatea lor pe piața actuală: patrimoniul debitoarei este constituit din următoarele bunuri mobile:

Nr. crt.	Mijloc de transport	Valoare de piață (RON)
1	Autoturism LADA denumire comerciala LADA 1500, caroseria 3 vol berlina 4 usi, numar identificare 21031083160, din 1980, numar total de locuri 5, combustibil benzina capacitatea cilindrica 1441 cmc, putere 55 kW, caroserie cu rugina maxima, nu s-a putut verifica km, masina necesita reconditionare totala, nr circulatie AR 04 FCH	2,090.00 lei
2	Autoturism CHEVROLET denumire comerciala KALOS, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare KL1SF487J6B514072, din 2006, numar total de locuri 5, cu 274000 km la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea	5,020.00 lei

	cilindrica 1399 cmc, putere 69 kW, caroserie cu rugina maxima, masina necesita reparatii la directie si la instalatia de gaz; estimare valoare reparatii: 1700 lei, nr circulatie AR 04 PIR	
3	Autoturism DACIA denumire comerciala DUSTER, caroseria AC break, numar identificare UU1HSDJ9P58068169, din 2017, numar total de locuri 5, cu 177000 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 80 kW, nr circulatie AR 06 PIR	36,790.00 lei
4	Autoturism DAEWOO denumire comerciala MATIZ, caroseria 2 vol berlina 4+1 usi, numar identificare UU6MF48414D048941, din 2004, numar total de locuri 5, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 796 cmc, putere 37 kW, nefunctionala, caroserie cu rugina, bara fata rupta si desprinsa, aripi dreapta si stanga indoite, tapiterie murdara si uzata cu rupturi, nu s-a putut verifica km; estimare valoare reparatii: 5500 lei; nr circulatie AR 07 PIR	2,090.00 lei
5	Autoturism DACIA denumire comerciala DUSTER, caroseria AC break, numar identificare UU1HSDAG544963267, din 2011, numar total de locuri 5, nu s-a putu verifica km, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 66 kW, masina - „dauna totala,; nr circulatie AR 12 PIR	8,360.00 lei
6	Autoturism RENAULT denumire comerciala FLUENCE, caroseria AB berlina, numar identificare VF1LZBA0541989471, din 2009, numar total de locuri 5, cu 433000 km, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 63 kW, nefunctionala, tapiterie cu rupturi, spoiler nefixat bine, lipsa baterie; nr circulatie AR 13 PIR	13,380.00 lei
7	Autoturism DACIA denumire comerciala LOGAN, caroseria berlina, numar identificare UU1LSDAAH32699201, din 2004, numar total de locuri 5, cu 184000 km la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1390 cmc, putere 55 kW, motor defect, ax came rupt; estimare valoare reparatii: 2000 lei, nr circulatie AR 15 PIR	7,530.00 lei
8	Autoturism VOLVO denumire comerciala V40, caroseria AC break, numar identificare YV1VW1345YF559333, din 2000, numar total de locuri 5, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1834 cmc, putere 92 kW, nefunctionala, motor blocat si planetara rupta, capota indoita, far stanga spart, caroserie cu rugina, nu s-a putut verifica km; estimare valoare reparatii: 5800 lei, nr circulatie AR 18 PIR	2,090.00 lei
9	Autoturism RENAULT denumire comerciala CLIO, caroseria AA berlina cu hayion, numar identificare VF15RBJ0D57739577, din 2017, numar total de locuri 5, cu 174000 km, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 66 kW, are nevoie de acumulator; estimare valoare reparatii 500 lei, nr circulatie AR 20 PIR	30,520.00 lei
10	Microbuz M2 MERCEDES BENZ denumire comerciala SPRINTER 413 CDI, caroseria CU standard, numar identificare WDB9046631R530834, din 2003, numar total de locuri 17, nu sa putu verifica km, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2148 cmc, putere 95 kW, turbosufianta blocata si broasca usa laterala defecta; estimare valoare reparatii: 2800 lei, nr circulatie AR 24 PIR	23,830.00 lei
11	Autoturism MASERATI denumire comerciala GHIBLI, caroseria AA berlina, numar identificare ZAMTS57B001242545, din 2017, numar total de locuri 5, cu 83000 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2987 cmc, putere 202 kW, funtionala, necesita reparatii: la caroserie, la bara fata si aripa laterala dreapta ; inlocuire catalizator; estimare valoare reparatii: 9000 lei, nr circulatie AR 27 PIR	125,010.00 lei
12	Autoturism MAZDA denumire comerciala 323F, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare JMZBJ143231480865, din 2002, numar total de locuri 5, cu 184000 km la bord, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1324 cmc, putere 53 kW, caroserie cu urme de rugina, motor blocat, nr circulatie AR 28 PIR	4,600.00 lei
13	Autoturism SCODA denumire comerciala FABIA, caroseria AC break, numar identificare TMBJC46Y333831544, din 2003, numar total de locuri 5, nu s-a putu verifica km, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1390 cmc, putere 55 kW, defectiuni: servopompa si directie; estimare valoare reparatii: 2000 lei, nr circulatie AR 29 PIR	3,140.00 lei
14	Autoturism OPEL denumire comerciala ZAFIRA-A, caroseria AF vehicul cu utilizare multipla, numar identificare WOLOTGF7522140072, din 2002, numar total de locuri 7, cu 245000 km la bord, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1796 cmc, putere 92 kW, reparatii directie; estimare valoare reparatii: 1850 lei, nr circulatie AR 32 PIR	4,180.00 lei
15	Autoturism DACIA denumire comerciala DUSTER, caroseria AC break, numar identificare UU1HSDJ9G55567370, din 2016, numar total de locuri 5, cu 142000 km, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 80 kW; nr circulatie AR 34 PIR	39,720.00 lei
16	Autoturism LAND ROVER denumire comerciala RANGE ROVER FREE LANDER, caroseria AC break, numar identificare SALLNAAA8XA682433, din 1999, numar total de locuri 4, cu 218000 km la bord, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1796 cmc, putere 88 kW, motor defect, tapiterie patata, murdara; estimare valoare reparatii: 4500 lei, nr circulatie AR 36 PIR	7,530.00 lei
17	Autoturism RENAULT denumire comerciala FLUENCE, caroseria AA berlina, numar identificare VF1LZVJ0855756806, din 2016, numar total de locuri 5, nu s-a putu verifica km, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1598 cmc, putere 84 kW, usi fata si aripi fata de inlocuit, tapiterie rupta; estimare valoare reparatii: 2800 lei, nr circulatie AR 41 PIR	27,180.00 lei
18	Autoturism RENAULT denumire comerciala FLUENCE, caroseria AA berlina, numar identificare VF1LZVJ0855756808, din 2016, numar total de locuri 5, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1598 cmc, putere 84 kW, motor blocat, nu s-a putu verifica km; estimare valoare reparatii: 4500 lei, nr circulatie AR 42 PIR	25,090.00 lei
19	Autoturism DACIA denumire comerciala SOLENZA, caroseria berlina cu hayon 4+1 usi, numar identificare UU1R5A71543426284, din 2004, numar total de locuri 5, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1390 cmc, putere 55 kW, nu s-a putu verifica km; nr circulatie AR 34 PIR	2,930.00 lei
20	Autoturism RENAULT denumire comerciala FLUENCE, caroseria AA berlina, numar identificare VF1LZVJ0855756822, din 2016, numar total de locuri 5, cu km necunoscuti la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1598 cmc, putere 84 kW, masina - „dauna totala,; nr circulatie AR 47 PIR	6,270.00 lei
21	Autoturism PEUGEOT denumire comerciala 206, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare VF32HKFUF44331039, din 2004, numar total de locuri 5, cu km necunoscuti la bord, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1360 cmc, putere 65 kW, de inlocuit elemente caroserie: aripa dreapta, capota, far dreapta, grila, acumulator, estimare valoare reparatii: 2800 lei; nr circulatie AR 50 PIR	3,340.00 lei
22	Autoturism FORD denumire comerciala TRANSIT, caroseria AF vehicul cu utilizare multipla, numar identificare WFOSXXTTFSBM86367, din 2011, numar total de locuri 9, cu 226000 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2198 cmc, putere 92 kW, chiuloasa motor defect si directie defecta; estimare valoare reparatii: 3000 lei, nr circulatie AR 54 PIR	16,720.00 lei

23	Microbuz M2 MERCEDES BENZ denumire comerciala VITO, caroseria BB furgon, numar identificare VSA63809413431328, din 2001, numar total de locuri 57, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2148 cmc, putere 90 kW, caroserie cu urma de rugina, bord nefunctional, nu s-au putut viziona km; estimare valoare reparatii caroserie 3000 lei, nr circulatie AR 55 PIR	6,270.00 lei
24	Autoturism JEEP denumire comerciala PATRIOT, caroseria AF vehicul cu utilizare multipla, numar identificare 1J8FFC8Z18D598223, din 2008, numar total de locuri 5, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1968 cmc, putere 103 kW, motor defect si directie defecta, bord descompletat, tapiterie rupta, partea din fata demontata (bara, faruri etc), nu s-a putu verifica km; estimare valoare reparatii: 7500 lei, nr circulatie AR 60 PIR	6,270.00 lei
25	Autoturism LAND ROVER denumire comerciala FREE LANDER, caroseria AC break, numar identificare SALLNABE12A366307, din 2002, numar total de locuri 5, cu cutie viteza automata, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1951 cmc, putere 82 kW, parbriz fata spart, caroserie cu rugina si vopsea exfoliata, tapiterie distrusa, bord descompletat, protectie afisaje bord sparta, tapiterie usa fata rupta, sistem injectie; defect, diferential si cardan defect; estimare valoare reparatii: 2800 lei, nr circulatie AR 64 PIR	10,030.00 lei
26	Autoturism RENAULT denumire comerciala FLUENCE, caroseria AA berlina, numar identificare VF1LZBF0543160330, din 2010, numar total de locuri 5, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1598 cmc, putere 81 kW, aripa dreapta indoita, tapiterie rupta, necesita reparatii directie, nu s-a putu verifica km, estimare valoare reparatii: 2500 lei; nr circulatie AR 71 PIR	13,800.00 lei
27	Autoturism DACIA denumire comerciala LOGAN, caroseria AA berlina, numar identificare UU1LSDA1P44378565, din 2010, numar total de locuri 5, cu 267000 km la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1149 cmc, putere 55 kW, nr circulatie AR 72 PIR	7,110.00 lei
28	Autoturism LAND ROVER denumire comerciala FREE LANDER 2, caroseria AC break, numar identificare SALFA24B48H099250, din 2008, numar total de locuri 5, cu 180000 km la bord, cu cutie viteza automata, comenzi pe volan, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2179 cmc, putere 118 kW, cutia de transfer si cardanul sunt defecte; estimare valoare reparatii: 3000 lei, nr circulatie AR 74 PIR	20,490.00 lei
29	Autoturism RENAULT denumire comerciala SIMBOL, caroseria AA berlina, numar identificare VF1LB0BC535759744, din 2006, numar total de locuri 5, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1390 cmc, putere 55 kW, motor defect, defectiuni la directie, nu s-au putut verifica km; estimare valoare reparatii: 4800 lei, nr circulatie AR 75 PIR	3,340.00 lei
30	Autoturism VOLKSWAGEN denumire comerciala GOLF, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare WVVZZZ1HZSW534667, din 1995, numar total de locuri 5, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1390 cmc, putere 44 kW, cu 293000 km; nr circulatie AR 76 PIR	3,340.00 lei
31	Autoturism LAND ROVER denumire comerciala RANGE ROVER EVOQUE, caroseria AC break, numar identificare SALVA2BC9DH796849, din 2013, numar total de locuri 5, cu km la bord neunoscuti, cu cutie viteza automata, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2179 cmc, putere 110 kW, nr circulatie AR 77 PIR	45,990.00 lei
32	Autoutilitara FORD denumire comerciala TRANSIT, caroseria BA suprapstructura deschisa, numar identificare WFOCXXGBFC2B51656, din 2002, numar total de locuri 6, cu 241000 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1998 cmc, putere 55 kW, caroserie cu rugina, prelata spate rupta, directie; estimare valoare reparatii : 5000 lei, nr circulatie AR 78 PIR	8,360.00 lei
33	Autoturism DACIA denumire comerciala SANDERO, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare UU1B5220766150162, din 2020, numar total de locuri 5, cu 79000 km la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 999 cmc, putere 74 kW, nr circulatie AR 85 PIR	30,940.00 lei
34	Autoturism MERCEDES BENZ denumire comerciala Vaneo CDI, caroseria 1 vol.4+1 usi, numar identificare WDB4147001N221732, din 2003, numar total de locuri 5, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1689 cmc, putere 67 kW, caroserie cu rugina, nu s-a putu verifica km, sistem injectie defect, de inlocuit acumulator; estimare valoare reparatii: 2800 lei, nr circulatie AR 86 PIR	3,760.00 lei
35	Autoturism DACIA denumire comerciala LODGY, caroseria AC break, numar identificare UU1JSDAC648629857, din 2013, numar total de locuri 5, cu 210900 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 79 kW, nr circulatie AR 88 MTX	23,000.00 lei
36	Autoturism MERCEDES BENZ denumire comerciala 207/L40RP0/E 220 BLUETEC, caroseria AE cabriolet, numar identificare WDD2074011F303289, din 2014, numar total de locuri 4, cu 62000 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2143 cmc, putere 125 kW, functionala, defect sistem decapotare; estimare valoare reparatii: 2300 lei, nr circulatie AR 97 PIR	87,800.00 lei
37	Autoturism DACIA denumire comerciala SANDERO, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare UU1B5220066150195, din 2020, numar total de locuri 5, cu 107000 km la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 999 cmc, putere 74 kW, necesita inlocuit pompa de apa si curea accesorii; estimare valoare reparatii: 1000 lei, nr circulatie AR 98 PIR	29,270.00 lei
Total valoare de piată		697,180.00 lei

- Menționăm, de asemenea, faptul că, administratorul judiciar are contracte de colaborare cu mai multe persoane fizice și juridice de specialitate: avocați, economiști, contabili și evaluatori, care au capacitatea suficientă din punct de vedere al experienței profesionale, resurselor umane și disponibilității necesare pentru a asigura maximizarea gradului de îndeplinire a creditorilor cu prioritatea redresării activității debitoarei și a situației financiar-economice a acesteia.

Raportat la dispozitiile art. 140 alin. 6 din Legea 85/2014, remuneratiile persoanelor angajate în temeiul art. 57 alin. (2) , art. 61 si art. 63, precum si alte chetuieli de procedura vor fi achitate conform art. 102 alin. (6) din Legea 85/2014, respectiv art. 159 alin. (1) pct. 1 si art. 161 pct. 1 din Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei și de insolvență.

Activitatea desfășurată de administratorul judiciar se întemeiază pe următoarele principii:

- ✓ servicii profesionale, indiferent de natura lor;

- ✓ un nivel al onorariilor direct proporțional cu efortul depus;
- ✓ seriozitate, responsabilitate, corectitudine și respect față de toți participanții la procedură;
- ✓ profesionalism, flexibilitate și inventivitate în găsirea soluțiilor adecvate rezolvării diferitelor situații;
- ✓ celeritatea procedurii;
- ✓ unicitatea și colectivitatea procedurii
- ✓ prioritatea redresării activității debitorului față de faliment
- ✓ participarea activă a creditorilor;
- ✓ maximizarea averii debitorului și respectiv maximizarea gradului de îndeplinire a creanțelor înscrise la masa credală a debitorului.

Operațiunile care cad în sarcina administratorului judiciar nu se rezumă strict la prevederile punctuale ale Legii privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență nr. 85/2014, ci și la alte prevederi legale care trebuie duse la bun sfârșit de către practician, ca „administrator” al societății în procedura de reorganizare, conducător în tot a activității acesteia. Dintre acestea trebuie menționate cerințele legislației muncii, legislației fiscale, cerințele legii privind organizarea și păstrarea arhivelor, etc.

În paralel cu îndeplinirea acestor cerințe, practicianul va trebui să asigure și preluarea unor funcții de bază ale întreprinderii, care, în special în procedura de reorganizare judiciară, va continua să „trăiască” și să acționeze în mediul economic și legal, până la închiderea procedurii reorganizării.

În paralel cu aceste operațiuni administratorul judiciar i-a în considerare implicarea în mod activ în negocierile cu potențialii clienți, respectiv prezentările către potențialii clienți a activelor care vor fi valorificate în conformitate cu prezentul Plan de reorganizare.

CAPITOLUL IV - STRATEGIA DE REORGANIZARE

4.1 ACTIVITATEA CURENTĂ A SOCIETĂȚII

Având în vedere mijloacele materiale disponibile și cererea pieței, prezentul plan de reorganizare prevede continuarea activității economice desfășurate de către debitoare, în sensul realizării următoarelor activități economice, conducerea activității debitoarei Piroș Security Force SRL fiind efectuată de către administratorul special sub supravegherea administratorul judiciar:

- **Cod CAEN 8010 - „Activități de protecție și gardă”.**

4.2 EFICIENTIZAREA ACTIVITĂȚII CURENTE

Pentru eficientizarea și rentabilizarea activității desfășurate de societate, conducerea societății a întocmit un Program de optimizare a structurii lucrărilor executate și a serviciilor prestate, a costurilor și a activității de ansamblu a societății și un Program de măsuri care va fi implementat în perioada de reorganizare a societății. Măsurile avute în vedere pentru a reuși ca firma să depășească această perioadă dificilă și să redevină o societate profitabilă sunt prezentate mai jos.

- MĂSURI PROGRAMATICE ȘI FINANȚAREA ACESTORA

Menționăm că aceste măsuri au un rol hotărâtor în ceea ce privește realizarea planului de reorganizare a societății, de aceea au fost prezentate cu prioritate.

Strategia de reorganizare pornește de la premisa capacității Societății debitoare de a se transforma într-o societate solvabilă, precum și de la cea a avantajelor reorganizării față de o eventuală situație de faliment.

Resursele financiare care vor rămâne la dispoziția firmei în urma realizării programului de reorganizare și a vânzării progresive a activului societății vor fi utilizate pentru achitarea obligațiilor restante față de toți creditorii societății înscrși în Tabelul definitiv actualizat de creanțe.

Resursele financiare care vor rămâne la dispoziția firmei în urma realizării programului de reorganizare a societății vor fi utilizate pentru achitarea obligațiilor restante față de toți creditorii societății înscrși în tabelul definitiv de creanțe.

- MĂSURI COMERCIALE ȘI DE MARKETING

În ceea ce privește activitatea comercială și de marketing a societății s-a avut în vedere redimensionarea și stabilitatea pieței locale prin:

- renegocierea prețurilor și a condițiilor de plată care să conducă la mărirea volumului încasărilor;
- asigurarea fluxului financiar, prin disciplinarea contractuală a clienților;
- realizarea unei ample acțiuni de promovare a societății și a serviciilor prestate de aceasta prin reclamă și publicitate, care va avea impact asupra publicului.

- MĂSURI MANAGERIALE

Astfel, lista Măsurilor de rentabilizare a activității societății la nivelul managementului cuprinde:

- asigurarea unei creșteri mai susținute și a unui flux pozitiv de lichidități;
- implementarea de acțiuni pe termen scurt și mediu și monitorizarea rezultatelor;
- menținerea sub control al pragului de profitabilitate;
- urmărirea realizării tuturor activităților și proiectelor și cuantificarea permanentă a rezultatelor.
- valorificarea mijloacelor de transport din averea societății debitoare. Deși în cadrul Bugetului de venituri și cheltuieli, respectiv în cadrul Fluxului de încasări și plăți previzionat, valorificarea mijloacelor de transport din averea debitoare este prevăzută a fi efectuată în mod prudent (raportat la starea tehnico-funcțională a bunurilor) în ultimele trei trimestre ale perioadei de reorganize, precizăm faptul că, bunurilor mobile vor fi expuse pe piață în vederea valorificării prin organizarea de licitații publice de îndată ce planul de reorganizare propus va fi confirmat de judecătorul-sindic.

- MĂSURI FINANCIAR–CONTABILE

Măsurile financiar–contabile prevăzute sunt următoarele:

- păstrarea disciplinei financiare instituită odată cu semnalarea primelor semne ale stării de insolvență;
- controlul strict asupra cheltuielilor efectuate și al recuperării creanțelor.

În perioada realizării programului de reorganizare vor fi luate și toate acele măsuri ce se impun la un moment dat având în vedere condițiile concrete pentru menținerea permanentă a funcționării societății în condiții de eficiență și a îndeplinirii tuturor obligațiilor de plată curente și a celor din tabelul definitiv actualizat de creanțe.

MĂSURILE DE REORGANIZARE ȘI PERSPECTIVELE DE REDRESARE ÎN RAPORT CU POSIBILITĂȚILE ȘI SPECIFICUL ACTIVITĂȚII SOCIETĂȚII DEBITOARE PIROȘ SECURITY FORCE SRL, CU MIJLOACELE FINANCIARE DISPONIBILE ȘI CU CEREREA FAȚĂ DE OFERTA SA

Măsurile de reorganizare judiciară prezentate în cuprinsul prezentei secțiuni au drept finalitate restructurarea financiară a afacerii derulată de către Societate, astfel încât aceasta să permită generarea de beneficii pentru părțile implicate în procedura insolvenței aplicată Debitoarei.

Reorganizarea activității se va realiza și prin aplicarea următoarelor măsuri economico-financiare, manageriale, tehnico-operative și manageriale, după cum urmează:

- continuarea activității economice conform obiectului principal de activitate - Cod CAEN 8010 „Activitati de protecție și gardă”;
- valorificarea mijloacelor de transport din averea societății debitoare. Deși în cadrul Bugetului de venituri și cheltuieli, respectiv în cadrul Fluxului de încasări și plăți previzionat, valorificarea mijloacelor de transport din averea debitoare este prevăzută a fi efectuată în mod prudent (raportat la starea tehnico-funcțională a bunurilor) în ultimele trei trimestre ale perioadei de reorganize, precizăm faptul că, bunurilor mobile vor fi expuse pe piață în vederea valorificării prin organizarea de licitații publice de îndată ce planul de reorganizare propus va fi confirmat de judecătorul-sindic. Disponibilitățile bănești obținute vor fi utilizate pentru plata în avans a ratelor asumate prin Programul de plată ce face parte integrantă a prezentului plan de reorganizare.
- urmărirea permanentă evoluției economice și a schimbărilor din mediul economic pentru a anticipa nevoile clienților și pentru a adapta activitatea societății acestor necesități;

- păstrarea disciplinei financiare instituită odată cu semnalarea primelor semne ale stării de insolvență
- asigurarea unei creșteri mai susținute și a unui flux pozitiv de lichidități.

SURSE FINANCIARE PENTRU SUSȚINEREA PLANULUI DE REORGANIZARE

Principalele activități vizate în perioada de reorganizare, care să asigure încasarea de venituri atât pentru plata creanțelor curente născute după data deschiderii insolvenței, în perioada de reorganizare judiciară cât și pentru plata creanțelor născute anterior deschiderii procedurii și cuprinse în tabelul definitiv de creanțe, plata care va fi asigurată în conformitate cu Programul de plată al creanțelor.

Sursele financiare pentru susținerea planului de reorganizare sunt:

- venituri din activitatea de exploatare - Cod CAEN 8010 „Activități de protecție și gardă”;
- creditarea societății debitoare de către asociați;
- recuperarea creanțelor deținute de societate;
- sume obținute din valorificarea bunurilor mobile existente în averea debitoare. Ulterior confirmării și implementării planului de reorganizare a activității societății debitoare Piroș Security Force SRL, administratorul judiciar va proceda la expunerea pe piață în vederea valorificării mijloacelor de transport.

Conform Raportului de evaluare a bunurilor mobile din averea societății debitoare Piroș Security Force SRL nr. 4/XII/18.12.2024, întocmit de către expertul evaluator membru ANEVAR Surdu E. C., la dosarul cauzei nr. 3484/108/2024 aflat pe rolul Tribunalului Arad, Secția a II-a Civilă, valorile estimate sunt detaliate în tabelul de mai jos:

Nr. crt.	Mijloc de transport	Valoare de piață (RON)	Valoare obținabilă în caz de faliment (RON)
1	Autoturism LADA denumire comerciala LADA 1500, caroseria 3 vol berlina 4 usi, numar identificare 21031083160, din 1980, numar total de locuri 5, combustibil benzina capacitatea cilindrica 1441 cmc, putere 55 kW, caroserie cu rugina maxima, nu s-a putut verifica km, masina necesita reconditionare totala, nr circulatie AR 04 FCH	2,090.00 lei	1,460.00 lei
2	Autoturism CHEVROLET denumire comerciala KALOS, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare KL1SF487J6B514072, din 2006, numar total de locuri 5, cu 274000 km la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1399 cmc, putere 69 kW, caroserie cu rugina maxima, masina necesita reparatii la directie si la instalatia de gaz; estimare valoare reparatii: 1700 lei, nr circulatie AR 04 PIR	5,020.00 lei	3,510.00 lei
3	Autoturism DACIA denumire comerciala DUSTER, caroseria AC break, numar identificare UU1HSDJ9P58068169, din 2017, numar total de locuri 5, cu 177000 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 80 kW, nr circulatie AR 06 PIR	36,790.00 lei	25,750.00 lei
4	Autoturism DAEWOO denumire comerciala MATIZ, caroseria 2 vol berlina 4+1 usi, numar identificare UU6MF48414D048941, din 2004, numar total de locuri 5, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 796 cmc, putere 37 kW, nefunctionala, caroserie cu rugina, bara fata rupta si desprinsa, aripi dreapta si stanga indoite, tapiterie murdara si uzata cu rupturi, nu s-a putut verifica km; estimare valoare reparatii: 5500 lei; nr circulatie AR 07 PIR	2,090.00 lei	1,460.00 lei
5	Autoturism DACIA denumire comerciala DUSTER, caroseria AC break, numar identificare UU1HSDAG544963267, din 2011, numar total de locuri 5, nu s-a putu verifica km, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 66 kW, masina - „dauna totala,; nr circulatie AR 12 PIR	8,360.00 lei	5,850.00 lei
6	Autoturism RENAULT denumire comerciala FLUENCE, caroseria AB berlina, numar identificare VFILZBA0541989471, din 2009, numar total de locuri 5, cu 433000 km, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 63 kW, nefunctionala, tapiterie cu rupturi, spoiler nefixat bine, lipsa baterie; nr circulatie AR 13 PIR	13,380.00 lei	9,370.00 lei
7	Autoturism DACIA denumire comerciala LOGAN, caroseria berlina, numar identificare UU1LSDAAH32699201, din 2004, numar total de locuri 5, cu 184000 km la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1390 cmc, putere 55 kW, motor defect, ax came rupt; estimare valoare reparatii: 2000 lei, nr circulatie AR 15 PIR	7,530.00 lei	5,270.00 lei
8	Autoturism VOLVO denumire comerciala V40, caroseria AC break, numar identificare YV1VW1345YF559333, din 2000, numar total de locuri 5, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1834 cmc, putere 92 kW, nefunctionala, motor blocat si planetara rupta, capota indoita, far stanga spart, caroserie cu rugina, nu s-a putut verifica km; estimare valoare reparatii: 5800 lei, nr circulatie AR 18 PIR	2,090.00 lei	1,460.00 lei
9	Autoturism RENAULT denumire comerciala CLIO, caroseria AA berlina cu hayion, numar identificare VF15RBJ0D57739577, din 2017, numar total de locuri 5, cu 174000 km, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 66 kW, are nevoie de acumulator; estimare valoare reparatii 500 lei, nr circulatie AR 20 PIR	30,520.00 lei	21,360.00 lei

10	Microbuz M2 MERCEDES BENZ denumire comerciala SPRINTER 413 CDI, caroseria CU standard, numar identificare WDB9046631R530834, din 2003, numar total de locuri 17, nu sa putu verifica km, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2148 cmc, putere 95 kW, turbosufianta blocata si broasca usa laterala defecta; estimare valoare reparatii: 2800 lei, nr circulatie AR 24 PIR	23,830.00 lei	16,680.00 lei
11	Autoturism MASERATI denumire comerciala GHIBLI, caroseria AA berlina, numar identificare ZAMTS57B001242545, din 2017, numar total de locuri 5, cu 83000 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2987 cmc, putere 202 kW, funtionala, necesita reparatii: la caroserie, la bara fata si aripa laterala dreapta ; inlocuire catalizator; estimare valoare reparatii: 9000 lei, nr circulatie AR 27 PIR	125,010.00 lei	87,510.00 lei
12	Autoturism MAZDA denumire comerciala 323F, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare JMZBJ143231480865, din 2002, numar total de locuri 5, cu 184000 km la bord, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1324 cmc, putere 53 kW, caroserie cu urme de rugina, motor blocat, nr circulatie AR 28 PIR	4,600.00 lei	3,220.00 lei
13	Autoturism SCODA denumire comerciala FABIA, caroseria AC break, numar identificare TMBJC46Y333831544, din 2003, numar total de locuri 5, nu s-a putu verifica km, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1390 cmc, putere 55 kW, defectiuni: servopompa si directie; estimare valoare reparatii: 2000 lei, nr circulatie AR 29 PIR	3,140.00 lei	2,200.00 lei
14	Autoturism OPEL denumire comerciala ZAFIRA-A, caroseria AF vehicul cu utilizare multipla, numar identificare WOLOTGF7522140072, din 2002, numar total de locuri 7, cu 245000 km la bord, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1796 cmc, putere 92 kW, reparatii directie; estimare valoare reparatii: 1850 lei, nr circulatie AR 32 PIR	4,180.00 lei	2,930.00 lei
15	Autoturism DACIA denumire comerciala DUSTER, caroseria AC break, numar identificare UUIHSDJ9G55567370, din 2016, numar total de locuri 5, cu 142000 km, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 80 kW; nr circulatie AR 34 PIR	39,720.00 lei	27,800.00 lei
16	Autoturism LAND ROVER denumire comerciala RANGE ROVER FREE LANDER, caroseria AC break, numar identificare SALLNAAA8XA682433, din 1999, numar total de locuri 4, cu 218000 km la bord, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1796 cmc, putere 88 kW, motor defect, tapiterie patata, murdara; estimare valoare reparatii: 4500 lei, nr circulatie AR 36 PIR	7,530.00 lei	5,270.00 lei
17	Autoturism RENAULT denumire comerciala FLUENCE, caroseria AA berlina, numar identificare VFILZVJ0855756806, din 2016, numar total de locuri 5, nu s-a putu verifica km, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1598 cmc, putere 84 kW, usi fata si aripi fata de inlocuit, tapiterie rupta; estimare valoare reparatii: 2800 lei, nr circulatie AR 41 PIR	27,180.00 lei	19,030.00 lei
18	Autoturism RENAULT denumire comerciala FLUENCE, caroseria AA berlina, numar identificare VFILZVJ0855756806, din 2016, numar total de locuri 5, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1598 cmc, putere 84 kW, motor blocat, nu s-a putu verifica km; estimare valoare reparatii: 4500 lei, nr circulatie AR 42 PIR	25,090.00 lei	17,560.00 lei
19	Autoturism DACIA denumire comerciala SOLENZA, caroseria berlina cu hayon 4+1 usi, numar identificare UUIR5A71543426284, din 2004, numar total de locuri 5, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1390 cmc, putere 55 kW, nu s-a putu verifica km; nr circulatie AR 34 PIR	2,930.00 lei	2,050.00 lei
20	Autoturism RENAULT denumire comerciala FLUENCE, caroseria AA berlina, numar identificare VFILZVJ0855756822, din 2016, numar total de locuri 5, cu km necunoscuti la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1598 cmc, putere 84 kW, masina - „dauna totala.„; nr circulatie AR 47 PIR	6,270.00 lei	4,390.00 lei
21	Autoturism PEUGEOT denumire comerciala 206, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare VF32HKFUF44331039, din 2004, numar total de locuri 5, cu km necunoscuti la bord, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1360 cmc, putere 65 kW, de inlocuit elemente caroserie: aripa dreapta, capota, far dreapta, grila, acumulator, estimare valoare reparatii: 2800 lei; nr circulatie AR 50 PIR	3,340.00 lei	2,340.00 lei
22	Autoturism FORD denumire comerciala TRANSIT, caroseria AF vehicul cu utilizare multipla, numar identificare WFOSXXTTFSBM86367, din 2011, numar total de locuri 9, cu 226000 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2198 cmc, putere 92 kW, chiuloasa motor defect si directie defecta; estimare valoare reparatii: 3000 lei, nr circulatie AR 54 PIR	16,720.00 lei	11,700.00 lei
23	Microbuz M2 MERCEDES BENZ denumire comerciala VITO, caroseria BB furgon, numar identificare VSA63809413431328, din 2001, numar total de locuri 57, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2148 cmc, putere 90 kW, caroserie cu urma de rugina, bord nefunctional, nu s-au putut viziona km; estimare valoare reparatii caroserie 3000 lei, nr circulatie AR 55 PIR	6,270.00 lei	4,390.00 lei
24	Autoturism JEEP denumire comerciala PATRIOT, caroseria AF vehicul cu utilizare multipla, numar identificare 1J8FFC8Z18D598223, din 2008, numar total de locuri 5, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1968 cmc, putere 103 kW, motor defect si directie defecta, bord descompletat, tapiterie rupta, partea din fata demontata (bara, faruri etc), nu s-a putu verifica km; estimare valoare reparatii: 7500 lei, nr circulatie AR 60 PIR	6,270.00 lei	4,390.00 lei
25	Autoturism LAND ROVER denumire comerciala FREE LANDER, caroseria AC break, numar identificare SALLNABE12A366307, din 2002, numar total de locuri 5, cu cutie viteza automata, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1951 cmc, putere 82 kW, parbriz fata spart, caroserie cu rugina si vopsea exfoliata, tapiterie distrusa, bord descompletat, protectie afisaje bord sparta, tapiterie usa fata rupta, sistem injectie; defect, diferential si cardan defect; estimare valoare reparatii: 2800 lei, nr circulatie AR 64 PIR	10,030.00 lei	7,020.00 lei
26	Autoturism RENAULT denumire comerciala FLUENCE, caroseria AA berlina, numar identificare VFILZBF0543160330, din 2010, numar total de locuri 5, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1598 cmc, putere 81 kW, aripa dreapta indoita, tapiterie rupta, necesita reparatii directie, nu s-a putu verifica km, estimare valoare reparatii: 2500 lei; nr circulatie AR 71 PIR	13,800.00 lei	9,660.00 lei
27	Autoturism DACIA denumire comerciala LOGAN, caroseria AA berlina, numar identificare UUIILSDA1P44378565, din 2010, numar total de locuri 5, cu 267000 km la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1149 cmc, putere 55 kW, nr circulatie AR 72 PIR	7,110.00 lei	4,980.00 lei

28	Autoturism LAND ROVER denumire comerciala FREE LANDER 2, caroseria AC break, numar identificare SALFA24B48H099250, din 2008, numar total de locuri 5, cu 180000 km la bord, cu cutie viteza automata, comenzi pe volan, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2179 cmc, putere 118 kW, cutia de transfer si cardanul sunt defecte; estimare valoare reparatii: 3000 lei, nr circulatie AR 74 PIR	20,490.00 lei	14,340.00 lei
29	Autoturism RENAULT denumire comerciala SIMBOL, caroseria AA berlina, numar identificare VFILB0BC535759744, din 2006, numar total de locuri 5, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1390 cmc, putere 55 kW, motor defect, defectiuni la directie, nu s-au putut verifica km; estimare valoare reparatii: 4800 lei, nr circulatie AR 75 PIR	3,340.00 lei	2,340.00 lei
30	Autoturism VOLKSWAGEN denumire comerciala GOLF, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare WVWZZZ1HZSW534667, din 1995, numar total de locuri 5, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1390 cmc, putere 44 kW, cu 293000 km; nr circulatie AR 76 PIR	3,340.00 lei	2,340.00 lei
31	Autoturism LAND ROVER denumire comerciala RANGE ROVER EVOQUE, caroseria AC break, numar identificare SALVA2BC9DH796849, din 2013, numar total de locuri 5, cu km la bord neunoscuti, cu cutie viteza automata, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2179 cmc, putere 110 kW, nr circulatie AR 77 PIR	45,990.00 lei	32,190.00 lei
32	Autoutilitara FORD denumire comerciala TRANSIT, caroseria BA suprastructura deschisa, numar identificare WFOCXXGBFC2B51656, din 2002, numar total de locuri 6, cu 241000 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1998 cmc, putere 55 kW, caroserie cu rugina, prelata spate rupta, directie; estimare valoare reparatii: 5000 lei, nr circulatie AR 78 PIR	8,360.00 lei	5,850.00 lei
33	Autoturism DACIA denumire comerciala SANDERO, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare UU1B5220766150162, din 2020, numar total de locuri 5, cu 79000 km la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 999 cmc, putere 74 kW, nr circulatie AR 85 PIR	30,940.00 lei	21,660.00 lei
34	Autoturism MERCEDES BENZ denumire comerciala Vaneo CDI, caroseria 1 vol.4+1 usi, numar identificare WDB4147001N221732, din 2003, numar total de locuri 5, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1689 cmc, putere 67 kW, caroserie cu rugina, nu s-a putu verifica km, sistem injectie defect, de inlocuit acumulator; estimare valoare reparatii: 2800 lei, nr circulatie AR 86 PIR	3,760.00 lei	2,630.00 lei
35	Autoturism DACIA denumire comerciala LODGY, caroseria AC break, numar identificare UU1JSDAC648629857, din 2013, numar total de locuri 5, cu 210900 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 79 kW, nr circulatie AR 88 MTX	23,000.00 lei	16,100.00 lei
36	Autoturism MERCEDES BENZ denumire comerciala 207/L40RP0/E 220 BLUETEC, caroseria AE cabriolet, numar identificare WDD2074011F303289, din 2014, numar total de locuri 4, cu 62000 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2143 cmc, putere 125 kW, functionala, defect sistem decapotare; estimare valoare reparatii: 2300 lei, nr circulatie AR 97 PIR	87,800.00 lei	61,460.00 lei
37	Autoturism DACIA denumire comerciala SANDERO, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare UU1B5220066150195, din 2020, numar total de locuri 5, cu 107000 km la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 999 cmc, putere 74 kW, necesita inlocuit pompa de apa si curea accesoriei; estimare valoare reparatii: 1000 lei, nr circulatie AR 98 PIR	29,270.00 lei	20,490.00 lei
Total		697,180.00 lei	488,010.00 lei

Se estimează în mod prudent că valorificarea mijloacelor de transport din averea societății debitoare Piroș Security Force se va realiza parțial la sfârșitul fiecărui an de reorganizare, având în vedere posibilitatea continuării activității economice.

Imediat după aprobarea prezentului plan de reorganizare de către Adunarea Generală a Creditorilor și confirmarea acestuia de către judecătorul-sindic, administratorul judiciar va proceda la expunerea pe piață și organizarea de licitații publice în vederea valorificării mijloacelor de transport.

Reiterăm faptul că, Deși în cadrul Bugetului de venituri și cheltuieli, respectiv în cadrul Fluxului de încasări și plăți previzionat, valorificarea mijloacelor de transport din averea debitoare este prevăzută a fi efectuată în mod prudent (raportat la starea tehnico-funcțională a bunurilor) în ultimele trei trimestre ale perioadei de reorganize, precizăm faptul că, bunurilor mobile vor fi expuse pe piață în vederea valorificării prin organizarea de licitații publice de îndată ce planul de reorganizare propus va fi confirmat de judecătorul-sindic. Disponibilitățile bănești obținute vor fi utilizate pentru plata în avans a ratelor asumate prin Programul de plată ce face parte integrantă a prezentului plan de reorganizare.

Administratorul judiciar propune ca mijloacele de transport din averea societății debitoare să fie valorificate după cum urmează:

- modalitatea de valorificare – valorificarea individuală a mijloacelor de transport;
- tipul de vânzare: În vederea derulării cât mai rapide și mai eficiente a operațiunilor de valorificare, opinăm că, mijloacele de transport din averea societății debitoare trebuie valorificate în mod individual, prin licitație publică conform celor prevăzute de disp. art. 154 din Legea nr. 85/2014 - vânzare prin licitație publică cu strigare pornindu-se de la valoarea de piață conform Raportului de evaluare nr. 4/XII/18.12.2024, întocmit de către expertul evaluator membru ANEVAR Surdu E. C., la dosarul cauzei nr. 3484/108/2024 aflat pe rolul Tribunalului Arad, Secția a II-a Civilă, în etapele și cu demersurile prezentate (în cadrul Regulamentului de vânzare prin licitație publică – parte integrantă a prezentului Plan de reorganizare

(Anexa 5):

- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 100% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual ales al administratorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș);
- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 90% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual ales al administratorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș);
- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 80% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual ales al administratorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș);
- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 70% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual ales al administratorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș);
- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 60% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual ales al administratorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș) și
- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 50% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual ales al administratorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș).

În cazul în care bunurile mobile nu se vor valorifica în cadrul licitațiilor publice organizate, se va reconvoaca Adunarea Generală a Creditorilor, în vederea stabilirii unei noi strategii de valorificare.

- Finanțarea prin aportul de capital ale asociațiilor sau acordarea de către acesta de împrumuturi, după caz:
În cazul aportului de capital, se are în vedere modificarea structurii capitalului social și se realizează prin emiterea de titluri de valoare, respectiv părți sociale, deodată cu majorarea capitalului societății în reorganizare, corespunzător părților sociale emise.
Astfel prin emiterea de noi părți sociale de către debitoare, prin administratorul judiciar, cu acordul comitetului creditorilor, se poate asigura îndeplinirea parțială/totală a creanțelor înscrise la masa credală.
De asemenea, această măsură de finanțare poate fi folosită și în combinație, cu/după aplicarea celorlalte măsuri de finanțare propuse prin prezentul Plan de reorganizare.

Construcția Bugetului de venituri și cheltuieli, Prognoza fluxului de numerar și Programul de plăți au fost realizate pornind de la activitatea societății raportat la constrângerile generate de piață și ținându-se cont și de situația utilajelor de care dispune societatea, utilaje care au durată de viață depășită și care necesită lucrări de reparații capitale semnificative pentru a putea fi utilizate în continuare în vederea susținerii Planului de reorganizare propus.

În întocmirea acestor situații s-a ținut cont de structura costurilor directe și a celor indirecte, creditele societății, precum și de datoriile din perioada de reorganizare judiciară. Ca și modalitate de întocmire s-au parcurs pașii specifici acestei activități, fiind analizate:

- Veniturile Societății;
- Cheltuielile directe și indirecte;
- Datoriile comerciale ale Societății;
- Creanțele rezultând din continuarea activității pe toată durata de implementare a planului de reorganizare;
- Bugetul de venituri și cheltuieli;
- Prognoza fluxului de numerar cu evidențierea modului de distribuire a sumelor înscrise în Programul de plată a creanțelor.

Elementul de pornire este capacitatea pieței de a absorbi serviciile prestate de Societate pentru generarea de venituri. Proiecția corectă a Fluxului de numerar are o importanță deosebită în activitatea de reorganizare a Societății, cu rolul de a asigura în mod concomitent:

- Finanțarea activității curente;
- Distribuiri către creditorii Societății;
- Achitarea datoriilor din timpul procedurii.

Fluxul de numerar este bazat pe activitatea prevăzută în Bugetele de venituri și cheltuieli din perioada de reorganizare, fiind în această primă etapă sursa principală de achitare a datoriilor Societății. Principiul de întocmire a acestei proiecții a Fluxului de numerar pornește de la atingerea capacității de autofinanțare și stingerea datoriilor către creditorii, sursa de finanțare a activității curente fiind generată de continuarea activității Societății pentru producerea resurselor necesare implementării măsurilor propuse în plan.

Fluxul de numerar prezintă încasările totale preconizate în perioada de 4 ani, generate de activitatea curentă a Societății. Plățile aferente datoriilor din activitatea curentă și distribuirea sumelor către creditorii din surplusul realizat din activitatea curentă.

Tabloul proiecției Fluxului de numerar pe cei 4 ani aferenți perioadei de reorganizare este prevăzut în mod detaliat în Anexa prezentului plan pe situații trimestriale, evidențind sumele ce vor fi încasate din activitatea curentă în fiecare perioadă, acoperirea cheltuielilor aferente activității curente și achitarea datoriilor către creditorii din excendentul de lichidități rezultat.

Plățile se referă, în general, la achitarea datoriilor ce vor fi generate pe parcursul celor trei ani de reorganizare, cuprinzând: plăți către furnizori, salarii și obligații către bugetul local și bugetul de stat, taxe, precum și plata eșalonată a datoriilor către creditorii înscrși și la masa credală.

Resursele financiare pentru plata atât a obligațiilor restante cât și a celor curente se vor obține din activitatea curentă a Debitoarei. Având în vedere depășirea sincopelor în desfășurarea activității, se va continua derularea contractelor existente, care asigură atât acoperirea datoriilor curente, cât și ratele aferente planului de reorganizare.

Bugetul de venituri și cheltuieli este un document care fundamentează activitatea financiară și direcționează executarea acesteia pe o perioadă de gestiune determinată. În același timp, Bugetul de Venituri și Cheltuieli reprezintă instrumentul de realizare a autonomiei financiare și reflectă toate resursele unei societăți și destinația lor, cuprinzând informații previzionale în legătură cu evoluția financiară a societății.

Putem spune că Bugetul de Venituri și Cheltuieli este un tablou care oglindește veniturile pe surse, cheltuielile și consumul după destinație, precum și alte aspecte privind activitatea generală a unei societăți.

PROGNOZA ACTIVITĂȚII PE PERIOADA IMPLEMENTĂRII PLANULUI DE REORGANIZARE

Comparând rezultatele analizei diagnostic, precum și potențialul de dezvoltare de care dispune societatea și nu în ultimul rând situația economiei la nivel național și internațional, în vederea estimării bugetului de venituri și cheltuieli și a cash-flow-ului pe perioada reorganizării s-au luat în considerare o serie de ipoteze. În cazul schimbării majore a acestora, prognoza realizată nu mai este concludentă.

Ipoteze folosite în estimarea încasărilor:

- Încasările din activitatea de exploatare - Cod CAEN 8010 „Activități de protecție și gardă”.
* Menționăm faptul că, încasările estimate a fi obținute din continuarea activității economice, vor fi influențate de cererea clienților pentru serviciile prestate de către societatea debitoare Piroș Security Force SRL, precum și de evoluția salariului minim pe economice.

- Sume obținute din valorificarea mijloacelor de transport din averea societății debitoare conform strategiei de valorificare anterior prezentate.
- Încasări din împrumuturi (creditări de societate) acordate de către asociații debitoare, după caz: Această sursă de încasări-măsură de finanțare este subsidiară celorlaltor măsuri prevăzute în cadrul prezentului plan de reorganizare, fiind o variantă alternativă, care se combină și se completează cu celelalte modalități de finanțare a planului de reorganizare. Această măsură poate fi aplicată și înainte de vânzarea părților sociale sau a bunurilor mobile din averea debitoare. În același timp, aplicarea acestei măsuri de finanțare alternativă poate fi inițiată dacă interesele debitoare în reorganizare o cer, respectiv, se dorește scurtarea perioadei de reorganizare pentru ieșirea din insolvență în scopuri investiționale, respectiv, de dezvoltare a societății prin alte mijloace ce nu pot fi angajate în starea de insolvență în care se regăsește debitorul, pe perioada planului de reorganizare. Competența de aprobare a schimbării priorității, respectiv de obținere de împrumuturi de la asociații debitoare, va fi a administratorului judiciar, însoțită de avizarea prealabilă a adunării creditorilor.

În estimarea plăților s-a avut în vedere următoarele:

- Estimarea cheltuielilor cu salariile angajaților care vor asigura continuarea desfășurării activității economice;
- Estimarea nivelului plăților a obligațiilor fiscale, respectiv taxa pe valoare adăugată și impozitul pe profit a fost realizată prin raportare la nivelul veniturilor și cheltuielilor obținute, anterior menționate;
- Pentru estimarea cheltuielilor cu serviciile de contabilitate, s-a avut în vedere necesitatea existenței unei discipline contabile, respectiv încheierea unui contract de prestări servicii de contabilitate, în vederea asigurării înregistrării corecte în evidențele contabile ale debitoare a tuturor tranzacțiilor, încasărilor, plăților propuse a fi efectuate în conformitate cu acest plan de reorganizare, de către administratorul special sub supravegherea administratorului judiciar.
- Estimarea cheltuielilor cu virarea celor 2% la fondurile de lichidare UNPIR a fost efectuată conform disp. art. 119 alin. (2) și (3) din Statutul privind organizarea și exercitarea profesiei de practician în insolvență din 29.09.2007, republicat cu modificările ulterioare, respectiv:

„(2) În cazul perioadei de observație și a reorganizării procentul de 2% se aplică:

a) la sumele încasate în cazul activelor valorificate în perioada de observație/vânzările de active ce au fost prevăzute în planul de reorganizare, exclusiv TVA;

b) la sumele recuperate din creanțele anterioare deschiderii procedurii;

c) în situația în care un creditor garantat sau negarantat dorește să preia bunul supus garanției în contul creanței sale, prin compensare totală sau parțială, acesta din urmă va achita toate cheltuielile de procedură, însă cota de 2% se va aplica numai asupra părții din preț care se achită în numerar (fondurile obținute), exclusiv TVA.

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), în cazul perioadei de observație și a reorganizării, procentul de 2% nu se aplică:

a) încasărilor realizate din continuarea activității curente a societății debitoare;

[...] e) în ipoteza plăților efectuate benevol de către administratorul special din surse proprii a obligațiilor către creditori sau în situația achitării datoriilor debitoare de către terțe persoane;

[...] h) transferul de afacere reglementat de Codul fiscal. [...]”.

** În contextul instabilității întregului mecanism macroeconomic și microeconomic cu consecințele unei potențiale crize economice mondiale, respectiv naționale, menționăm că încasările estimate a fi obținute, respectiv plățile trimestriale ale creanțelor conform programului de plată anterior prezentat vor putea varia independent de demersurile ce vor fi efectuate de către administratorul judiciar în perioada de reorganizare judiciară.*

CAPITOLUL V. DISTRIBUIRI

5.1 Distribuiri

5.1.1. Tratatamentul creanțelor

Așa cum se prevede în Secțiunea a VI-a din Legea nr. **85/2014** - Reorganizarea - în cadrul planului de

reorganizare se vor menționa categoriile de creanțe care sunt și care nu sunt defavorizate prin plan.

Categoriile de creanțe ce vor participa la votarea planului, în conformitate cu art. 138 alin. (3) din Legea nr. 85/2014 sunt următoarele:

1. Creanțele care beneficiază de drepturi de preferință (art. 138 pct. (3) lit. a) din Legea nr. 85/2014);
2. Creanțele bugetare (art. 138 pct. (3) lit. c) din Legea nr. 85/2014);
3. Creanțe chirografare (art. 138 pct. (3) lit. e) din Legea nr. 85/2014).

CATEGORIILE DE CREANTE DEFAVORIZATE PRIN PLAN

În această categorie se includ:

1. Creanțele care beneficiază de drepturi de preferință (art. 138 pct. (3) lit. a) din Legea nr. 85/2014):

În această categorie se includ creanțele creditorilor garantați astfel cum acestea sunt înscrise în tabelul definitiv actualizat de creanțe în categoria prevăzută de art. 159 alin. (1) pct. (3) din Legea nr. 85/2014:

1. Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, ce deține o creanță în cuantum de 469.300,00 lei, creanța beneficiară a unei cauze de preferință, creanța propusă a fi achitată este de 343.938,98 lei (73,29%);

2. Creanțele bugetare (art. 138 pct. (3) lit. c) din Legea nr. 85/2014):

În această categorie se includ creanțele creditorilor bugetari astfel cum acestea sunt înscrise în tabelul definitiv de creanțe în categoria prevăzută de art. 161 pct. (5) din Legea nr. 85/2014:

1. Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad, ce deține o creanță în cuantum de 1.537.807,00 lei, creanța bugetară, creanța propusă a fi achitată este de 1.127.022,73 lei (73,29%).
2. Municipiul Arad prin Direcția Venituri, ce deține o creanță în cuantum de 20.374,00 lei, creanța bugetară, creanța propusă a fi achitată este de 14.931,63 lei (73,29%).

3. Creanțele creditorilor chirografari prevăzute de art. 161 pct. (8) din Legea nr.85/2014

1. Nu sunt prevăzute plăți către creditorii chirografari conform programului de plată a creanțelor.

Întreaga activitate economică și financiară a Debitoarei va fi desfășurată de către administratorul special sub supravegherea administratorului judiciar, în concordanță cu prevederile Legii nr. 85/2014 privind procedura insolvenței.

5.1.2 Tratatamentul corect și echitabil al creanțelor

În conformitate cu prevederile art. 139 alin. (2) din Legea nr. 85/2014, tratament corect și echitabil există atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) niciuna dintre categoriile care resping planul și nicio creanță care respinge planul nu primesc mai puțin decât ar fi primit în cazul falimentului;
- b) nicio categorie sau nicio creanță aparținând unei categorii nu primește mai mult decât valoarea totală a creanței sale;
- c) în cazul în care o categorie defavorizată respinge planul, nicio categorie de creanțe cu rang inferior categoriei defavorizate neacceptante, astfel cum rezultă din ierarhia prevăzută la art. 138 alin. (3) din Legea nr. 85/2014, nu primește mai mult decât ar primi în cazul falimentului.

Tratatamentul corect și echitabil aplicat creanțelor prin Planul de reorganizare se apreciază în funcție de următoarele criterii de referință:

1. Tabelul definitiv actualizat de creanțe întocmit împotriva societății debitoare Piroș Security Force SRL;
2. Programul de plăți prevăzut prin Planul de reorganizare.

Întreaga activitate economică și financiară a Debitoarei va fi desfășurată de către administratorul special sub supravegherea administratorului judiciar, în concordanță cu prevederile Legii nr. 85/2014

privind procedura insolvenței.

DISTRIBUIRI

Plata se va efectua trimestrial până la data de 30/31 a ultimei luni din trimestru, astfel cum rezultă din PROGRAMUL DE PLATĂ AL CREAŢELOR, parte componentă a prezentului Plan de reorganizare.

De asemenea, menționăm că vom depune toate eforturile în vederea obținerii de fluxuri de numerar suplimentare în vederea plății tuturor creanțelor curente.

Programul de plată al creanțelor înscrise în tabelul definitiv actualizat de creanțe

În conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) din Legea nr. 85/2014, planul de reorganizare al societății trebuie să cuprindă în mod obligatoriu programul de plată a creanțelor.

De menționat că plățile aferente Programului de plăți sunt în deplină concordanță cu prevederile art. 140 alin. (3) din Legea nr. 85/2014: „[...] Sumele provenite din activitatea curentă a debitorului sau din valorificarea activelor negrevate de cauze de preferință vor fi prevăzute a se distribui pro rata pentru fiecare creanță prevăzută a se achita în timpul reorganizării, după deducerea sumelor prevăzute ca fiind necesare plății creanțelor curente exigibile și a celor necesare asigurării capitalului de lucru, dacă este cazul. Programul de plată a creanțelor va prevedea plata acestor sume în trimestrul consecutiv celui la care aceste sume devin disponibile”.

În conformitate cu prevederile art. 5 pct. 53 din Legea nr. 85/2014 programul de plată a creanțelor este graficul de achitare a acestora menționat în planul de reorganizare care include:

- cuantumul sumelor pe care debitorul se obligă să le plătească creditorilor, dar nu mai mult decât sumele datorate conform tabelului definitiv de creanțe; în cazul creditorilor beneficiari ai unei cauze de preferință sumele vor putea include și dobânzile;
- termenele la care debitorul urmează să plătească aceste sume.

Termenele de efectuare a plății creanțelor prevăzute a fi achitate prin prezentul program de plată a creanțelor au fost stabilite trimestrial, urmând ca plata efectivă să fie efectuată de către societate conform graficului de plăți, cu mențiunea că se poate depăși acest termen, dacă există acordul prealabil al creditorului/creditorilor afectați.

Situația detaliată a creanțelor pe care societatea și le asumă a le achita fiecărui creditor și situația detaliată pe trimestre a distribuirilor ce vor fi efectuate sunt prezentate în Programul de plăți, Anexă la prezentul plan de reorganizare cu mențiunea că Plățile trimestriale ale creanțelor conform programului de plată prezentat vor putea varia (în sensul că vor putea fi achitate anticipat sau vor putea fi decalate față de graficul de plăți) în funcție de momentul valorificării bunurilor mobile din patrimoniul societății debitoare Piroș Security Force SRL.

Imediat după aprobarea prezentului plan de reorganizare de către Adunarea Generală a Creditorilor și confirmarea acestuia de către judecătorul-sindic, administratorul judiciar va proceda la expunerea pe piață și organizarea de licitații publice în vederea valorificării bunurilor mobile din averea societății debitoare.

În contextul instabilității întregului mecanism macroeconomic și microeconomic cu consecințele unei potențiale crize economice mondiale, respectiv naționale, menționăm că plățile trimestriale ale creanțelor conform programului de plată anterior prezentat vor putea varia independent de demersurile ce vor fi efectuate de către administratorul judiciar în perioada de reorganizare judiciară.

CAPITOLUL VI. ANALIZA COMPARATIVĂ REORGANIZARE / FALIMENT

Prin derularea Planului de reorganizare, creditorii societății debitoare Piroș Security Force SRL urmează să încaseze creanțe într-un quantum superior față de valoarea sumelor distribuite în ipoteza falimentului.

Procesul de reorganizare comportă și alte avantaje, subsidiare, respectiv:

- Continuând activitatea, crește considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societăți “active”, față de situația valorificării patrimoniului unei societăți „moarte”, nefuncționale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradării inevitabile până la momentul înstrăinării);

- De asemenea, continuarea activității mărește considerabil șansele ca activul societății să fie vândut ca un ansamblu în stare de funcționare (ca afacere), chiar în eventualitatea nedorită a deschiderii procedurii de faliment.

Falimentul unei societăți:

Situează Debitoarea și creditorii pe poziții antagonice, creditorii urmărind recuperarea integrală a creanței împotriva averii Debitoarei, iar Debitoarea - menținerea întreprinderii în viața comercială. Dacă în cazul falimentului interesele creditorilor exclud posibilitatea salvării intereselor Debitoarei, a cărei avere este vândută (lichidată) în întregime, în cazul reorganizării cele două deziderate se cumulează, Debitoarea continuându-și activitatea, cu consecința creșterii sale economice, iar creditorii profită de pe urma maximizării valorii averii și a lichidităților suplimentare obținute în perioada executării planului de reorganizare, realizându-și, în acest fel, creanțele într-o proporție superioară celei ce s-ar realiza în ipoteza falimentului.

Făcând o comparație între gradul de satisfacere a creanțelor în cadrul celor două proceduri, arătăm că în cazul falimentului, întregul patrimoniu nu poate acoperi valoarea totală a creanțelor, astfel că singura șansă de recuperare a creanțelor este continuarea activității Debitoarei în baza Planului de reorganizare.

Totodată, menționăm faptul că totalul distribuirilor ce urmează a se efectua prin Programul de plăți propus prin prezentul plan, este în quantum superior valorilor ce s-ar obține în ipoteza falimentului, cuprinzând plăți către diversele categorii de creanțe, așa cum sunt prezentate prin graficul propus.

Având în vedere faptul că în economia românească există un volum suficient de capacități de producție în domeniul instalațiilor și mijloacelor de ridicat de mare productivitate, estimăm că interesul pentru activele Societății va fi relativ redus și în consecință prețurile obținute printr-o lichidare rapidă ar fi egale sau ar fi semnificativ sub valorile de lichidare.

În accepțiunea generală, valoarea de piață este „suma estimată pentru care o proprietate va fi schimbată la data evaluării între un cumpărător decis și un vânzător hotărât, într-o tranzacție cu preț determinat obiectiv după o activitate de marketing corespunzătoare în care părțile implicate au acționat în cunoștiință de cauză, prudent și fără constrângere”.

Valorificarea activelor Societății debitoare într-o procedură de faliment se realizează în condiții speciale care nu permit obținerea în schimbul activelor Societății a valorii de piață a acestora.

Evaluarea corectă a valorii ce urmează a se obține în procedura de lichidare a activelor societății debitoare, numită valoare de lichidare este definită astfel: „suma care ar putea fi primită în mod rezonabil din vânzarea unei proprietăți într-o perioadă de timp prea scurtă pentru a fi conformă cu perioada de marketing necesară specificată în definiția valorii de piață”.

Analiză compartivă REORGANIZARE/FALIMENT

Nr. crt.	CATEGORIE CREDITORI	VALOARE CREANȚĂ CONFORM TABEL CREDITORI	Procent achitare creanță	VALOARE MAXIMĂ ACHITATĂ PRIN REORGANIZARE
1	CREANȚE CREDITORILOR CARE BENEFICIAZĂ DE DREPTURI DE PREFERINȚĂ	469,300.00 lei	73.29%	343,938.98 lei
2	CREANȚE BUGETARE	1,558,181.00 lei	73.29%	1,141,954.36 lei
3	CREANȚE CHIROGRAFARE	2,257,777.71 lei	0.00%	- lei
TOTAL		4,285,258.71 lei	34.675%	1,485,893.34 lei

Grad acoperire masa credală REORGANIZARE

34.675%

Conform prevederilor art. 159 alin. (1) pct. 1 din Legea nr. 85/2014: „(1) Fondurile obținute din vânzarea bunurilor și drepturilor din averea debitorului, grevate, în favoarea creditorului, de cauze de preferință, vor fi distribuite în următoarea ordine:

1. taxe, timbre și orice alte cheltuieli aferente vânzării bunurilor respective, inclusiv cheltuielile necesare pentru conservarea și administrarea acestor bunuri, precum și cheltuielile avansate de creditor în cadrul procedurii de executare silită, creanțele furnizorilor de utilități născute ulterior deschiderii procedurii, în condițiile

art. 77, remunerațiile datorate la data distribuirii persoanelor angajate în interesul comun al tuturor creditorilor, în condițiile art. 57 alin. (2), art. 61 și 63, care se vor suporta pro rata, în raport cu valoarea tuturor bunurilor din averea debitorului; [...].”

Mențiuni cu privire la sumele obținabile din valorificarea bunurilor mobile în cazul falimentului debitoare:

Valoare totală obținabilă din valorificarea bunurilor mobile în cazul falimentului societății debitoare, din care:	488,010.00 lei
- valoare aferentă bunurilor garantate în favoarea creditorului A.J.F.P. Arad	328,510.00 lei
- valoare aferentă bunurilor negarantate	159,500.00 lei

Mențiuni cu privire la cheltuielile estimate în cazul falimentului debitoarei:

Nr. crt.	Cheltuieli estimate - procedura de faliment	Suma (lei)
1	Cheltuieli poștale	300.00 lei
2	Cheltuieli publicare anunțuri de licitații publice în ziar	1,500.00 lei
3	Cheltuieli UNPIR 2% - art. 39 alin. (7) lit. b) din Legea nr. 85/2014	9,760.20 lei
4	Cheltuieli - comisioane bancare	500.00 lei
5	Cheltuieli retribuție fixă lichidator judiciar (300 lei/lună + TVA)	5,712.00 lei
6	Cheltuieli cu impozitul pe profit (datorat urmare lichidării bunurilor mobile)	75,238.05 lei
Total cheltuieli de procedură estimate a fi efectuate în procedura de faliment		93,010.25 lei

Sumele estimate a fi obținute din valorificarea activelor în cadrul procedurii de faliment a debitoarei, mai puțin cheltuielile de procedură, care vor fi distribuite creditorilor în caz de faliment sunt de aproximativ 394.999,75 lei.

Nr. crt.	CATEGORIE CREDITORI	VALOARE CREANȚĂ CONFORM TABEL CREDITORI	Procent achitare creanță	VALOARE MAXIMĂ ACHITATĂ PRIN FALIMENT
1	CREANȚE CREDITORILOR CARE BENEFICIAZĂ DE DREPTURI DE PREFERINȚĂ	469,300.00 lei	56.66%	265,898.99 lei
2	CREANȚE BUGETARE	1,558,181.00 lei	8.29%	129,100.76 lei
3	CREANȚE CHIROGRAFARE	2,257,777.71 lei	0.00%	- lei
TOTAL		4,285,258.71 lei	9.218%	394,999.75 lei

Grad acoperire masa credală FALIMENT	9.218%
---	---------------

Testul creditorului privat

Conform disp. art. 5 pct. 71 din Legea nr. 85/2014: „testul creditorului privat reprezintă analiza comparativă a gradului de îndeplinire a creanței bugetare prin raportare la un creditor mediu diligent, în cadrul unei proceduri de prevenire a insolvenței sau reorganizare, comparativ cu o procedură de faliment. Analiza are la bază un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat și se raportează inclusiv la durata unei proceduri de faliment comparativ cu programul de plăți propus.”

Raportându-ne, în estimarea valorii de lichidare a bunurilor mobile din averea debitorului Piroș Security Force SRL de 488.010,00 lei, stabilită conform Raportului de evaluare nr. 4/XII/18.12.2024, întocmit de către expertul evaluator membru ANEVAR Surdu E. C., la dosarul cauzei nr. 3484/108/2024 aflat pe rolul Tribunalului Arad, Secția a II-a Civilă, se poate desprinde concluzia că **implementarea cu succes a planului de reorganizare a societății debitoare va asigura acoperirea creanțelor creditorilor bugetari în proporție de 73,29%**:

Nr. crt.	CATEGORIE - CREDITORI BUCETARI	VALOARE CREANȚĂ CONFORM TABEL CREDITORI	VALOARE MAXIMĂ ACHITATĂ PRIN REORGANIZARE	Procent achitare creanță prin reorganizare	VALOARE MAXIMĂ ACHITATĂ PRIN FALIMENT	Procent achitare creanță în faliment
1	Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad	1,537,807.00 lei	1,127,022.73 lei	73.29%	127,412.70 lei	8.29%
2	Municipiul Arad prin Direcția Venituri	20,374.00 lei	14,931.63 lei	73.29%	1,688.06 lei	8.29%
	TOTAL CREANȚE BUCETARE	1,558,181.00 lei	1,141,954.36 lei	73.29%	129,100.76 lei	8.29%

CAPITOLUL VII. EFECTELE CONFIRMĂRII PLANULUI DE REORGANIZARE

- Implementarea Planului de reorganizare după procedura de admitere, aprobare și confirmarea acestuia va avea următoarele efecte:

- **Efecte economico-sociale**
 - Circuitul economic constituit din compania Piroș Security Force SRL – clienți va fi păstrat.
- **Efecte zonale**
 - Rămâne activ/funcțional unul dintre contribuabilii din Mun. Arad.
- **Efecte asupra bugetului consolidat al statului**
 - Creditorii bugetari nu vor pierde unul din contribuabilii din Mun. Arad.
- **Efecte asupra gradului de acoperire a creanțelor**
 - Creditorii garanți sunt acoperiți în procent de 73,29% din valoarea creanțelor acestora;
 - Creditorii bugetari sunt acoperiți în procent de 73,29% din valoarea creanțelor acestora.
- Când sentința care confirmă un plan intră în vigoare, creanțele și drepturile creditorilor, precum și ale celorlalte părți interesate sunt modificate conform planului;
- Societatea va fi obligată să îndeplinească, fără întârziere, schimbările de structură prevăzute în plan;
- Potrivit prevederilor Legii nr. **85/2014**, la data confirmării unui plan de reorganizare, Debitoarea este descărcată de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului și cea prevăzută în plan;
- În cazul intrării în faliment ca urmare a eșuării planului sau a unei executări silite, planul confirmat va fi socotit ca o hotărâre definitivă și irevocabilă împotriva Debitoarei. Pentru executarea acestor creanțe, sentința de confirmare a planului va constitui titlu executoriu.

CAPITOLUL VIII. CONTROLUL APLICĂRII PLANULUI DE REORGANIZARE

În condițiile Secțiunii a 6 - a din Legea nr. **85/2014**, aplicarea planului de către Societatea debitoare este supravegheată de 3 autorități independente, care colaborează pentru punerea în practică a prevederilor din cuprinsul acestuia.

Judecatorul-sindic reprezintă "*forul suprem*", sub conducerea căruia se derulează întreaga procedură.

Creditorii sunt "*ochiul critic*" al activității desfășurate în perioada de reorganizare. Interesul evident al acestora pentru îndeplinirea obiectivelor propuse prin plan (acoperirea pasivului) reprezintă un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar, întrucât din coroborarea opiniilor divergente ale creditorilor se pot contura cu o mai mare claritate modalitățile de intervenție, în vederea corectării sau optimizării din mers a modului de lucru și de aplicare a planului.

În ceea ce privește **administratorul judiciar**, acesta este entitatea care are legătură directă cu latura palpabilă a activității Debitoarei, exercitând un control riguros asupra derulării întregii proceduri, având posibilitatea și obligația legală de a interveni acolo unde constată că, din varii motive, s-a deviat de la punerea în practică a planului votat de creditorii.

De asemenea, administratorul judiciar, prin departamentele sale specializate, asigură Debitoarei sprijinul

logistic și faptic pentru aplicarea strategiilor economice, juridice și de marketing optime.

Așa cum am mai arătat, controlul aplicării planului se face de către administratorul judiciar prin:

- Informări și rapoarte periodice din partea debitoarei, prin administratorul judiciar, către creditorii;
- Rapoartele financiare trimestriale, prezentate de către administratorul judiciar în conformitate cu **art. 144** din Legea nr. **85/2014**;

După cum se poate observa, cele trei „autorități independente” menționate mai sus au prerogative și obligații interdependente care asigură o legătură între aceștia, activitatea lor având un vector comun și anume realizarea aplicării prevederilor Planului de reorganizare.

CAPITOLUL IX. DESCĂRCAREA DE OBLIGAȚII ȘI DE RĂSPUNDERE A DEBITORULUI

Potrivit prevederilor art. **181** alin. (2) din Legea nr. **85/2014**, „la data confirmării unui plan de reorganizare, debitorul este descărcat de diferența dintre valoarea obligațiilor pe care le avea înainte de confirmarea planului și cea prevăzută în plan [...]” “În cazul trecerii la faliment, dispozițiile art. **140** alin. (1) devin aplicabile.”

Creanțele plătite parțial pe perioada de derulare a planului de reorganizare dar pentru care planul prevede recuperare integrală a acestora pe o perioadă ce excede perioadei de reorganizare, nu intră sub incidența prevederilor art. **181** alin. (2) din Legea **85/2014**.

Creanțele ce urmează a se naște pe parcursul implementării planului de reorganizare urmează a fi achitate în conformitate cu actele juridice din care acestea rezultă, nefiind necesară înscrierea la masa credală, potrivit prevederilor art. **101** alin. (6) din Legea nr. **85/2014**.

Concluzii

Apreciem faptul că scopul instituit de prevederile Legii privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență și anume, acoperirea pasivului Societății nu poate fi atins într-o mai mare măsură decât prin implementarea prezentului Plan de reorganizare.

Așa cum am prezentat și în cuprinsul Planului, falimentul Societății nu reprezintă o alternativă viabilă în vederea acoperirii pasivului debitoarei, cea mai mare parte a creditorilor acesteia urmând a beneficia de distribuiri de sume cu mult diminuate față de cele propuse a fi rambursate prin derularea Planului de reorganizare.

Planul de reorganizare pe care îl supunem atenției judecătorului-sindic și creditorilor Societății cuprinde perspectivele de redresare ale debitoarei în raport cu posibilitățile și specificul activității acesteia, indicând mijloacele financiare disponibile societății debitoare.

Pe parcursul perioadei de aplicare a Planului de Reorganizare a Societății, acesteia i se va păstra dreptul de administrare.

Finanțarea Planului de Reorganizare se va realiza pe baza veniturilor generate din continuarea activității economice.

Având în vedere aceste considerente, Planul de reorganizare nu prevede alte despăgubiri ce urmează a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creanțe. De menționat că niciuna dintre categorii nu va primi în reorganizare mai puțin decât ar fi primit în caz de faliment.

În concluzie, controlul strict al aplicării Planului de reorganizare și monitorizarea permanentă a derulării acestuia de către factorii menționați în cuprinsul planului, constituie o garanție solidă a realizării obiectivelor pe care și le propune, respectiv plata pasivului asumat prin plan și menținerea afacerii societății Piroș Security Force SRL în viața comercială, motiv pentru care supunem votului Dvs. prezentul Plan de reorganizare.

Notă

Pe toată perioada de aplicare a planului de reorganizare, acesta poate fi modificat potrivit art. **139** alin. (5) din Legea nr. **85/2014**, dacă condițiile în care a fost propus nu mai corespund ipotezelor de calcul și previziune sau au fost identificate alte modalități de stingere a creanțelor, surse de finanțare, modificările propuse urmând a fi prezentate creditorilor cu respectarea condițiilor de vot și de confirmare prevăzute de Lege.

Anexe:

Anexa 1 – Programul de plată a creanțelor;

Anexa 2 – Bugetul de venituri și cheltuieli aferent celor trei ani ulteriori confirmării planului;

Anexa 3 – Fluxul de încasări și plăți;

Anexa 4 – Documente contabile justificative (balanța de verificare aferentă lunii noiembrie 2024; situațiile financiare încheiate la data de 31.12.2023);

Anexa 5 – Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice în vederea valorificării mijloacelor de transport din averea societății debitoare Piroș Security Force SRL.

PIROȘ SECURITY GENERAL SRL
prin administrator special Piros E

Anexa 1 - Programul de plată a creanțelor

Grupa 1, art. 138 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 85/2014 - Creanțe care beneficiază de drepturi de preferință					Anul I				Anul II			
Nr. crt.	Creditor	Creanță înscrisă în tabelul definitiv	% din grupă	% din total	Trim. 1	Trim. 2	Trim. 3	Trim. 4	Trim. 5	Trim. 6	Trim. 7	Trim. 8
1	Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad	469,300.00 lei	100.000%	20.631%	6,558.01 lei	7,940.73 lei	7,940.73 lei	49,527.36 lei	36,339.19 lei	36,339.19 lei	36,339.19 lei	36,339.19 lei
	Total Grupa 1 - Creanțe care beneficiază de drepturi de preferință	469,300.00 lei	100.000%	20.631%	6,558.01 lei	7,940.73 lei	7,940.73 lei	49,527.36 lei	36,339.19 lei	36,339.19 lei	36,339.19 lei	36,339.19 lei
Grupa 2, art. 138 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 85/2014 - Creanțe bugetare					Anul I				Anul II			
Nr. crt.	Creditor	Creanță înscrisă în tabelul definitiv	% din grupă	% din total	Trim. 1	Trim. 2	Trim. 3	Trim. 4	Trim. 5	Trim. 6	Trim. 7	Trim. 8
1	Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad	170,978.00 lei	10.973%	7.517%	2,389.25 lei	2,893.01 lei	2,893.01 lei	18,044.08 lei	13,239.30 lei	13,239.30 lei	13,239.30 lei	13,239.30 lei
		1,366,829.00 lei	87.720%	60.088%	19,100.10 lei	23,127.26 lei	23,127.26 lei	144,247.66 lei	105,837.34 lei	105,837.34 lei	105,837.34 lei	105,837.34 lei
2	Municipiul Arad prin Direcția Venituri	20,374.00 lei	1.308%	0.896%	284.71 lei	344.74 lei	344.74 lei	2,150.16 lei	1,577.61 lei	1,577.61 lei	1,577.61 lei	1,577.61 lei
	Total Grupa 2 - Creanțe bugetare	1,558,181.00 lei	100.000%	68.500%	21,774.06 lei	26,365.01 lei	26,365.01 lei	164,441.90 lei	120,654.25 lei	120,654.25 lei	120,654.25 lei	120,654.25 lei

* Plățile trimestriale ale creanțelor conform programului de plată anterior prezentat vor putea varia (în sensul că vor putea fi achitate anticipat sau vor putea fi decalate față de graficul de plăți) în funcție de momentul valorificării bunurilor mobile din averea societății debitoare, variația valorii impozitelor datorate la bugetul local, modificarea măsurilor fiscale ș.a.m.d.

** Scopul prezentului plan este de a asigura achitarea integrală a creanțelor și de acoperire a pasivului cu acordarea unei șanse de redresare a activității.

Grupa 3, art. 138 alin. (3) lit. e) din Legea nr. 85/2014 - Creanțe chirografare					Anul I				Anul II			
Nr. crt.	Creditor	Creanță înscrisă în tabelul definitiv	% din grupă	% din total	Trim. 1	Trim. 2	Trim. 3	Trim. 4	Trim. 5	Trim. 6	Trim. 7	Trim. 8
1	BT Leasing Transilvania I.F.N. SA	20,198.65 lei	8.170%	0.888%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
2	Max Guard Security SRL	100,915.67 lei	40.820%	4.436%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3	Mercedes-Benz Leasing IFN SA	76,171.00 lei	30.811%	3.349%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
4	Morar Paza Si Protectie SRL	882.30 lei	0.357%	0.039%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5	Piros E. M.	30,132.12 lei	12.188%	1.325%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
6	Pyros Security General SRL în insolvență, in insolvency, en procedure collective	15,499.23 lei	6.269%	0.681%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
		2,010,557.00 lei	0.000%	0.000%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
7	Romanian Security Systems SRL	3,421.74 lei	1.384%	0.150%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
Total Grupa 3 - Creanțe chirografare		2,257,777.71 lei	100.000%	10.868%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
Total General		4,285,258.71 lei		100.000%	28,332.07 lei	34,305.74 lei	34,305.74 lei	213,969.26 lei	156,993.44 lei	156,993.44 lei	156,993.44 lei	156,993.44 lei

* Plățile trimestriale ale creanțelor conform programului de plată anterior prezentat vor putea varia (în sensul că vor putea fi achitate anticipat sau vor putea fi decalate față de graficul de plăți) în funcție de momentul valorificării bunurilor mobile din averea societății debitoare, variația valorii impozitelor datorate la bugetul local, modificarea măsurilor fiscale ș.a.m.d.

** Scopul prezentului plan este de a asigura achitarea integrală a creanțelor și de acoperire a pasivului cu acordarea unei șanse de redresare a activității.

Grupa 1, art. 138 alin. (3) lit. a) din Legea nr. 85/2014 - Creanțe care beneficiază de drepturi de preferință					Anul III				Anul IV				TOTAL
Nr. crt.	Creditor	Creanță înscrisă în tabelul definitiv	% din grupă	% din total	Trim. 9	Trim. 10	Trim. 11	Trim. 12	Trim. 13	Trim. 14	Trim. 15	Trim. 16	AN I+AN II+AN III+AN IV
1	Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad	469,300.00 lei	100.000%	20.631%	17,948.52 lei	17,948.52 lei	17,948.52 lei	17,948.52 lei	23,797.28 lei	6,264.98 lei	14,631.67 lei	10,127.38 lei	343,938.98 lei
	Total Grupa 1 - Creanțe care beneficiază de drepturi de preferință	469,300.00 lei	100.000%	20.631%	17,948.52 lei	17,948.52 lei	17,948.52 lei	17,948.52 lei	23,797.28 lei	6,264.98 lei	14,631.67 lei	10,127.38 lei	343,938.98 lei
Grupa 2, art. 138 alin. (3) lit. c) din Legea nr. 85/2014 - Creanțe bugetare					Anul III				Anul IV				TOTAL
Nr. crt.	Creditor	Creanță înscrisă în tabelul definitiv	% din grupă	% din total	Trim. 9	Trim. 10	Trim. 11	Trim. 12	Trim. 13	Trim. 14	Trim. 15	Trim. 16	AN I+AN II+AN III+AN IV
1	Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad	170,978.00 lei	10.973%	7.517%	6,539.10 lei	6,539.10 lei	6,539.10 lei	6,539.10 lei	8,669.96 lei	2,282.49 lei	5,330.69 lei	3,689.66 lei	125,305.77 lei
		1,366,829.00 lei	87.720%	60.088%	52,274.77 lei	52,274.77 lei	52,274.77 lei	52,274.77 lei	69,309.22 lei	18,246.67 lei	42,614.51 lei	29,495.84 lei	1,001,716.96 lei
2	Municipiul Arad prin Direcția Venituri	20,374.00 lei	1.308%	0.896%	779.21 lei	779.21 lei	779.21 lei	779.21 lei	1,033.13 lei	271.99 lei	635.21 lei	439.67 lei	14,931.63 lei
	Total Grupa 2 - Creanțe bugetare	1,558,181.00 lei	100.000%	68.500%	59,593.09 lei	59,593.09 lei	59,593.09 lei	59,593.09 lei	79,012.31 lei	20,801.15 lei	48,580.41 lei	33,625.18 lei	1,141,954.36 lei

* Plățile trimestriale ale creanțelor conform programului de plată anterior prezentat vor putea varia (în sensul că vor putea fi achitate anticipat sau vor putea fi decalate față de graficul de plăți) în funcție de momentul valorificării bunurilor mobile din averea societății debitoare, variația valorii impozitelor datorate la bugetul local, modificarea măsurilor fiscale ș.a.m.d.

** Scopul prezentului plan este de a asigura achitarea integrală a creanțelor și de acoperire a pasivului cu acordarea unei șanse de redresare a activității.

Grupa 3, art. 138 alin. (3) lit. e) din Legea nr. 85/2014 - Creanțe chirografare					Anul III				Anul IV				TOTAL
Nr. crt.	Creditor	Creanță înscrisă în tabelul definitiv	% din grupă	% din total	Trim. 9	Trim. 10	Trim. 11	Trim. 12	Trim. 13	Trim. 14	Trim. 15	Trim. 16	AN I+AN II+AN III+AN IV
1	BT Leasing Transilvania I.F.N. SA	20,198.65 lei	8.170%	0.888%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
2	Max Guard Security SRL	100,915.67 lei	40.820%	4.436%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
3	Mercedes-Benz Leasing IFN SA	76,171.00 lei	30.811%	3.349%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
4	Morar Paza Si Protectie SRL	882.30 lei	0.357%	0.039%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
5	Piros E. M.	30,132.12 lei	12.188%	1.325%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
6	Pyros Security General SRL în insolvență, in insolvency, en procedure collective	15,499.23 lei	6.269%	0.681%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
		2,010,557.00 lei	0.000%	0.000%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
7	Romanian Security Systems SRL	3,421.74 lei	1.384%	0.150%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
Total Grupa 3 - Creanțe chirografare		2,257,777.71 lei	100.000%	10.868%	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei	- lei
Total General		4,285,258.71 lei		100.000%	77,541.60 lei	77,541.60 lei	77,541.60 lei	77,541.60 lei	102,809.59 lei	27,066.13 lei	63,212.08 lei	43,752.56 lei	1,485,893.34 lei

Anexa 2 - Bugetul de venituri și cheltuieli aferent celor trei ani ulterioari confirmării planului

Nr. crt.	Specificație	Anul I				Total Anul I	Anul II				Total Anul II
		Trim. 1	Trim. 2	Trim. 3	Trim. 4		Trim. 1	Trim. 2	Trim. 3	Trim. 4	
		[Lei]					[Lei]				
I.	VENITURI										
I.1	Venituri din exploatare - total, din care:	1,991,320	1,991,320	1,991,320	1,991,320	7,965,279	2,048,874	2,048,874	2,048,874	2,048,874	8,195,497
	Venituri din prestare servicii și lucrări pază și protecție	1,772,821	1,772,821	1,772,821	1,772,821	7,091,284	1,826,006	1,826,006	1,826,006	1,826,006	7,304,023
	Venituri din prestare servicii monitorizare	155,162	155,162	155,162	155,162	620,647	158,265	158,265	158,265	158,265	633,060
	Venituri din verificare, reparare sisteme alarmă	63,337	63,337	63,337	63,337	253,348	64,604	64,604	64,604	64,604	258,415
I.2	Alte venituri, din care:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Venituri din valorificarea mijloacelor de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Venituri din trecerea pe venituri a creanțelor reduse prin planul de reorganizare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I.3	Venituri financiare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL VENITURI	1,991,320	1,991,320	1,991,320	1,991,320	7,965,279	2,048,874	2,048,874	2,048,874	2,048,874	8,195,497
II.	CHELTUIELI										
II.1	Cheltuieli de exploatare - total, din care:	1,762,899	1,753,708	1,753,708	1,755,505	7,025,820	1,911,240	1,911,240	1,911,240	1,911,240	7,644,960
	Cheltuieli privind combustibilul	48,405	48,405	48,405	48,405	193,622	53,246	53,246	53,246	53,246	212,984
	Cheltuieli cu piesele de schimb	5,618	5,618	5,618	5,618	22,473	6,742	6,742	6,742	6,742	26,967
	Cheltuieli cu alte materiale de consum	25,784	25,784	25,784	25,784	103,138	30,941	30,941	30,941	30,941	123,765
	Cheltuieli cu obiecte de inventar	504	504	504	504	2,017	504	504	504	504	2,017
	Cheltuieli privind consumul de energie electrică	2,203	2,203	2,203	2,203	8,813	2,203	2,203	2,203	2,203	8,813
	Cheltuieli privind consumul de apă	1,170	1,170	1,170	1,170	4,680	1,170	1,170	1,170	1,170	4,680
	Cheltuieli privind consumul de gaze naturale	600	600	600	600	2,400	600	600	600	600	2,400
	Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	12,083	12,083	12,083	12,083	48,334	12,083	12,083	12,083	12,083	48,334

	Cheltuieli cu chirie reclamă	3,000	3,000	3,000	3,000	12,000	3,300	3,300	3,300	3,300	13,200
	Cheltuieli cu prime de asigurare	19,899	19,899	19,899	19,899	79,594	21,888	21,888	21,888	21,888	87,554
	Cheltuieli cu comisioane și onorarii	8,400	8,400	8,400	8,400	33,600	8,400	8,400	8,400	8,400	33,600
	Cheltuieli taxe telecomunicații	7,744	7,744	7,744	7,744	30,976	7,744	7,744	7,744	7,744	30,976
	Cheltuieli cu servicii bancare și servicii asimilate	778	778	778	778	3,113	778	778	778	778	3,113
	Alte cheltuieli cu serviciile executate de terți	136,769	136,769	136,769	136,769	547,077	136,769	136,769	136,769	136,769	547,077
	Cheltuieli cu salariile personalului	1,327,565	1,327,565	1,327,565	1,327,565	5,310,258	1,460,321	1,460,321	1,460,321	1,460,321	5,841,284
	Cheltuieli cu tichetele de masa acordate salariaților	71,843	71,843	71,843	71,843	287,370	79,027	79,027	79,027	79,027	316,107
	Cheltuieli cu contribuția asiguratorie pentru muncă	29,552	29,552	29,552	29,552	118,206	32,507	32,507	32,507	32,507	130,027
	Cheltuieli de exploatare cu amortizarea activelor imobilizate	46,947	46,947	46,947	46,947	187,787	46,947	46,947	46,947	46,947	187,787
	Cheltuieli servicii de evaluare bunuri mobile	9,250	-	-	-	9,250	-	-	-	-	-
	Cheltuieli privind retribuiția administratorului judiciar, din care:	4,784	4,844	4,844	6,640	21,112	6,069	6,069	6,069	6,069	24,275
	- retribuiția fixă lunară	4,500	4,500	4,500	4,500	18,000	4,500	4,500	4,500	4,500	18,000
	- retribuiția variabilă	284	344	344	2,140	3,112	1,569	1,569	1,569	1,569	6,275
	Alte cheltuieli de exploatare (cheltuieli UNPIR 2% conform disp. art. 119 alin. (2) și (3) din Statutul privind organizarea și exercitarea profesiei de practician în insolvență din 29.09.2007, republicat cu modificările ulterioare)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.2	Cheltuieli financiare, din care:	6,805	6,805	6,805	6,805	27,221	6,805	6,805	6,805	6,805	27,221
	Cheltuieli privind dobânzile	1,518	1,518	1,518	1,518	6,072	1,518	1,518	1,518	1,518	6,072
	Alte cheltuieli financiare	5,287	5,287	5,287	5,287	21,148	5,287	5,287	5,287	5,287	21,148
	TOTAL CHELTUIELI	1,769,704	1,760,514	1,760,514	1,762,310	7,053,041	1,918,045	1,918,045	1,918,045	1,918,045	7,672,181
III	REZULTAT BRUT AL EXERCITIULUI	221,616	230,806	230,806	229,010	912,238	130,829	130,829	130,829	130,829	523,316

IV	Cheltuieli cu impozitul pe profit	35,459	36,929	36,929	36,642	145,958	20,933	20,933	20,933	20,933	83,731
V	REZULTAT NET AL EXERCIȚIULUI	186,157	193,877	193,877	192,368	766,280	109,896	109,896	109,896	109,896	439,586

Nr. crt.	Specificație	Anul III				Total Anul III	Anul IV				Total Anul IV	TOTAL AN I+AN II+AN III+AN IV
		Trim. 1	Trim. 2	Trim. 3	Trim. 4		Trim. 1	Trim. 2	Trim. 3	Trim. 4		
		[Lei]					[Lei]					
I.	VENITURI											
I.1	Venituri din exploatare - total, din care:	2,108,112	2,108,112	2,108,112	2,108,112	8,432,447	2,384,402	2,405,843	2,449,154	2,449,154	9,688,554	34,281,777
	Venituri din prestare servicii și lucrări pază și protecție	1,880,786	1,880,786	1,880,786	1,880,786	7,523,143	2,144,096	2,165,537	2,208,848	2,208,848	8,727,328	30,645,777
	Venituri din prestare servicii monitorizare	161,430	161,430	161,430	161,430	645,721	171,116	171,116	171,116	171,116	684,464	2,583,892
	Venituri din verificare, reparare sisteme alarmă	65,896	65,896	65,896	65,896	263,583	69,191	69,191	69,191	69,191	276,762	1,052,108
I.2	Alte venituri, din care:	-	-	-	-	-	232,393	1,165,658	1,165,658	1,165,658	3,729,368	3,729,368
	Venituri din valorificarea mijloacelor de transport	-	-	-	-	-	-	232,393	232,393	232,393	697,180	697,180
	Venituri din trecerea pe venituri a creanțelor reduse prin planul de reorganizare	-	-	-	-	-	-	933,265	933,265	933,265	2,799,795	2,799,795
I.3	Venituri financiare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL VENITURI	2,108,112	2,108,112	2,108,112	2,108,112	8,432,447	2,616,796	3,571,502	3,614,812	3,614,812	13,417,922	38,011,146
II.	CHELTUIELI					-					-	-
II.1	Cheltuieli de exploatare - total, din care:	2,064,884	2,064,884	2,064,884	2,064,884	8,259,535	2,214,321	2,213,558	2,213,920	2,237,043	8,878,842	31,809,157
	Cheltuieli privind combustibilul	58,571	58,571	58,571	58,571	234,282	61,499	61,499	61,499	61,499	245,996	886,884
	Cheltuieli cu piesele de schimb	8,090	8,090	8,090	8,090	32,361	8,899	8,899	8,899	8,899	35,597	117,398
	Cheltuieli cu alte materiale de consum	33,520	33,520	33,520	33,520	134,079	33,778	33,778	33,778	33,778	135,110	496,092

Cheltuieli cu obiecte de inventar	504	504	504	504	2,017	504	504	504	504	2,017	8,067
Cheltuieli privind consumul de energie electrică	2,203	2,203	2,203	2,203	8,813	2,203	2,203	2,203	2,203	8,813	35,253
Cheltuieli privind consumul de apă	1,170	1,170	1,170	1,170	4,680	1,170	1,170	1,170	1,170	4,680	18,720
Cheltuieli privind consumul de gaze naturale	600	600	600	600	2,400	600	600	600	600	2,400	9,600
Cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	12,083	12,083	12,083	12,083	48,334	12,083	12,083	12,083	12,083	48,334	193,335
Cheltuieli cu chirie reclamă	3,600	3,600	3,600	3,600	14,400	3,900	3,900	3,900	3,900	15,600	55,200
Cheltuieli cu prime de asigurare	23,878	23,878	23,878	23,878	95,513	25,868	25,868	25,868	25,868	103,472	366,133
Cheltuieli cu comisioane și onorarii	8,400	8,400	8,400	8,400	33,600	8,400	8,400	8,400	8,400	33,600	134,400
Cheltuieli taxe telecomunicații	7,744	7,744	7,744	7,744	30,976	7,744	7,744	7,744	7,744	30,976	123,905
Cheltuieli cu servicii bancare și servicii asimilate	778	778	778	778	3,113	778	778	778	778	3,113	12,453
Alte cheltuieli cu serviciile executate de terti	136,769	136,769	136,769	136,769	547,077	136,769	136,769	136,769	136,769	547,077	2,188,306
Cheltuieli cu salariile personalului	1,593,077	1,593,077	1,593,077	1,593,077	6,372,310	1,725,834	1,725,834	1,725,834	1,725,834	6,903,335	24,427,187
Cheltuieli cu tichetele de masa acordate salariaților	86,211	86,211	86,211	86,211	344,844	93,395	93,395	93,395	93,395	373,581	1,321,902
Cheltuieli cu contribuția asiguratorie pentru muncă	35,462	35,462	35,462	35,462	141,847	38,417	38,417	38,417	38,417	153,668	543,748
Cheltuieli de exploatare cu amortizarea activelor imobilizate	46,947	46,947	46,947	46,947	187,787	46,947	46,947	46,947	46,947	187,787	751,150
Cheltuieli servicii de evaluare bunuri mobile	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,250
Cheltuieli privind retribuiția administratorului judiciar, din care:	5,275	5,275	5,275	5,275	21,101	5,531	4,769	5,130	4,940	20,371	86,860
- retribuiția fixă lunară	4,500	4,500	4,500	4,500	18,000	4,500	4,500	4,500	4,500	18,000	72,000
- retribuiția variabilă	775	775	775	775	3,101	1,031	269	630	440	2,371	14,860

	Alte cheltuieli de exploatare (cheltuieli UNPIR 2% conform disp. art. 119 alin. (2) și (3) din Statutul privind organizarea și exercitarea profesiei de practician în insolvență din 29.09.2007, republicat cu modificările ulterioare)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,313	23,313	23,313
II.2	Cheltuieli financiare, din care:	6,805	6,805	6,805	6,805	27,221	6,805	6,805	6,805	6,805	6,805	27,221	108,882
	Cheltuieli privind dobânzile	1,518	1,518	1,518	1,518	6,072	1,518	1,518	1,518	1,518	1,518	6,072	24,290
	Alte cheltuieli financiare	5,287	5,287	5,287	5,287	21,148	5,287	5,287	5,287	5,287	5,287	21,148	84,593
	TOTAL CHELTUIELI	2,071,689	2,071,689	2,071,689	2,071,689	8,286,755	2,221,126	2,220,363	2,220,725	2,243,848	8,906,063	31,918,040	
III	REZULTAT BRUT AL EXERCIȚIULUI	36,423	36,423	36,423	36,423	145,692	395,670	1,351,138	1,394,087	1,370,964	4,511,860	6,093,106	
IV	Cheltuieli cu impozitul pe profit	5,828	5,828	5,828	5,828	23,311	63,307	216,182	223,054	219,354	721,898	974,897	
V	REZULTAT NET AL EXERCIȚIULUI	30,595	30,595	30,595	30,595	122,381	332,363	1,134,956	1,171,033	1,151,610	3,789,962	5,118,209	

Anexa 3 - Fluxul de încasări și plăți

Nr. crt.	Specificație	Anul I				Total Anul I	Anul II				Total Anul II
		Trim. 1	Trim. 2	Trim. 3	Trim. 4		Trim. 5	Trim. 6	Trim. 7	Trim. 8	
	Disponibil la începutul perioadei	-	-	-	-		-	-	-	-	
I. ÎNCASĂRI											
I.1	Încasări din exploatare - total, din care:	2,369,670	2,369,670	2,369,670	2,369,670	9,478,682	2,438,160	2,438,160	2,438,160	2,438,160	9,752,642
	Încasări din prestare servicii și lucrări pază și protecție	2,109,657	2,109,657	2,109,657	2,109,657	8,438,628	2,172,947	2,172,947	2,172,947	2,172,947	8,691,787
	Încasări din prestare servicii monitorizare	184,642	184,642	184,642	184,642	738,570	188,335	188,335	188,335	188,335	753,341
	Încasări din prestări servicii verificare, reparare sisteme alarmă	75,371	75,371	75,371	75,371	301,484	76,878	76,878	76,878	76,878	307,514
I.2	Încasări din alte activități:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Încasări din valorificarea mijloacelor de transport	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I.3	Încasări din operațiuni financiare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL ÎNCASĂRI		2,369,670	2,369,670	2,369,670	2,369,670	9,478,682	2,438,160	2,438,160	2,438,160	2,438,160	9,752,642
II. PLĂȚI											
II.1	Plăți aferente activității de exploatare - total, din care:	2,334,533	2,328,560	2,328,560	2,148,896	9,140,548	2,274,362	2,274,362	2,274,362	2,274,362	9,097,447
	Plăți privind combustibilul	57,602	57,602	57,602	57,602	230,410	63,363	63,363	63,363	63,363	253,451
	Plăți cu piesele de schimb	6,686	6,686	6,686	6,686	26,743	8,023	8,023	8,023	8,023	32,091
	Plăți cu alte materiale de consum	30,683	30,683	30,683	30,683	122,734	36,820	36,820	36,820	36,820	147,281
	Plăți cu obiecte de inventar	600	600	600	600	2,400	600	600	600	600	2,400
	Plăți privind consumul de energie electrică	2,622	2,622	2,622	2,622	10,488	2,622	2,622	2,622	2,622	10,488
	Plăți privind consumul de apă	1,275	1,275	1,275	1,275	5,101	1,392	1,392	1,392	1,392	5,569
	Plăți privind consumul de gaze naturale	714	714	714	714	2,856	714	714	714	714	2,856

	Plăți cu întreținerea și reparațiile	14,379	14,379	14,379	14,379	57,517	14,379	14,379	14,379	14,379	57,517
	Plăți cu chirie reclamă	3,570	3,570	3,570	3,570	14,280	3,927	3,927	3,927	3,927	15,708
	Plăți cu prime de asigurare	19,899	19,899	19,899	19,899	79,594	21,888	21,888	21,888	21,888	87,554
	Plăți cu comisioane și onorarii	9,996	9,996	9,996	9,996	39,984	9,996	9,996	9,996	9,996	39,984
	Plăți taxe telecomunicații	9,215	9,215	9,215	9,215	36,862	9,215	9,215	9,215	9,215	36,862
	Plăți cu servicii bancare și servicii asimilate	778	778	778	778	3,113	926	926	926	926	3,705
	Alte plăți cu serviciile executate de terti	162,755	162,755	162,755	162,755	651,021	162,755	162,755	162,755	162,755	651,021
	Plăți cu salariile personalului	1,327,565	1,327,565	1,327,565	1,327,565	5,310,258	1,460,321	1,460,321	1,460,321	1,460,321	5,841,284
	Plăți cu tichetele de masa acordate salariaților	71,843	71,843	71,843	71,843	287,370	79,027	79,027	79,027	79,027	316,107
	Plăți cu contribuția asiguratorie pentru muncă	29,552	29,552	29,552	29,552	118,206	32,507	32,507	32,507	32,507	130,027
	Plăți servicii de evaluare bunuri mobile	9,250	-	-	-	9,250	-	-	-	-	-
	Plăți privind retribuiția administratorului judiciar, din care:	5,639	5,699	5,699	7,495	24,532	6,924	6,924	6,924	6,924	27,695
	retribuția fixă lunară	5,355	5,355	5,355	5,355	21,420	5,355	5,355	5,355	5,355	21,420
	retribuția variabilă	284	344	344	2,140	3,112	1,569	1,569	1,569	1,569	6,275
	Alte plăți cheltuieli UNPIR 2% conform disp. art. 119 alin. (2) și (3) din Statutul privind organizarea și exercitarea profesiei de practician în insolvență din 29.09.2007, republicat cu modificările ulterioare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II.2	TVA de plată	327,751	329,497	329,497	329,155	1,315,900	338,029	338,029	338,029	338,029	1,352,118
II.3	Impozitul pe profit datorat	35,459	36,929	36,929	36,642	145,958	20,933	20,933	20,933	20,933	83,731
II.4	Obligații fiscale născute după data deschiderii procedurii generale a insolvenței	180,831	180,831	180,831	-	542,494	-	-	-	-	-

II.5	Plăți datorii restante (curente) către furnizori	25,869	25,869	25,869	25,869	103,477	-	-	-	-	-
II.4	Plăți financiare	6,805	6,805	6,805	6,805	27,221	6,805	6,805	6,805	6,805	27,221
TOTAL PLĂȚI		2,341,338	2,335,365	2,335,365	2,155,701	9,167,769	2,281,167	2,281,167	2,281,167	2,281,167	9,124,668
	SOLD	28,332	34,306	34,306	213,969	310,913	156,993	156,993	156,993	156,993	627,974
	Plăți creditori garantati	6,558.01	7,940.73	7,940.73	49,527.36	71,967	36,339.19	36,339.19	36,339.19	36,339.19	145,357
	Plăți creditori bugetari	21,774.06	26,365.01	26,365.01	164,441.90	238,946	120,654.25	120,654.25	120,654.25	120,654.25	482,617
	Plăți creditori chirografari	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL PLATI CĂTRE CREDITORI	28,332.07	34,305.74	34,305.74	213,969.26	310,913	156,993.44	156,993.44	156,993.44	156,993.44	627,974

SOLD la sfârșitul perioadei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
------------------------------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nr. crt.	Specificație	Anul III				Total Anul III	Anul IV				Total Anul IV	TOTAL
		Trim. 9	Trim. 10	Trim. 11	Trim. 12		Trim. 9	Trim. 10	Trim. 11	Trim. 12		
	Disponibil la începutul perioadei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
I. ÎNCASĂRI												
I.1	Încasări din exploatare - total, din care:	2,508,653	2,508,653	2,508,653	2,508,653	10,034,612	2,837,439	2,862,954	2,914,493	2,914,493	11,529,379	40,795,315
	Încasări din prestare servicii și lucrări pază și protecție	2,238,135	2,238,135	2,238,135	2,238,135	8,952,540	2,551,474	2,576,989	2,628,529	2,628,529	10,385,520	36,468,475
	Încasări din prestare servicii monitorizare	192,102	192,102	192,102	192,102	768,408	203,628	203,628	203,628	203,628	814,512	3,074,831
	Încasări din prestări servicii verificare, reparare sisteme alarmă	78,416	78,416	78,416	78,416	313,664	82,337	82,337	82,337	82,337	329,347	1,252,009
I.2	Încasări din alte activități:	-	-	-	-	-	-	232,393	232,393	232,393	697,180	697,180
	Încasări din valorificarea mijloacelor de transport	-	-	-	-	-	-	232,393	232,393	232,393	697,180	697,180
I.3	Încasări din operațiuni financiare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL ÎNCASĂRI	2,508,653	2,508,653	2,508,653	2,508,653	10,034,612	2,837,439	3,095,347	3,146,887	3,146,887	12,226,559	41,492,495
II. PLĂȚI												

II.1	Plăți aferente activității de exploatare - total, din care:	2,424,306	2,424,306	2,424,306	2,424,306	9,697,225	2,727,824	3,061,476	3,076,870	3,096,329	11,962,498	39,897,719
	Plăți privind combustibilul	69,699	69,699	69,699	69,699	278,796	73,184	73,184	73,184	73,184	292,736	1,055,392
	Plăți cu piesele de schimb	9,627	9,627	9,627	9,627	38,510	10,590	10,590	10,590	10,590	42,360	139,704
	Plăți cu alte materiale de consum	39,889	39,889	39,889	39,889	159,554	40,195	40,195	40,195	40,195	160,781	590,350
	Plăți cu obiecte de inventar	600	600	600	600	2,400	600	600	600	600	2,400	9,600
	Plăți privind consumul de energie electrică	2,622	2,622	2,622	2,622	10,488	2,622	2,622	2,622	2,622	10,488	41,951
	Plăți privind consumul de apă	1,392	1,392	1,392	1,392	5,569	1,392	1,392	1,392	1,392	5,569	21,809
	Plăți privind consumul de gaze naturale	714	714	714	714	2,856	714	714	714	714	2,856	11,424
	Plăți cu întreținerea și reparațiile	14,379	14,379	14,379	14,379	57,517	14,379	14,379	14,379	14,379	57,517	230,069
	Plăți cu chirie reclamă	4,284	4,284	4,284	4,284	17,136	4,641	4,641	4,641	4,641	18,564	65,688
	Plăți cu prime de asigurare	23,878	23,878	23,878	23,878	95,513	25,868	25,868	25,868	25,868	103,472	366,133
	Plăți cu comisioane și onorarii	9,996	9,996	9,996	9,996	39,984	9,996	9,996	9,996	9,996	39,984	159,936
	Plăți taxe telecomunicații	9,215	9,215	9,215	9,215	36,862	9,215	9,215	9,215	9,215	36,862	147,447
	Plăți cu servicii bancare și servicii asimilate	926	926	926	926	3,705	926	926	926	926	3,705	14,228
	Alte plăți cu serviciile executate de terți	162,755	162,755	162,755	162,755	651,021	162,755	162,755	162,755	162,755	651,021	2,604,085
	Plăți cu salariile personalului	1,593,077	1,593,077	1,593,077	1,593,077	6,372,310	1,725,834	1,725,834	1,725,834	1,725,834	6,903,335	24,427,187
	Plăți cu tichetele de masa acordate salariaților	86,211	86,211	86,211	86,211	344,844	93,395	93,395	93,395	93,395	373,581	1,321,902
	Plăți cu contribuția asiguratorie pentru muncă	35,462	35,462	35,462	35,462	141,847	38,417	38,417	38,417	38,417	153,668	543,748
	Plăți servicii de evaluare bunuri mobile	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,250
	Plăți privind retribuirea administratorului judiciar, din care:	6,130	6,130	6,130	6,130	24,521	6,386	5,624	5,985	5,795	23,791	100,540
	retribuirea fixă lunară	5,355	5,355	5,355	5,355	21,420	5,355	5,355	5,355	5,355	21,420	85,680
	retribuirea variabilă	775	775	775	775	3,101	1,031	269	630	440	2,371	14,860

	Plăți cheltuieli UNPIR 2% conform disp. art. 119 alin. (2) și (3) din Statutul privind organizarea și exercitarea profesiei de practician în insolvență din 29.09.2007, republicat cu modificările ulterioare	-	-	-	-	-	-	-	-	23,313	23,313	23,313
II.2	TVA de plată	347,621	347,621	347,621	347,621	1,390,482	443,406	624,945	633,105	633,141	2,334,597	6,393,096
II.3	Impozitul pe profit datorat	5,828	5,828	5,828	5,828	23,311	63,307	216,182	223,054	219,354	721,898	974,897
II.4	Obligații fiscale născute după data deschiderii procedurii generale a insolvenței	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,494
II.5	Plăți datorii restante (curente) către furnizori	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,477
II.4	Plăți financiare	6,805	6,805	6,805	6,805	27,221	6,805	6,805	6,805	6,805	27,221	108,882
	TOTAL PLĂȚI	2,431,111	2,431,111	2,431,111	2,431,111	9,724,446	2,734,629	3,068,281	3,083,675	3,103,134	11,989,719	40,006,602
	SOLD	77,542	77,542	77,542	77,542	310,166	102,810	27,066	63,212	43,753	236,840	1,485,893
	Plăți creditori garanțați	17,948.52	17,948.52	17,948.52	17,948.52	71,794	23,797.28	6,264.98	14,631.67	10,127.38	54,821	343,939
	Plăți creditori bugetari	59,593.09	59,593.09	59,593.09	59,593.09	238,372	79,012.31	20,801.15	48,580.41	33,625.18	182,019	1,141,954
	Plăți creditori chirografari	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	TOTAL PLATI CĂTRE CREDITORI	77,541.60	77,541.60	77,541.60	77,541.60	310,166	102,809.59	27,066.13	63,212.08	43,752.56	236,840	1,485,893
	SOLD la sfârșitul perioadei	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

PIROȘ SECURITY GENERAL SRL
prin administrator special Piros E

Balanta de verificare

01.11.2024 -- 30.11.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
1012	CAPITAL SUBSCRIS VARSAT	0.00	200.00	0.00	0.00	0.00	200.00	0.00	200.00
1061	REZERVE LEGALE	0.00	40.00	0.00	0.00	0.00	40.00	0.00	40.00
1068	ALTE REZERVE	0.00	11 587.00	0.00	0.00	0.00	11 587.00	0.00	11 587.00
1171	REZULTATUL REPORTAT - PROFITUL NEREP./PIREDERE NEACOP.	0.23	0.00	0.00	0.00	0.23	31 181.58	0.00	31 181.35
121	PROFIT SI PIERDERE	0.00	31 181.61	627 055.77	614 283.14	7 266 354.06	6 513 756.05	752 598.01	0.00
167	ALTE IMPRUMUTURI SI DATORII ASIMILATE	0.00	221 113.70	8 076.15	48.23	134 718.75	223 035.45	0.00	88 316.70
	Total sume clasa 1	0.23	264 122.31	635 131.92	614 331.37	7 401 073.04	6 779 800.08	752 598.01	131 325.05
201	CHELTUIELI DE CONSTITUIRE	53.00	0.00	0.00	0.00	53.00	0.00	53.00	0.00
205	CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	510.00	0.00	0.00	0.00	510.00	510.00	0.00	0.00
2131	ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE (MASINI, UTILAJE)	16 471.30	0.00	0.00	0.00	16 471.30	16 471.30	0.00	0.00
2133	MIJLOACE DE TRANSPORT	2 028 984.44	0.00	0.00	0.00	2 068 694.44	0.00	2 068 694.44	0.00
214	MOBILIER, APARATURA BIROTICA, ALTE ACTIVE CORPORALE	67 829.22	0.00	0.00	0.00	67 829.22	47 595.65	20 233.57	0.00
231	IMOBILIZARI CORPORALE IN CURS DE EXECUTIE	13 711.55	0.00	0.00	0.00	13 711.55	13 711.55	0.00	0.00
2678	ALTE CREANTE IMOBILIZATE	1 165.00	0.00	0.00	0.00	1 165.00	0.00	1 165.00	0.00
2805	AMORT. CONCESIUNI, BREVETE, LICENTE, MARCI COMERCIALE	0.00	510.00	0.00	0.00	510.00	510.00	0.00	0.00
2813	AMORT. INSTALATIILOR, MIJ. DE TRANSPORT	0.00	1 576 518.86	0.00	12 462.35	16 471.30	1 774 122.40	0.00	1 757 651.10
2814	AMORT. ALTOR IMOBILIZARI CORPORALE	0.00	42 957.14	0.00	88.68	30 297.24	49 417.35	0.00	19 120.11
	Total sume clasa 2	2 128 724.51	1 619 986.00	0.00	12 551.03	2 215 713.05	1 902 338.25	2 090 146.01	1 776 771.21
3024	PIESE DE SCHIMB	0.00	0.00	394.96	394.96	13 024.94	13 024.94	0.00	0.00
3028	ALTE MATERIALE CONSUMABILE	0.00	0.00	12 369.50	12 369.50	137 409.54	137 409.54	0.00	0.00
303	MAT. DE NATURA OB. DE INVENTAR	0.00	0.00	0.00	0.00	9 760.91	9 760.91	0.00	0.00
361	ACTIVE BIOLOGICE DE NATURA STOCURILOR	2 450.00	0.00	0.00	0.00	2 450.00	500.00	1 950.00	0.00
	Total sume clasa 3	2 450.00	0.00	12 764.46	12 764.46	162 645.39	160 695.39	1 950.00	0.00
401	FURNIZORI	0.00	405 207.15	131 073.69	146 238.62	1 665 682.83	1 990 686.60	0.00	325 003.77
404	FURNIZORI DE IMOBILIZARI	0.00	13 144.29	0.00	3 851.55	68 110.80	75 756.66	0.00	7 645.86

Balanta de verificare

01.11.2024 -- 30.11.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
4091	FURNIZORI — DEBITORI PT. CUMPARARI DE BUNURI (STOCURI)	-11 346.63	0.00	0.60	80.65	847.29	847.29	0.00	0.00
4092	FURNIZORI — DEBITORI PT. PRESTARI DE SERVICII	1 970.47	0.00	0.00	1 964.71	1 970.47	1 970.47	0.00	0.00
4111	CLIENTI	1 564 584.30	0.00	660 965.95	589 369.04	9 007 335.46	7 108 115.16	1 899 220.30	0.00
419	CLIENTI - CREDITORI	0.00	5 040.80	0.00	450.00	5 724.45	10 322.99	0.00	4 598.54
421	PERSONAL - SALARII DATORATE	0.00	199 695.69	443 989.22	444 873.00	4 925 380.32	5 105 025.32	0.00	179 645.00
423	PERSONAL - AJUTOARE MATERIALE DATORATE	0.00	1 961.29	5 931.59	2 956.00	39 613.10	40 980.29	0.00	1 367.19
425	AVANSURI ACORDATE PERSONALULUI	0.00	0.00	76 900.00	76 900.00	651 600.00	651 600.00	0.00	0.00
426	DREPTURI DE PERSONAL NERIDICATE	0.00	11 403.00	2 143.00	0.00	6 219.00	24 454.00	0.00	18 235.00
427	RETINERI DIN SALARII DATORATE TERTILOR	0.00	6 793.01	5 673.00	9 660.00	84 283.03	93 053.03	0.00	8 770.00
4281	ALTE DATORII IN LEGATURA CU PERSONALUL	0.00	46 856.50	25 270.00	22 505.00	358 663.00	353 173.00	5 490.00	0.00
4315	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE	0.00	641 848.00	537 879.00	110 895.00	1 416 559.00	1 863 317.00	0.00	446 758.00
4316	CONTR. DE ASIGURARI SOCIALE DE SANATATE	0.00	234 240.00	221 815.00	46 384.00	562 520.00	750 218.00	0.00	187 698.00
436	CONTR. ASIGURATORIE DE MUNCA	0.00	22 749.00	31 836.00	9 911.00	113 626.00	131 770.00	0.00	18 144.00
4382	ALTE CREANTE SOCIALE	110 373.41	0.00	2 956.00	745.00	149 392.41	65 794.00	83 598.41	0.00
4411	IMPOZITUL PE PROFIT	0.00	52 569.00	0.00	0.00	52 569.00	52 569.00	0.00	0.00
4423	TVA DE PLATA	0.00	349 708.00	102 603.00	87 760.00	687 546.65	1 661 196.65	0.00	973 650.00
4424	TVA DE RECUPERAT	0.00	0.00	0.00	0.00	69 459.00	69 459.00	0.00	0.00
4426	TVA DEDUCTIBILA	0.00	0.00	18 166.04	18 166.04	182 551.29	182 551.29	0.00	0.00
4427	TVA COLECTATA	0.00	0.00	105 912.08	105 912.08	1 105 714.46	1 105 714.46	0.00	0.00
4428	TVA NEEEXIGIBILA	13 100.37	0.00	871.04	1 315.47	36 504.53	28 079.33	8 425.20	0.00
444	IMPOZITUL PE VENITURI DE NATURA SALARIILOR	0.00	104 983.00	89 135.00	25 523.00	278 216.00	386 429.00	0.00	108 213.00
446	ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	7 767.00	45 579.00	0.00	45 295.00	53 346.00	0.00	8 051.00
447	FONDURI SPECIALE TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	85 794.00	70 227.00	30 784.00	224 572.00	270 756.00	0.00	46 184.00
4481	ALTE DATORII FATA DE BUGETUL STATULUI	0.00	369 088.00	0.00	977 581.00	369 088.00	1 346 669.00	0.00	977 581.00
462	CREDITORI DIVERSI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30 132.15	0.00	30 132.15
463	CREANTE REPREZ. DIVIDENDE	0.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.11.2024 -- 30.11.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	REPARTIZATE IN CURSUL EXERCITIULUI								
471	CHELTUIELI INREGISTRATE IN AVANS	12 435.65	0.00	0.01	1 270.13	24 354.04	20 715.51	3 638.53	0.00
473	DECONTARIDIN OPERATIUNI IN CURS DE CLARIFICARE	0.00	4 282.60	870.41	229 735.00	1 582 350.55	1 577 961.74	4 388.81	0.00
	Total sume clasa 4	1 691 117.67	2 563 130.33	2 579 796.63	2 944 830.29	23 715 747.68	25 052 662.94	2 004 761.25	3 341 676.51
5121	CONTURI LA BANCA IN LEI	180 324.72	0.00	615 571.07	556 431.07	7 193 803.78	7 079 602.62	114 201.16	0.00
5124	CONTURI LA BANCA IN VALUTA	1.34	0.00	7 226.21	7 226.21	223 138.29	223 138.29	0.00	0.00
5125	SUME IN CURS DE DECONTARE	0.00	0.00	315 413.00	11 368.00	315 413.00	11 368.00	304 045.00	0.00
5311	CASA IN LEI	596.61	0.00	42 978.21	44 257.52	554 513.11	554 494.41	18.70	0.00
5328	ALTE VALORI	20 996.50	0.00	25 270.00	25 270.00	311 906.50	311 906.50	0.00	0.00
542	AVANSURI DE TREZORERIE	423 027.06	0.00	251 961.84	257 083.41	2 498 436.06	2 516 383.44	0.00	17 947.38
581	VIRAMENTE INTERNE	0.00	0.00	23 725.21	23 725.19	411 691.78	411 691.76	0.02	0.00
	Total sume clasa 5	624 946.23	0.00	1 282 145.54	925 361.40	11 508 902.52	11 108 585.02	418 264.88	17 947.38
6022	CHELT. PRIVIND COMBUSTIBILUL	0.00	0.00	26 525.16	26 525.16	209 445.04	209 445.04	0.00	0.00
6024	CHELT. CU PIESELE DE SCHIMB	0.00	0.00	3 164.96	3 164.96	19 164.99	19 164.99	0.00	0.00
6028	CHELT.CU ALTE MAT.CONSUMABILE	0.00	0.00	12 369.50	12 369.50	137 432.12	137 432.12	0.00	0.00
603	CHELT. CU OBIECTE DE INVENTAR	0.00	0.00	0.00	0.00	9 760.91	9 760.91	0.00	0.00
604	CHELT. CU MAT.NESTOcate	0.00	0.00	6 695.94	6 695.94	50 388.40	50 388.40	0.00	0.00
6051	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE ENERGIE	0.00	0.00	516.97	516.97	10 339.41	10 339.41	0.00	0.00
6052	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE APA	0.00	0.00	31.39	31.39	394.58	394.58	0.00	0.00
6053	CHELT. PRIVIND CONSUMUL DE GAZE NATURALE	0.00	0.00	0.00	0.00	18.38	18.38	0.00	0.00
606	CHELT. CU PRIVIND ACTIVELE BIOLOGICE DE NATURA STOCURILOR	0.00	0.00	0.00	0.00	500.00	500.00	0.00	0.00
611	CHELT. CU INTRETINEREA SI REPARATIILE	0.00	0.00	8 350.61	8 350.61	80 800.21	80 800.21	0.00	0.00
6123	CHELTUIELI CU CHIRIILE	0.00	0.00	0.00	0.00	11 523.42	11 523.42	0.00	0.00
613	CHELT. CU PRIME DE ASIGURARE	0.00	0.00	4 650.77	4 650.77	89 576.22	89 576.22	0.00	0.00
622	CHELT. CU COMISIOANE SI ONORARIILE	0.00	0.00	6 115.58	6 115.58	32 726.28	32 726.28	0.00	0.00
623	CHELT. DE PROTOCOL, RECLAMA SI PUBLICITATE	0.00	0.00	701.01	701.01	7 608.25	7 608.25	0.00	0.00
624	CHELT. CU TRANSPORTUL DE	0.00	0.00	250.00	250.00	3 420.43	3 420.43	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.11.2024 -- 30.11.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
	BUNURI SI PERSONAL								
626	CHELT. POSTALE SI TAXE DE TELECOMUNICATII	0.00	0.00	2 224.62	2 224.62	32 022.62	32 022.62	0.00	0.00
627	CHELT. CU SERV. BANCARE SI ASIMILATE	0.00	0.00	215.91	215.91	3 442.64	3 442.64	0.00	0.00
628	ALTE CHELT. CU SERVICIILE EXECUTATE DE TERTI	0.00	0.00	30 504.74	30 504.74	331 162.89	331 162.89	0.00	0.00
635	CHELT. CU ALTE IMPOZITE, TAXE SI VARSAMINTE ASIMILATE	0.00	0.00	30 832.08	30 832.08	236 245.65	236 245.65	0.00	0.00
641	CHELT. CU SALARIILE PERSONALULUI	0.00	0.00	444 873.00	444 873.00	4 899 803.02	4 899 803.02	0.00	0.00
6422	CHELT. CU TICHETELE DE MASA ACORDATE SALARIATILOR	0.00	0.00	22 505.00	22 505.00	259 560.00	259 560.00	0.00	0.00
6458	ALTE CHELT. PRIVIND ASIGURARILE SI PROTECTIA SOCIALA	0.00	0.00	0.00	0.00	20.00	20.00	0.00	0.00
6461	CHELT. CU CONTRIB. ASIGURATORIE PT. MUNCA A SALARIATILOR	0.00	0.00	9 905.00	9 905.00	109 015.00	109 015.00	0.00	0.00
654	PIERDERI DIN CREANTE SI DEBITORI DIVERSI	0.00	0.00	0.00	0.00	-81 535.17	-81 535.17	0.00	0.00
6581	DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	1 116.80	1 116.80	80 177.65	80 177.65	0.00	0.00
6583	CHELT. ACTIVELE CEDATE SI ALTE OPERATIUNI DE CAPITAL	0.00	0.00	0.00	0.00	17 298.41	17 298.41	0.00	0.00
6588	ALTE CHELTUIELI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	2 242.84	2 242.84	462 292.84	462 292.84	0.00	0.00
6651	DIFERENTE NEFAVORABILE DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	122.51	122.51	3 687.70	3 687.70	0.00	0.00
666	CHELT. PRIVIND DOBANZILE	0.00	0.00	448.72	448.72	9 290.07	9 290.07	0.00	0.00
668	ALTE CHELTUIELI FINANCIARE	0.00	0.00	141.63	141.63	5 526.77	5 526.77	0.00	0.00
6811	CHELT. DE EXPLOATARE CU AMORTIZAREA IMOBILIZARILOR	0.00	0.00	12 551.03	12 551.03	204 063.75	204 063.75	0.00	0.00
	Total sume clasa 6	0.00	0.00	627 055.77	627 055.77	7 235 172.48	7 235 172.48	0.00	0.00
704	VEN. DIN SERVICII PRESTATE	0.00	0.00	552 562.86	552 562.86	6 215 393.56	6 215 393.56	0.00	0.00
706	VEN. DIN REDEVENTE SI CHIRII	0.00	0.00	900.00	900.00	900.00	900.00	0.00	0.00
708	VEN. DIN ACTIVITATI DIVERSE	0.00	0.00	2 349.58	2 349.58	39 147.80	39 147.80	0.00	0.00
7581	VEN. DIN DESPAGUBIRI, AMENZI SI PENALITATI	0.00	0.00	49 200.54	49 200.54	90 592.27	90 592.27	0.00	0.00
7582	VEN. DIN DONATII, SUBVENTII PRIMITE	0.00	0.00	0.00	0.00	1 000.00	1 000.00	0.00	0.00
7588	ALTE VENITURI DIN EXPLOATARE	0.00	0.00	9 629.74	9 629.74	132 585.86	132 585.86	0.00	0.00
7651	VEN. DIN DIFERENTE FAVORABILE	0.00	0.00	11.30	11.30	665.77	665.77	0.00	0.00

Balanta de verificare

01.11.2024 -- 30.11.2024

Cont	Denumirea contului	Solduri initiale an		Rulaje perioada		Sume totale		Solduri finale	
		Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare	Debitoare	Creditoare
766	DE CURS VALUTAR	0.00	0.00	1.63	1.63	18.80	18.80	0.00	0.00
	VEN. DIN DOBINZI	0.00	0.00	614 655.65	614 655.65	6 480 304.06	6 480 304.06	0.00	0.00
	Total sume clasa 7	4 447 238.64	4 447 238.64	5 751 549.97	5 751 549.97	58 719 558.22	58 719 558.22	5 267 720.15	5 267 720.15

Întocmit,

Conducatorul compartimentului financiar-contabil,

Bifati numai
dacă
este cazul:

- Mari Contribuabili care depun bilanțul la București
- Sucursala
- GIE - grupuri de interes economic
- Activ net mai mic de 1/2 din valoarea capitalului subscris

 An Semestru Anul **2023**

Suma de control 200

Entitatea PIROS SECURITY FORCE SRL

Adresa

Județ Arad Sector Localitate ARAD

Strada EPISCOPIEI Nr. 18 Bloc Scara Ap. 1 Telefon 0257280938

Număr din registrul comerțului J02/42/2012

Cod unic de înregistrare 2 9 5 5 1 2 1 0

Forma de proprietate

Cod LEI (Legal Entity Identifier, conform ISO 17442)

35-Societati cu raspundere limitata

Activitatea preponderenta (cod si denumire clasa CAEN)

8010 Activități de protecție și gardă

Activitatea preponderenta efectiv desfasurata (cod si denumire clasa CAEN)

8010 Activități de protecție și gardă

 Situații financiare anuale

(entități al căror exercițiu financiar coincide cu anul calendaristic)

 Entități mijlocii, mari și entități de interes public Entități mici Microentități Entități de interes public ? **Raportări anuale**

1. entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, cf.art. 27 din *Legea contabilității nr. 82/1991*
2. persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii
3. subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European
4. sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Situațiile financiare anuale încheiate la 31.12.2023 de către entitățile prevazute la pct.9 alin.(3) din Reglementările contabile, aprobate prin OMFP nr. 1.802/2014, cu modificările și completările ulterioare, al caror exercitiu financiar corespunde cu anul calendaristic

F10 - BILANT PRESCURTAT

F20 - CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

F30 - DATE INFORMATIVE

F40 - SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

Indicatori :

Capitaluri - total

43.009

Capital subscris

200

Profit/ pierdere

31.182

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIROS EUGENIA MARIA

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RUSU EXPERT CONSULTING SRL

Calitatea

22-PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Nr.de înregistrare in organismul profesional

53141

CIF/ CUI membru CECCAR

4 4 0 1 8 7 6 0

Semnătura

Entitatea are obligația legală de auditare a situațiilor financiare anuale? DA NUEntitatea a optat voluntar pentru auditarea situațiilor financiare anuale? DA NU**AUDITOR**

Nume si prenume auditor persoana fizică/ Denumire firma de audit

Situațiile financiare anuale au fost aprobate potrivit legii

Nr.de înregistrare in Registrul ASPAAS

CIF/ CUI

Semnătura electronica

Entitatea are obligația legală de verificare a situațiilor financiare anuale de catre cenzori? DA NU**Formular VALIDAT**

BILANT PRESCURTAT

Cod 10

la data de 31.12.2023

- lei -

Denumirea elementului	Nr.rd. OMF nr. 5394/ 2023	Nr. rd.	Sold la:	
			01.01.2023	31.12.2023
A		B	1	2
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE (ct.201+203+205+206+2071+4094 +208-280-290 - 4904)	01	01	53	53
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE(ct.211+212+213+214+215+216+217+223+224 +227+231+235+4093-281-291-2931-2935 - 4903)	02	02	739.383	507.521
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE (ct.261+262+263+265+267* - 296*)	03	03		
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03)	04	04	739.436	507.574
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI (ct.301+302+303+321+322+/-308+323+326+327+328+331+332 341+345+346+347+/-348+351+354+356+357+358+361+/-368+371+/-378 +381+/-388+4091- 391- 392-393-394-395-396-397-398 - din ct.4428 - 4901)	05	05	2.500	-8.897
II.CREANȚE				
1. (ct.267*-296*+4092+411+413+418+425+4282+431**+436**+437**+4382 +441**+4424+din ct.4428**+444**+445+446**+447**+4482+451**+453** +456**+4582+461+4662+473** - 491 - 495 - 496 - 4902 +5187)	06	06a (301)	1.812.368	1.693.971
2. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	07	06b (302)	510.000	
TOTAL (rd. 06a+06b)	08	06	2.322.368	1.693.971
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT (ct.501+505+506+507+ din ct.508*+5113+5114-591-595-596-598)	09	07		
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct.508* +ct. 5112+512+531+532+541+542)	10	08	34.962	624.946
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 05 + 06 + 07 + 08)	11	09	2.359.830	2.310.020
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.11+12)	12	10	6.893	12.436
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (ct. 471*)	13	11	6.893	12.436
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (ct. 471*)	14	12		
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+457 +4581+462+4661+467+473***+509+5186+519)	15	13	2.218.145	2.565.907
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd.09+11-13-20-23-26)	16	14	148.578	-243.451
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd.04 +12+14)	17	15	888.014	264.123
G. DATORII:SUMELE CARE TREBUIE PLATITE INTR-O PERIOADA MAI MARE DE UN AN (ct.161+162+166+167+168-169+269+401+403+404+405+408+419 +421+423+424+426+427+4281+431***+436***+437***+4381+441***+4423 +4428***+444***+446***+ 447***+4481+451***+453*** +455+456***+4581 +462+4661+467+473***+509+5186+519)	18	16	374.167	221.114
H. PROVIZIOANE (ct. 151)	19	17		
I. VENITURI IN AVANS (rd. 19 + 22 + 25 + 28)	20	18		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475), (rd.20+21)	21	19		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	22	20		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	23	21		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.23+24)	24	22		

Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	25	23		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	26	24		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478) (rd.26+27)	27	25		
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	28	26		
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	29	27		
Fondul comercial negativ (ct.2075)	30	28		
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL (rd. 30+31+32+33+34)	31	29	200	200
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	32	30	200	200
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	33	31		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	34	32		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	35	33		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (ct. 1031)	36	34		
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	37	35		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	38	36		
IV. REZERVE (ct.106)	39	37	11.627	11.627
Acțiuni proprii (ct. 109)	40	38		
Căștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	41	39		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	42	40		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	43	41	0	0
SOLD D (ct. 117)	44	42	0	0
VI. PROFITUL SAU PIERDEREA EXERCIȚIULUI FINANCIAR				
SOLD C (ct. 121)	45	43	513.607	31.182
SOLD D (ct. 121)	46	44		
Repartizarea profitului (ct. 129)	47	45	11.587	
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 29+35+36+37-38+39-40+41-42+43-44-45)	48	46	513.847	43.009
Patrimoniul public (ct. 1016)	49	47		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 1)	50	48		
CAPITALURI - TOTAL (rd. 46+47+48) (rd.04+09+10-13-16-17-18)	51	49	513.847	43.009

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

1) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.

ADMINISTRATOR,

Numele și prenumele

PIROS EUGENIA MARIA

Semnătura

INTOCMIT,

Numele și prenumele

RUSU EXPERT CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

53141

Formular
VALIDAT

CONTUL DE PROFIT ȘI PIERDERE

la data de 31.12.2023

- lei -

Cod 20

Denumirea indicatorilor	Nr.rd. OMF nr.5394/ 2023	Nr. rd.	Exercițiul financiar	
			2022	2023
(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)		B	1	2
A				
1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04+06)	01	01	8.620.141	7.623.652
- din care, cifra de afaceri netă corespunzătoare activității preponderente efectiv desfășurate	02	01a (301)	8.620.141	7.623.652
Producția vândută (ct.701+702+703+704+705+706+708)	03	02	8.617.188	7.623.686
Venituri din vânzarea mărfurilor (ct. 707)	04	03	2.953	
Reduceri comerciale acordate (ct. 709)	05	04	0	34
Venituri din dobânzi înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.766*)		05		
Venituri din subvenții de exploatare aferente cifrei de afaceri nete (ct.7411)	06	06		
2. Venituri aferente costului producției în curs de execuție (ct.711+712)				
Sold C	07	07		
Sold D	08	08		
3. Venituri din producția de imobilizari necorporale și corporale (ct.721+ 722)	09	09	0	0
4. Venituri din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 755)	10	10		
5. Venituri din producția de investiții imobiliare (ct. 725)	11	11		
6. Venituri din subvenții de exploatare (ct. 7412 + 7413 + 7414 + 7415 + 7416 + 7417 + 7419)	12	12	0	0
7. Alte venituri din exploatare (ct.751+758+7815)	13	13	187.434	64.532
-din care, venituri din subvenții pentru investiții (ct.7584)	14	14	0	0
-din care, venituri din fondul comercial negativ (ct.7815)	15	15	0	0
VENITURI DIN EXPLOATARE – TOTAL (rd. 01+07-08+09+10+11+12+13)	16	16	8.807.575	7.688.184
8. a) Cheltuieli cu materiile prime și materialele consumabile (ct.601+602)	17	17	459.136	426.224
Alte cheltuieli materiale (ct.603+604+606+608)	18	18	95.840	35.376
b) Cheltuieli privind utilitățile (ct.605), din care:	19	19	26.594	15.890
- cheltuieli privind consumul de energie (ct. 6051)	20	19a (302)	16.824	15.615
- cheltuieli privind consumul de gaze naturale (ct. 6053)	21	19b (303)		
c) Cheltuieli privind mărfurile (ct.607)	22	20	0	0
Reduceri comerciale primite (ct. 609)	23	21	10.009	0
9. Cheltuieli cu personalul (rd. 23+24)	24	22	6.105.410	5.851.881
a) Salarii și indemnizații (ct.641+642+643+644)	25	23	5.978.397	5.735.788
b) Cheltuieli cu asigurările și protecția socială (ct.645+646)	26	24	127.013	116.093

10.a) Ajustări de valoare privind imobilizările corporale și necorporale (rd. 26a + 26 - 27)	27	25	265.764	247.403
a.1) Cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizărilor (ct. 6811)	28	26a (306)	265.764	247.403
a.2) Alte cheltuieli (ct.6811+6813+6817+ din ct.6818)	29	26	0	0
a.3) Venituri (ct.7813 + din ct.7818)	30	27	0	0
b) Ajustări de valoare privind activele circulante (rd. 29 - 30)	31	28	5.878	578
b.1) Cheltuieli (ct.654+6814 + din ct.6818)	32	29	5.878	578
b.2) Venituri (ct.754+7814 + din ct.7818)	33	30	0	0
11. Alte cheltuieli de exploatare (rd. 32+33+33d+33f+33h+33j+34+35+36+37)	34	31	1.245.562	1.015.250
11.1. Cheltuieli privind prestațiile externe (ct.611+612+613+614+615+621+622+623+624+625+626+627+628)	35	32	801.930	597.704
11.2. Cheltuieli cu redevențele, locațiile de gestiune și chiriile (ct. 612), din care:	36	33	55.854	70.461
- cheltuieli cu redevențe (ct. 6121)	37	33a (307)	0	0
- cheltuieli cu locațiile de gestiune (ct. 6122)	38	33b (308)	0	0
- cheltuieli cu chiriile (ct. 6123)	39	33c (309)	0	0
11.3. Cheltuieli aferente drepturilor de proprietate intelectuală (ct. 616), din care:	40	33d (310)	0	0
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	41	33e (311)	0	0
11.4. Cheltuieli de management (ct. 617), din care:	42	33f (312)	0	0
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	43	33g (313)	0	0
11.5. Cheltuieli de consultanță (ct. 618), din care:	44	33h (314)	0	0
- cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	45	33i (315)	0	0
11.6. Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate; cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale (ct. 635 + 6586*)	46	33j (316)	262.309	220.234
11.7. Cheltuieli cu protecția mediului înconjurător (ct. 652)	47	34	0	0
11.8. Cheltuieli din reevaluarea imobilizărilor corporale (ct. 655)	48	35	0	0
11.9. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587)	49	36	0	0
11.10. Alte cheltuieli (ct.651+ 6581+ 6582 + 6583 + 6584 + 6588)	50	37	125.469	126.851
Cheltuieli cu dobânzile de refinanțare înregistrate de entitățile radiate din Registrul general și care mai au în derulare contracte de leasing (ct.666*)		38		
12. Ajustări privind provizioanele (rd. 40 - 41)	51	39	0	0
- Cheltuieli (ct.6812)	52	40	0	0
- Venituri (ct.7812)	53	41	0	0
CHELTUIELI DE EXPLOATARE – TOTAL (rd. 17+18+19+20 - 21+22+25+28+31+ 39)	54	42	8.194.175	7.592.602
PROFITUL SAU PIERDEREA DIN EXPLOATARE:				
- Profit (rd. 16 - 42)	55	43	613.400	95.582
- Pierdere (rd. 42 - 16)	56	44	0	0
13. Venituri din interese de participare (ct.7611+7612+7613)	57	45	0	0
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	58	46	0	0

14. Venituri din dobânzi (ct. 766)	59	47	13	8
- din care, veniturile obținute de la entitățile afiliate	60	48	0	0
15. Venituri din subvenții de exploatare pentru dobânda datorată (ct. 7418)	61	49	0	0
16. Alte venituri financiare (ct.762+764+765+767+768+7615)	62	50	38.073	8.912
- din care, venituri din alte imobilizări financiare (ct. 7615)	63	51	0	0
VENITURI FINANCIARE – TOTAL (rd. 45+47+49+50)	64	52	38.086	8.920
17. Ajustări de valoare privind imobilizările financiare și investițiile financiare deținute ca active circulante (rd. 54 - 55)	65	53	0	0
- Cheltuieli (ct.686)	66	54	0	0
- Venituri (ct.786)	67	55	0	0
18. Cheltuieli privind dobânzile (ct.666)	68	56	16.303	15.960
- din care, cheltuielile în relația cu entitățile afiliate	69	57	0	0
19. Alte cheltuieli financiare (ct.663+664+665+667+668)	70	58	21.051	12.750
.CHELTUIELI FINANCIARE – TOTAL (rd. 53+56+58)	71	59	37.354	28.710
PROFITUL SAU PIERDEREA FINANCIAR(Ă):				
- Profit (rd. 52 - 59)	72	60	732	0
- Pierdere (rd. 59 - 52)	73	61	0	19.790
VENITURI TOTALE (rd. 16 + 52)	74	62	8.845.661	7.697.104
CHELTUIELI TOTALE (rd. 42 + 59)	75	63	8.231.529	7.621.312
PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):				
- Profit (rd. 62 - 63)	76	64	614.132	75.792
- Pierdere (rd. 63 - 62)	77	65	0	0
20. Impozitul pe profit (ct.691)	78	66	100.525	44.610
21. Cheltuieli cu impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.694)	79	66a (304)	0	0
22. Venituri din impozitul pe profit rezultat din decontările în cadrul grupului fiscal în domeniul impozitului pe profit (ct.794)	80	66b (305)	0	0
23. Impozitul specific unor activități (ct. 695)	81	67	0	0
24. Alte impozite neprezentate la elementele de mai sus (ct.698)	82	68	0	0
PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCIȚIULUI FINANCIAR:				
- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 66a + 66b)	83	69	513.607	31.182
- Pierdere (rd. 65 + 66 + 67 + 68 - 64 + 66a - 66b)	84	70	0	0

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

La rândul 25 (cf.OMF nr.5394/ 2023)- se cuprind și drepturile colaboratorilor, stabilite potrivit legislației muncii, care se preiau din rulajul debitor al contului 621 „Cheltuieli cu colaboratorii”, analitic „Colaboratori persoane fizice”.

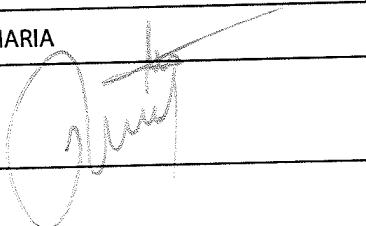
La rândul 46 (cf.OMF nr.5394/ 2023)- în contul 6586 „Cheltuieli reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale” se evidențiază cheltuielile reprezentând transferuri și contribuții datorate în baza unor acte normative speciale, altele decât cele prevăzute de Codul fiscal.

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIROS EUGENIA MARIA

Semnătura



**Formular
VALIDAT**

INTOCMIT,

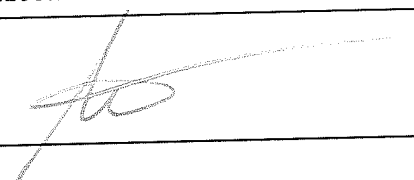
Numele si prenumele

RUSU EXPERT CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura



Nr.de inregistrare in organismul profesional:

53141

DATE INFORMATIVE

la data de 31.12.2023

F30 - pag. 1

Cod 30

(formulele de calcul se refera la Nr.rd. din col.B)

- lei -

I. Date privind rezultatul inregistrat		Nr.rd. OMF nr.5394 /2023	Nr. rd.	Nr.unitati	Sume	
A			B	1	2	
Unitați care au inregistrat profit		01	01	1	31.182	
Unitați care au inregistrat pierdere		02	02			
Unitați care nu au inregistrat nici profit, nici pierdere		03	03			
II Date privind platile restante			Nr. rd.	Total, din care:	Pentru activitatea curenta	Pentru activitatea de investitii
A			B	1=2+3	2	3
Plati restante – total (rd.05 + 09 + 15 la 17 + 18)		04	04			
Furnizori restanți – total (rd. 06 la 08)		05	05			
	- peste 30 de zile	06	06			
	- peste 90 de zile	07	07			
	- peste 1 an	08	08			
Obligatii restante fata de bugetul asigurarilor sociale – total(rd.10 la 14)		09	09			
	- contributi pentru asigurari sociale de stat datorate de angajatori, salariatii si alte persoane asimilate	10	10			
	- contributi pentru fondul asigurarilor sociale de sanatate	11	11			
	- contribuția pentru pensia suplimentară	12	12			
	- contributi pentru bugetul asigurarilor pentru somaj	13	13			
	- alte datorii sociale	14	14			
Obligatii restante fata de bugetele fondurilor speciale si alte fonduri		15	15			
Obligatii restante fata de alti creditorii		16	16			
Impozite, taxe si contributi neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care:		17	17			
	- contributia asiguratorie pentru munca	18	17a (301)			
Impozite si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetele locale		19	18			
III. Numar mediu de salariatii			Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023	
A			B	1	2	
Numar mediu de salariatii		20	19	169	135	
Numarul efectiv de salariatii existenti la sfarsitul perioadei, respectiv la data de 31 decembrie		21	20	179	128	
IV. Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare, subvenții încasate și creanțe restante				Nr. rd.	Sume (lei)	
A				B	1	
Redevențe plătite în cursul perioadei de raportare pentru bunurile din domeniul public, primite în concesiune, din care:				22	21	
- redevențe pentru bunurile din domeniul public plătite la bugetul de stat				23	22	
Redevență minieră plătită la bugetul de stat				24	23	

Redevență petrolieră plătită la bugetul de stat	25	24	
Chirii plătite în cursul perioadei de raportare pentru terenuri 1)	26	25	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente , din care:	27	26	
- impozitul datorat la bugetul de stat	28	27	
Venituri brute din servicii plătite către persoane nerezidente din statele membre ale Uniunii Europene, din care:	29	28	
- impozitul datorat la bugetul de stat	30	29	
Subvenții încasate în cursul perioadei de raportare, din care:	31	30	
- subvenții încasate în cursul perioadei de raportare aferente activelor	32	31	
- subvenții aferente veniturilor, din care:	33	32	
- subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă *)	34	33	
- subvenții pentru energie din surse regenerabile	35	33a (316)	
- subvenții pentru combustibili fosili	36	33b (317)	
Creațe restante , care nu au fost încasate la termenele prevăzute în contractele comerciale și/sau în actele normative în vigoare, din care:	37	34	
- creațe restante de la entități din sectorul majoritar sau integral de stat	38	35	
- creațe restante de la entități din sectorul privat	39	36	
V. Tichete acordate salariaților		Nr. rd.	Sume (lei)
A		B	1
Contravaloarea tichetelor acordate salariaților	40	37	52.321
Contravaloarea tichetelor acordate altor categorii de beneficiari, alții decât salariații	41	37a (302)	
VI. Cheltuieli efectuate pentru activitatea de cercetare - dezvoltare **)		Nr. rd.	31.12.2022
A		B	1
Cheltuieli de cercetare - dezvoltare :	42	38	2
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	43	38a (318)	
- după surse de finanțare (rd. 40+41)	44	39	0
- din fonduri publice	45	40	0
- din fonduri private	46	41	
- după natura cheltuielilor (rd. 43+44)	47	42	0
- cheltuieli curente	48	43	
- cheltuieli de capital	49	44	
VII. Cheltuieli de inovare ***)		Nr. rd.	31.12.2022
A		B	1
Cheltuieli de inovare	50	45	2
- din care, efectuate în scopul diminuării impactului activității entității asupra mediului sau al dezvoltării unor noi tehnologii sau a unor produse mai sustenabile	51	45a (319)	
VIII. Alte informații		Nr. rd.	31.12.2022
A		B	1
Avansuri acordate pentru imobilizări necorporale (ct. 4094), din care:	52	46	2
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	53	46a (303)	

- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări necorporale (din ct. 4094)	54	46b (304)		
Avansuri acordate pentru imobilizări corporale (ct. 4093), din care:	55	47		
- avansuri acordate entităților neafiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	56	47a (305)		
- avansuri acordate entităților afiliate nerezidente pentru imobilizări corporale (din ct. 4093)	57	47b (306)		
Imobilizări financiare, în sume brute (rd. 49+54)	58	48	1.165	1.165
Acțiuni deținute la entitățile afiliate, interese de participare, alte titluri imobilizate și obligațiuni, în sume brute (rd. 50 + 51 + 52 + 53)	59	49		
- acțiuni necotate emise de rezidenți	60	50		
- părți sociale emise de rezidenți	61	51		
- acțiuni și parti sociale emise de nerezidenți, din care:	62	52		
- detineri de cel puțin 10%	63	52a (307)		
- obligațiuni emise de nerezidenți	64	53		
Creanțe imobilizate, în sume brute (rd. 55+56)	65	54	1.165	1.165
- creanțe imobilizate în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute (din ct. 267)	66	55	1.165	1.165
- creanțe imobilizate în valută (din ct. 267)	67	56		
Creanțe comerciale, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 4091 + 4092 + 411 + 413 + 418), din care:	68	57	1.477.754	1.555.208
- creanțe comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	69	58		
- creanțe comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri pentru cumpărări de bunuri de natura stocurilor și pentru prestări de servicii acordate furnizorilor afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413 + din ct. 418)	70	58a (308)		
Creanțe neîncasate la termenul stabilit (din ct. 4091 + din ct. 4092 + din ct. 411 + din ct. 413)	71	59		
Creanțe în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 425 + 4282)	72	60		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (din ct. 431+436+437+4382+ 441 + 4424 + 4428 + 444 + 445 + 446 + 447 + 4482) , (rd.62 la 66)	73	61	251.178	126.351
- creanțe în legătura cu bugetul asigurărilor sociale (ct.431+437+4382)	74	62	234.392	110.373
- creanțe fiscale în legătura cu bugetul de stat (ct.436+441+4424+4428+444+446)	75	63	16.786	15.978
- subvenții de încasat(ct.445)	76	64		
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	77	65		
- alte creanțe în legătura cu bugetul de stat(ct.4482)	78	66		
Creanțele entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	79	67		
- creanțe cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451), din care:	80	68		

- creanțe comerciale cu entități afiliate nerezidente (din ct. 451)	81	69		
Creanțe în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat neîncasate la termenul stabilit (din ct. 431+ din ct. 436 + din ct. 437 + din ct. 4382 + din ct. 441 + din ct. 4424 + din ct. 4428 + din ct. 444 + din ct. 445 + din ct. 446 + din ct. 447 + din ct. 4482)	82	70		
Alte creanțe (ct. 453 + 456 + 4582 + 461 + 4662 + 471 + 473), din care:	83	71	89.314	12.436
- decontari privind interesele de participare ,decontari cu actionarii/ asociatii privind capitalul ,decontari din operatiuni in participatie (ct.453+456+4582)	84	72		
- alte creante in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat creantele in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) (din ct. 461 + din ct. 471 + din ct.473+4662)	85	73	89.314	12.436
- sumele preluate din contul 542 'Avansuri de trezorerie' reprezentând avansurile de trezorerie, acordate potrivit legii nedecontate până la data de raportare (din ct. 461)	86	74		
Dobânzi de încasat (ct. 5187) , din care:	87	75		
- de la nerezidenti	88	76		
Dobânzi de încasat de la nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	89	76a (313)		
Valoarea împrumuturilor acordate operatorilor economici ****)	90	77		
Investiții pe termen scurt, în sume brute (ct. 501 + 505 + 506 + 507 + din ct.508), din care:	91	78		
- acțiuni necotate emise de rezidenti	92	79		
- părți sociale emise de rezidenti	93	80		
- actiuni emise de nerezidenti	94	81		
- obligatiuni emise de nerezidenti	95	82		
- dețineri de obligațiuni verzi	96	82a (320)		
Alte valori de încasat (ct. 5113 + 5114)	97	83		
Casa în lei și în valută (rd.85+86)	98	84	4.643	597
- în lei (ct. 5311)	99	85	4.643	597
- în valută (ct. 5314)	100	86		
Conturi curente la bănci în lei și în valută (rd.88+90)	101	87	30.318	180.326
- în lei (ct. 5121), din care:	102	88	29.238	180.325
- conturi curente în lei deschise la bănci nerezidente	103	89		
- în valută (ct. 5124), din care:	104	90	1.080	1
- conturi curente în valută deschise la bănci nerezidente	105	91		
Alte conturi curente la bănci și acreditive, (rd.93+94)	106	92		
- sume în curs de decontare, acreditive și alte valori de încasat, în lei (ct. 5112 + din ct. 5125 + 5411)	107	93		
- sume în curs de decontare și acreditive în valută (din ct. 5125 + 5414)	108	94		
Datorii (rd. 96 + 99 + 102 + 103 + 106 + 108 + 110 + 111 + 116 + 119 + 122 + 128)	109	95	2.592.312	2.787.021
Credite bancare externe pe termen scurt (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mica de 1 an) (din ct. 519), (rd .97+98)	110	96		

- în lei	111	97		
- în valută	112	98		
Credite bancare externe pe termen lung (credite primite de la instituții financiare nerezidente pentru care durata contractului de credit este mai mare sau egală cu 1 an) (din ct. 162), (rd.100+101)	113	99		
- în lei	114	100		
- în valută	115	101		
Credite de la trezoreria statului și dobânzile aferente (ct. 1626 + din ct. 1682)	116	102		
Alte împrumuturi și dobânzile aferente (ct. 166 + 1685 + 1686 + 1687) (rd. 104+105)	117	103		
- în lei și exprimate în lei, a caror decontare se face în funcție de cursul unei valute	118	104		
- în valută	119	105		
Alte împrumuturi și datorii asimilate (ct. 167), din care:	120	106	374.167	221.114
- valoarea concesiunilor primite (din ct. 167)	121	107		
- valoarea obligațiunilor verzi emise de entitate	122	107a (321)		
Datorii comerciale, avansuri primite de la clienți și alte conturi asimilate, în sume brute (ct. 401 + 403 + 404 + 405 + 408 + 419), din care:	123	108	332.012	423.392
- datorii comerciale în relația cu entitățile neafiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți neafiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu neafiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	124	109		
- datorii comerciale în relația cu entitățile afiliate nerezidente, avansuri primite de la clienți afiliați nerezidenți și alte conturi asimilate, în sume brute în relație cu afiliații nerezidenți (din ct. 401 + din ct. 403 + din ct. 404 + din ct. 405 + din ct. 408 + din ct. 419)	125	109a (309)		
Datorii în legătură cu personalul și conturi asimilate (ct. 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281)	126	110	245.671	266.609
Datorii în legătură cu bugetul asigurărilor sociale și bugetul de stat (ct. 431+436 + 437 + 4381 + 441 + 4423 + 4428 + 444 + 446 + 447 + 4481) (rd.112 la 115)	127	111	1.634.390	1.871.623
- datorii în legatură cu bugetul asigurarilor sociale (ct.431+437+4381)	128	112	740.264	876.088
- datorii fiscale în legatură cu bugetul de stat (ct.436+441+4423+4428+444+446)	129	113	356.703	540.653
- fonduri speciale - taxe și varsăminte asimilate (ct.447)	130	114	78.315	85.794
- alte datorii în legatură cu bugetul de stat (ct.4481)	131	115	459.108	369.088
Datoriile entității în relațiile cu entitățile afiliate (ct. 451), din care:	132	116		
- datorii cu entități afiliate nerezidente 2) (din ct. 451), din care:	133	117		
- cu scadența inițială mai mare de un an	134	118		
- datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct. 451)	135	118a (310)		
Sume datorate acționarilor / asociaților (ct.455), din care:	136	119		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.fizice	137	120		
- sume datorate acționarilor / asociaților pers.juridice	138	121		

Alte datorii (ct. 269 + 453 + 456 + 457 + 4581 + 462 + 4661 + 467 + 472 + 473 + 478 + 509), din care:	139	122	6.072	4.283		
-decontari privind interesele de participare , decontari cu actionarii /asociatii privind capitalul, dividende si decontari din operatii in participatie (ct.453+456+457+4581+467)	140	123				
-alte datorii in legatura cu persoanele fizice si persoanele juridice, altele decat datoriile in legatura cu institutiile publice (institutiile statului) 3) (din ct.462+4661+din ct.472+din ct.473)	141	124	6.072	4.283		
- subventii nereluate la venituri (din ct. 472)	142	125				
- varsaminte de efectuat pentru imobilizari financiare si investitii pe termen scurt (ct.269+509)	143	126				
- venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)	144	127				
Dobânzi de plătit (ct. 5186), din care:	145	128				
- către nerezidenți	146	128a (311)				
Dobânzi de plătit către nerezidenți (din ct. 4518 + din ct. 4538)	147	128b (314)				
Valoarea împrumuturilor primite de la operatorii economici ****)	148	129				
Capital subscris vărsat (ct. 1012), din care:	149	130	200	200		
- acțiuni cotate 4)	150	131				
- acțiuni necotate 5)	151	132				
- părți sociale	152	133	200	200		
- capital subscris varsat de nerezidenti (din ct. 1012)	153	134				
Brevete si licente (din ct.205)	154	135	510	510		
IX. Informatii privind cheltuielile cu colaboratorii		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023		
A		B	1	2		
Cheltuieli cu colaboratorii (ct. 621)	155	136				
X. Informații privind bunurile din domeniul public al statului		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023		
A		B	1	2		
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrare	156	137				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului aflate în concesiune	157	138				
Valoarea bunurilor din domeniul public al statului închiriate	158	139				
XI. Informații privind bunurile din proprietatea privată a statului supuse inventarierii cf. OMFP nr. 668/2014		Nr. rd.	31.12.2022	31.12.2023		
A		B	1	2		
Valoarea contabilă netă a bunurilor 6)	159	140				
XII. Capital social vărsat		Nr. rd.	31.12.2022		31.12.2023	
A		B	Suma (lei)	% 7)	Suma (lei)	% 7)
			Col.1	Col.2	Col.3	Col.4
Capital social vărsat (ct. 1012) 7), (rd. 142 + 145 + 149 + 150 + 151 + 152)	160	141	200	X	200	X

- deținut de instituții publice, (rd. 143+144)	161	142				
- deținut de instituții publice de subord. centrală	162	143				
- deținut de instituții publice de subord. locală	163	144				
- deținut de societățile cu capital de stat, din care:	164	145				
- cu capital integral de stat	165	146				
- cu capital majoritar de stat	166	147				
- cu capital minoritar de stat	167	148				
- deținut de regii autonome	168	149				
- deținut de societăți cu capital privat	169	150				
- deținut de persoane fizice	170	151	200	100,00	200	100,00
- deținut de alte entități	171	152				

A	Nr. rd.	Sume (lei)	
		2022	2023
XIII. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat local, de repartizat din profitul exercițiului financiar de către companiile naționale, societățile naționale, societățile și regiile autonome, din care:	172	153	
- către instituții publice centrale;	173	154	
- către instituții publice locale;	174	155	
- către alți acționari la care statul/unitățile administrativ teritoriale/instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	175	156	
A	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	2022	2023
XIV. Dividende/vărsăminte convenite bugetului de stat sau local și virate în perioada de raportare din profitul reportat al companiilor naționale, societăților naționale, societăților și al regiilor autonome, din care:	176	157	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiului financiar al anului precedent, din care virate:	177	158	
- către instituții publice centrale	178	159	
- către instituții publice locale	179	160	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora.	180	161	
- dividende/vărsăminte din profitul exercițiilor financiare anterioare anului precedent, din care virate:	181	162	
- către instituții publice centrale	182	163	
- către instituții publice locale	183	164	
- către alți acționari la care statul/ unitățile administrativ teritoriale /instituțiile publice dețin direct/indirect acțiuni sau participații indiferent de ponderea acestora	184	165	
A	Nr. rd.	Sume (lei)	
A	B	2022	2023
XV. Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor din profitul reportat			
Dividende distribuite acționarilor/ asociatilor în perioada de raportare din profitul reportat	185	165a (312)	233.108

XVI. Repartizări interimare de dividende potrivit Legii nr. 163/2018

A	Nr. rd.	Sume (lei)	
		2022	2023
- dividendele interimare repartizate 8)	186	165b (315) 510.000	-7.980

XVII. Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice ***)**

A	Nr. rd.	Sume (lei)	
		31.12.2022	31.12.2023
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la valoarea nominală), din care:	187	166	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	188	167	
Creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice (la cost de achiziție), din care:	189	168	
- creanțe preluate prin cesionare de la persoane juridice afiliate	190	169	

XVIII. Venituri obținute din activități agricole ***)**

A	Nr. rd.	Sume (lei)	
		31.12.2022	31.12.2023
Venituri obținute din activități agricole	191	170	

XIX. Cheltuieli privind calamitățile și alte evenimente similare (ct. 6587), din care:

- inundații	192	170a (322)	
- secetă	193	170b (323)	
- alunecări de teren	194	170c (324)	
	195	170d (325)	

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIROS EUGENIA MARIA

Semnatura

**Formular
VALIDAT****INTOCMIT,**

Numele si prenumele

RUSU EXPERT CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE/AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnatura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

53141

*) Subvenții pentru stimularea ocupării forței de muncă (transferuri de la bugetul de stat către angajator) – reprezintă sumele acordate angajatorilor pentru plata absolvenților instituțiilor de învățământ, stimularea șomerilor care se încadrează în muncă înainte de expirarea perioadei de șomaj, stimularea angajatorilor care încadrează în muncă pe perioadă nedeterminată șomeri în vârstă de peste 45 ani, șomeri întreținători unici de familie sau șomeri care în termen de 3 ani de la data angajării îndeplinesc condițiile pentru a solicita pensia anticipată parțială sau de acordare a pensiei pentru limita de vârstă, ori pentru alte situații prevăzute prin legislația în vigoare privind sistemul asigurărilor pentru șomaj și stimularea ocupării forței de muncă.

Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de cercetare-dezvoltare, respectiv cercetarea fundamentală, cercetarea aplicativă, dezvoltarea tehnologică și inovarea, stabilite potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 57/2002 privind cercetarea științifică și dezvoltarea tehnologică, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 324/2003, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Se va completa cu cheltuielile efectuate pentru activitatea de inovare. La completarea rândurilor corespunzătoare capitolului VI și VII sunt avute în vedere prevederile Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1197 al Comisiei din 30 iulie 2020 de stabilire a specificațiilor tehnice și a modalităților în temeiul Regulamentului (UE) 2019/2152 al Parlamentului European și al Consiliului privind statisticile europene de întreprindere și de abrogare a 10 acte juridice în domeniul statisticilor de întreprindere, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria L, nr. 271 din 18 august 2020. Prin acest Regulament a fost abrogat Regulamentul de punere în aplicare (UE) nr. 995/2012 al Comisiei din 26 octombrie 2012 de stabilire a normelor de punere în aplicare a Deciziei nr. 1.608/2003/CE a Parlamentului European și a Consiliului privind producția și dezvoltarea statisticilor comunitare în domeniul științei și al tehnologiei.

*****) În categoria operatorilor economici nu se cuprind entitățile care intra în sfera de reglementare contabilă a Bancii Naționale a României, respectiv a Autorității de Supraveghere Financiară, societățile reclasificate în sectorul administrației publice și instituțiile fără scop lucrativ în serviciul gospodăriilor populației.

*****) Pentru creanțele preluate prin cesionare de la persoane juridice se vor completa atât valoarea nominală a acestora, cât și costul lor de achiziție. Pentru statutul de 'persoane juridice afiliate' se vor avea în vedere prevederile art. 7 pct. 26 lit. c) și d) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

*****) Conform art. 11 din Regulamentul Delegat (UE) nr. 639/2014 al Comisiei din 11 martie 2014 de completare a Regulamentului (UE) nr. 1307/2013 al Parlamentului European și al Consiliului de stabilire a unor norme privind plățile directe acordate fermierilor prin scheme de sprijin în cadrul politicii agricole comune și de modificare a anexei X la regulamentul menționat, '(1) ... veniturile obținute din activitățile agricole sunt veniturile care au fost obținute de un fermier din activitatea sa agricolă în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (c) din regulamentul menționat (R (UE) 1307/2013), în cadrul exploatației sale, inclusiv sprijinul din partea Uniunii din Fondul european de garantare agricolă (FEAGA) și din Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală (FEADR), precum și orice ajutor național acordat pentru activități agricole, cu excepția plăților directe naționale complementare în temeiul articolelor 18 și 19 din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Veniturile obținute din prelucrarea produselor agricole în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013 ale exploatației sunt considerate venituri din activități agricole cu condiția ca produsele prelucrate să rămână proprietatea fermierului și ca o astfel de prelucrare să aibă ca rezultat un alt produs agricol în sensul articolului 4 alineatul (1) litera (d) din Regulamentul (UE) nr. 1307/2013.

Orice alte venituri sunt considerate venituri din activități neagricole.

↳ În sensul alineatului (1), 'venituri' înseamnă veniturile brute, înaintea deducerii costurilor și impozitelor aferente. ...!

- 1) Se vor include chirii plătite pentru terenuri ocupate (culturi agricole, pășuni, fânețe etc.) și aferente spațiilor comerciale (terase etc.) aparținând proprietarilor privați sau unor unități ale administrației publice, inclusiv chirii pentru folosirea luciului de apă în scop recreativ sau în alte scopuri (pescuit etc.).
- 2) Valoarea înscrisă la rândul 'datorii cu entități afiliate nerezidente (din ct.451), din care: 'NU se calculează prin însumarea valorilor de la rândurile „cu scadența inițială mai mare de un an' și 'datorii comerciale cu entitățile afiliate nerezidente indiferent de scadență (din ct.451)'.
3) În categoria 'Alte datorii în legătură cu persoanele fizice și persoanele juridice, altele decât datorile în legătură cu instituțiile publice (instituțiile statului)' nu se vor înscrie subvențiile aferente veniturilor existente în soldul contului 472.
- 4) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care sunt negociabile și tranzacționate, potrivit legii.
- 5) Titluri de valoare care conferă drepturi de proprietate asupra societăților, care nu sunt tranzacționate.
- 6) Se va completa de către operatorii economici cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare.
- 7) La secțiunea 'XII Capital social vărsat', cf. OMF 5394/ 2023, la rd. 161 - 171 (cf.OMF nr.5394/ 12.07.2023) în col. 2 și col. 4 entitățile vor înscrie procentul corespunzător capitalului social deținut în totalul capitalului social vărsat înscris la rd. 160 (cf.OMF nr.5394/ 12.07.2023).
- 8) La acest rând se cuprind dividendele repartizate potrivit Legii nr. 163/2018 pentru modificarea și completarea Legii contabilității nr. 82/1991, modificarea și completarea Legii societăților nr. 31/1990, precum și modificarea Legii nr. 1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperației.

SITUATIA ACTIVELOR IMOBILIZATE

la data de 31.12.2023

- lei -

Cod 40

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Valori brute				Sold final (col.5=1+2-3)
		Sold initial	Cresteri 1)	Reduceri 2)		
				Total	Din care: dezmembrari si casari	
A	B	1	2	3	4	5
I.Imobilizari necorporale						
1.Cheletuiei de constituire	01	53			X	53
2.Cheletuiei de dezvoltare	02				X	
3.Concesiuni,brevete, licente, rci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	03	510			X	510
4.Fond comercial	04				X	
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	05				X	
6.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	06				X	
TOTAL (rd. 01 la 06)	07	563			X	563
II.Imobilizari corporale						
1.Terenuri și amenajări de terenuri	08				X	
2.Constructii	09					
3.Instalatii tehnice si masini	10	2.038.057	7.399			2.045.456
4.Alte instalatii , utilaje si mobilier	11	59.687	8.142			67.829
Investitii imobiliare	12					
6.Imobilizari corporale in curs de executie	13	13.712				13.712
7.Investitii imobiliare in curs de executie	14					
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	15					
9.Active biologice productive	16					
10.Avansuri acordate pentru imobilizari corporale	17					
TOTAL (rd. 08 la 17)	18	2.111.456	15.541			2.126.997
III.Imobilizari financiare	19				X	
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd.07+18+19)	20	2.112.019	15.541			2.127.560

- 1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor de active imobilizate la reduceri
2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor de active imobilizate

SITUATIA AMORTIZARII ACTIVELOR IMOBILIZATE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Amortizare in cursul anului ¹⁾	Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării ²⁾	Amortizare la sfarsitul anului (col.9=6+7-8)
A	B	6	7	8	9
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de constituire	21				
2.Cheltuieli de dezvoltare	22				
3.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	23	510			510
4.Fond comercial	24				
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	25				
TOTAL (rd.21 la 25)	26	510			510
II.Imobilizari corporale					
1.Amenajari de terenuri	27				
2.Constructii	28				
3.Instalatii tehnice si masini	29	1.342.483	234.036		1.576.519
4.Alte instalatii ,utilaje si mobilier	30	29.590	13.367		42.957
5.Investitii imobiliare	31				
6.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	32				
7.Active biologice productive	33				
TOTAL (rd.27 la 33)	34	1.372.073	247.403		1.619.476
AMORTIZARI - TOTAL (rd.26 +34)	35	1.372.583	247.403		1.619.986

1) se cuprind și creșterile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun creditarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate la

Reducerea/eliminarea în cursul anului a valorii amortizării

2) se cuprind și reducerile rezultate din reevaluare sau alte operațiuni care presupun debitarea conturilor aferente amortizării activelor imobilizate

SITUATIA AJUSTARILOR PENTRU DEPRECIERE

- lei -

Elemente de imobilizari	Nr. rd.	Sold initial	Ajustari constituite in cursul anului	Ajustari reluate la venituri	Sold final (col. 13=10+11-12)
A	B	10	11	12	13
I.Imobilizari necorporale					
1.Cheltuieli de dezvoltare	36				
2.Concesiuni,brevete, licente, marci comerciale, drepturi si active similare si alte imobilizari necorporale	37				
3.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	38				
4.Avansuri acordate pentru imobilizari necorporale	39				
TOTAL (rd.36 la 39)	40				
II.Imobilizari corporale					
1.Terenuri și amenajări de terenuri	41				
2.Constructii	42				
3.Instalatii tehnice si masini	43				
4.Alte instalatii, utilaje si mobilier	44				
5.Investitii imobiliare	45				
6.Investitii corporale in curs de executie	46				
7.Investitii imobiliare in curs de executie	47				
8.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale	48				
9.Active biologice productive	49				
10.Avansuri acordate pentru imobilizări corporale	50				
TOTAL (rd. 41 la 50)	51				
III.Imobilizari financiare					
AJUSTARI PENTRU DEPRECIERE - TOTAL (rd.40+51+52)	53				

ADMINISTRATOR,

Numele si prenumele

PIROS EUGENIA MARIA

Semnătura

INTOCMIT,

Numele si prenumele

RUSU EXPERT CONSULTING SRL

Calitatea

22--PERSOANE JURIDICE AUTORIZATE, MEMBRE CECCAR

Semnătura

Nr.de inregistrare in organismul profesional:

53141

Formular
VALIDAT

ATENȚIE!

Conform prevederilor pct. 1.8(4) alin 4 din Anexa nr. 1 la OMF nr. 5394/ 2023, "în vederea depunerii situațiilor financiare anuale aferente exercitiului financiar 2023 în format hârtie și în format electronic sau numai în formă electronică, semnate cu certificat digital calificat, fișierul cu extensia zip va conține și prima pagină din situațiile financiare anuale listată cu ajutorul programului de asistență elaborat de Ministerul Finanțelor Publice, semnată și scanată alb-negru, lizibil".

Prevederi referitoare la obligațiile operatorilor economici cu privire la întocmirea raportărilor anuale prevăzute de legea contabilității

A. Întocmire raportări anuale

1. Situații financiare anuale, potrivit art. 28 alin. (1) din legea contabilității:

- termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar;

2. Raportări contabile anuale, potrivit art. 37 din legea contabilității:

- termen de depunere –150 de zile de la încheierea exercițiului financiar, respectiv a anului calendaristic;
- entități care depun raportări contabile anuale:
 - entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare;
 - entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic;
 - subunitățile deschise în România de societăți rezidente în state aparținând Spațiului Economic European;
 - persoanele juridice aflate în lichidare, potrivit legii – în termen de 90 de zile de la încheierea anului calendaristic;
 - sediile permanente ale persoanelor juridice cu sediul în Spațiul Economic European

Depun situații financiare anuale și raportări contabile anuale:

- entitățile care aplică Reglementările contabile conforme cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară, aprobate prin OMFP nr. 2.844/2016, cu modificările și completările ulterioare; și
- entitățile care au optat pentru un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic.

3. Declarație de inactivitate, potrivit art. 36 alin. (2) din legea contabilității, depusă de entitățile care nu au desfășurat activitate de la constituire până la sfârșitul exercițiului financiar de raportare:

- termen de depunere – 60 de zile de la încheierea exercițiului financiar

B. Corectarea de erori cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale – se poate efectua doar în condițiile Procedurii de corectare a erorilor cuprinse în situațiile financiare anuale și raportările contabile anuale depuse de operatorii economici și persoanele juridice fără scop patrimonial, aprobată prin OMFP nr. 450/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Erorile contabile, așa cum sunt definite de reglementările contabile aplicabile, se corectează potrivit reglementărilor respective. Ca urmare, în cazul corectării acestora, nu poate fi depus un alt set de situații financiare anuale/raportări contabile anuale corectate.

C. Modalitatea de raportare în cazul revenirii la anul calendaristic, ulterior alegerii unui exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, potrivit art. 27 din legea contabilității

Ori de câte ori entitatea își alege un exercițiu financiar diferit de anul calendaristic, se aplică prevederile art. VI alin. (1) - (6) din OMFP nr. 4.160/2015 privind modificarea și completarea unor reglementări contabile.

În cazul revenirii la anul calendaristic, legea contabilității nu prevede depunerea vreunei înștiințări în acest sens.

Potrivit prevederilor art. VI alin. (7) din ordinul menționat, în cazul în care entitatea își modifică data aleasă pentru întocmirea de situații financiare anuale astfel încât exercițiul financiar de raportare redevine anul calendaristic, soldurile bilanțiere raportate începând cu următorul exercițiu financiar ¹⁾ încheiat se referă la data de 1 ianuarie, respectiv 31 decembrie, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent ²⁾, respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare.

De exemplu, dacă o societate care a avut exercițiul financiar diferit de anul calendaristic, optează să revină la anul calendaristic începând cu 01 ianuarie 2024, aceasta întocmește raportări contabile după cum urmează:

- pentru 31 decembrie 2023 – raportări contabile anuale;
- pentru 31 decembrie 2024 – situații financiare anuale.

D. Contabilizarea sumelor primite de la acționari/ asociați – se efectuează în contul 455 ³⁾ „Sume datorate acționarilor/asociaților”.

În cazul în care împrumuturile sunt primite de la entități afiliate, contravaloarea acestora se înregistrează în contul 451 „Decontări între entitățile afiliate”.

1) Acesta se referă la primul exercițiu financiar pentru care situațiile financiare anuale se reintocmesc la nivelul unui an calendaristic.

2) Acesta reprezintă primul exercițiu financiar care redevine an calendaristic.

Astfel, potrivit exemplului prezentat mai sus, soldurile bilanțiere cuprinse în situațiile financiare anuale încheiate la data de 31 decembrie 2024 se referă la data de 1 ianuarie 2024, respectiv 31 decembrie 2024, iar rulajele conturilor de venituri și cheltuieli corespund exercițiului financiar curent (2024), respectiv exercițiului financiar precedent celui de raportare (2023).

3) A se vedea, în acest sens, prevederile pct. 349 din reglementările contabile, potrivit cărora sumele depuse sau lăsate temporar de către acționari/asociați la dispoziția entității, precum și dobânzile aferente, calculate în condițiile legii, se înregistrează în contabilitate în conturi distincte (contul 4551 „Acționari/ asociați - conturi curente”, respectiv contul 4558 „Acționari/ asociați - dobânzi la conturi curente”).

Solduri / Rulaje de preluat din balanta contabila in formularele F10 si F20 col.2 (an curent)

Atentie! Selectati mai intai tipul entitatii (mari si mijlocii/ mici/ micro)!

Nr.cr.	Cont	Suma	
1	Alege cont		-
			+

MINISTERUL FINANTELOR
AGENCIATIONA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA

Index înregistrare: 731142122 din 29.05.2024

A fost depus un formular tip S1003 cu numărul de înregistrare **INTERNET-731142122** în data de **29.05.2024** pentru perioada de raportare 12 2023 pentru CIF: **29551210**

Signature Not Verified

Digitally signed by Ministerul
Finanțelor Publice
Date: 2024.05.29 14:06:08 EEST
Reason: Document MFP

Nu există erori de validare.

Dosar nr. **3484/108/2024**

**REGULAMENT DE ORGANIZARE
ȘI DESFĂȘURARE A LICITAȚIILOR PUBLICE
PENTRU VALORIFICAREA INDIVIDUALĂ A
BUNURILOR MOBILE REPREZENTÂND
MIJLOACE DE TRANSPORT
DIN AVEREA SOCIETĂȚII DEBITOARE
PIROȘ SECURITY FORCE SRL
cu sediul social în Mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 18, ap. 1, corp A, jud. Arad,
înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr.
J02/42/2012, având CUI RO 29551210**

I. INFORMAȚII GENERALE

1.1 Principiile care vor governa prezentul regulament sunt: maximizarea averii debitoarei, siguranța încasării prețului și principiul celerității.

1.2 Consorțiul format din:

- Consultant Insolvență SPRL, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare II sub nr. 0649/25.01.2013, număr matricol 2A0649, având CUI RO 31215824, înscrisă în Tabloul UNPIR în data de 25.01.2023, cu sediul în Municipiul Drobeta-Turnu Severin, str. Zăbrăuțului, nr. 7A, jud. Mehedinți, și cu sediul procesual ales în Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș, prin reprezentant asociat coordonator ec. Popescu George,

- Cabinet Individual De Insolvență „Dăogaru Petrișor-Liviu”, cu sediul în Timișoara, Bd-ul Revoluției 1989, nr. 3, et. 1, ap. 5, jud. Timiș, înregistrat în Tabloul U.N.P.I.R. sub nr. 1B2212, înregistrat în RFO I sub nr. 2212/2008, având CIF 19918744, reprezentat prin practicianul în insolvență Dăogaru Petrișor-Liviu, număr matricol 1B 2212, și

- Consultant Insolvență SPRL Filiala Timiș, cu sediul în Mun. Timișoara, str. Nicu Filipescu, nr. 4, ap. 14, jud. Timiș, cu sediul procesual ales în Mun. Drobeta-Turnu Severin, str. Zăbrăuțului, nr. 7A, jud. Mehedinți, număr matricol 2B0918, înregistrată în RFO II sub nr. 0918/14.12.2017, având CUI 38704372, cu sediul procesual ales în Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș, în calitate de administrator judiciar al societății debitoare PIROȘ SECURITY FORCE SRL – în insolvență, în insolvency, en procedure collective, cu sediul social în Mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 18, ap. 1, corp A, jud. Arad, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad sub nr. J02/42/2012, având CUI RO 29551210, numit prin Încheierea civilă nr. 248 din data de 05.11.2024 pronunțată în dosarul nr. 3484/108/2024 de Tribunalul Arad, Secția II-a Civilă, numit prin Încheierea civilă nr. 16 din data de 11.01.2024 pronunțată în dosarul nr. 6229/30/2023 de Tribunalul Timiș, Secția II-a Civilă, este organizatorul licitațiilor publice.

1.3 Administratorul judiciar Consorțiul format din Cabinet Individual De Insolvență „Dăogaru Petrișor-Liviu”, Consultant Insolvență SPRL Filiala Timiș și Consultant Insolvență SPRL reprezentat prin asociat coordonator ec. Popescu George, cu sediul procesual ales în Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș, asigură pe toată durata derulării prezentului regulament, precum și cu ocazia desfășurării licitațiilor publice, imparțialitatea și egalitatea deplină de tratament între toți participanții, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare.

1.4 În temeiul art. 154 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea se realizează prin metoda licitației publice, deschise, cu strigare, care se derulează după regula licitației competitive, în pași urcători.

1.5 În exercitarea atribuțiilor sale și în vederea informării cât mai rapide a potențialilor cumpărători interesați de bunurile mobile din averea societății debitoare Piroș Security Force, administratorul judiciar va publica pentru fiecare serie de licitații publice în parte, un anunț de vânzare privind condițiile de participare la licitațiile publice, pe pagina www.licitatii-insolventa.ro și pe alte pagini web de specialitate.

1.6 Administratorul judiciar va organiza licitațiile publice de vânzare după trecerea a minim 7 zile calendaristice, calculate de la data publicării efectuată într-un ziar de largă circulație, a anunțului privind condițiile de participare la licitațiile publice. În situația în care administratorul judiciar va înregistra din partea unor persoane oferte de achiziție pentru bunurile mobile, la solicitarea creditorilor acesta îi va informa de îndată în vederea prezentării acestor oferte. În această situație creditorii vor putea hotărî, pe de o parte sistarea desfășurării licitațiilor publice care ar urma să fie derulate conform prezentului regulament și adoptarea altor metode de valorificare specifice procedurii insolvenței.

1.7 Erorile de calcul și alte greșeli materiale se vor îndrepta de administratorul judiciar din oficiu, sau la cerere, făcându-se mențiune despre aceasta în încheierea prin care se dispune eliberarea sau, după caz, distribuirea sumei.

1.8 Bunurile mobile din averea societății debitoare Piroș Security Force SRL au fost evaluate în conformitate cu legislația în vigoare și Standardele Internaționale de Evaluare. Prețul de pornire al bunurilor mobile este cel stabilit prin Raportul de evaluare nr. 4/XII/18.12.2024, întocmit de către expertul evaluator membru ANEVAR Surdu E. C., depus la dosarul cauzei nr. 3484/108/2024 aflat pe rolul Tribunalului Arad, Secția II-a Civilă.

1.9 Administratorul judiciar Consorțiul format din Cabinet Individual De Insolvență „Dăogaru Petrișor-Liviu”, Consultant Insolvență SPRL Filiala Timiș și Consultant Insolvență SPRL reprezentat prin asociat coordonator ec. Popescu George, cu sediul procesual ales în Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș și societatea debitoare Piroș Security Force SRL nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea bunurilor mobile de a fi vândute. Adjudecatorul nu are dreptul la nicio reducere, despăgubire și/sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defecte de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau terți.

1.10 Ofertanții declară că participă la licitația publică în perfectă cunoștință de cauză și știu că fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții. Prin operațiunea de licitare, ofertantul:

- a) acceptă integral prezentul regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice;
- b) se obligă să cumpere bunurile mobile la prețul pe care l-a oferit.

1.11 Adjudecatorul bunurilor mobile garantează că va semna la data licitației publice „Procesul-verbal de licitație publică” și că va plăti prețul în termenul stabilit, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea societății debitoare Piroș Security Force.

Adjudecatorul bunurilor mobile acceptă fără protest, ca în cazul în care acest nu achită prețul integral în termenul prevăzut la art. 771 alin. (1) din Codul de Procedură Civilă - în cel mult 5 zile de la data licitației, acesta va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta, în conformitate cu disp. art. 771 alin. (3) din Codul de Procedură Civilă.

1.12 La ședința de licitație au acces neîngrădit toți potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice române sau străine, care respectă prevederile prezentului regulament.

2. TEMEI ȘI JUSTIFICARE A MODALITĂȚII DE VALORIFICARE

2.1 Prevederile art. 133 alin. (5) lit. E coroborat cu disp. 154 și urm. din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la procedura de valorificare a bunurilor din averea debitoare prin licitație publică.

2.2 Administratorul judiciar apreciază că cea mai bună modalitate de valorificare a bunurilor mobile din averea societății debitoare Piroș Security Force SRL, este valorificarea individuală, prin licitație publică, deschisă, cu strigare, care se derulează după regula licitației competitive, în pași urcători.

3. CONDIȚII ALE VÂNZĂRII

3.1 Principiul vânzării bunurilor mobile este „văzut-plăcut-cumpărat - așa cum este și unde este” neoferindu-se garanții asupra bunurilor mobile vândute, cu excepția asigurării că vânzătorul - societatea Piroș Security Force SRL este proprietarul acestora, iar administratorul judiciar Consorțiul format din Cabinet Individual De Insolvență „Dăogaru Petrișor-Liviu”, Consultant Insolvență SPRL Filiala Timiș și Consultant Insolvență SPRL este reprezentantul legal al vânzătorului și are dreptul de a vinde bunurile mobile.

3.2 În conformitate cu prevederile art. 91 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, bunurile mobile care fac obiectul vânzării prin licitație publică conform prezentului regulament, se dobândesc de cumpărător libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel.

3.4 Cumpărătorul bunurilor mobile își asumă prin cumpărare întreaga responsabilitate asupra stării bunurilor mobile, inclusiv preluarea tuturor obligațiilor de refacere a mediului, dacă este cazul, nefiind posibile deduceri din prețul de cumpărare pentru nici unul din motivele sus arătate.

3.5 Aceste principii nu exclud posibilitatea acordată oricărui potențial cumpărător interesat de a-și efectua propriile inspecții/evaluări tehnice, due dilligence, sau de orice altă natură asupra bunurilor mobile, în măsura în care acestea sunt posibile.

3.6 Potențialii cumpărători vor putea efectua aceste verificări în măsura în care este posibil accesul, în baza unei cereri adresată administratorului judiciar, cu aprobarea în prealabil, în fiecare zi lucrătoare, între orele 10:00-12:00, la locația unde sunt depozitate/situate bunurile mobile.

3.7 În vederea efectuării propriilor evaluări, administratorul judiciar va putea permite accesul, în măsura în care este posibil, în vederea inspecției bunurilor mobile de către potențialii cumpărători care și-au manifestat intenția de participare la licitație sub orice formă, în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă din partea potențialilor cumpărători însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții administratorului judiciar vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile în măsura în care sunt cunoscute către acești potențiali cumpărători.

3.8 Pentru detalii legate de prezentul regulament, condiții de înscriere la licitație, organizarea și desfășurarea licitațiilor publice, etc., informațiile se obțin de la administratorul judiciar, la următoarele coordonate:

Ec. Popescu George
Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș
Mobil: 0752 286 086
E-mail: office@consultant-insolventa.ro
Web: www.consultant-insolventa.ro

3.9 Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație publică sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunurilor mobile.

3.10 Dacă ofertantul refuză semnarea procesului-verbal al licitației publice sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de **10%** din valoarea bunului licitat, nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.

Conform disp. art. 771 alin. (3) din Codul de Procedură Civilă: „(3) *Dacă prețul sau, după caz, diferența de preț nu se va depune potrivit alin. (1) sau (2), se va relua licitația ori, după caz, o altă modalitate de valorificare a bunului, la același termen sau la un alt termen, pentru care se vor împlini formalitățile de publicitate prevăzute de art. 762, iar primul adjudecatar va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta; aceste sume se vor stabili de către executorul judecătoresc prin proces-verbal care constituie titlu executoriu și se vor reține cu precădere din suma depusă conform art. 768.*”

3.11 Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele solicitate traduse și legalizate în limba română, sub sancțiunea eliminării acestora de la ședința de licitație publică.

3.12 Nerespectarea regulilor și respectiv a prevederilor prezentului Regulament de organizare și desfășurare a licitații publice, precum și cele ale Caietului de sarcini, se sancționează cu excluderea de la licitația în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze administratorului judiciar sau societății debitoare vreoa obligație față de participanții respectivi.

4. OBIECTUL VALORIFICĂRII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

4.1 Obiectivul licitației îl constituie vânzarea individuală prin licitație publică, competitivă, cu strigare, cu preț în urcare, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea insolvenței”) a

următoarelor mijloace de transport din averea societății debitoare Piroș Security Force SRL:

Nr. crt.	Mijloc de transport	Valoare de piață (RON) (exclusiv TVA)
1	Autoturism LADA denumire comerciala LADA 1500, caroseria 3 vol berlina 4 usi, numar identificare 21031083160, din 1980, numar total de locuri 5, combustibil benzina capacitatea cilindrica 1441 cmc, putere 55 kW, caroserie cu rugina maxima, nu s-a putut verifica km, masina necesita reconditionare totala, nr circulatie AR 04 FCH	2,090.00 lei
2	Autoturism CHEVROLET denumire comerciala KALOS, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare KL1SF487J6B514072, din 2006, numar total de locuri 5, cu 274000 km la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1399 cmc, putere 69 kW, caroserie cu rugina maxima, masina necesita reparatii la directie si la instalatia de gaz; estimare valoare reparatii: 1700 lei, nr circulatie AR 04 PIR	5,020.00 lei
3	Autoturism DACIA denumire comerciala DUSTER, caroseria AC break, numar identificare UU1HSDJ9P58068169, din 2017, numar total de locuri 5, cu 177000 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 80 kW, nr circulatie AR 06 PIR	36,790.00 lei
4	Autoturism DAEWOO denumire comerciala MATIZ, caroseria 2 vol berlina 4+1 usi, numar identificare UU6MF48414D048941, din 2004, numar total de locuri 5, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 796 cmc, putere 37 kW, nefunctionala, caroserie cu rugina, bara fata rupta si desprinsa, aripi dreapta si stanga indoite, tapiterie murdara si uzata cu rupturi, nu s-a putut verifica km; estimare valoare reparatii: 5500 lei; nr circulatie AR 07 PIR	2,090.00 lei
5	Autoturism DACIA denumire comerciala DUSTER, caroseria AC break, numar identificare UU1HSDAG544963267, din 2011, numar total de locuri 5, nu s-a putu verifica km, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 66 kW, masina - „dauna totala.,; nr circulatie AR 12 PIR	8,360.00 lei
6	Autoturism RENAULT denumire comerciala FLUENCE, caroseria AB berlina, numar identificare VF1LZBA0541989471, din 2009, numar total de locuri 5, cu 433000 km, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 63 kW, nefunctionala, tapiterie cu rupturi, spoiler nefixat bine, lipsa baterie; nr circulatie AR 13 PIR	13,380.00 lei
7	Autoturism DACIA denumire comerciala LOGAN, caroseria berlina, numar identificare UU1LSDAAH32699201, din 2004, numar total de locuri 5, cu 184000 km la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1390 cmc, putere 55 kW, motor defect, ax came rupt; estimare valoare reparatii: 2000 lei, nr circulatie AR 15 PIR	7,530.00 lei
8	Autoturism VOLVO denumire comerciala V40, caroseria AC break, numar identificare YV1VW1345YF559333, din 2000, numar total de locuri 5, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1834 cmc, putere 92 kW, nefunctionala, motor blocat si planetara rupta, capota indoita, far stanga spart, caroserie cu rugina, nu s-a putut verifica km; estimare valoare reparatii: 5800 lei, nr circulatie AR 18 PIR	2,090.00 lei
9	Autoturism RENAULT denumire comerciala CLIO, caroseria AA berlina cu hayion, numar identificare VF15RBJ0D57739577, din 2017, numar total de locuri 5, cu 174000 km, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 66 kW, are nevoie de acumulator; estimare valoare reparatii 500 lei, nr circulatie AR 20 PIR	30,520.00 lei
10	Microbuz M2 MERCEDES BENZ denumire comerciala SPRINTER 413 CDI, caroseria CU standard, numar identificare WDB9046631R530834, din 2003, numar total de locuri 17, nu sa putu verifica km, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2148 cmc, putere 95 kW, turbosuflanta blocata si broasca usa laterala defecta; estimare valoare reparatii: 2800 lei, nr circulatie AR 24 PIR	23,830.00 lei
11	Autoturism MASERATI denumire comerciala GHIBLI, caroseria AA berlina, numar identificare ZAMTS57B001242545, din 2017, numar total de locuri 5, cu 83000 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2987 cmc, putere 202 kW, funtionala, necesita reparatii: la caroserie, la bara fata si aripi laterala dreapta; inlocuire catalizator; estimare valoare reparatii: 9000 lei, nr circulatie AR 27 PIR	125,010.00 lei
12	Autoturism MAZDA denumire comerciala 323F, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare JMZBJ143231480865, din 2002, numar total de locuri 5, cu 184000 km la bord, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1324 cmc, putere 53 kW, caroserie cu urme de rugina, motor blocat, nr circulatie AR 28 PIR	4,600.00 lei
13	Autoturism SCODA denumire comerciala FABIA, caroseria AC break, numar identificare TMBJC46Y333831544, din 2003, numar total de locuri 5, nu s-a putu verifica km, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1390 cmc, putere 55 kW, defectiuni: servopompa si directie; estimare valoare reparatii: 2000 lei, nr circulatie AR 29 PIR	3,140.00 lei
14	Autoturism OPEL denumire comerciala ZAFIRA-A, caroseria AF vehicul cu utilizare multipla, numar identificare WOLOTGF7522140072, din 2002, numar total de locuri 7, cu 245000 km la bord, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1796 cmc, putere 92 kW,	4,180.00 lei

	reparatii directe; estimare valoare reparatii: 1850 lei, nr circulatie AR 32 PIR	
15	Autoturism DACIA denumire comerciala DUSTER, caroseria AC break, numar identificare UUIHSDJ9G55567370, din 2016, numar total de locuri 5, cu 142000 km, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 80 kW; nr circulatie AR 34 PIR	39,720.00 lei
16	Autoturism LAND ROVER denumire comerciala RANGE ROVER FREE LANDER, caroseria AC break, numar identificare SALLNAAA8XA682433, din 1999, numar total de locuri 4, cu 218000 km la bord, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1796 cmc, putere 88 kW, motor defect, tapiterie patata, murdara; estimare valoare reparatii: 4500 lei, nr circulatie AR 36 PIR	7,530.00 lei
17	Autoturism RENAULT denumire comerciala FLUENCE, caroseria AA berlina, numar identificare VF1LZVJ0855756806, din 2016, numar total de locuri 5, nu s-a putu verifica km, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1598 cmc, putere 84 kW, usi fata si aripi fata de inlocuit, tapiterie rupta; estimare valoare reparatii: 2800 lei, nr circulatie AR 41 PIR	27,180.00 lei
18	Autoturism RENAULT denumire comerciala FLUENCE, caroseria AA berlina, numar identificare VF1LZVJ0855756808, din 2016, numar total de locuri 5, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1598 cmc, putere 84 kW, motor blocat, nu s-a putu verifica km; estimare valoare reparatii: 4500 lei, nr circulatie AR 42 PIR	25,090.00 lei
19	Autoturism DACIA denumire comerciala SOLENZA, caroseria berlina cu hayon 4+1 usi, numar identificare UU1R5A71543426284, din 2004, numar total de locuri 5, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1390 cmc, putere 55 kW, nu s-a putu verifica km; nr circulatie AR 34 PIR	2,930.00 lei
20	Autoturism RENAULT denumire comerciala FLUENCE, caroseria AA berlina, numar identificare VF1LZVJ0855756822, din 2016, numar total de locuri 5, cu km necunoscuti la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1598 cmc, putere 84 kW, masina - „dauna totala.„; nr circulatie AR 47 PIR	6,270.00 lei
21	Autoturism PEUGEOT denumire comerciala 206, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare VF32HKFUF44331039, din 2004, numar total de locuri 5, cu km necunoscuti la bord, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1360 cmc, putere 65 kW, de inlocuit elemente caroserie: aripa dreapta, capota, far dreapta, grila, acumulator, estimare valoare reparatii: 2800 lei; nr circulatie AR 50 PIR	3,340.00 lei
22	Autoturism FORD denumire comerciala TRANSIT, caroseria AF vehicul cu utilizare multipla, numar identificare WFOSXXTTFSBM86367, din 2011, numar total de locuri 9, cu 226000 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2198 cmc, putere 92 kW, chiuloasa motor defect si directie defecta; estimare valoare reparatii: 3000 lei, nr circulatie AR 54 PIR	16,720.00 lei
23	Microbuz M2 MERCEDES BENZ denumire comerciala VITO, caroseria BB furgon, numar identificare VSA63809413431328, din 2001, numar total de locuri 57, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2148 cmc, putere 90 kW, caroserie cu urma de rugina, bord nefunctional, nu s-au putut viziona km; estimare valoare reparatii caroserie 3000 lei, nr circulatie AR 55 PIR	6,270.00 lei
24	Autoturism JEEP denumire comerciala PATRIOT, caroseria AF vehicul cu utilizare multipla, numar identificare 1J8FFC8Z18D598223, din 2008, numar total de locuri 5, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1968 cmc, putere 103 kW, motor defect si directie defecta, bord descompletat, tapiterie rupta, partea din fata demontata (bara, faruri etc), nu s-a putu verifica km; estimare valoare reparatii: 7500 lei, nr circulatie AR 60 PIR	6,270.00 lei
25	Autoturism LAND ROVER denumire comerciala FREE LANDER, caroseria AC break, numar identificare SALLNABE12A366307, din 2002, numar total de locuri 5, cu cutie viteza automata, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1951 cmc, putere 82 kW, parbriz fata spart, caroserie cu rugina si vopsea exfoliata, tapiterie distrusa, bord descompletat, protectie afisaje bord sparta, tapiterie usa fata rupta, sistem injectie; defect, diferential si cardan defect; estimare valoare reparatii: 2800 lei, nr circulatie AR 64 PIR	10,030.00 lei
26	Autoturism RENAULT denumire comerciala FLUENCE, caroseria AA berlina, numar identificare VF1LZBF0543160330, din 2010, numar total de locuri 5, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1598 cmc, putere 81 kW, aripa dreapta indoita, tapiterie rupta, necesita reparatii directe, nu s-a putu verifica km, estimare valoare reparatii: 2500 lei; nr circulatie AR 71 PIR	13,800.00 lei
27	Autoturism DACIA denumire comerciala LOGAN, caroseria AA berlina, numar identificare UUIILSDA1P44378565, din 2010, numar total de locuri 5, cu 267000 km la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 1149 cmc, putere 55 kW, nr circulatie AR 72 PIR	7,110.00 lei
28	Autoturism LAND ROVER denumire comerciala FREE LANDER 2, caroseria AC break, numar identificare SALFA24B48H099250, din 2008, numar total de locuri 5, cu 180000 km la bord, cu cutie viteza automata, comenzi pe volan, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2179 cmc, putere 118 kW, cutia de transfer si cardanul sunt defecte; estimare valoare reparatii: 3000 lei, nr circulatie AR 74 PIR	20,490.00 lei

29	Autoturism RENAULT denumire comerciala SIMBOL, caroseria AA berlina, numar identificare VF1LB0BC535759744, din 2006, numar total de locuri 5, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1390 cmc, putere 55 kW, motor defect, defectiuni la directie, nu s-au putut verifica km; estimare valoare reparatii: 4800 lei, nr circulatie AR 75 PIR	3,340.00 lei
30	Autoturism VOLKSWAGEN denumire comerciala GOLF, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare WVWZZZ1HZSW534667, din 1995, numar total de locuri 5, combustibil benzina, capacitatea cilindrica 1390 cmc, putere 44 kW, cu 293000 km; nr circulatie AR 76 PIR	3,340.00 lei
31	Autoturism LAND ROVER denumire comerciala RANGE ROVER EVOQUE, caroseria AC break, numar identificare SALVA2BC9DH796849, din 2013, numar total de locuri 5, cu km la bord neunoscuti, cu cutie viteza automata, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2179 cmc, putere 110 kW, nr circulatie AR 77 PIR	45,990.00 lei
32	Autoutilitara FORD denumire comerciala TRANSIT, caroseria BA suprastructura deschisa, numar identificare WFOCXXGBFC2B51656, din 2002, numar total de locuri 6, cu 241000 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1998 cmc, putere 55 kW, caroserie cu rugina, prelata spate rupta, directie; estimare valoare reparatii: 5000 lei, nr circulatie AR 78 PIR	8,360.00 lei
33	Autoturism DACIA denumire comerciala SANDERO, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare UU1B5220766150162, din 2020, numar total de locuri 5, cu 79000 km la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 999 cmc, putere 74 kW, nr circulatie AR 85 PIR	30,940.00 lei
34	Autoturism MERCEDES BENZ denumire comerciala Vaneo CDI, caroseria 1 vol.4+1 usi, numar identificare WDB4147001N221732, din 2003, numar total de locuri 5, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1689 cmc, putere 67 kW, caroserie cu rugina, nu s-a putu verifica km, sistem injectie defect, de inlocuit acumulator; estimare valoare reparatii: 2800 lei, nr circulatie AR 86 PIR	3,760.00 lei
35	Autoturism DACIA denumire comerciala LODGY, caroseria AC break, numar identificare UU1JSDAC648629857, din 2013, numar total de locuri 5, cu 210900 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 1461 cmc, putere 79 kW, nr circulatie AR 88 MTX	23,000.00 lei
36	Autoturism MERCEDES BENZ denumire comerciala 207/L40RP0/E 220 BLUETEC, caroseria AE cabriolet, numar identificare WDD2074011F303289, din 2014, numar total de locuri 4, cu 62000 km la bord, combustibil motorina, capacitatea cilindrica 2143 cmc, putere 125 kW, functionala, defect sistem decapotare; estimare valoare reparatii: 2300 lei, nr circulatie AR 97 PIR	87,800.00 lei
37	Autoturism DACIA denumire comerciala SANDERO, caroseria AB berlina cu hayon, numar identificare UU1B5220066150195, din 2020, numar total de locuri 5, cu 107000 km la bord, combustibil benzina + GPL, capacitatea cilindrica 999 cmc, putere 74 kW, necesita inlocuit pompa de apa si curea accesoriu; estimare valoare reparatii: 1000 lei, nr circulatie AR 98 PIR	29,270.00 lei
Total valoare de piatã		697,180.00 lei

Toate cheltuielile cu ridicarea și preluarea bunurilor mobile adjudecate din locul în care sunt depozitate, cad în sarcina adjudecatarului.

Valorificarea bunurilor mobile din averea societății debitoare Piroș Security Force SRL se va efectua cu aplicarea cotei de TVA de 19%.

4.2 Participanții au posibilitatea de a se informa cu privire la starea de fapt și de drept a bunurilor mobile supuse valorificării, inclusiv din Raportul de evaluare nr. 4/XII/18.12.2024, întocmit de către expertul evaluator membru ANEVAR Surdu E. C., după la dosarul cauzei nr. 3484/108/2024 aflat pe rolul Tribunalului Arad, Secția II-a Civilă.

5. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE ȘI PARTICIPARE LA LICITAȚIE

5.1 Cu excepția persoanelor prevăzute la pct. 5.8, la licitația publică pot participa persoanele fizice sau juridice care fac dovada depunerii până la data și ora ședinței de licitație publică, la sediul procesual ales al administratorului judiciar a documentelor menționate la pct. 5.1.1, pct. 5.1.2 și 5.1.3, după cum urmează:

5.1.1 Dovada constituirii garanției de participare

- a) **Pentru a participa la ședința de licitație publică, ofertanții sunt obligați să depună la sediul procesual ales al administratorului judiciar (situat în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, ap. 31, jud. Timiș), cel mai târziu până la data și ora ședinței de licitație publică, următoarele înregistrări:**
- **ofertă de cumpărare (în original, semnată) și dovada consemnării garanției de participare la licitația publică de 10% din prețul de pornire al bunului mobil (la cursul valutar BNR din data plății), în contul unic de insolvență al societății debitoare Piroș Security Force SRL (CUI RO 29551210) – cod IBAN RO22 INGB 0000 9999 0397 7418 deschis la ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București;**
 - **dovada achitării contravalorii caietului de sarcini în sumă de 357,00 lei (inclusiv TVA) în contul unic de insolvență al societății debitoare Piroș Security Force SRL (CUI RO 29551210) – cod IBAN RO22 INGB 0000 9999 0397 7418 deschis la ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București.**

Caietul de sarcini se consideră achitat dacă valoarea acestuia a fost încasată integral în contul unic de insolvență al societății debitoare Piroș Security Force SRL până la ora de începere a ședinței de licitație publică.

Urmare confirmării încasării contravalorii caietului de sarcini în contul unic de insolvență al societății debitoare, caietul de sarcini se va comunica participantului la începutul ședinței de licitație publică. Caietul de sarcini poate fi comunicat până la începutul ședinței de licitație, doar la solicitarea expresă în scris a ofertantului (în condițiile confirmării încasării contravalorii acestuia în contul unic de insolvență al societății debitoare). În această situație, caietul de sarcini va fi comunicat ofertantului în format electronic, prin e-mail.

- **documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație publică (prezentate în original și însoțite de copii conformate cu originalul).**

* Înregistrările menționate anterior, pot fi comunicate prin e-mail la adresa office@consultant-insolventa.ro, cel târziu cu 2 (două) ore înainte de ședința de licitație publică. Înregistrările comunicate prin e-mail vor fi prezentate în original de către ofertanți la începutul ședinței de licitație publică.

- b) Constitutorul va suporta comisioanele de transfer bancar și orice alte comisioane aplicate de bănci atât la constituirea garanției, cât și la restituirea acesteia.
- c) Garanția de participare este considerată a fi constituită în termen, dacă până la ora de începere a ședinței de licitație publică, ordinul de plată vizat de bancă, în original, este depus la sediul procesual ales al administratorului judiciar și garanția a fost încasată integral în contul unic de insolvență al societății debitoare Piroș Security Force SRL.
- d) În cazul adjudecării, garanția depusă de adjudecatar, se va constitui ca avans la prețul de adjudecare, constructorul nemaiavând dreptul de a solicita restituirea acesteia.
- e) Pentru participanții declarați neadjudecatari, garanția se va restitui în termen de 7 zile de la finalizarea licitației, sau, dacă este cazul, de la soluționarea definitivă a eventualelor contestații.

5.1.2 Declarații pe propria răspundere sub semnătură privată, după cum urmează :

- a) declarația participantului de acceptare a prezentului regulament de organizare și desfășurare a licitației publice pentru valorificarea bunurilor mobile aparținând societății debitoare Piroș Security Force SRL;
- b) declarație cu privire la adresa de corespondență, email, nr. de telefon și nr. de fax, la care participantul poate fi contactat de urgență.
Declarațiile antemenționate la lit. a) și b) pot face obiectul unui singur înscris.
- c) Declarație pe proprie răspundere a participantului la licitația publică din care să rezulte că aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment prevăzută de Legea nr. 85/2014 / procedurile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind insolvența persoanelor fizice, sau o altă procedură echivalentă (original).

5.1.3 Documente care certifică identitatea și calitatea participantului, astfel:

5.1.3.1 Persoane fizice rezidente care participă la licitație în nume propriu:

- a) actul de identitate (copie).

5.1.3.2 Persoane fizice rezidente care participă la licitație în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:

- a) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului și buletin sau carte de identitate/pașaport(copie) a persoanei reprezentate;
- b) Procură în formă autentică (original) care stipulează că mandatarul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente.

5.1.3.3 Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în nume propriu

- a) Pașaport (copie) și/sau legitimație de ședere (copie) și/sau carte de identitate pentru cetățeni ai EU/SEE (copie).

5.1.3.4 Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:

- a) Pașaport sau carte de identitate, pentru cetățeni ai UE/SEE (copie) a persoanei reprezentate
- b) Carte/buletin de identitate/pasaport al reprezentantului autorizat (copie)
- c) Procura în formă autentică care stipulează ca reprezentantul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente (original).

5.1.3.5 Persoane juridice rezidente care participa la licitație în nume propriu:

- a) Certificat de înregistrare emis de Registrul Comerțului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice);
- b) Act constitutiv actualizat (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice)
- c) Certificat constatator privind situația actuală a persoanei juridice emis de Registrul Comerțului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației), original.
- d) Procura/mandat în formă autentică (original) pentru persoana fizică care semnează declarațiile și participă la licitație în numele persoanei juridice, acordată conform prevederilor Actului constitutiv, sau o dovadă că persoana respectivă reprezintă în mod legal entitatea care participă la licitație, cu drept individual de reprezentare (în cazul în care societatea este reprezentată în mod colectiv de două sau mai multe persoane, o astfel de dovadă va fi prezentată pentru toate aceste persoane); orice alte documente se certifică conform cu originalul de către reprezentantul legal al persoanei juridice;
- e) Declarație pe proprie răspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice rezidente din care să rezulte că aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
- f) Buletin sau carte de identitate (copie) al persoanei fizice care reprezintă persoana juridică și participă la licitație în numele și pe seama acesteia.

5.1.3.6 Persoane juridice nerezidente care participă la licitație în nume propriu

- a) Certificat de înregistrare al persoanei juridice nerezidente emis de Registrul Comerțului sau de orice instituție echivalentă dacă aceasta există (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente)
- b) Act constitutiv (sau echivalent) actualizat al persoanei juridice nerezidente (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente)
- c) Certificat constatator privind situația actuală, în original, pentru persoana juridică nerezidentă care menționează reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente respective, emis de Registrul Comerțului sau de o instituție echivalentă (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației). În cazul în care nu există nici o autoritate sau instituție autorizată să emită un astfel de certificat, orice document corporativ care evidențiază reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente va fi depus (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației); un astfel de document corporativ al persoanei juridice nerezidente va preciza în mod clar dacă reprezentanții legali au dreptul să acționeze separat sau împreună (original).
- d) Declarație pe proprie răspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice nerezidente, din care să rezulte că aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
- e) în cazul în care reprezentarea la licitație se face printr-o altă persoană decât reprezentantul

(reprezentanții) legal(i) al(ai) persoanei juridice nerezidente, procura/mandatul în formă autentică semnat de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente împuternicind persoana respectiva să participe la licitație și să liciteze pe seama persoanei juridice nerezidente (original)

- f) Carte/buletin de identitate al persoanei care participă la licitație/licitează în calitate de reprezentant legal sau de mandatar al persoanei juridice nerezidente: pașaport, carte de identitate pentru cetățeni ai UE/SEE (copie)

5.1.3.7 Persoane juridice nerezidente care participa la licitație printr-o persoană juridică rezidentă

- a) Certificat de înregistrare al persoanei juridice nerezidente emis de Registrul Comerțului sau de orice instituție echivalentă dacă aceasta există (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente)
- b) Act constitutiv (sau similar) actualizat al persoanei juridice nerezidente (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente)
- c) Certificat constatator privind situația actuală, în original, pentru persoana juridică rezidentă care menționează reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente respective, emis de Registrul Comerțului sau de o instituție echivalentă (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației). În cazul în care nu există nicio autoritate sau instituție autorizată să emită un astfel de certificat, orice document corporativ care evidențiază reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente va fi depus (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației); un astfel de document corporativ va preciza în mod clar dacă reprezentanții legali au dreptul să acționeze separat sau împreună (original).
- d) Certificat de înregistrare al reprezentantului persoana juridică rezidentă emis de Registrul Comerțului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente);
- e) Act constitutiv actualizat al reprezentantului persoană juridică rezidentă (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantului legal al persoanei juridice).
- f) Certificat constatator privind situația actuală, în original, pentru reprezentantul persoană juridică rezidentă emis de Registrul Comerțului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației), original.
- g) Declarație pe proprie răspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice nerezidente din care să rezulte că aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
- h) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului legal al persoanei juridice rezidente care subscrie în calitate de reprezentant pe seama persoanei juridice nerezidente;
- i) Procura în formă autentică semnată de reprezentantul/reprezentanții legal(i) al(ai) persoanei juridice nerezidente prin care se împuternicește persoana juridică rezidentă să participe la licitație/liciteze și care stipulează că persoana juridică rezidentă este autorizată să acționeze în numele și pe seama persoanei juridice nerezidente (original). În acest caz persoana juridică rezidentă va depune/prezenta mandatul în forma autentică a persoanei fizice care o reprezintă în prezenta procedură (original).

5.2 Participanții la licitație/adjudecatarul își asumă respectarea reglementărilor în vigoare (legislative sau statutare/contractuale proprii) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanței operațiunii de achiziționare a activelor obiect al licitației cu obiectul lor de activitate, cu reglementările din domeniul concurenței și alte posibile restricționări legislative sau statutare/contractuale proprii. Anularea licitației publice sau a procesului-verbal de licitație publică pe motivele menționate anterior, conduce la pierderea garanției de participare și a oricăror sume achitate, participanții/adjudecatarul nemaiavând dreptul să solicite restituirea acestor sume.

5.3 Toate procurile/mandatele prin care se împuternicește un reprezentant al persoanei juridice rezidente/nerezidente ori a persoanei fizice, trebuie să acorde mandatarului capacitatea de a participa la licitație și de a licita în numele și pe seama mandantului.

5.4 Actele de identitate, precum și orice alte documente prevăzute să fie depuse în copie, se certifică de

către titularul de drept, ca fiind copii conforme cu originalul și se semnează de către acesta.

5.5 Documentele depuse de persoanele fizice sau juridice rezidente/nerezidente, în altă limbă decât limba română, vor fi însoțite în mod obligatoriu de traducerea legalizată în limba română.

5.6 În situația în care, creditorul deținând garanții reale asupra bunurilor mobile supuse procedurii de valorificare își exprimă în scris și în termenul prevăzut la pct. 5.1.1, intenția de a achiziționa bunurile mobile în contul creanței sale asupra debitoarei falite, acesta va putea participa în nume propriu la licitațiile organizate de administratorul judiciar fără să constituie garanția de participare la licitație și fără să depună documentația de înscriere/participare. Înscrisul prin care creditorul își exprimă intenția de a achiziționa bunurile mobile în contul creanței sale, va trebui să conțină și mandatul persoanei care îl reprezintă în cadrul licitației. Creditorul garantat poate adjuca bunurile mobile asupra cărora poartă garanția, supuse procedurii de valorificare, în contul creanței sale, la prețurile de pornire în licitație publică, prevăzute în anunțurile de licitații publice organizate conform prezentului regulament.

Conform disp. art. 850 alin. (2) din Codul de Procedură Civilă: „*Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. (1). Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.*”

Ulterior adjudecării în contul creanței sale, dar nu mai târziu de termenul prevăzut la pct. 9.1, lit. b) (de cel mult 5 zile calendaristice de la data ședinței de licitație publică în cadrul căreia a fost adjudecate bunurile mobile în contul creanței), creditorul garantat are obligația să vireze în contul unic de insolvență al debitoarei Piroș Security Force SRL cheltuielile de procedură prevăzute la art. 159 din Legea nr. 85/2014. Cheltuielile aferente valorificării sunt în sarcina cumpărătorului.

De asemenea, creditorul înscris la masa credală a societății debitoare Piroș Security Force SRL, care nu deține o creanță ce beneficiază de o cauză de preferință, poate adjuca bunurile mobile în contul creanței sale în condițiile prevăzute de disp. art. 175 alin. (3) din Legea nr. 85/2014, la prețurile de pornire în licitație publică, prevăzute în anunțurile de licitații publice organizate conform prezentului regulament, caz în care acest creditor va avea obligația, de a achita până la termenul-limită prevăzut la pct. 9.1, lit. b), în contul unic de insolvență al debitoarei Piroș Security Force SRL, toate sumele ce ar fi fost datorate creditorilor aflați pe ordinele de prioritate anterioare, precum și celor de pe aceeași ordine de prioritate, potrivit prevederilor art. 159 și 161 din Legea nr. 85/2014.

Conform disp. art. 175 alin. (3) din Legea nr. 85/2014: „*Bunurile vor putea fi distribuite creditorilor în contul creanțelor pe care le dețin împotriva averii debitorului, în urma unei propuneri a creditorului, cu obligația acestuia de a achita toate sumele ce ar fi fost datorate creditorilor aflați pe ordinele de prioritate anterioare, precum și celor de pe aceeași ordine de prioritate, potrivit prevederilor art. 159 și 161, în situația în care bunul ar fi fost vândut către un terț. Dacă sunt mai multe propuneri, bunul se va distribui celui care oferă cel mai mare preț, caz în care creanța respectivului creditor se va scădea din prețul datorat. În toate cazurile, prețul bunurilor distribuite creditorilor în contul creanțelor nu va fi mai mic decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare.*”.

5.7. Forma anunțului publicitar

- Anunțul cu privire la valorificarea bunurilor mobile prin licitație publică va fi publicat în ziar de răspândire națională, și va fi afișat pe site-ul www.licitatii-insolventa.ro și pe alte site-uri de specialitate.

Anunțul de licitație publică trebuie să cuprindă:

- denumirea și sediul administratorului judiciar;
- denumirea și sediul societății debitoare;
- numărul dosarului aflat pe rolul instanței de judecată;
- data, ora și locul licitației publice;
- prețul de pornire precum și bunurile mobile scoase la licitație publică;
- identificarea bunurilor mobile;
- mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună cel mai târziu cu două ore înainte de începerea

- licitației, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației;
- somația pentru toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor mobile să îl anunțe pe administratorul judiciar înainte de data stabilită pentru ședința de licitație publică.

6. VALIDAREA PARTICIPANȚILOR LA LICITAȚIE

- 6.1 La data și ora stabilite pentru începerea licitației publice, administratorul judiciar va efectua verificarea și analizarea documentelor de înscriere depuse de participanți.
- 6.2 Participanții pentru care se constată că au depus documente aferente incomplete sau care nu conțin datele prevăzute de acest regulament, vor fi declarați descalificați și nu vor putea participa la licitația publică.
- 6.3 Înainte de începerea licitației, administratorul judiciar verifică documentele care certifică identitatea și calitatea tuturor participanților. În sala de licitație au acces numai în baza actelor de identitate prezentate în original: participanții validați, administratorul judiciar și consultanții angajați de administratorul judiciar.

7. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

7.1 Locația desfășurării licitației

- 7.1.1 Licitația publică are loc la sediul procesual ales al administratorului judiciar din Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31 jud. Timiș, la data și ora menționate în anunțul de licitație publică, publicat de către administratorul judiciar.
- 7.1.2 Licitația se desfășoară în limba română.

7.2 Tipul licitației și prețul de pornire în licitație.

- 7.2.1 Licitația este publică, deschisă, cu strigare, fără preselectie, care se derulează după regula licitației competitive în pași urcători.
- 7.2.2 Prețul de pornire în licitație este cel menționat în anunțurile de vânzare - licitație publicată de către administratorul judiciar, conf. pct. 1.5 și 1.6 din prezentul regulament.
- 7.2.2 În ceea ce privește TVA-ul aferent valorificării, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

7.3. Pasul de licitație

- 7.3.1 Licitația publică, deschisă, cu strigare, se derulează după regula licitației competitive, pentru vânzarea bunurilor mobile, în pași urcători stabiliți valoric prin tragere la sorți din propunerile participanților la licitație, între 1% - 10% din prețul de pornire al bunurilor mobile, până la adjudecare.

7.4. În vederea valorificării bunurilor mobile, se vor organiza următoarele serii de licitații publice:

- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 100% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual ales al administratorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș);
- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 90% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual ales al administratorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș);

- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 80% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual ales al administratorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș);
- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 70% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual ales al administratorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș);
- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 60% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual ales al administratorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș) și
- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 50% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual ales al administratorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș).

În cazul în care bunurile mobile nu se vor valorifica în cadrul licitațiilor publice organizate, se va reconvoaca Adunarea Generală a Creditorilor, în vederea stabilirii unei noi strategii de valorificare.

Conform disp. art. 762 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul stabilit pentru vânzare nu va fi mai scurt de 5 de zile de la afișarea publicației de vânzare la locul unde va avea loc licitația publică.

7.5 Deschiderea licitației

7.5.1 La deschiderea licitației se anunță:

- a) Denumirea societății debitoare ale cărei active sunt scoase la licitație;
- b) Obiectul licitației, cu specificația de identificare a acestuia;
- c) Precizarea ca în conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile mobile se dobândesc de adjudecatar libere de orice sarcini;
- d) Participanții descalificați sau respinși și motivul respingerii/descalificării;
- e) Denumirea și numărul de ordine al participanților calificați;
- f) Condițiile de participare și principiile de vânzare prin licitație prevăzute de regulament;
- g) Modul de desfășurare a licitației și ordinea de licitare; Ordinea de licitare se va stabili prin tragere la sorți
- h) Prețul de pornire în licitație;
- i) Pasul de licitare stabilit valoric între 1% - 10% din prețul de pornire în licitație stabilit valoric prin tragere la sorți din propunerile participanților la licitație

7.5.2 Președintele Comisiei solicita confirmarea tuturor participanților că au înțeles procedura de desfășurare a licitației publice. Această confirmare se va consemna în Procesul verbal de adjudecare.

7.5.3 Ordinea de participare la licitație se va stabili ca urmare a tragerii la sorți, dintre ofertanții care pot participa la ședința de licitație publică din ziua respectivă, conform prezentului regulament.

7.5.4 Administratorul judiciar va întreba participanții la licitație/licitanții în ordinea de participare la

licitație, dacă oferă prețul de pornire în licitație. Dacă prețul de pornire în licitație este oferit de către mai mulți participanți, se va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul din licitanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Activele valorificate prin licitație se adjudecă aceluia care, după trei strigări succesive făcute la intervale de timp, care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare, chiar și atunci când, în lipsa de alți concurenți, acesta a fost singurul participant la licitație.

7.5.5 Administratorul judiciar, la cererea unui participant la licitație/licitant, poate întrerupe ședința de licitație dacă sunt necesare consultări (telefonice, email) între reprezentanții și persoanele în numele cărora aceștia licitează, întreruperea ședinței nu poate dura mai mult de 10 de minute.

7.5.6 În ședința de licitație nu este permisă situația în care doi sau mai mulți licitanți oferă același preț, fiind obligatorie licitarea cu cel puțin un pas urcător stabilit conform pct. 7.3.1 față de ultimul preț oferit.

7.5.7 În cazul în care s-a înscris un singur participant la licitație publică și oferă prețul de pornire în licitație, administratorul judiciar îl declară adjudecatar pe acesta.

8. ADJUDECAREA

8.1 Administratorul judiciar anunță adjudecatarul, în persoana licitantului care, fiind admis la licitație, a oferit cel mai bun preț în condițiile de mai sus.

8.2 După anunțarea adjudecării, se declară închisă ședința de licitație și se procedează la întocmirea procesului-verbal de adjudecare.

8.3 Procesul-verbal de adjudecare se semnează de către administratorul judiciar, de adjudecatar și de ceilalți licitanți. Acesta va cuprinde:

- a) denumirea și datele de identificare ale vânzătorului – societatea debitoare Piroș Security Force SRL și ale administratorului judiciar.
- b) numele/denumirea și datele de identificare ale tuturor licitanților,
- c) numele/denumirea și datele de identificare ale adjudecatarului,
- d) mențiunea cu privire bunurile mobile adjudecate.
- e) prețul de adjudecare, și TVA-ul aferent. Restul de preț rămas de achitat de către adjudecatar, cu și fără TVA, după scăderea din prețul de adjudecare a garanției de participare la licitație.
- f) modalitatea și termenele de plată precum și etapele de urmat (proces-verbal de predare-primire) și termenele maxime de realizare,
- g) confirmarea tuturor participanților că au înțeles procedura de desfășurare a licitației,
- h) condițiile vânzării prevăzute de prezentul regulament.
- i) termenul de contestare a procesului verbal și modalitatea în care se poate realiza,
- j) anexe - la procesul verbal de adjudecare se constituie anexa prezentul regulament.
- k) orice alte aspecte considerate relevante de către Comisia de licitație.

8.4 Revocarea ofertei de către adjudecatar ori refuzul acestuia de a semna procesul verbal de licitație/adjudecare conduce la pierderea garanției de participare, acesta nemaivând dreptul de a solicita restituirea acestor sume. Refuzul de a semna din partea adjudecatarului și/sau oricărui alt participant se consemnează în procesul-verbal de licitație.

9. PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

9.1 Modalitatea de plată este următoarea:

- a) Garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din prețul de pornire în licitație, depusă de adjudecatar, se constituie ca avans, respectiv plata parțială a prețului de adjudecare (inclusiv TVA).

- b) Restul de preț, reprezentând diferența dintre prețul de adjudecare la care se adaugă TVA și garanția depusă de adjudecatar, se va achita în termen de maximum 5 zile calendaristice de la data desfășurării licitației publice/adjudecării, conform disp. art. 771 alin. (1) din Codul de procedură civilă.

9.2 Restul de preț, se va achita în RON, în contul unic de insolvență al societății debitoare Piroș Security Force SRL (CUI RO 29551210) – cod IBAN RO22 INGB 0000 9999 0397 7418 deschis la ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala București.

Condiția este îndeplinită de către adjudecatar dacă până la ora 17:00 din ultima zi a termenului de plată prevăzut, prețul este integral virat în contul unic de insolvență al societății debitoare Piroș Security Force SRL. Adjudecatarul va suporta comisioanele de transfer bancar și orice alte comisioane aplicate de bănci la acest transfer bancar.

9.3 Riscurile pieirii sau deteriorării bunurilor mobile adjudecate se transferă asupra adjudecatarului de la data încheierii procesului verbal de licitație publică prin care este declarat adjudecatar. Până la data achitării integrale a prețului, adjudecatarul nu va putea efectua niciun act de dispoziție materială sau juridică (ex. vânzare, dezmembrare, etc.) și nu va putea exercita atribuțiile de posesie și folosință asupra bunului adjudecat.

9.4 Adjudecatarul va putea efectua operațiuni de conservare a acestui bun cu o prealabilă informare și cu acordul administratorului judiciar. Totodată, acesta va suporta de la data adjudecării toate cheltuielile cu paza și conservarea bunului, precum și impozitele locale care vor fi refacturate pe numele adjudecatarului.

9.5 În cazul în care adjudecatarul nu respectă condițiile și termenele de plată și/sau dispozițiile și termenele de încheiere a procesului-verbal de predare-primire și a actului de adjudecare, așa cum sunt acestea prevăzute de prezentul regulament, administratorul judiciar are dreptul exclusiv, recunoscut și însușit fără opoziție de către licitant/adjudecatar, de a anula licitația, inclusiv procesul-verbal aferent, fără alte formalități prealabile. În acest caz adjudecatarul își pierde această calitate precum și garanția de participare împreună cu orice tranșe de preț achitate, iar activele se vor scoate din nou spre vânzare, la termenele și în condițiile aprobate de adunarea creditorilor.

9.6 În acest din urmă caz, prevăzut la pct. 9.5, adjudecatarul:

- va pierde garanția de participare, precum și orice tranșe de preț achitate până la momentul nerespectării scadenței, acesta nemaivănd dreptul de a solicita restituirea acestor sume,
- va suporta toate cheltuielile prilejuite cu organizarea unor noi ședințe de licitație, la prima cerere scrisă a administratorului judiciar, fără a fi necesare alte formalități;
- va suporta diferența negativă dintre prețul oferit la o noua licitație și prețul de adjudecare la licitația curentă, la prima cerere scrisă a administratorului judiciar, fără a fi necesare alte formalități.

În cazul în care adjudecatarul nu va achita diferența de preț în termen de cel mult 5 de zile de la data vânzării, în conformitate cu disp. art. 771 alin. (3) teza a II-a din Codul de procedură civilă: „[...] primul adjudecatar va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta.”

9.7 Aceste sume reprezintă evaluarea anticipată a pagubelor produse Creditorilor/societății debitoare Piroș Security Force SRL prin neplata la scadență a prețului.

9.8 Predarea-primirea bunurilor mobile adjudecate, se face pe bază de act de adjudecare și proces-verbal de predare-primire, după achitarea integrală a prețului de adjudecare în condițiile pct. 9.1 și 9.2. Termenul pentru efectuarea procedurii de predare - primire, este de 5 zile de la achitarea integrală a prețului de adjudecare. În situația adjudecării bunurilor de către creditorul deținând garanții reale, termenul de predare - primire curge de la data achitării integrale a TVA-ului aferent și a eventualelor cheltuieli conform pct. 5.8. Începând cu data și ora semnării procesului verbal de predare - primire, adjudecatarul dobândește atât în fapt cât și în drept posesia și folosința bunului adjudecat.

9.9 Transferul deplin al dreptului de proprietate, cu toate atributele acestuia (posesia, folosința și dispoziția), asupra bunurilor adjudecate, se va realiza numai după data achitării în integralitate a prețului de adjudecare dovedit cu documentele de plată și extrasul de cont bancar, semnarea actului de adjudecare și a procesului-verbal de predare primire. Cheltuielile ocazionate de încheierea acestor acte vor fi suportate de către adjudecatar.

10. DISPOZIȚII FINALE

10.1 Toate procedurile de comunicare prevăzute de prezentul regulament se consideră a fi îndeplinite în situația în care notificările/comunicările sunt transmise către toate părțile implicate prin mijloace rapide de comunicare, inclusiv pe email-urile comunicate de părți.

10.2 În situația notificărilor via e-mail, data îndeplinirii procedurii de comunicare este considerată data transmiterii e-mail-ului către expeditor.

10.3 Toate actele vor fi redactate în limba română.

10.4 În conformitate cu prevederile legale în vigoare, administratorul judiciar, rudele sau afiniile până la gradul IV-lea inclusiv, angajații societății debitoare Piroș Security Force SRL, desemnați să participe la licitație publică, ori soții/soțiile acestora, nu au dreptul de a participa direct sau indirect la licitație în calitate de cumpărători și/sau reprezentanți ai acestora.

10.5 Comisia de licitație răspunde de respectarea procedurii de desfășurare a licitației în conformitate cu prezentul regulament.

10.6 În momentul înscrierii la licitație publică, se consideră că licitantul nu are nelămuriri sau obiecțiuni referitoare la situația faptică și juridică a activelor, așa cum reiese din prezentul regulament și anexele sale, licitanții cunosc și sunt de acord cu prevederile prezentului regulament, inclusiv cu prevederile referitoare la angajarea răspunderii lor în cazul neonorării obligațiilor asumate în desfășurarea procedurilor prevăzute de prezentul regulament.

11. CONTESTAȚII

11.1 Oricare dintre participanți/licitanți poate depune contestație împotriva procesului-verbal de licitație/adjudecare, în termen de 3 zile de la data licitației. Contestația se transmite prin mijloace rapide de comunicare (email și fax) administratorului judiciar la următoarele coordonate: Fax/Tel: 0256/22.08.27, mobil 0752/286086. E-mail: office@consultant-insolventa.ro

11.2 Contestațiile depuse de persoanele fizice sau juridice rezidente/nerezidente, în alta limbă decât limba română, vor fi însoțite în mod obligatoriu de traducerea legalizată în limba română.

11.3 Contestațiile vor fi soluționate de către Comisia de licitație în termen de 3 zile de la primirea contestației. Contestatorului i se va comunica soluția pronunțată de Comisia de licitație prin mijloace rapide de comunicare (e-mail și fax).

11.4 Prezentul regulament de valorificare se va completa cu Anexa nr. 1.

11.5 În caz de neconcordanță între prezentul regulament și orice alte documente, care indică perioade/termene ori dispun sau conțin măsuri care fac referire în orice mod, la vânzarea/valorificarea bunurilor mobile din averea societății debitoare Piroș Security Force SRL, vor prevala prevederile prezentului regulament, acesta modificând implicit respectivele documente.

11.6 Prezentul regulament a fost redactat în limba română. Prezentul regulament de valorificare va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legea română. Orice litigiu ce decurge din, cu privire la, sau în legătură cu prezentul regulament de valorificare se soluționează de către instanța română competentă.

Administrator judiciar
Consoțiu format din Cabinet Individual De Insolvență „Dăogaru Petrișor-Liviu”,
Consultant Insolvență SPRL Filiala Timiș
și Consultant Insolvență SPRL
reprezentat prin asociat coordonator ~~Popescu George~~



**ACORD DE ACCEPTARE A CAIETULUI DE SARCINI ȘI A
REGULAMENTULUI DE LICITAȚIE**

Am luat la cunoștință de dispozițiile privind condițiile și termenele stipulate în Caietul de sarcini privind vânzarea la licitație a bunurilor mobile din averea societății debitoare Piroș Security Force SRL și în Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitațiilor publice de vânzare a bunurilor mobile din averea societății debitoare Piroș Security Force SRL.

Suntem de acord să participăm la procesul de vânzare la licitație publică a bunurilor mobile menționate în caietul de sarcini amintit și suntem de acord cu termenii și condițiile stabilite în cadrul acestuia și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru bunurile mobile din averea societății debitoare Piroș Security Force SRL.

Am avut posibilitatea să inspectăm bunurile mobile descrise în caietul de sarcini, în măsura în care inspecția a fost posibilă, să verificăm informațiile prezentate în caietul de sarcini și declarăm că nu avem obiecțiuni față de starea bunurilor mobile scoase la licitație publică.

Semnat și ștampilat de

Azi, data de