

Dosar nr. **6229/30/2023**

**REGULAMENT DE ORGANIZARE  
ȘI DESFĂȘURARE A LICITAȚIILOR PUBLICE  
PENTRU VALORIFICAREA INDIVIDUALĂ A  
BUNURILOR MOBILE REPREZENTÂND  
UTILAJE AGRICOLE  
DIN AVEREA DEBITORULUI ARDENNE AGRO SRL**

*în faliment, in bankruptcy, en faillite*

**cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 34, parter, camera 1,  
jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul  
Timiș sub nr. J35/2055/2005, având CUI 17704108**

## I. INFORMAȚII GENERALE

1.1 Principiile care vor governa prezentul regulament sunt: maximizarea averii debitoarei, siguranța încasării prețului și principiul celerității.

1.2 Consultant Insolvență SPRL, cu sediul procesual ales în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș, înregistrată în RFO II sub nr. 0649, CUI RO 31215824, reprezentată prin asociat coordonator și practician în insolvență Popescu George, în calitate de lichidator judiciar al debitorului ARDENNE AGRO SRL – *în faliment, in bankruptcy, en faillite*, cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 34, parter, camera 1, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/2055/2005, având CUI 17704108, numit prin Încheierea civilă nr. 16 din data de 11.01.2024 pronunțată în dosarul nr. 6229/30/2023 de Tribunalul Timiș, Secția II-a Civilă, este organizatorul licitațiilor publice.

1.3 Lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL, cu sediul procesual ales în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș, înregistrată în RFO II sub nr. 0649, CUI 31215824, atribut fiscal RO, reprezentată prin asociat coordonator ec. Popescu George, asigură pe toată durata derulării prezentului regulament, precum și cu ocazia defășurării licitațiilor publice, imparțialitatea și egalitatea deplină de tratament între toți participanții, cu respectarea prevederilor Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare.

1.4 În temeiul art. 154 alin. (2) din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, vânzarea se realizează prin metoda licitației publice, deschise, cu strigare, care se derulează după regula licitației competitive, în pași urcători.

1.5 În exercitarea atribuțiilor sale și în vederea informării cât mai rapide a potențialilor cumpărători interesați de bunurile mobile din averea societății debitoare Ardenne Agro SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*, lichidatorul judiciar va publica pentru fiecare serie de licitații publice în parte, un anunț de vânzare privind condițiile de participare la licitațiile publice, pe pagina [www.licitatii-insolventa.ro](http://www.licitatii-insolventa.ro) și pe alte pagini web de specialitate.

1.6 Lichidatorul judiciar va organiza licitațiile publice de vânzare după trecerea a minim 7 zile calendaristice, calculate de la data publicării efectuată într-un ziar de largă circulație, a anunțului privind condițiile de participare la licitațiile publice. În situația în care lichidatorul judiciar va înregistra din partea unor persoane oferte de achiziție pentru bunurile mobile, la solicitarea creditorilor acesta îi va informa de îndată în vederea prezentării acestor oferte. În această situație creditorii vor putea hotărî, pe de o parte sistarea desfășurării licitațiilor publice care ar urma să fie derulate conform prezentului regulament și adoptarea altor metode de valorificare specifice procedurii insolvenței.

1.7 Erorile de calcul și alte greșeli materiale se vor îndrepta de lichidatorul judiciar din oficiu, sau la cerere, făcându-se mențiune despre aceasta în încheierea prin care se dispune eliberarea sau, după caz, distribuirea sumei.

1.8 Bunurile mobile din averea societății debitoare Ardenne Agro SRL au fost evaluate în conformitate cu legislația în vigoare și Standardele Internaționale de Evaluare. Prețul de pornire al bunurilor mobile este cel stabilit prin Raportul de evaluare întocmit de ADD Value Properties SRL prin expert evaluator membru ANEVAR Bartos R., depus la dosarul cauzei nr. 6229/30/2023 aflat pe rolul Tribunalului Timiș, Secția II-a Civilă.

1.9 Lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL, cu sediul procesual ales în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș, înregistrată în RFO II sub nr. 0649, CUI RO 31215824, reprezentată prin asociat coordonator ec. Popescu George și societatea debitoare Ardenne Agro SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite* nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea bunurilor mobile de a fi vândute. Adjudecatarul nu are dreptul la nicio reducere, despăgubire și/sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defecte de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau terți.

1.10 Ofertanții declară că participă la licitația publică în perfectă cunoștință de cauză și știu că fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții. Prin operațiunea de licitare, ofertantul:

- a) acceptă integral prezentul regulament de organizare și desfășurare a licitațiilor publice;
- b) se obligă să cumpere bunurile mobile la prețul pe care l-a oferit.

1.11 Adjudecatorul bunurilor mobile garantează că va semna la data licitației publice „Procesul-verbal de licitație publică” și că va plăti prețul în termenul stabilit, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului Ardenne Agro SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*.

Adjudecatorul bunurilor mobile acceptă fără protest, ca în cazul în care acest nu achită prețul integral în termenul prevăzut la art. 771 alin. (1) din Codul de Procedură Civilă - în cel mult 5 zile de la data licitației, acesta va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta, în conformitate cu disp. art. 771 alin. (3) din Codul de Procedură Civilă.

1.12 La ședința de licitație au acces neîngrădit toți potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice române sau străine, care respectă prevederile prezentului regulament.

## **2. TEMEI ȘI JUSTIFICARE A MODALITĂȚII DE VALORIFICARE**

2.1 Prevederile art. 154 și urm. din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la procedura de lichidare a bunurilor din averea debitoarei prin licitație publică.

2.2 Lichidatorul judiciar apreciază că cea mai bună modalitate de valorificare a bunurilor mobile din averea societății debitoare Ardenne Agro SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*, este valorificarea individuală, prin licitație publică, deschisă, cu strigare, care se derulează după regula licitației competitive, în pași urcători.

## **3. CONDIȚII ALE VÂNZĂRII**

3.1 Principiul vânzării bunurilor mobile este „văzut-plăcut-cumpărat - așa cum este și unde este” neoferindu-se garanții asupra bunurilor mobile vândute, cu excepția asigurării că vânzătorul - societatea Ardenne Agro SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite* este proprietarul acestora, iar lichidatorul judiciar Consultant Insolvență SPRL este reprezentantul legal al vânzătorului și are dreptul de a vinde bunurile mobile.

3.2 În conformitate cu prevederile art. 91 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare, bunurile mobile care fac obiectul vânzării prin licitație publică conform prezentului regulament, se dobândesc de cumpărător libere de orice sarcini, precum privilegii, ipoteci, gajuri sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel.

3.4 Cumpărătorul bunurilor mobile își asumă prin cumpărare întreaga responsabilitate asupra stării bunurilor mobile, inclusiv preluarea tuturor obligațiilor de refacere a mediului, dacă este cazul, nefiind posibile deduceri din prețul de cumpărare pentru nici unul din motivele sus arătate.

3.5 Aceste principii nu exclud posibilitatea acordată oricărui potențial cumpărător interesat de a-și efectua propriile inspecții/evaluări tehnice, due dilligence, sau de orice altă natură asupra bunurilor mobile, în măsura în care acestea sunt posibile.

3.6 Potențialii cumpărători vor putea efectua aceste verificări în măsura în care este posibil accesul, în baza unei cereri adresată lichidatorului judiciar, cu aprobarea în prealabil, în fiecare zi lucrătoare, între orele 10:00-12:00, la locația unde sunt depozitate/situate bunurile mobile.

3.7 În vederea efectuării propriilor evaluări, lichidatorul judiciar va putea permite accesul, în măsura în care este posibil, în vederea inspecției bunurilor mobile de către potențialii cumpărători care și-au manifestat intenția de participare la licitație sub orice formă, în prezența unui reprezentant al acestuia și la solicitarea scrisă prealabilă din partea potențialilor cumpărători însoțită de o programare în acest sens. Reprezentanții lichidatorului vor furniza toate informațiile suplimentare disponibile în măsura în care sunt cunoscute către acești potențiali cumpărători.

3.8 Pentru detalii legate de prezentul regulament, condiții de înscriere la licitație, organizarea și desfășurarea licitațiilor publice, etc., informațiile se obțin de la lichidatorul judiciar Consultant Insolvență SPRL, la următoarele coordonate:

Ec. Popescu George

Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș

Mobil: 0752 286 086

E-mail: office@consultant-insolventa.ro

Web: www.consultant-insolventa.ro

3.9 Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație publică sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunurilor mobile.

3.10 Dacă ofertantul refuză semnarea procesului-verbal al licitației publice sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de **10%** din valoarea bunului licitat, nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.

Conform disp. art. 771 alin. (3) din Codul de Procedură Civilă: „(3) Dacă prețul sau, după caz, diferența de preț nu se va depune potrivit alin. (1) sau (2), se va relua licitația ori, după caz, o altă modalitate de valorificare a bunului, la același termen sau la un alt termen, pentru care se vor împlini formalitățile de publicitate prevăzute de art. 762, iar primul adjudecatar va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta; aceste sume se vor stabili de către executorul judecătoresc prin proces-verbal care constituie titlu executoriu și se vor reține cu precădere din suma depusă conform art. 768.”

3.11 Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele solicitate traduse și legalizate în limba română, sub sancțiunea eliminării acestora de la ședința de licitație publică.

3.12 Nerespectarea regulilor și respectiv a prevederilor prezentului Regulament de organizare și desfășurare a licitației publice, precum și cele ale Caietului de sarcini, se sancționează cu excluderea de la licitația în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze practicianului în insolvență Consultant Insolvență SPRL sau debitorului vreo obligație față de participanții respectivi.

#### 4. OBIECTUL VALORIFICĂRII PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

4.1 Obiectivul licitației îl constituie vânzarea individuală prin licitație publică, competitivă, cu strigare, cu preț în urcare, în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea insolvenței”) a bunurilor mobile din averea societății debitoare Ardenne Agro SRL reprezentând:

Nr	Descriere	Nr. Inventar	Valoare de piață (exclusiv TVA)
1	Autoutilitara Mercedes 208D-KATM49ARD	3	200 €
2	Mașina Erbicidat TECNOMA 33 M	111	800 €
3	Auto VOLKSWAGEN GOLF TM 13 ALB	115	400 €
4	Pulverizator MATROT	116	2,700 €
5	Plug HUARD RMGT18	61	700 €
6	Combina CASE 1680 AN 1994 TM 393 LIEBUNG	82	6,200 €
7	Semănătoare VADERSTAD RD A800	86	11,000 €
8	DISC 8M JEAN DEBRU	81	2,400 €
9	Semănătoare GASPARDO DP 600	108	4,700 €
10	Tractor MASSEY FERGUSON 8480 TM 354LIEBUNG	88	9,000 €
11	Semănătoare porumb	132	600 €

12	Autoutilitara IVECO TURBO DAILY	142	1,600 €
13	TRACTOR AGRICOL NEW HOLLAND TG285 TM 412 UEBLING	109	9,700 €
14	Disc BRIX 6M	63	200 €
15	Cultivator Vaderstad TOP DOWN 700	121	4,300 €
16	Grebla GRAU BIO (Kockerling)	131	900 €
17	Scarificator ATTILA 300	93	2,000 €
18	Tractor MASEY FERGUSON 8280 TM332	56	2,900 €
19	Cisterna pentru motorina cu pompa 9000 L	46	400 €
20	ATV TIP BOMBARDIER	90	100 €
21	Generator sudura	72	300 €
22	Tractor DEUTZ AGROTON TT4C1-TM 283 UEBUNG	49	2,800 €
23	Încărcător frontal CATERPILAR TH63	83	5,000 €
24	SEMANATOARE HORCH CO6	60	2,100 €
25	Distribuitor Ingrasmințe SULKY	42	100 €
26	Distribuitor ingrasmințe AMAZONE	96	1,100 €
27	Plug NAUD 57	85	900 €
28	Remorca BENNE KNAPIK 3TM359LIEBUNG	89	1,700 €
29	Remorca agricola folosita T743	117	7,600 €
30	Ford Focus TM18NGO	84	200 €
31	Combina CLASS LEX 480 T TM 390UEBUNG	104	12,600 €
32	Masina de spalata cu presiune LAVO10	134	600 €
33	Container locuibil	98	800 €
34	Autoutilitara FORD TRANSIT TM42ARD	103	600 €
35	Presa de ulei	67	200 €
36	Tocător TAAPUP1.5m	76	300 €
37	Grapa rotativa HOWARD HK 30	50	700 €
38	Culegator porumb model SL939	136	600 €
39	Cantar platforma	105	300 €
40	Torator BOUCHARD MS (Multi coupe M520)	68	100 €
41	Cultivator Horsch Terrano 5 Fx	69	400 €
42	Tavalug TIP CW/5/920 (Cousins SW30F22P)	133	400 €
43	Cantar platforma	141	600 €
44	Container simplu cu matizator	99	600 €
45	Container scule metalic	97	500 €
46	GPS TOPCON	45	300 €
47	Vibrocultor	77	700 €
48	Doua baraci	79/80	400 €
49	Container scule	97	500 €
Valoare de piață totală			103,800 €

Bunurile mobile sunt localizate în Com. Chevereșu Mare, jud. Timiș, cod poștal 307105, Com. Ghizelea, jud. Timiș, cod poștal 307205 și Com. Tormac, jud. Timiș, cod poștal 307430. Toate cheltuielile cu ridicarea și preluarea bunurilor mobile adjudecate din locul în care sunt depozitate, cad în sarcina adjudecatarului.

Valorificarea bunurilor mobile din averea societății debitoare SRL se va efectua cu aplicarea cotei de TVA de 19%.

4.2 Participanții au posibilitatea de a se informa cu privire la starea de fapt și de drept a bunurilor mobile reprezentând calculatoare și imprimante supuse valorificării, inclusiv din Raportul de evaluare întocmit de ADD Value Properties SRL prin expert evaluator membru ANEVAR Bartos R., depus la dosarul cauzei nr. 6229/30/2023 aflat pe rolul Tribunalului Timiș, Secția II-a Civilă.

## 5. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE ȘI PARTICIPARE LA LICITAȚIE

5.1 Cu excepția persoanelor prevăzute la pct. 5.8, la licitația publică pot participa persoanele fizice sau juridice care fac dovada depunerii până la data și ora ședinței de licitație publică, la sediul lichidatorului judiciar a documentelor menționate la pct. 5.1.1, pct. 5.1.2 și 5.1.3, după cum urmează:

#### 5.1.1 Dovada constituirii garanției de participare

a) **Pentru a participa la ședința de licitație publică, ofertanții sunt obligați să depună la sediul lichidatorului judiciar (situat în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, ap. 31, jud. Timiș), cel mai târziu până la data și ora ședinței de licitație publică, următoarele înregistrări:**

- **ofertă de cumpărare (în original, semnată) și dovada consemnării garanției de participare la licitația publică de 10% din prețul de pornire al bunului mobil (la cursul valutar BNR din data plății), în contul unic de insolvență al societății debitoare Ardenne Agro SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite (CUI RO 17704108) – cod IBAN RO55 EGNA 1010 0000 0124 2741 deschis la Vista Bank (Romania) SA.**
- **dovada achitării contravalorii caietului de sarcini în sumă de 357,00 lei (inclusiv TVA) în contul unic de insolvență al societății debitoare Ardenne Agro SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite (CUI RO 17704108) – cod IBAN RO55 EGNA 1010 0000 0124 2741 deschis la Vista Bank (Romania) SA.**

Caietul de sarcini se consideră achitat dacă valoarea acestuia a fost încasată integral în contul unic de insolvență al societății debitoare Ardenne Agro SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite până la ora de începere a ședinței de licitație publică.

Urmare confirmării încasării contravalorii caietului de sarcini în contul unic de insolvență al societății debitoare, caietul de sarcini se va comunica participantului la începutul ședinței de licitație publică. Caietul de sarcini poate fi comunicat până la începutul ședinței de licitație, doar la solicitarea expresă în scris a ofertantului (în condițiile confirmării încasării contravalorii acestuia în contul unic de insolvență al societății debitoare). În această situație, caietul de sarcini va fi comunicat ofertantului în format electronic, prin e-mail.

- **documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație publică (prezentate în original și însoțite de copii conformate cu originalul).**

\* Înregistrările menționate anterior, pot fi comunicate prin e-mail la adresa office@consultant-insolventa.ro, cel târziu cu 2 (două) ore înainte de ședința de licitație publică. Înregistrările comunicate prin e-mail vor fi prezentate în original de către ofertanți la începutul ședinței de licitație publică.

- b) Constituirea garanției de participare se va efectua în RON, operațiunea se va efectua la cursul RON/EURO afișat de Banca Națională a României la data constituirii acesteia.
- c) Constituitoarea va suporta comisioanele de transfer bancar și orice alte comisioane aplicate de bănci atât la constituirea garanției, cât și la restituirea acesteia.
- d) Garanția de participare este considerată a fi constituită în termen, dacă până la ora de începere a ședinței de licitație publică, ordinul de plată vizat de bancă, în original, este depus la sediul lichidatorului judiciar și garanția a fost încasată integral în contul unic de insolvență al societății debitoare Ardenne Agro SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite.
- e) În cazul adjudecării, garanția depusă de adjudecatar, se va constitui ca avans la prețul de adjudecare, constituitoarea nemiavând dreptul de a solicita restituirea acesteia.
- f) Pentru participanții declarați neadjudecatari, garanția se va restitui în termen de 7 zile de la finalizarea licitației, sau, dacă este cazul, de la soluționarea definitivă a eventualelor contestații.

#### 5.1.2 Declarații pe propria răspundere sub semnătură privată, după cum urmează :

- a) declarația participantului de acceptare a prezentului regulament de organizare și desfășurare a licitației publice pentru valorificarea bunurilor mobile aparținând debitorului Ardenne Agro SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite;
- b) declarație cu privire la adresa de corespondență, email, nr. de telefon și nr. de fax, la care participantul poate fi contactat de urgență.  
Declarațiile antemenționate la lit. a) și b) pot face obiectul unui singur înscris.
- c) Declarație pe proprie răspundere a participantului la licitația publică din care să rezulte că aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment prevăzută de Legea nr. 85/2014 / procedurile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind insolvența persoanelor fizice, sau o altă



procedură echivalentă (original).

### **5.1.3 Documente care certifică identitatea și calitatea participantului, astfel:**

#### **5.1.3.1 Persoane fizice rezidente care participă la licitație în nume propriu:**

- a) actul de identitate (copie).

#### **5.1.3.2 Persoane fizice rezidente care participă la licitație în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:**

- a) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului și buletin sau carte de identitate/pașaport(copie) a persoanei reprezentate;
- b) Procura în formă autentică (original) care stipulează că mandatarul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente.

#### **5.1.3.3 Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în nume propriu**

- a) Pașaport (copie) și/sau legitimație de ședere (copie) și/sau carte de identitate pentru cetățeni ai EU/SEE (copie).

#### **5.1.3.4 Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:**

- a) Pașaport sau carte de identitate, pentru cetățeni ai UE/SEE (copie) a persoanei reprezentate
- b) Carte/buletin de identitate/pasaport al reprezentantului autorizat (copie)
- c) Procura în formă autentică care stipulează ca reprezentantul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente (original).

#### **5.1.3.5 Persoane juridice rezidente care participa la licitație în nume propriu:**

- a) Certificat de înregistrare emis de Registrul Comerțului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice);
- b) Act constitutiv actualizat (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice)
- c) Certificat constatator privind situația actuală a persoanei juridice emis de Registrul Comerțului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației), original.
- d) Procura/mandat în formă autentică (original) pentru persoana fizică care semnează declarațiile și participă la licitație în numele persoanei juridice, acordată conform prevederilor Actului constitutiv, sau o dovadă că persoana respectivă reprezintă în mod legal entitatea care participă la licitație, cu drept individual de reprezentare (în cazul în care societatea este reprezentată în mod colectiv de două sau mai multe persoane, o astfel de dovadă va fi prezentată pentru toate aceste persoane); orice alte documente se certifică conform cu originalul de către reprezentantul legal al persoanei juridice;
- e) Declarație pe proprie răspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice rezidente din care să rezulte că aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
- f) Buletin sau carte de identitate (copie) al persoanei fizice care reprezintă persoana juridică și participă la licitație în numele și pe seama acesteia.

#### **5.1.3.6 Persoane juridice nerezidente care participă la licitație în nume propriu**

- a) Certificat de înregistrare al persoanei juridice nerezidente emis de Registrul Comerțului sau de orice instituție echivalentă dacă aceasta există (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente)
- b) Act constitutiv (sau echivalent) actualizat al persoanei juridice nerezidente (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente)
- c) Certificat constatator privind situația actuală, în original, pentru persoana juridică nerezidentă care menționează reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente respective, emis de Registrul Comerțului sau de o instituție echivalentă (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației). În cazul în care nu există nici o autoritate sau instituție autorizată să emită un astfel de certificat, orice document corporativ care evidențiază reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente va fi depus (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației); un astfel de document corporativ al persoanei juridice nerezidente va preciza în mod

- clar dacă reprezentanții legali au dreptul să acționeze separat sau împreună (original).
- d) Declarație pe proprie răspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice nerezidente, din care sa rezulte ca aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
  - e) în cazul în care reprezentarea la licitație se face printr-o altă persoană decât reprezentantul (reprezentanții) legal(i) al(ai) persoanei juridice nerezidente, procura/mandatul în formă autentică semnat de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente împuternicind persoana respectiva să participe la licitație și să liciteze pe seama persoanei juridice nerezidente (original)
  - f) Carte/buletin de identitate al persoanei care participă la licitație/licitează în calitate de reprezentant legal sau de mandatar al persoanei juridice nerezidente: pașaport, carte de identitate pentru cetățeni ai UE/SEE (copie)

#### **5.1.3.7 Persoane juridice nerezidente care participa la licitație printr-o persoană juridică rezidentă**

- a) Certificat de înregistrare al persoanei juridice nerezidente emis de Registrul Comerțului sau de orice instituție echivalentă dacă aceasta există (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente)
- b) Act constitutiv (sau similar) actualizat al persoanei juridice nerezidente (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente)
- c) Certificat constatator privind situația actuală, în original, pentru persoana juridică rezidentă care menționează reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente respective, emis de Registrul Comerțului sau de o instituție echivalentă (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației). În cazul în care nu există nicio autoritate sau instituție autorizată să emită un astfel de certificat, orice document corporativ care evidențiază reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente va fi depus (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației); un astfel de document corporativ va preciza în mod clar dacă reprezentanții legali au dreptul să acționeze separat sau împreună (original).
- d) Certificat de înregistrare al reprezentantului persoana juridica rezidenta emis de Registrul Comerțului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentanții legali ai persoanei juridice nerezidente);
- e) Act constitutiv actualizat al reprezentantului persoană juridică rezidentă (copie conformă cu originalul cerificată de reprezentantul legal al persoanei juridice).
- f) Certificat constatator privind situația actuală, în original, pentru reprezentantul persoană juridică rezidentă emis de Registrul Comerțului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației), original.
- g) Declarație pe proprie răspundere din partea reprezentantului legal al persoanei juridice nerezidente din care sa rezulte ca aceasta nu se află în procedură de conoordat/insolvență/faliment sau o altă procedură echivalentă (original).
- h) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului legal al persoanei juridice rezidente care subscrie în calitate de reprezentant pe seama persoanei juridice nerezidente;
- i) Procura în formă autentică semnată de reprezentantul/reprezentanții legal(i) al(ai) persoanei juridice nerezidente prin care se împuternicește persoana juridica rezidenta să participe la licitatie/liciteze și care stipulează ca persoana juridică rezidentă este autorizată să acționeze în numele și pe seama persoanei juridice nerezidente (original). În acest caz persoana juridica rezidenta va depune/prezenta mandatul în forma autentica a persoanei fizice care o reprezintă în prezenta procedura (original).

5.2 Participanții la licitație/adjudecatarul își asumă respectarea reglementărilor în vigoare (legislative sau statutare/contractuale proprii) privitoare la mandatarea persoanelor, a puterilor conferite de către organele decizionale interne, a concordanței operațiunii de achiziționare a activelor obiect al licitației cu obiectul lor de activitate, cu reglementările din domeniul concurenței și alte posibile restricționări legislative sau statutare/contractuale proprii. Anularea licitației publice sau a procesului-verbal de licitație publică pe motivele metionate anterior, conduce la pierderea garanției de participare și a oricărui sume achitate, participantii/adjudecatarul nemaiaavând dreptul sa solicite restituirea acestor sume.



- 5.3 Toate procurile/mandatele prin care se împuternicește un reprezentant al persoanei juridice rezidente/nerezidente ori a persoanei fizice, trebuie să acorde mandatarului capacitatea de a participa la licitație și de a licita în numele și pe seama mandantului.
- 5.4 Actele de identitate, precum și orice alte documente prevăzute să fie depuse în copie, se certifică de către titularul de drept, ca fiind copii conforme cu originalul și se semnează de către acesta.
- 5.5 Documentele depuse de persoanele fizice sau juridice rezidente/nerezidente, în altă limbă decât limba română, vor fi însoțite în mod obligatoriu de traducerea legalizată în limba română.
- 5.6 În situația în care, creditorul deținând garanții reale asupra bunurilor mobile supuse procedurii de valorificare își exprimă în scris și în termenul prevăzut la pct. 5.1.1, intenția de a achiziționa bunurile mobile în contul creanței sale asupra debitoarei falite, acesta va putea participa în nume propriu la licitațiile organizate de lichidatorul judiciar fără să constituie garanția de participare la licitație și fără să depună documentația de înscriere/participare. Înscrișul prin care creditorul își exprimă intenția de a achiziționa bunurile mobile în contul creanței sale, va trebui să conțină și mandatul persoanei care îl reprezintă în cadrul licitației. Creditorul garantat poate adjuceca bunurile mobile asupra cărora poartă garanția, supuse procedurii de valorificare, în contul creanței sale, la prețurile de pornire în licitație publică, prevăzute în anunțurile de licitații publice organizate conform prezentului regulament.

Conform disp. art. 850 alin. (2) din Codul de Procedură Civilă: *„Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. (1). Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.”*

Ulterior adjudecării în contul creanței sale, dar nu mai târziu de termenul prevăzut la pct. 9.1, lit.b) (de cel mult 5 zile calendaristice de la data ședinței de licitație publică în cadrul căreia au fost adjudecate bunurile mobile în contul creanței), creditorul garantat are obligația să vireze în contul unic de insolvență al debitoarei Ardenne Agro SRL cheltuielile de procedură prevăzute la art. 159 din Legea nr. 85/2014. Cheltuielile aferente valorificării sunt în sarcina cumpărătorului.

De asemenea, creditorul înscris la masa credală a societății debitoare Ardenne Agro SRL, care nu deține o creanță ce beneficiază de o cauză de preferință, poate adjuceca bunurile mobile în contul creanței sale în condițiile prevăzute de disp art. 175 alin. (3) din Legea nr. 85/2014, la prețurile de pornire în licitație publică, prevăzute în anunțurile de licitații publice organizate conform prezentului regulament, caz în care acest creditor va avea obligația, de a achita până la termenul-limită prevăzut la pct. 9.1, lit. b), în contul unic de insolvență al debitoarei Ardenne Agro SRL, toate sumele ce ar fi fost datorate creditorilor aflați pe ordinele de prioritate anterioare, precum și celor de pe aceeași ordine de prioritate, potrivit prevederilor art. 159 și 161 din Legea nr. 85/2014. Conform disp. art. 175 alin. (3) din Legea nr. 85/2014: *„Bunurile vor putea fi distribuite creditorilor în contul creanțelor pe care le dețin împotriva averii debitorului, în urma unei propuneri a creditorului, cu obligația acestuia de a achita toate sumele ce ar fi fost datorate creditorilor aflați pe ordinele de prioritate anterioare, precum și celor de pe aceeași ordine de prioritate, potrivit prevederilor art. 159 și 161, în situația în care bunul ar fi fost vândut către un terț. Dacă sunt mai multe propuneri, bunul se va distribui celui care oferă cel mai mare preț, caz în care creanța respectivului creditor se va scădea din prețul datorat. În toate cazurile, prețul bunurilor distribuite creditorilor în contul creanțelor nu va fi mai mic decât valoarea stabilită prin raportul de evaluare.”*

#### 5.7. Forma anunțului publicitar

- Anunțul cu privire la valorificarea bunurilor mobile prin licitație publică va fi publicat în ziar de răspândire națională, și va fi afișat pe site-ul [www.licitatii-insolventa.ro](http://www.licitatii-insolventa.ro) și pe alte site-uri de specialitate.

Anunțul de licitație publică trebuie să cuprindă:

- denumirea și sediul lichidatorului judiciar;
- denumirea și sediul debitorului;
- numărul dosarului aflat pe rolul instanței de judecată;

- data, ora și locul licitației publice;
- prețul de pornire precum și bunurile mobile scoase la licitație publică;
- identificarea bunurilor mobile;
- mențiunea că ofertanții sunt obligați să depună cel mai târziu cu două ore înainte de începerea licitației, o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației;
- somația pentru toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor mobile să îl anunțe pe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru ședința de licitație publică.

## **6. VALIDAREA PARTICIPANȚILOR LA LICITAȚIE**

- 6.1 La data și ora stabilite pentru începerea licitației publice, lichidatorul judiciar va efectua verificarea și analizarea documentelor de înscriere depuse de participanți.
- 6.2 Participanții pentru care se constată că au depus documente aferente incomplete sau care nu conțin datele prevăzute de acest regulament, vor fi declarați descalificați și nu vor putea participa la licitația publică.
- 6.3 Înainte de începerea licitației lichidatorul judiciar verifică documentele care certifică identitatea și calitatea tuturor participanților. În sala de licitație au acces numai în baza actelor de identitate prezentate în original: participanții validați, lichidatorul judiciar și consultanții angajați de lichidatorul judiciar.

## **7. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI**

### **7.1 Locația desfășurării licitației**

7.1.1 Licitația publică are loc la sediul lichidatorului judiciar Consultant Insolventa SPRL din Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31 jud. Timiș, la data și ora menționate în anunțul de licitație publică, publicat de către lichidatorul judiciar.

7.1.2 Licitația se desfășoară în limba română.

### **7.2 Tipul licitației și prețul de pornire în licitație.**

7.2.1 Licitația este publică, deschisă, cu strigare, fără preselectie, care se derulează după regula licitației competitive în pași urcători.

7.2.2 Prețul de pornire în licitație este cel menționat în anunțurile de vânzare - licitație publicată de către lichidatorul judiciar, conf. pct. 1.5 și 1.6 din prezentul regulament.

7.2.2 În ceea ce privește TVA-ul aferent valorificării, acesta va urma dispozițiile legale în vigoare.

### **7.3. Pasul de licitație**

7.3.1 Licitația publică, deschisă, cu strigare, se derulează după regula licitației competitive, pentru vânzarea bunurilor mobile, în pași urcători stabiliți valoric prin tragere la sorți din propunerile participanților la licitație, între 1% - 10% din prețul de pornire al bunurilor mobile, până la adjudecare.

### **7.4. În vederea valorificării bunurilor mobile, se vor organiza următoarele serii de licitații publice:**

- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 100% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual al lichidatorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș);
- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 90% din valoarea de piață

stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual al lichidatorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș);

- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 80% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual al lichidatorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș);
- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 70% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual al lichidatorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș);
- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 60% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual al lichidatorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș) și
- o serie de cinci ședințe de licitații publice săptămânale începând de la 50% din valoarea de piață stabilită în raportul de evaluare, prima licitație urmând a fi stabilită la un termen de 7 de zile dar nu mai mult de 14 de zile de la publicării anunțului de licitație publică într-un ziar de largă circulație, iar următoarele licitații la un termen de cel puțin 5 zile fiecare, de la data afișării anunțului de licitație la locul desfășurării ședinței de licitație (la sediul procesual al lichidatorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș).

În cazul în care bunurile mobile nu se vor valorifica în cadrul licitațiilor publice organizate, se va reconvoaca Adunarea Generală a Creditorilor, în vederea stabilirii unei noi strategii de valorificare.

Conform disp. art. 762 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul stabilit pentru vânzare nu va fi mai scurt de 5 de zile de la afișarea publicației de vânzare la locul unde va avea loc licitația publică.

## **7.5 Deschiderea licitației**

7.5.1 La deschiderea licitației se anunță:

- a) Denumirea societății debitoare ale cărei active sunt scoase la licitație;
- b) Obiectul licitației, cu specificația de identificare a acestuia;
- c) Precizarea ca în conformitate cu dispozițiile art. 91 din Legea nr. 85/2014, bunurile mobile se dobândesc de adjudecatar libere de orice sarcini;
- d) Participanții descalificați sau respinși și motivul respingerii/descalificării;
- e) Denumirea și numărul de ordine al participanților calificați;
- f) Condițiile de participare și principiile de vânzare prin licitație prevăzute de regulament;
- g) Modul de desfășurare a licitației și ordinea de licitare; Ordinea de licitare se va stabili prin tragere la sorți
- h) Prețul de pornire în licitație;
- i) Pasul de licitare stabilit valoric între 1% - 10% din prețul de pornire în licitație stabilit valoric prin tragere la sorți din propunerile participanților la licitație

7.5.2 Președintele Comisiei solicita confirmarea tuturor participanților că au înțeles procedura de desfășurare a licitației publice. Această confirmare se va consemna în Procesul verbal de

adjudecare.

- 7.5.3 Ordinea de participare la licitație se va stabili ca urmare a tragerii la sorți, dintre ofertanții care pot participa la ședința de licitație publică din ziua respectivă, conform prezentului regulament.
- 7.5.4 Lichidatorul judiciar va întreba participanții la licitație/licitanții în ordinea de participare la licitație, dacă oferă prețul de pornire în licitație. Dacă prețul de pornire în licitație este oferit de către mai mulți participanți, se va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul din licitanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.  
Activele valorificate prin licitație se adjudecă aceluia care, după trei strigări succesive făcute la intervale de timp, care să permită opțiuni și supralicitări, oferă prețul cel mai mare, chiar și atunci când, în lipsa de alți concurenți, acesta a fost singurul participant la licitație.
- 7.5.5 Lichidatorul judiciar, la cererea unui participant la licitație/licitant, poate întrerupe ședința de licitație dacă sunt necesare consultări (telefonice, email) între reprezentanții și persoanele în numele cărora aceștia licitează, întreruperea ședinței nu poate dura mai mult de 10 de minute.
- 7.5.6 În ședința de licitație nu este permisă situația în care doi sau mai mulți licitanți oferă același preț, fiind obligatorie licitarea cu cel puțin un pas urcător stabilit conform pct. 7.3.1 față de ultimul preț oferit.
- 7.5.7 În cazul în care s-a înscris un singur participant la licitație publică și oferă prețul de pornire în licitație, lichidatorul judiciar îl declară adjudecatar pe acesta.

## **8. ADJUDECAREA**

- 8.1 Lichidatorul judiciar anunță adjudecatarul, în persoana licitantului care, fiind admis la licitație, a oferit cel mai bun preț în condițiile de mai sus.
- 8.2 După anunțarea adjudecării, se declară închisă ședința de licitație și se procedează la întocmirea procesului-verbal de adjudecare.
- 8.3 Procesul-verbal de adjudecare se semnează de către lichidatorul judiciar, de adjudecatar și de ceilalți licitanți. Acesta va cuprinde:
- a) denumirea și datele de identificare ale vânzătorului Ardenne Agro SRL SRL - *în faliment* și ale lichidatorului judiciar.
  - b) numele/denumirea și datele de identificare ale tuturor licitanților,
  - c) numele/denumirea și datele de identificare ale adjudecatarului,
  - d) mențiunea cu privire bunurile mobile adjudecate.
  - e) prețul de adjudecare, și TVA-ul aferent. Restul de preț rămas de achitat de către adjudecatar, cu și fără TVA, după scăderea din prețul de adjudecare a garanției de participare la licitație.
  - f) modalitatea și termenele de plată precum și etapele de urmat (proces-verbal de predare-primire) și termenele maximale de realizare,
  - g) confirmarea tuturor participanților că au înțeles procedura de desfășurare a licitației,
  - h) condițiile vânzării prevăzute de prezentul regulament.
  - i) termenul de contestare a procesului verbal și modalitatea în care se poate realiza,
  - j) anexe - la procesul verbal de adjudecare se constituie anexa prezentul regulament.
  - k) orice alte aspecte considerate relevante de către Comisia de licitație.
- 8.4 Revocarea ofertei de către adjudecatar ori refuzul acestuia de a semna procesul verbal de licitație/adjudecare conduce la pierderea garanției de participare, acesta nemaiavănd dreptul de a solicita restituirea acestor sume. Refuzul de a semna din partea adjudecatarului și/sau oricărui alt participant se consemnează în procesul-verbal de licitație.

## 9. PLATA PREȚULUI ȘI TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

9.1 Modalitatea de plată este următoarea:

- a) Garanția de participare la licitație în cuantum de 10% din prețul de pornire în licitație, depusă de adjudecatar, se constituie ca avans, respectiv plata parțială a prețului de adjudecare (inclusiv TVA).
- b) Restul de preț, reprezentând diferența dintre prețul de adjudecare la care se adaugă TVA și garanția depusă de adjudecatar, se va achita în termen de maximum 5 zile calendaristice de la data desfășurării licitației publice/adjudecării, conform disp. art. 771 alin. (1) din Condlul de procedură civilă.

9.2 Restul de preț, se va achita în RON, la cursul BNR din data plății, cu respectarea reglementărilor legale aplicabile regimului valutar, prin virament bancar, în contul unic de insolvență al societății debitoare Ardenne Agro SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite (CUI RO 17704108) – cod IBAN RO55 EGNA 1010 0000 0124 2741 deschis la Vista Bank (Romania) SA.

Condiția este îndeplinită de către adjudecatar dacă până la ora 17:00 din ultima zi a termenului de plată prevăzut, prețul este integral virat în contul unic de insolvență al debitorului societății debitoare Ardenne Agro SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*. În situația în care adjudecatarul va efectua plata în RON, operațiunea se va efectua la cursul RON/EURO afișat de BNR pentru data plății. Adjudecatarul va suporta comisioanele de transfer bancar și orice alte comisioane aplicate de bănci la acest transfer bancar.

9.3 Riscurile pieirii sau deteriorării bunurilor mobile adjudecate se transferă asupra adjudecatarului de la data încheierii procesului verbal de licitație publică prin care este declarat adjudecatar. Până la data achitării integrale a prețului, adjudecatarul nu va putea efectua niciun act de dispoziție materială sau juridică (ex. vânzare, dezmembrare, etc.) și nu va putea exercita atribuțiile de posesie și folosință asupra bunului adjudecat.

9.4 Adjudecatarul va putea efectua operațiuni de conservare a acestui bun cu o prealabilă informare și cu acordul lichidatorului judiciar. Totodată, acesta va suporta de la data adjudecării toate cheltuielile cu paza și conservarea bunului, precum și impozitele locale care vor fi refacturate pe numele adjudecatarului.

9.5 În cazul în care adjudecatarul nu respectă condițiile și termenele de plată și/sau dispozițiile și termenele de încheiere a procesului verbal de predare primire și a actului de adjudecare, așa cum sunt acestea prevăzute de prezentul regulament, lichidatorul judiciar are dreptul exclusiv, recunoscut și însușit fără opoziție de către licitant/adjudecatar, de a anula licitația, inclusiv procesul-verbal aferent, fără alte formalități prealabile. În acest caz adjudecatarul își pierde această calitate precum și garanția de participare împreună cu orice tranșe de preț achitate, iar activele se vor scoate din nou spre vânzare, la termenele și în condițiile aprobate de adunarea creditorilor.

9.6 În acest din urmă caz, prevăzut la pct. 9.5, adjudecatarul:

- va pierde garanția de participare, precum și orice tranșe de preț achitate până la momentul nerespectării scadenței, acesta nemaiavând dreptul de a solicita restituirea acestor sume,
- va suporta toate cheltuielile prilejuite cu organizarea unor noi ședințe de licitație, la prima cerere scrisă a lichidatorului judiciar, fără a fi necesare alte formalități;
- va suporta diferența negativă dintre prețul oferit la o noua licitație și prețul de adjudecare la licitația curentă, la prima cerere scrisă a lichidatorului judiciar, fără a fi necesare alte formalități.

În cazul în care adjudecatarul nu va achita diferența de preț în termen de cel mult 5 de zile de la data vânzării, în conformitate cu disp. art. 771 alin. (3) teza a II-a din Codul de procedură civilă: „[...] primul adjudecatar va fi răspunzător atât de scăderea prețului obținut la a doua vânzare, cât și de cheltuielile făcute pentru aceasta.”

9.7 Aceste sume reprezintă evaluarea anticipată a pagubelor produse Creditorilor/debitorului Ardenne Agro SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite* prin neplata la scadență a prețului.

- 9.8 Predarea-primirea bunurilor mobile adjudecate, se face pe bază de act de adjudecare și proces-verbal de predare-primire, după achitarea integrală a prețului de adjudecare în condițiile pct. 9.1 și 9.2. Termenul pentru efectuarea procedurii de predare - primire, este de 5 zile de la achitarea integrală a prețului de adjudecare. În situația adjudecării bunurilor de către creditorul deținând garanții reale, termenul de predare - primire curge de la data achitării integrale a TVA-ului aferent și a eventualelor cheltuieli conform pct. 5.8. Începând cu data și ora semnării procesului verbal de predare - primire, adjudecatarul dobândește atât în fapt cât și în drept posesia și folosința bunului adjudecat.
- 9.9 Transferul deplin al dreptului de proprietate, cu toate atributele acestuia (posesia, folosința și dispoziția), asupra bunurilor adjudecate, se va realiza numai după data achitării în integralitate a prețului de adjudecare dovedit cu documentele de plată și extrasul de cont bancar, semnarea actului de adjudecare și a procesului-verbal de predare primire. Cheltuielile ocazionate de încheierea acestor acte vor fi suportate de către adjudecatar.

## **10. DISPOZIȚII FINALE**

- 10.1 Toate procedurile de comunicare prevăzute de prezentul regulament se consideră a fi îndeplinite în situația în care notificările/comunicările sunt transmise către toate părțile implicate prin mijloace rapide de comunicare, inclusiv pe email-urile comunicate de părți.
- 10.2 În situația notificărilor via e-mail, data îndeplinirii procedurii de comunicare este considerată data transmiterii e-mail-ului de către expeditor.
- 10.3 Toate actele vor fi redactate în limba română.
- 10.4 În conformitate cu prevederile legale în vigoare, lichidatorul judiciar, rudele sau afinii până la gradul IV-lea inclusiv, angajații societății debitoare Ardenne Agro SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*, desemnați să participe la licitație publică, ori soții/soțiile acestora, nu au dreptul de a participa direct sau indirect la licitație în calitate de cumpărători și/sau reprezentanți ai acestora.
- 10.5 Comisia de licitație răspunde de respectarea procedurii de desfășurare a licitației în conformitate cu prezentul regulament.
- 10.6 În momentul înscrierii la licitație publică, se consideră că licitantul nu are nelămuriri sau obiecțiuni referitoare la situația faptică și juridică a activelor, așa cum reiese din prezentul regulament și anexele sale, licitanții cunosc și sunt de acord cu prevederile prezentului regulament, inclusiv cu prevederile referitoare la angajarea răspunderii lor în cazul neonorării obligațiilor asumate în desfășurarea procedurilor prevăzute de prezentul regulament.

## **11. CONTESTAȚII**

- 11.1 Oricare dintre participanți/licitanți poate depune contestație împotriva procesului-verbal de licitație/adjudecare, în termen de 3 zile de la data licitației. Contestația se transmite prin mijloace rapide de comunicare (email și fax) lichidatorului judiciar Consultant Insolvență SPRL la următoarele coordonate: Fax/Tel: 0256/22.08.27, mobil 0752/286086. E-mail: office@consultant-insolventa.ro
- 11.2 Contestațiile depuse de persoanele fizice sau juridice rezidente/nerezidente, în alta limbă decât limba română, vor fi însoțite în mod obligatoriu de traducerea legalizată în limba română.
- 11.3 Contestațiile vor fi soluționate de către Comisia de licitație în termen de 3 zile de la primirea contestației. Contestatorului i se va comunica soluția pronunțată de Comisia de licitație prin mijloace rapide de comunicare (e-mail și fax).
- 11.4 Prezentul regulament de valorificare se va completa cu Anexa nr. 1.



- 11.5 În caz de neconcordanță între prezentul regulament și orice alte documente, care indică perioade/termene ori dispun sau conțin măsuri care fac referire în orice mod, la vânzarea/valorificarea bunurilor mobile din averea societății debitoare Ardenne Agro SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*, vor prevala prevederile prezentului regulament, acesta modificând implicit respectivele documente.
- 11.6 Prezentul regulament a fost redactat în limba română. Prezentul regulament de valorificare va fi guvernat și interpretat în conformitate cu legea română. Orice litigiu ce decurge din, cu privire la, sau în legătură cu prezentul regulament de valorificare se soluționează de către instanța română competentă.

Lichidator judiciar **Consultant Insolvență SPRL**  
reprezentat prin asociat coordonator **ec. Popescu George**



**ACORD DE ACCEPTARE A CAIETULUI DE SARCINI ȘI A  
REGULAMENTULUI DE LICITAȚIE**

Am luat la cunoștință de dispozițiile privind condițiile și termenele stipulate în Caietul de sarcini privind vânzarea la licitație a bunurilor mobile din averea societății debitoare Ardenne Agro SRL și în Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitațiilor publice de vânzare a bunurilor mobile din averea societății debitoare Ardenne Agro SRL.

Suntem de acord să participăm la procesul de vânzare la licitație publică a bunurilor mobile menționate în caietul de sarcini amintit și suntem de acord cu termenii și condițiile stabilite în cadrul acestuia și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru bunurile mobile din averea societății debitoare Ardenne Agro SRL.

Am avut posibilitatea să inspectăm bunurile mobile descrise în caietul de sarcini, în măsura în care inspecția a fost posibilă, să verificăm informațiile prezentate în caietul de sarcini și declarăm că nu avem obiecțiuni față de starea bunurilor mobile scoase la licitație publică.

Semnat și ștampilat de

Azi, data de