

## ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ

**ARDENNE AGRO SRL – în faliment, in bankruptcy, en faillite**, cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 34, parter, camera 1, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/2055/2005, având CUI RO 17704108, **prin lichidator judiciar Consultant Insolventă SPRL**, cu sediul procesual ales în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș, înregistrată în RFO II sub nr. 0649, CIF RO 31215824, reprezentată prin asociat coordonator ec. Popescu George, numit prin Încheierea civilă nr. 16 din data de 11.01.2024 pronunțată în dosarul nr. 6229/30/2023 de Tribunalul Timiș, Secția II-a Civilă, **anunță licitație publică deschisă, cu strigare, pentru:**

**1. valorificarea în bloc a 6 loturi de terenuri extravilane agricole în suprafață totală de 48.100 mp, situate în Comuna Sacosu Turcesc, jud. Timiș, la prețul de pornire de 29.580 EUR** (la cursul valutar BNR din data plății), cu următoarele specificații și date de identificare cadastrală:

Nr.	Judet	UAT	Suprafata mp	Suprafata ha	CAD/CF (nou)	CAD/CF (vechi)	Categorie
1	Timis	Sacosu Turcesc	8,300	0.8300	406412	406412	agricol
2	Timis	Sacosu Turcesc	8,600	0.8600	406413	406413	agricol
3	Timis	Sacosu Turcesc	5,100	0.5100	406414	406414	agricol
4	Timis	Sacosu Turcesc	9,200	0.9200	406415	406415	agricol
5	Timis	Sacosu Turcesc	12,600	1.2600	406416	406416	agricol
6	Timis	Sacosu Turcesc	4,300	0.4300	406417	406417	agricol

**2. valorificarea în bloc a 155 loturi de terenuri extravilane agricole în suprafață totală de 395.456 mp, situate în Comuna Cheveresu Mare, jud. Timiș, la prețul de pornire de 220.680 EUR** (la cursul valutar BNR din data plății), cu următoarele specificații și date de identificare cadastrală:

Nr.	Judet	UAT	Suprafata mp	Suprafata ha	CAD/ CF (nou)	CAD/ CF (vechi)	Categorie
1	Timis	Cheveresu Mare	6,300	0.6300	406601	nu are CF sistat	agricol
2	Timis	Cheveresu Mare	4,200	0.4200	406871	nu are CF sistat	agricol
3	Timis	Cheveresu Mare	200	0.0200	406703	nu are CF sistat	faneata
4	Timis	Cheveresu Mare	4,700	0.4700	406883	nu are CF sistat	agricol
5	Timis	Cheveresu Mare	11,800	1.1800	410123	403686	agricol
6	Timis	Cheveresu Mare	1,600	0.1600	410153	404321	faneata
7	Timis	Cheveresu Mare	1,931	0.1931	410160	401975	faneata
8	Timis	Cheveresu Mare	3,771	0.3771	410161	401966	faneata
9	Timis	Cheveresu Mare	2,727	0.2727	410162	401968	faneata
10	Timis	Cheveresu Mare	600	0.0600	410247	401708	faneata
11	Timis	Cheveresu Mare	1,400	0.1400	410249	401710	faneata
12	Timis	Cheveresu Mare	600	0.0600	410268	401794	agricol
13	Timis	Cheveresu Mare	500	0.0500	410269	401793	faneata
14	Timis	Cheveresu Mare	7,400	0.7400	410317	404999	agricol
15	Timis	Cheveresu Mare	1,400	0.1400	401365	nu are CF sistat	faneata

16	Timis	Cheveresu Mare	3,000	0.3000	408696	401999	agricol
17	Timis	Cheveresu Mare	2,000	0.2000	408710	404304	agricol
18	Timis	Cheveresu Mare	1,100	0.1100	408592	401814	agricol
19	Timis	Cheveresu Mare	2,300	0.2300	408638	401610	agricol
20	Timis	Cheveresu Mare	400	0.0400	408666	401671	faneata
21	Timis	Cheveresu Mare	1,300	0.1300	408591	401815	faneata
22	Timis	Cheveresu Mare	3,400	0.3400	408599	401890	agricol
23	Timis	Cheveresu Mare	3,000	0.3000	408624	401609	agricol
24	Timis	Cheveresu Mare	2,200	0.2200	408629	401626	agricol
25	Timis	Cheveresu Mare	1,400	0.1400	408647	404995	agricol
26	Timis	Cheveresu Mare	800	0.0800	408665	401673	agricol
27	Timis	Cheveresu Mare	200	0.0200	408667	401672	agricol
28	Timis	Cheveresu Mare	500	0.0500	408668	401876	agricol
29	Timis	Cheveresu Mare	300	0.0300	408669	401877	faneata
30	Timis	Cheveresu Mare	500	0.0500	408670	401875	agricol
31	Timis	Cheveresu Mare	300	0.0300	408671	402023	agricol
32	Timis	Cheveresu Mare	2,300	0.2300	408585	404308	agricol
33	Timis	Cheveresu Mare	200	0.0200	408586	404310	agricol
34	Timis	Cheveresu Mare	400	0.0400	408590	401813	agricol
35	Timis	Cheveresu Mare	500	0.0500	408639	401619	faneata
36	Timis	Cheveresu Mare	4,500	0.4500	408571	400785	agricol
37	Timis	Cheveresu Mare	4,000	0.4000	408577	404325	agricol
38	Timis	Cheveresu Mare	1,300	0.1300	408581	404347	agricol
39	Timis	Cheveresu Mare	600	0.0600	408504	402041	agricol
40	Timis	Cheveresu Mare	400	0.0400	408509	402122	faneata
41	Timis	Cheveresu Mare	900	0.0900	408542	401867	agricol
42	Timis	Cheveresu Mare	300	0.0300	408506	402316	faneata
43	Timis	Cheveresu Mare	800	0.0800	408507	402313	agricol
44	Timis	Cheveresu Mare	700	0.0700	408569	400700	faneata
45	Timis	Cheveresu Mare	1,200	0.1200	406830	nu are CF sistat	faneata
46	Timis	Cheveresu Mare	100	0.0100	406971	nu are CF sistat	faneata
47	Timis	Cheveresu Mare	748	0.0748	406216	nu are CF sistat	agricol
48	Timis	Cheveresu Mare	8,400	0.8400	407032	401687	agricol
49	Timis	Cheveresu Mare	100	0.0100	406974	404312	agricol
50	Timis	Cheveresu Mare	100	0.0100	406978	401161	agricol
51	Timis	Cheveresu Mare	200	0.0200	406982	401766	faneata
52	Timis	Cheveresu Mare	5,300	0.5300	407016	401646	faneata

53	Timis	Cheveresu Mare	700	0.0700	406939	404317	faneata
54	Timis	Cheveresu Mare	1,500	0.1500	406957	401749	faneata
55	Timis	Cheveresu Mare	200	0.0200	406968	404362	faneata
56	Timis	Cheveresu Mare	300	0.0300	406983	401753	faneata
57	Timis	Cheveresu Mare	1,700	0.1700	406934	400702	faneata
58	Timis	Cheveresu Mare	500	0.0500	406936	nu are CF sistat	faneata
59	Timis	Cheveresu Mare	2,300	0.2300	406949	401965	faneata
60	Timis	Cheveresu Mare	3,900	0.3900	406954	401939	faneata
61	Timis	Cheveresu Mare	4,000	0.4000	406955	402045	faneata
62	Timis	Cheveresu Mare	3,100	0.3100	406903	402056	faneata
63	Timis	Cheveresu Mare	787	0.0787	406910	400569	faneata
64	Timis	Cheveresu Mare	1,500	0.1500	406911	400568	faneata
65	Timis	Cheveresu Mare	1,500	0.1500	406916	402603	agricol
66	Timis	Cheveresu Mare	300	0.0300	406917	402605	faneata
67	Timis	Cheveresu Mare	1,100	0.1100	406928	401943	agricol
68	Timis	Cheveresu Mare	500	0.0500	406932	404359	agricol
69	Timis	Cheveresu Mare	200	0.0200	406933	404354	faneata
70	Timis	Cheveresu Mare	6,500	0.6500	406902	401741	faneata
71	Timis	Cheveresu Mare	6,300	0.6300	406866	402020	agricol
72	Timis	Cheveresu Mare	5,500	0.5500	406849	401750	faneata
73	Timis	Cheveresu Mare	800	0.0800	406799	402042	faneata
74	Timis	Cheveresu Mare	1,200	0.1200	406803	401792	faneata
75	Timis	Cheveresu Mare	1,200	0.1200	406820	401725	faneata
76	Timis	Cheveresu Mare	2,600	0.2600	406823	404361	agricol
77	Timis	Cheveresu Mare	1,200	0.1200	406824	404360	faneata
78	Timis	Cheveresu Mare	3,300	0.3300	406844	401164	agricol
79	Timis	Cheveresu Mare	5,000	0.5000	406848	401765	faneata
80	Timis	Cheveresu Mare	1,400	0.1400	406873	401894	agricol
81	Timis	Cheveresu Mare	700	0.0700	406875	401882	agricol
82	Timis	Cheveresu Mare	396	0.0396	406795	401138	faneata
83	Timis	Cheveresu Mare	2,300	0.2300	406767	404328	faneata
84	Timis	Cheveresu Mare	1,300	0.1300	406787	401964	faneata
85	Timis	Cheveresu Mare	2,800	0.2800	406730	400567	faneata
86	Timis	Cheveresu Mare	800	0.0800	406737	402606	faneata
87	Timis	Cheveresu Mare	1,900	0.1900	406749	401945	faneata
88	Timis	Cheveresu Mare	1,700	0.1700	406754	404358	agricol
89	Timis	Cheveresu Mare	2,900	0.2900	406755	404353	faneata

90	Timis	Cheveresu Mare	5,700	0.5700	406757	400701	faneata
91	Timis	Cheveresu Mare	1,200	0.1200	406761	402608	faneata
92	Timis	Cheveresu Mare	5,100	0.5100	406715	402071	faneata
93	Timis	Cheveresu Mare	6,400	0.6400	406719	404326	faneata
94	Timis	Cheveresu Mare	3,400	0.3400	406722	401742	faneata
95	Timis	Cheveresu Mare	1,900	0.1900	406723	402055	faneata
96	Timis	Cheveresu Mare	3,600	0.3600	406733	401724	faneata
97	Timis	Cheveresu Mare	2,900	0.2900	406678	400564	faneata
98	Timis	Cheveresu Mare	1,496	0.1496	406679	400563	agricol
99	Timis	Cheveresu Mare	700	0.0700	406683	401675	faneata
100	Timis	Cheveresu Mare	500	0.0500	406707	401879	faneata
101	Timis	Cheveresu Mare	1,400	0.1400	406709	401625	faneata
102	Timis	Cheveresu Mare	11,600	1.1600	406676	402198	faneata
103	Timis	Cheveresu Mare	1,000	0.1000	406677	400565	agricol
104	Timis	Cheveresu Mare	17,300	1.7300	406606	404716	agricol
105	Timis	Cheveresu Mare	2,200	0.2200	406567	401618	faneata
106	Timis	Cheveresu Mare	600	0.0600	406570	402061	agricol
107	Timis	Cheveresu Mare	400	0.0400	406547	402001	agricol
108	Timis	Cheveresu Mare	1,900	0.1900	406554	401707	agricol
109	Timis	Cheveresu Mare	2,300	0.2300	406556	401140	agricol
110	Timis	Cheveresu Mare	1,500	0.1500	406312	404348	faneata
111	Timis	Cheveresu Mare	4,400	0.4400	406308	401764	faneata
112	Timis	Cheveresu Mare	3,500	0.3500	406309	401930	faneata
113	Timis	Cheveresu Mare	6,800	0.6800	406176	402617	faneata
114	Timis	Cheveresu Mare	1,500	0.1500	406217	404344	agricol
115	Timis	Cheveresu Mare	600	0.0600	406047	401694	faneata
116	Timis	Cheveresu Mare	2,200	0.2200	405965	402298	faneata
117	Timis	Cheveresu Mare	7,400	0.7400	406020	401695	faneata
118	Timis	Cheveresu Mare	600	0.0600	405839	401634	agricol
119	Timis	Cheveresu Mare	2,200	0.2200	405633	401996	faneata
120	Timis	Cheveresu Mare	800	0.0800	405634	402000	faneata
121	Timis	Cheveresu Mare	2,100	0.2100	405825	401767	agricol
122	Timis	Cheveresu Mare	400	0.0400	405530	401776	faneata
123	Timis	Cheveresu Mare	14,400	1.4400	405538	401866	faneata
124	Timis	Cheveresu Mare	3,600	0.3600	405529	401775	faneata
125	Timis	Cheveresu Mare	8,600	0.8600	405564	401632	faneata
126	Timis	Cheveresu Mare	2,000	0.2000	405581	401957	faneata

127	Timis	Cheveresu Mare	2,400	0.2400	405606	401777	faneata
128	Timis	Cheveresu Mare	2,400	0.2400	405620	401635	faneata
129	Timis	Cheveresu Mare	2,800	0.2800	405625	401954	faneata
130	Timis	Cheveresu Mare	3,000	0.3000	405628	401893	faneata
131	Timis	Cheveresu Mare	3,600	0.3600	405629	401978	faneata
132	Timis	Cheveresu Mare	3,000	0.3000	405526	nu are CF sistat	faneata
133	Timis	Cheveresu Mare	1,800	0.1800	400699	nu are CF sistat	faneata
134	Timis	Cheveresu Mare	1,800	0.1800	400997	nu are CF sistat	agricol
135	Timis	Cheveresu Mare	2,900	0.2900	401367	nu are CF sistat	faneata
136	Timis	Cheveresu Mare	1,154	0.1154	410418	404330	agricol
137	Timis	Cheveresu Mare	146	0.0146	410419	404330	agricol
138	Timis	Cheveresu Mare	830	0.0830	410424	402121	agricol
139	Timis	Cheveresu Mare	670	0.0670	410425	402121	agricol
140	Timis	Cheveresu Mare	291	0.0291	410467	404349	agricol
141	Timis	Cheveresu Mare	409	0.0409	410468	404349	agricol
142	Timis	Cheveresu Mare	1,300	0.1300	410529	401657	faneata
143	Timis	Cheveresu Mare	2,900	0.2900	410533	401655	faneata
144	Timis	Cheveresu Mare	11,200	1.1200	410556	404836	agricol
145	Timis	Cheveresu Mare	4,200	0.4200	410599	404314	pasune
146	Timis	Cheveresu Mare	1,700	0.1700	410609	404316	faneata
147	Timis	Cheveresu Mare	7,800	0.7800	410622	401135	faneata
148	Timis	Cheveresu Mare	8,200	0.8200	410624	401704	faneata
149	Timis	Cheveresu Mare	7,400	0.7400	410632	NU ARE CF sistat	faneata
150	Timis	Cheveresu Mare	3,900	0.3900	410636	401949	faneata
151	Timis	Cheveresu Mare	2,900	0.2900	410637	401895	faneata
152	Timis	Cheveresu Mare	2,100	0.2100	410640	401953	faneata
153	Timis	Cheveresu Mare	1,500	0.1500	410645	401629	faneata
154	Timis	Cheveresu Mare	100	0.0100	410651	401538	agricol
155	Timis	Cheveresu Mare	100	0.0100	410652	401142	faneata

Potențialii cumpărători vor putea viziona și efectua propriile inspecții ale terenurilor, înainte de ședința de licitație publică, doar în măsura în care va fi posibil accesul, respectiv conform unei programări efectuate în prealabil, în baza unei cereri scrise adresată lichidatorului judiciar și aprobată de către acesta.

**Licitația publică va avea loc la biroul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, județul Timiș, în data de 24.12.2024 ora 12:00, iar în cazul în care terenurile nu vor fi valorificate, licitația publică va fi reluată, în aceleași condiții, în data de 30.12.2024 ora 12:00, respectiv în data de 07.01.2025 ora 12:00.**

**Pentru a participa la ședința de licitație publică, ofertanții sunt obligați să depună la sediul lichidatorului judiciar (situat în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, ap. 31, jud. Timiș), cel mai târziu până la data și ora ședinței de licitație publică, următoarele înscrișuri:**

- **ofertă de cumpărare (în original, semnată) și dovada consemnării garanției de participare la licitația publică de 10% din prețul de pornire al blocului de loturi de teren (la cursul valutar BNR din data plății),** în contul unic de insolvență al debitorului Ardenne Agro SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite* (CUI RO 17704108) – **cod IBAN RO55 EGNA 1010 0000 0124 2741** deschis la Vista Bank (Romania) SA.

Constituirea garanției de participare se va efectua în RON, operațiunea se va efectua la cursul RON/EURO afișat de Banca Națională a României la data constituirii acesteia.

Garanția de participare este considerată a fi constituită în termen, dacă până la ora de începere a ședinței de licitație publică, ordinul de plată vizat de bancă, în original, este depus la sediul lichidatorului judiciar și garanția a fost încasată integral în contul unic de insolvență al debitorului Ardenne Agro SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*.

- **dovada achitării contravalorii caietului de sarcini în sumă de 1.190 lei (inclusiv TVA) în contul unic de insolvență al debitorului Ardenne Agro SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite** (CUI RO 17704108) – **cod IBAN RO55 EGNA 1010 0000 0124 2741** deschis la Vista Bank (Romania) SA.

Caietul de sarcini se consideră achitat dacă valoarea acestuia a fost încasată integral în contul unic de insolvență al debitorului Ardenne Agro SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite* până la ora de începere a ședinței de licitație publică.

Urmare confirmării încasării contravalorii caietului de sarcini în contul unic de insolvență al societății debitoare, caietul de sarcini se va comunica participantului la începutul ședinței de licitație publică. Caietul de sarcini poate fi comunicat până la începutul ședinței de licitație, doar la solicitarea expresă în scris a ofertantului (în condițiile confirmării încasării contravalorii acestuia în contul unic de insolvență al societății debitoare). În această situație, caietul de sarcini va fi comunicat ofertantului în format electronic, prin e-mail.

- **Declarații pe propria răspundere sub semnătură privată (în original)**, după cum urmează:
  - Declarația participantului de acceptare a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice pentru valorificarea în bloc a loturilor de terenuri extravilane agricole aparținând debitorului Ardenne Agro SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*;
  - Declarație cu privire la adresa de corespondență, e-mail, număr de telefon, la care participantul poate fi contactat de urgență. Declarațiile antemenționate pot face obiectul unui singur înscris.
  - Declarație pe proprie răspundere a participantului la licitația publică din care să rezulte că acesta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment prevăzută de Legea nr. 85/2014 / procedurile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind insolvența persoanelor fizice, sau o altă procedură echivalentă (original).
- **Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație publică** (prezentate în original și însoțite de copii conformate cu originalul), conform listei prezentate mai jos.

\* Înscrisurile menționate anterior, pot fi comunicate prin e-mail la adresa **office@consultant-insolventa.ro**, cel târziu cu 2 (două) ore înainte de ședința de licitație publică. Înscrisurile comunicate prin e-mail vor fi prezentate în original de către ofertanți la începutul ședinței de licitație publică.

---

**\*\* Documente care certifică identitatea și calitatea participantului, astfel:**

**Persoane fizice rezidente care participă la licitație în nume propriu:**

a) actul de identitate (copie).

**Persoane fizice rezidente care participă la licitație în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:**

a) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului și buletin sau carte de identitate/pașaport(copie) a persoanei reprezentate;

b) Procură în formă autentică (original) care stipulează că mandatarul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente.

**Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în nume propriu**

- a) Pașaport (copie) și/sau legitimație de ședere (copie) și/sau carte de identitate pentru cetățeni ai EU/SEE (copie).

**Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:**

- a) Pașaport sau carte de identitate, pentru cetățeni ai UE/SEE (copie) a persoanei reprezentate  
b) Carte/buletin de identitate/pasaport al reprezentantului autorizat (copie)  
c) Procura în formă autentică care stipulează ca reprezentantul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente (original).

**Persoane juridice rezidente care participa la licitație în nume propriu:**

- a) Certificat de înregistrare emis de Registrul Comerțului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice);  
b) Act constitutiv actualizat (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice)  
c) Certificat constatator privind situația actuală a persoanei juridice emis de Registrul Comerțului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației), original.  
d) Procura/mandat în formă autentică (original) pentru persoana fizică care semnează declarațiile și participă la licitație în numele persoanei juridice, acordată conform prevederilor Actului constitutiv, sau o dovadă că persoana respectivă reprezintă în mod legal entitatea care participă la licitație, cu drept individual de reprezentare (în cazul în care societatea este reprezentată în mod colectiv de două sau mai multe persoane, o astfel de dovadă va fi prezentată pentru toate aceste persoane); orice alte documente se certifică conform cu originalul de către reprezentantul legal al persoanei juridice;  
e) Buletin sau carte de identitate (copie) al persoanei fizice care reprezintă persoana juridică și participă la licitație în numele și pe seama acesteia.

Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele solicitate traduse și legalizate în limba română, sub sancțiunea eliminării acestora de la ședința de licitație publică.

---

Prețul de pornire în licitație publică reprezintă 75% din valoarea de piață stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de ADD Value Properties SRL, depus la dosarul cauzei nr. 6229/30/2023, aflat pe rolul Tribunalului Timiș, Secția a II-a Civilă.

Titlurile executorii în baza cărora lichidatorul judiciar procedează la valorificarea în bloc a loturilor de terenuri extravilane agricole anterior prezentate, sunt:

- Încheierea civilă nr. 16 din data de 11.01.2024 pronunțată în dosarul nr. 6229/30/2023 de Tribunalul Timiș, Secția II-a Civilă;
- Procesul-verbal nr. 1555/31.05.2024, publicat în BPI nr. 10384/03.06.2024, al ședinței Adunării Generale a Creditorilor debitorului Ardenne Agro SRL din data de 31.05.2024, ora 10:00.

Licitatia este publică, deschisă, cu strigare, fără preselectie, care se derulează după regula licitației competitive în pași urcători stabiliți valoric prin tragere la sorți din propunerile participanților la licitație, între 1% - 10% din prețul de pornire al bunurilor imobile, până la adjudecare.

Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la ședința de licitație publică la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să depună oferte de cumpărare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare în termen, sub sancțiunea prevăzută de lege.

Prezentul anunț de licitație publică se completează cu celelalte prevederi ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice aprobat de Adunarea Generală a Creditorilor debitorului Ardenne Agro SRL din data de 31.05.2024, ora 10:00.

Relații la adresa de email: [office@consultant-insolventa.ro](mailto:office@consultant-insolventa.ro); telefon 0752286086; tel./fax: 0256220827; la biroul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș; site [www.consultant-insolventa.ro](http://www.consultant-insolventa.ro).

Lichidator judiciar **Consultant Insolvență SPRL**  
reprezentat prin asociat coordonator ec. **Popescu George**

