

## ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ

**ARDENNE AGRO SRL – în faliment, in bankruptcy, en faillite**, cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 34, parter, camera 1, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/2055/2005, având CUI 17704108, **prin lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL**, cu sediul procesual ales în Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș, înregistrată în RFO II sub nr. 0649, CIF RO 31215824, reprezentată prin asociat coordonator ec. Popescu George, numit prin Încheierea civilă nr. 16 din data de 11.01.2024 pronunțată în dosarul nr. 6229/30/2023 de Tribunalul Timiș, Secția II-a Civilă, **anunță licitație publică deschisă, cu strigare, pentru valorificarea individuală a 95 loturi de terenuri extravilane în suprafață totală de 250.512 mp, situate în Comuna Chevereșu Mare, jud. Timiș**, cu următoarele specificații și date de identificare cadastrală:

- **94 de loturi de terenuri extravilane în suprafață totală de 246.312 mp, categoria de folosință - fâneată, la prețul de pornire total de 129.315 EUR:**

| Nr. | Judet | UAT            | Suprafata mp | CAD/ CF nr. | Categorie | Preț de pornire |
|-----|-------|----------------|--------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1   | Timis | Cheveresu Mare | 200          | 406703      | faneata   | 105.00 EUR      |
| 2   | Timis | Cheveresu Mare | 1,600        | 410153      | faneata   | 840.00 EUR      |
| 3   | Timis | Cheveresu Mare | 1,931        | 410160      | faneata   | 1,012.50 EUR    |
| 4   | Timis | Cheveresu Mare | 3,771        | 410161      | faneata   | 1,980.00 EUR    |
| 5   | Timis | Cheveresu Mare | 2,727        | 410162      | faneata   | 1,432.50 EUR    |
| 6   | Timis | Cheveresu Mare | 600          | 410247      | faneata   | 315.00 EUR      |
| 7   | Timis | Cheveresu Mare | 1,400        | 410249      | faneata   | 735.00 EUR      |
| 8   | Timis | Cheveresu Mare | 500          | 410269      | faneata   | 262.50 EUR      |
| 9   | Timis | Cheveresu Mare | 1,400        | 401365      | faneata   | 735.00 EUR      |
| 10  | Timis | Cheveresu Mare | 400          | 408666      | faneata   | 210.00 EUR      |
| 11  | Timis | Cheveresu Mare | 1,300        | 408591      | faneata   | 682.50 EUR      |
| 12  | Timis | Cheveresu Mare | 300          | 408669      | faneata   | 157.50 EUR      |
| 13  | Timis | Cheveresu Mare | 500          | 408639      | faneata   | 262.50 EUR      |
| 14  | Timis | Cheveresu Mare | 400          | 408509      | faneata   | 210.00 EUR      |
| 15  | Timis | Cheveresu Mare | 300          | 408506      | faneata   | 157.50 EUR      |
| 16  | Timis | Cheveresu Mare | 700          | 408569      | faneata   | 367.50 EUR      |
| 17  | Timis | Cheveresu Mare | 1,200        | 406830      | faneata   | 630.00 EUR      |
| 18  | Timis | Cheveresu Mare | 100          | 406971      | faneata   | 52.50 EUR       |
| 19  | Timis | Cheveresu Mare | 200          | 406982      | faneata   | 105.00 EUR      |
| 20  | Timis | Cheveresu Mare | 5,300        | 407016      | faneata   | 2,782.50 EUR    |
| 21  | Timis | Cheveresu Mare | 700          | 406939      | faneata   | 367.50 EUR      |
| 22  | Timis | Cheveresu Mare | 1,500        | 406957      | faneata   | 787.50 EUR      |
| 23  | Timis | Cheveresu Mare | 200          | 406968      | faneata   | 105.00 EUR      |
| 24  | Timis | Cheveresu Mare | 300          | 406983      | faneata   | 157.50 EUR      |
| 25  | Timis | Cheveresu Mare | 1,700        | 406934      | faneata   | 892.50 EUR      |
| 26  | Timis | Cheveresu Mare | 500          | 406936      | faneata   | 262.50 EUR      |
| 27  | Timis | Cheveresu Mare | 2,300        | 406949      | faneata   | 1,207.50 EUR    |
| 28  | Timis | Cheveresu Mare | 3,900        | 406954      | faneata   | 2,047.50 EUR    |
| 29  | Timis | Cheveresu Mare | 4,000        | 406955      | faneata   | 2,100.00 EUR    |
| 30  | Timis | Cheveresu Mare | 3,100        | 406903      | faneata   | 1,627.50 EUR    |

|    |       |                |        |               |         |                     |
|----|-------|----------------|--------|---------------|---------|---------------------|
| 31 | Timis | Cheveresu Mare | 787    | <b>406910</b> | faneata | <b>412.50 EUR</b>   |
| 32 | Timis | Cheveresu Mare | 1,500  | <b>406911</b> | faneata | <b>787.50 EUR</b>   |
| 33 | Timis | Cheveresu Mare | 300    | <b>406917</b> | faneata | <b>157.50 EUR</b>   |
| 34 | Timis | Cheveresu Mare | 200    | <b>406933</b> | faneata | <b>105.00 EUR</b>   |
| 35 | Timis | Cheveresu Mare | 6,500  | <b>406902</b> | faneata | <b>3,412.50 EUR</b> |
| 36 | Timis | Cheveresu Mare | 5,500  | <b>406849</b> | faneata | <b>2,887.50 EUR</b> |
| 37 | Timis | Cheveresu Mare | 800    | <b>406799</b> | faneata | <b>420.00 EUR</b>   |
| 38 | Timis | Cheveresu Mare | 1,200  | <b>406803</b> | faneata | <b>630.00 EUR</b>   |
| 39 | Timis | Cheveresu Mare | 1,200  | <b>406820</b> | faneata | <b>630.00 EUR</b>   |
| 40 | Timis | Cheveresu Mare | 1,200  | <b>406824</b> | faneata | <b>630.00 EUR</b>   |
| 41 | Timis | Cheveresu Mare | 5,000  | <b>406848</b> | faneata | <b>2,625.00 EUR</b> |
| 42 | Timis | Cheveresu Mare | 396    | <b>406795</b> | faneata | <b>210.00 EUR</b>   |
| 43 | Timis | Cheveresu Mare | 2,300  | <b>406767</b> | faneata | <b>1,207.50 EUR</b> |
| 44 | Timis | Cheveresu Mare | 1,300  | <b>406787</b> | faneata | <b>682.50 EUR</b>   |
| 45 | Timis | Cheveresu Mare | 2,800  | <b>406730</b> | faneata | <b>1,470.00 EUR</b> |
| 46 | Timis | Cheveresu Mare | 800    | <b>406737</b> | faneata | <b>420.00 EUR</b>   |
| 47 | Timis | Cheveresu Mare | 1,900  | <b>406749</b> | faneata | <b>997.50 EUR</b>   |
| 48 | Timis | Cheveresu Mare | 2,900  | <b>406755</b> | faneata | <b>1,522.50 EUR</b> |
| 49 | Timis | Cheveresu Mare | 5,700  | <b>406757</b> | faneata | <b>2,992.50 EUR</b> |
| 50 | Timis | Cheveresu Mare | 1,200  | <b>406761</b> | faneata | <b>630.00 EUR</b>   |
| 51 | Timis | Cheveresu Mare | 5,100  | <b>406715</b> | faneata | <b>2,677.50 EUR</b> |
| 52 | Timis | Cheveresu Mare | 6,400  | <b>406719</b> | faneata | <b>3,360.00 EUR</b> |
| 53 | Timis | Cheveresu Mare | 3,400  | <b>406722</b> | faneata | <b>1,785.00 EUR</b> |
| 54 | Timis | Cheveresu Mare | 1,900  | <b>406723</b> | faneata | <b>997.50 EUR</b>   |
| 55 | Timis | Cheveresu Mare | 3,600  | <b>406733</b> | faneata | <b>1,890.00 EUR</b> |
| 56 | Timis | Cheveresu Mare | 2,900  | <b>406678</b> | faneata | <b>1,522.50 EUR</b> |
| 57 | Timis | Cheveresu Mare | 700    | <b>406683</b> | faneata | <b>367.50 EUR</b>   |
| 58 | Timis | Cheveresu Mare | 500    | <b>406707</b> | faneata | <b>262.50 EUR</b>   |
| 59 | Timis | Cheveresu Mare | 1,400  | <b>406709</b> | faneata | <b>735.00 EUR</b>   |
| 60 | Timis | Cheveresu Mare | 11,600 | <b>406676</b> | faneata | <b>6,090.00 EUR</b> |
| 61 | Timis | Cheveresu Mare | 2,200  | <b>406567</b> | faneata | <b>1,155.00 EUR</b> |
| 62 | Timis | Cheveresu Mare | 1,500  | <b>406312</b> | faneata | <b>787.50 EUR</b>   |
| 63 | Timis | Cheveresu Mare | 4,400  | <b>406308</b> | faneata | <b>2,310.00 EUR</b> |
| 64 | Timis | Cheveresu Mare | 3,500  | <b>406309</b> | faneata | <b>1,837.50 EUR</b> |
| 65 | Timis | Cheveresu Mare | 6,800  | <b>406176</b> | faneata | <b>3,570.00 EUR</b> |
| 66 | Timis | Cheveresu Mare | 600    | <b>406047</b> | faneata | <b>315.00 EUR</b>   |
| 67 | Timis | Cheveresu Mare | 2,200  | <b>405965</b> | faneata | <b>1,155.00 EUR</b> |
| 68 | Timis | Cheveresu Mare | 7,400  | <b>406020</b> | faneata | <b>3,885.00 EUR</b> |
| 69 | Timis | Cheveresu Mare | 2,200  | <b>405633</b> | faneata | <b>1,155.00 EUR</b> |
| 70 | Timis | Cheveresu Mare | 800    | <b>405634</b> | faneata | <b>420.00 EUR</b>   |
| 71 | Timis | Cheveresu Mare | 400    | <b>405530</b> | faneata | <b>210.00 EUR</b>   |
| 72 | Timis | Cheveresu Mare | 14,400 | <b>405538</b> | faneata | <b>7,560.00 EUR</b> |
| 73 | Timis | Cheveresu Mare | 3,600  | <b>405529</b> | faneata | <b>1,890.00 EUR</b> |
| 74 | Timis | Cheveresu Mare | 8,600  | <b>405564</b> | faneata | <b>4,515.00 EUR</b> |

|                                           |       |                |            |        |         |                |
|-------------------------------------------|-------|----------------|------------|--------|---------|----------------|
| 75                                        | Timis | Cheveresu Mare | 2,000      | 405581 | faneata | 1,050.00 EUR   |
| 76                                        | Timis | Cheveresu Mare | 2,400      | 405606 | faneata | 1,260.00 EUR   |
| 77                                        | Timis | Cheveresu Mare | 2,400      | 405620 | faneata | 1,260.00 EUR   |
| 78                                        | Timis | Cheveresu Mare | 2,800      | 405625 | faneata | 1,470.00 EUR   |
| 79                                        | Timis | Cheveresu Mare | 3,000      | 405628 | faneata | 1,575.00 EUR   |
| 80                                        | Timis | Cheveresu Mare | 3,600      | 405629 | faneata | 1,890.00 EUR   |
| 81                                        | Timis | Cheveresu Mare | 3,000      | 405526 | faneata | 1,575.00 EUR   |
| 82                                        | Timis | Cheveresu Mare | 1,800      | 400699 | faneata | 945.00 EUR     |
| 83                                        | Timis | Cheveresu Mare | 2,900      | 401367 | faneata | 1,522.50 EUR   |
| 84                                        | Timis | Cheveresu Mare | 1,300      | 410529 | faneata | 682.50 EUR     |
| 85                                        | Timis | Cheveresu Mare | 2,900      | 410533 | faneata | 1,522.50 EUR   |
| 86                                        | Timis | Cheveresu Mare | 1,700      | 410609 | faneata | 892.50 EUR     |
| 87                                        | Timis | Cheveresu Mare | 7,800      | 410622 | faneata | 4,095.00 EUR   |
| 88                                        | Timis | Cheveresu Mare | 8,200      | 410624 | faneata | 4,305.00 EUR   |
| 89                                        | Timis | Cheveresu Mare | 7,400      | 410632 | faneata | 3,885.00 EUR   |
| 90                                        | Timis | Cheveresu Mare | 3,900      | 410636 | faneata | 2,047.50 EUR   |
| 91                                        | Timis | Cheveresu Mare | 2,900      | 410637 | faneata | 1,522.50 EUR   |
| 92                                        | Timis | Cheveresu Mare | 2,100      | 410640 | faneata | 1,102.50 EUR   |
| 93                                        | Timis | Cheveresu Mare | 1,500      | 410645 | faneata | 787.50 EUR     |
| 94                                        | Timis | Cheveresu Mare | 100        | 410652 | faneata | 52.50 EUR      |
| Total teren categorie folosință - faneata |       |                | 246,312 mp |        |         | 129,315.00 EUR |

- 1 lot de teren extravilan în suprafață de 4.200 mp, categoria de folosință - pășune la prețul de pornire de 2.205 EUR:

| Nr. | Judet | UAT            | Suprafata mp | CAD/ CF nr. | Categorie | Preț de pornire |
|-----|-------|----------------|--------------|-------------|-----------|-----------------|
| 1   | Timis | Cheveresu Mare | 4,200        | 410599      | pasune    | 2,205.00 EUR    |

Potențialii cumpărători vor putea viziona și efectua propriile inspecții ale terenurilor, înainte de ședința de licitație publică, doar în măsura în care va fi posibil accesul, respectiv conform unei programări efectuate în prealabil, în baza unei cereri scrise adresată lichidatorului judiciar și aprobată de către acesta.

Licitația publică va avea loc la biroul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, județul Timiș, în data de 08.01.2026 ora 12:00, iar în cazul în care terenurile nu vor fi valorificate, licitația publică va fi reluată, în aceleași condiții, în data de 15.01.2026 ora 12:00, respectiv în data de 22.01.2026 ora 12:00.

Pentru a participa la ședința de licitație publică, ofertanții sunt obligați să depună la sediul lichidatorului judiciar (situat în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, ap. 31, jud. Timiș), cel mai târziu până la data și ora ședinței de licitație publică, următoarele înregistrări:

- oferta de cumpărare (în original, semnată) și dovada consemnării garanției de participare la licitația publică de 10% din prețul de pornire al terenului (la cursul valutar BNR din data plății), în contul unic de insolvență al debitorului Ardenne Agro SRL (CUI 17704108) – cod IBAN RO55 EGNA 1010 0000 0124 2741 deschis la Vista Bank (Romania) SA.  
Constituirea garanției de participare se va efectua în RON, operațiunea se va efectua la cursul RON/EURO afișat de Banca Națională a României la data constituirii acesteia.  
Garanția de participare este considerată a fi constituită în termen, dacă până la ora de începere a ședinței de licitație publică, ordinul de plată vizat de bancă, în original, este depus la sediul lichidatorului judiciar și garanția a fost încasată integral în contul unic de insolvență al debitorului Ardenne Agro SRL.
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini în sumă de 605,00 lei (inclusiv TVA) în contul unic

de insolvență al debitorului Ardenne Agro SRL (CUI 17704108) – **cod IBAN RO55 EGNA 1010 0000 0124 2741** deschis la Vista Bank (Romania) SA.

Caietul de sarcini se consideră achitat dacă valoarea acestuia a fost încasată integral în contul unic de insolvență al debitorului Ardenne Agro SRL, până la ora de începere a ședinței de licitație publică.

Urmare confirmării încasării contravalorii caietului de sarcini în contul unic de insolvență al societății debitoare, caietul de sarcini se va comunica participantului la începutul ședinței de licitație publică. Caietul de sarcini poate fi comunicat până la începutul ședinței de licitație, doar la solicitarea expresă în scris a ofertantului (în condițiile confirmării încasării contravalorii acestuia în contul unic de insolvență al societății debitoare). În această situație, caietul de sarcini va fi comunicat ofertantului în format electronic, prin e-mail.

- **Declarații pe propria răspundere sub semnătură privată (în original)**, după cum urmează:
  - Declarația participantului de acceptare a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice pentru valorificarea în bloc a loturilor de terenuri extravilane aparținând debitorului Ardenne Agro SRL - *în faliment, în bankruptcy, en faillite*;
  - Declarație cu privire la adresa de corespondență, e-mail, număr de telefon, la care participantul poate fi contactat de urgență. Declarațiile antemenționate pot face obiectul unui singur înscris.
  - Declarație pe proprie răspundere a participantului la licitația publică din care să rezulte că acesta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment prevăzută de Legea nr. 85/2014 / procedurile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind insolvența persoanelor fizice, sau o altă procedură echivalentă (original).
- **Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație publică** (prezentate în original și însoțite de copii conformate cu originalul), conform listei prezentate mai jos.

\* Înscrierile menționate anterior, pot fi comunicate prin e-mail la adresa **office@consultant-insolventa.ro**, **cel târziu cu 2 (două) ore înainte de ședința de licitație publică**. Înscrierile comunicate prin e-mail vor fi prezentate în original de către ofertanți la începutul ședinței de licitație publică.

**\*\* Documente care certifică identitatea și calitatea participantului, astfel:**

**Persoane fizice rezidente care participă la licitație în nume propriu:**

- a) actul de identitate (copie).

**Persoane fizice rezidente care participă la licitație în numele unor persoane fizice rezidente/nerezidente:**

- a) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului și buletin sau carte de identitate/pașaport(copie) a persoanei reprezentate;
- b) Procură în formă autentică (original) care stipulează că mandatarul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente.

**Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în nume propriu**

- a) Pașaport (copie) și/sau legitimație de ședere (copie) și/sau carte de identitate pentru cetățeni ai EU/SEE (copie).

**Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în numele unor persoane fizice rezidente/nerezidente:**

- a) Pașaport sau carte de identitate, pentru cetățeni ai UE/SEE (copie) a persoanei reprezentate
- b) Carte/buletin de identitate/pasaport al reprezentantului autorizat (copie)
- c) Procura în formă autentică care stipulează că reprezentantul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente (original).

**Persoane juridice rezidente care participa la licitație în nume propriu:**

- a) Certificat de înregistrare emis de Registrul Comerțului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice);
- b) Act constitutiv actualizat (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice)
- c) Certificat constatator privind situația actuală a persoanei juridice emis de Registrul Comerțului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației), original.
- d) Procura/mandat în formă autentică (original) pentru persoana fizică semnează declarațiile și participă la licitație în numele persoanei juridice, acordată conform prevederilor Actului constitutiv, sau o dovadă că

persoana respectivă reprezintă în mod legal entitatea care participă la licitație, cu drept individual de reprezentare (în cazul în care societatea este reprezentată în mod colectiv de două sau mai multe persoane, o astfel de dovadă va fi prezentată pentru toate aceste persoane); orice alte documente se certifică conform cu originalul de către reprezentantul legal al persoanei juridice;

- e) Buletin sau carte de identitate (copie) al persoanei fizice care reprezintă persoana juridică și participă la licitație în numele și pe seama acesteia.

Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele solicitate traduse și legalizate în limba română, sub sancțiunea eliminării acestora de la ședința de licitație publică.

---

Prețul de pornire în licitație publică reprezintă 75% din valoarea de piață stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de ADD Value Properties SRL, depus la dosarul cauzei nr. 6229/30/2023, aflat pe rolul Tribunalului Timiș, Secția a II-a Civilă.

Titlurile executorii în baza căruia lichidatorul judiciar procedează la valorificarea individuală a loturilor de terenuri extravilane anterior prezentate, sunt:

- Încheierea civilă nr. 16 din data de 11.01.2024 pronunțată în dosarul nr. 6229/30/2023 de Tribunalul Timiș, Secția II-a Civilă;
- Procesul-verbal nr. 1294/22.05.2025, publicat în BPI nr. 11831/26.05.2025, al ședinței Adunării Generale a Creditorilor debitorului Ardenne Agro SRL din data de 22.05.2025, ora 09:00.

Licităția este publică, deschisă, cu strigare, fără preselecție, care se derulează după regula licitației competitive în pași urcători stabiliți valoric prin tragere la sorți din propunerile participanților la licitație, între 1% - 10% din prețul de pornire al bunului imobil, până la adjudecare.

Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la ședința de licitație publică la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să depună oferte de cumpărare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare în termen, sub sancțiunea prevăzută de lege.

Prezentul anunț de licitație publică se completează cu celelalte prevederi ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice aprobat de Adunarea Generală a Creditorilor debitorului Ardenne Agro SRL din data de 22.05.2025, ora 09:00.

**Relații la adresa de email: [office@consultant-insolventa.ro](mailto:office@consultant-insolventa.ro); telefon 0752286086; tel./fax: 0256220827; la biroul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș; site [www.consultant-insolventa.ro](http://www.consultant-insolventa.ro).**

Lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL  
reprezentat prin asociat coordonator ec. Popescu George

