

## ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ

**ARDENNE AGRO SRL** – în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul social în Mun. Timișoara, str. Simion Bărnuțiu, nr. 34, parter, camera 1, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Timiș sub nr. J35/2055/2005, având CUI 17704108, **prin lichidator judiciar Consultant Insolventă SPRL**, cu sediul procesual ales în Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș, înregistrată în RFO II sub nr. 0649, CIF RO 31215824, reprezentată prin asociat coordonator ec. Popescu George, numit prin Încheierea civilă nr. 16 din data de 11.01.2024 pronunțată în dosarul nr. 6229/30/2023 de Tribunalul Timiș, Secția II-a Civilă, **anunță licitație publică deschisă, cu strigare, pentru valorificarea individuală a 155 loturi de terenuri extravilane agricole situate în Comuna Cheveresu Mare, jud. Timiș, cu următoarele specificații și date de identificare cadastrală:**

Nr.	Judet	UAT	Suprafata mp	Suprafata ha	CAD/ CF (nou)	CAD/ CF (vechi)	Categorie	Preț de pornire
1	Timis	Cheveresu Mare	<b>6,300</b>	0.6300	406601	nu are CF sistat	agricol	<b>5,170 EURO</b>
2	Timis	Cheveresu Mare	<b>4,200</b>	0.4200	406871	nu are CF sistat	agricol	<b>3,440 EURO</b>
3	Timis	Cheveresu Mare	<b>200</b>	0.0200	406703	nu are CF sistat	faneata	<b>140 EURO</b>
4	Timis	Cheveresu Mare	<b>4,700</b>	0.4700	406883	nu are CF sistat	agricol	<b>3,850 EURO</b>
5	Timis	Cheveresu Mare	<b>11,800</b>	1.1800	410123	403686	agricol	<b>9,680 EURO</b>
6	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,600</b>	0.1600	410153	404321	faneata	<b>1,120 EURO</b>
7	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,931</b>	0.1931	410160	401975	faneata	<b>1,350 EURO</b>
8	Timis	Cheveresu Mare	<b>3,771</b>	0.3771	410161	401966	faneata	<b>2,640 EURO</b>
9	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,727</b>	0.2727	410162	401968	faneata	<b>1,910 EURO</b>
10	Timis	Cheveresu Mare	<b>600</b>	0.0600	410247	401708	faneata	<b>420 EURO</b>
11	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,400</b>	0.1400	410249	401710	faneata	<b>980 EURO</b>
12	Timis	Cheveresu Mare	<b>600</b>	0.0600	410268	401794	agricol	<b>490 EURO</b>
13	Timis	Cheveresu Mare	<b>500</b>	0.0500	410269	401793	faneata	<b>350 EURO</b>
14	Timis	Cheveresu Mare	<b>7,400</b>	0.7400	410317	404999	agricol	<b>6,070 EURO</b>
15	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,400</b>	0.1400	401365	nu are CF sistat	faneata	<b>980 EURO</b>
16	Timis	Cheveresu Mare	<b>3,000</b>	0.3000	408696	401999	agricol	<b>2,460 EURO</b>
17	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,000</b>	0.2000	408710	404304	agricol	<b>1,640 EURO</b>
18	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,100</b>	0.1100	408592	401814	agricol	<b>900 EURO</b>
19	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,300</b>	0.2300	408638	401610	agricol	<b>1,890 EURO</b>
20	Timis	Cheveresu Mare	<b>400</b>	0.0400	408666	401671	faneata	<b>280 EURO</b>
21	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,300</b>	0.1300	408591	401815	faneata	<b>910 EURO</b>
22	Timis	Cheveresu Mare	<b>3,400</b>	0.3400	408599	401890	agricol	<b>2,790 EURO</b>
23	Timis	Cheveresu Mare	<b>3,000</b>	0.3000	408624	401609	agricol	<b>2,460 EURO</b>
24	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,200</b>	0.2200	408629	401626	agricol	<b>1,800 EURO</b>

25	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,400</b>	0.1400	408647	404995	agricol	<b>1,150 EURO</b>
26	Timis	Cheveresu Mare	<b>800</b>	0.0800	408665	401673	agricol	<b>660 EURO</b>
27	Timis	Cheveresu Mare	<b>200</b>	0.0200	408667	401672	agricol	<b>160 EURO</b>
28	Timis	Cheveresu Mare	<b>500</b>	0.0500	408668	401876	agricol	<b>410 EURO</b>
29	Timis	Cheveresu Mare	<b>300</b>	0.0300	408669	401877	faneata	<b>210 EURO</b>
30	Timis	Cheveresu Mare	<b>500</b>	0.0500	408670	401875	agricol	<b>410 EURO</b>
31	Timis	Cheveresu Mare	<b>300</b>	0.0300	408671	402023	agricol	<b>250 EURO</b>
32	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,300</b>	0.2300	408585	404308	agricol	<b>1,890 EURO</b>
33	Timis	Cheveresu Mare	<b>200</b>	0.0200	408586	404310	agricol	<b>160 EURO</b>
34	Timis	Cheveresu Mare	<b>400</b>	0.0400	408590	401813	agricol	<b>330 EURO</b>
35	Timis	Cheveresu Mare	<b>500</b>	0.0500	408639	401619	faneata	<b>350 EURO</b>
36	Timis	Cheveresu Mare	<b>4,500</b>	0.4500	408571	400785	agricol	<b>3,690 EURO</b>
37	Timis	Cheveresu Mare	<b>4,000</b>	0.4000	408577	404325	agricol	<b>3,280 EURO</b>
38	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,300</b>	0.1300	408581	404347	agricol	<b>1,070 EURO</b>
39	Timis	Cheveresu Mare	<b>600</b>	0.0600	408504	402041	agricol	<b>490 EURO</b>
40	Timis	Cheveresu Mare	<b>400</b>	0.0400	408509	402122	faneata	<b>280 EURO</b>
41	Timis	Cheveresu Mare	<b>900</b>	0.0900	408542	401867	agricol	<b>740 EURO</b>
42	Timis	Cheveresu Mare	<b>300</b>	0.0300	408506	402316	faneata	<b>210 EURO</b>
43	Timis	Cheveresu Mare	<b>800</b>	0.0800	408507	402313	agricol	<b>660 EURO</b>
44	Timis	Cheveresu Mare	<b>700</b>	0.0700	408569	400700	faneata	<b>490 EURO</b>
45	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,200</b>	0.1200	406830	nu are CF sistat	faneata	<b>840 EURO</b>
46	Timis	Cheveresu Mare	<b>100</b>	0.0100	406971	nu are CF sistat	faneata	<b>70 EURO</b>
47	Timis	Cheveresu Mare	<b>748</b>	0.0748	406216	nu are CF sistat	agricol	<b>610 EURO</b>
48	Timis	Cheveresu Mare	<b>8,400</b>	0.8400	407032	401687	agricol	<b>6,890 EURO</b>
49	Timis	Cheveresu Mare	<b>100</b>	0.0100	406974	404312	agricol	<b>80 EURO</b>
50	Timis	Cheveresu Mare	<b>100</b>	0.0100	406978	401161	agricol	<b>80 EURO</b>
51	Timis	Cheveresu Mare	<b>200</b>	0.0200	406982	401766	faneata	<b>140 EURO</b>
52	Timis	Cheveresu Mare	<b>5,300</b>	0.5300	407016	401646	faneata	<b>3,710 EURO</b>
53	Timis	Cheveresu Mare	<b>700</b>	0.0700	406939	404317	faneata	<b>490 EURO</b>
54	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,500</b>	0.1500	406957	401749	faneata	<b>1,050 EURO</b>
55	Timis	Cheveresu Mare	<b>200</b>	0.0200	406968	404362	faneata	<b>140 EURO</b>
56	Timis	Cheveresu Mare	<b>300</b>	0.0300	406983	401753	faneata	<b>210 EURO</b>
57	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,700</b>	0.1700	406934	400702	faneata	<b>1,190 EURO</b>

58	Timis	Cheveresu Mare	<b>500</b>	0.0500	406936	nu are CF sistat	faneata	<b>350 EURO</b>
59	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,300</b>	0.2300	406949	401965	faneata	<b>1,610 EURO</b>
60	Timis	Cheveresu Mare	<b>3,900</b>	0.3900	406954	401939	faneata	<b>2,730 EURO</b>
61	Timis	Cheveresu Mare	<b>4,000</b>	0.4000	406955	402045	faneata	<b>2,800 EURO</b>
62	Timis	Cheveresu Mare	<b>3,100</b>	0.3100	406903	402056	faneata	<b>2,170 EURO</b>
63	Timis	Cheveresu Mare	<b>787</b>	0.0787	406910	400569	faneata	<b>550 EURO</b>
64	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,500</b>	0.1500	406911	400568	faneata	<b>1,050 EURO</b>
65	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,500</b>	0.1500	406916	402603	agricol	<b>1,230 EURO</b>
66	Timis	Cheveresu Mare	<b>300</b>	0.0300	406917	402605	faneata	<b>210 EURO</b>
67	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,100</b>	0.1100	406928	401943	agricol	<b>900 EURO</b>
68	Timis	Cheveresu Mare	<b>500</b>	0.0500	406932	404359	agricol	<b>410 EURO</b>
69	Timis	Cheveresu Mare	<b>200</b>	0.0200	406933	404354	faneata	<b>140 EURO</b>
70	Timis	Cheveresu Mare	<b>6,500</b>	0.6500	406902	401741	faneata	<b>4,550 EURO</b>
71	Timis	Cheveresu Mare	<b>6,300</b>	0.6300	406866	402020	agricol	<b>5,170 EURO</b>
72	Timis	Cheveresu Mare	<b>5,500</b>	0.5500	406849	401750	faneata	<b>3,850 EURO</b>
73	Timis	Cheveresu Mare	<b>800</b>	0.0800	406799	402042	faneata	<b>560 EURO</b>
74	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,200</b>	0.1200	406803	401792	faneata	<b>840 EURO</b>
75	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,200</b>	0.1200	406820	401725	faneata	<b>840 EURO</b>
76	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,600</b>	0.2600	406823	404361	agricol	<b>2,130 EURO</b>
77	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,200</b>	0.1200	406824	404360	faneata	<b>840 EURO</b>
78	Timis	Cheveresu Mare	<b>3,300</b>	0.3300	406844	401164	agricol	<b>2,710 EURO</b>
79	Timis	Cheveresu Mare	<b>5,000</b>	0.5000	406848	401765	faneata	<b>3,500 EURO</b>
80	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,400</b>	0.1400	406873	401894	agricol	<b>1,150 EURO</b>
81	Timis	Cheveresu Mare	<b>700</b>	0.0700	406875	401882	agricol	<b>570 EURO</b>
82	Timis	Cheveresu Mare	<b>396</b>	0.0396	406795	401138	faneata	<b>280 EURO</b>
83	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,300</b>	0.2300	406767	404328	faneata	<b>1,610 EURO</b>
84	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,300</b>	0.1300	406787	401964	faneata	<b>910 EURO</b>
85	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,800</b>	0.2800	406730	400567	faneata	<b>1,960 EURO</b>
86	Timis	Cheveresu Mare	<b>800</b>	0.0800	406737	402606	faneata	<b>560 EURO</b>
87	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,900</b>	0.1900	406749	401945	faneata	<b>1,330 EURO</b>
88	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,700</b>	0.1700	406754	404358	agricol	<b>1,390 EURO</b>
89	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,900</b>	0.2900	406755	404353	faneata	<b>2,030 EURO</b>
90	Timis	Cheveresu Mare	<b>5,700</b>	0.5700	406757	400701	faneata	<b>3,990 EURO</b>

91	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,200</b>	0.1200	406761	402608	faneata	<b>840 EURO</b>
92	Timis	Cheveresu Mare	<b>5,100</b>	0.5100	406715	402071	faneata	<b>3,570 EURO</b>
93	Timis	Cheveresu Mare	<b>6,400</b>	0.6400	406719	404326	faneata	<b>4,480 EURO</b>
94	Timis	Cheveresu Mare	<b>3,400</b>	0.3400	406722	401742	faneata	<b>2,380 EURO</b>
95	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,900</b>	0.1900	406723	402055	faneata	<b>1,330 EURO</b>
96	Timis	Cheveresu Mare	<b>3,600</b>	0.3600	406733	401724	faneata	<b>2,520 EURO</b>
97	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,900</b>	0.2900	406678	400564	faneata	<b>2,030 EURO</b>
98	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,496</b>	0.1496	406679	400563	agricol	<b>1,230 EURO</b>
99	Timis	Cheveresu Mare	<b>700</b>	0.0700	406683	401675	faneata	<b>490 EURO</b>
100	Timis	Cheveresu Mare	<b>500</b>	0.0500	406707	401879	faneata	<b>350 EURO</b>
101	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,400</b>	0.1400	406709	401625	faneata	<b>980 EURO</b>
102	Timis	Cheveresu Mare	<b>11,600</b>	1.1600	406676	402198	faneata	<b>8,120 EURO</b>
103	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,000</b>	0.1000	406677	400565	agricol	<b>820 EURO</b>
104	Timis	Cheveresu Mare	<b>17,300</b>	1.7300	406606	404716	agricol	<b>14,190 EURO</b>
105	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,200</b>	0.2200	406567	401618	faneata	<b>1,540 EURO</b>
106	Timis	Cheveresu Mare	<b>600</b>	0.0600	406570	402061	agricol	<b>490 EURO</b>
107	Timis	Cheveresu Mare	<b>400</b>	0.0400	406547	402001	agricol	<b>330 EURO</b>
108	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,900</b>	0.1900	406554	401707	agricol	<b>1,560 EURO</b>
109	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,300</b>	0.2300	406556	401140	agricol	<b>1,890 EURO</b>
110	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,500</b>	0.1500	406312	404348	faneata	<b>1,050 EURO</b>
111	Timis	Cheveresu Mare	<b>4,400</b>	0.4400	406308	401764	faneata	<b>3,080 EURO</b>
112	Timis	Cheveresu Mare	<b>3,500</b>	0.3500	406309	401930	faneata	<b>2,450 EURO</b>
113	Timis	Cheveresu Mare	<b>6,800</b>	0.6800	406176	402617	faneata	<b>4,760 EURO</b>
114	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,500</b>	0.1500	406217	404344	agricol	<b>1,230 EURO</b>
115	Timis	Cheveresu Mare	<b>600</b>	0.0600	406047	401694	faneata	<b>420 EURO</b>
116	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,200</b>	0.2200	405965	402298	faneata	<b>1,540 EURO</b>
117	Timis	Cheveresu Mare	<b>7,400</b>	0.7400	406020	401695	faneata	<b>5,180 EURO</b>
118	Timis	Cheveresu Mare	<b>600</b>	0.0600	405839	401634	agricol	<b>490 EURO</b>
119	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,200</b>	0.2200	405633	401996	faneata	<b>1,540 EURO</b>
120	Timis	Cheveresu Mare	<b>800</b>	0.0800	405634	402000	faneata	<b>560 EURO</b>
121	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,100</b>	0.2100	405825	401767	agricol	<b>1,720 EURO</b>
122	Timis	Cheveresu Mare	<b>400</b>	0.0400	405530	401776	faneata	<b>280 EURO</b>
123	Timis	Cheveresu Mare	<b>14,400</b>	1.4400	405538	401866	faneata	<b>10,080 EURO</b>

124	Timis	Cheveresu Mare	<b>3,600</b>	0.3600	405529	401775	faneata	<b>2,520 EURO</b>
125	Timis	Cheveresu Mare	<b>8,600</b>	0.8600	405564	401632	faneata	<b>6,020 EURO</b>
126	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,000</b>	0.2000	405581	401957	faneata	<b>1,400 EURO</b>
127	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,400</b>	0.2400	405606	401777	faneata	<b>1,680 EURO</b>
128	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,400</b>	0.2400	405620	401635	faneata	<b>1,680 EURO</b>
129	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,800</b>	0.2800	405625	401954	faneata	<b>1,960 EURO</b>
130	Timis	Cheveresu Mare	<b>3,000</b>	0.3000	405628	401893	faneata	<b>2,100 EURO</b>
131	Timis	Cheveresu Mare	<b>3,600</b>	0.3600	405629	401978	faneata	<b>2,520 EURO</b>
132	Timis	Cheveresu Mare	<b>3,000</b>	0.3000	405526	nu are CF sistat	faneata	<b>2,100 EURO</b>
133	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,800</b>	0.1800	400699	nu are CF sistat	faneata	<b>1,260 EURO</b>
134	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,800</b>	0.1800	400997	nu are CF sistat	agricol	<b>1,480 EURO</b>
135	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,900</b>	0.2900	401367	nu are CF sistat	faneata	<b>2,030 EURO</b>
136	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,154</b>	0.1154	410418	404330	agricol	<b>950 EURO</b>
137	Timis	Cheveresu Mare	<b>146</b>	0.0146	410419	404330	agricol	<b>120 EURO</b>
138	Timis	Cheveresu Mare	<b>830</b>	0.0830	410424	402121	agricol	<b>680 EURO</b>
139	Timis	Cheveresu Mare	<b>670</b>	0.0670	410425	402121	agricol	<b>550 EURO</b>
140	Timis	Cheveresu Mare	<b>291</b>	0.0291	410467	404349	agricol	<b>240 EURO</b>
141	Timis	Cheveresu Mare	<b>409</b>	0.0409	410468	404349	agricol	<b>340 EURO</b>
142	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,300</b>	0.1300	410529	401657	faneata	<b>910 EURO</b>
143	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,900</b>	0.2900	410533	401655	faneata	<b>2,030 EURO</b>
144	Timis	Cheveresu Mare	<b>11,200</b>	1.1200	410556	404836	agricol	<b>9,180 EURO</b>
145	Timis	Cheveresu Mare	<b>4,200</b>	0.4200	410599	404314	pasune	<b>2,940 EURO</b>
146	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,700</b>	0.1700	410609	404316	faneata	<b>1,190 EURO</b>
147	Timis	Cheveresu Mare	<b>7,800</b>	0.7800	410622	401135	faneata	<b>5,460 EURO</b>
148	Timis	Cheveresu Mare	<b>8,200</b>	0.8200	410624	401704	faneata	<b>5,740 EURO</b>
149	Timis	Cheveresu Mare	<b>7,400</b>	0.7400	410632	NU ARE CF sistat	faneata	<b>5,180 EURO</b>
150	Timis	Cheveresu Mare	<b>3,900</b>	0.3900	410636	401949	faneata	<b>2,730 EURO</b>
151	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,900</b>	0.2900	410637	401895	faneata	<b>2,030 EURO</b>
152	Timis	Cheveresu Mare	<b>2,100</b>	0.2100	410640	401953	faneata	<b>1,470 EURO</b>
153	Timis	Cheveresu Mare	<b>1,500</b>	0.1500	410645	401629	faneata	<b>1,050 EURO</b>
154	Timis	Cheveresu Mare	<b>100</b>	0.0100	410651	401538	agricol	<b>80 EURO</b>
155	Timis	Cheveresu Mare	<b>100</b>	0.0100	410652	401142	faneata	<b>70 EURO</b>
			<b>395,456.00 mp</b>	<b>39.55 ha</b>				<b>294,240 EURO</b>

Potențialii cumpărători vor putea viziona și efectua propriile inspecții ale terenurilor, înainte de ședința de licitație publică, doar în măsura în care va fi posibil accesul, respectiv conform unei programări efectuate în prealabil, în baza unei cereri scrise adresată lichidatorului judiciar și aprobată de către acesta.

---

**Licitația publică va avea loc la biroul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, județul Timiș, în data de 08.07.2025 ora 14:00, iar în cazul în care terenurile nu vor fi valorificate, licitația publică va fi reluată, în aceleași condiții, în data de 15.07.2025 ora 14:00, respectiv în data de 22.07.2025 ora 14:00.**

**Pentru a participa la ședința de licitație publică, ofertanții sunt obligați să depună la sediul lichidatorului judiciar (situat în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, ap. 31, jud. Timiș), cel mai târziu până la data și ora ședinței de licitație publică, următoarele înscrisuri:**

- **ofertă de cumpărare (în original, semnată) și dovada consemnării garanției de participare la licitația publică de 10% din prețul de pornire al terenului (la cursul valutar BNR din data plății), în contul unic de insolvență al debitorului Ardenne Agro SRL (CUI 17704108) – cod IBAN RO55 EGNA 1010 0000 0124 2741** deschis la Vista Bank (Romania) SA.  
Constituirea garanției de participare se va efectua în RON, operațiunea se va efectua la cursul RON/EURO afișat de Banca Națională a României la data constituirii acesteia.  
Garanția de participare este considerată a fi constituită în termen, dacă până la ora de începere a ședinței de licitație publică, ordinul de plată vizat de bancă, în original, este depus la sediul lichidatorului judiciar și garanția a fost încasată integral în contul unic de insolvență al debitorului Ardenne Agro SRL.
- **dovada achitării contravalorii caietului de sarcini în sumă de 595,00 lei (inclusiv TVA) în contul unic de insolvență al debitorului Ardenne Agro SRL (CUI 17704108) – cod IBAN RO55 EGNA 1010 0000 0124 2741** deschis la Vista Bank (Romania) SA.  
Caietul de sarcini se consideră achitat dacă valoarea acestuia a fost încasată integral în contul unic de insolvență al debitorului Ardenne Agro SRL, până la ora de începere a ședinței de licitație publică.  
Urmare confirmării încasării contravalorii caietului de sarcini în contul unic de insolvență al societății debitoare, caietul de sarcini se va comunica participantului la începutul ședinței de licitație publică. Caietul de sarcini poate fi comunicat până la începutul ședinței de licitație, doar la solicitarea expresă în scris a ofertantului (în condițiile confirmării încasării contravalorii acestuia în contul unic de insolvență al societății debitoare). În această situație, caietul de sarcini va fi comunicat ofertantului în format electronic, prin e-mail.
- **Declarații pe propria răspundere sub semnătură privată (în original)**, după cum urmează:
  - Declarația participantului de acceptare a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice pentru valorificarea în bloc a loturilor de terenuri extravilane agricole aparținând debitorului Ardenne Agro SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*;
  - Declarație cu privire la adresa de corespondență, e-mail, număr de telefon, la care participantul poate fi contactat de urgență. Declarațiile antemenționate pot face obiectul unui singur înscris.
  - Declarație pe proprie răspundere a participantului la licitația publică din care să rezulte că acesta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment prevăzută de Legea nr. 85/2014 / procedurile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind insolvența persoanelor fizice, sau o altă procedură echivalentă (original).
- **Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație publică** (prezentate în original și însoțite de copii conformate cu originalul), conform listei prezentate mai jos.

\* Înscrisurile menționate anterior, pot fi comunicate prin e-mail la adresa **office@consultant-insolventa.ro**, cel târziu cu 2 (două) ore înainte de ședința de licitație publică. Înscrisurile comunicate prin e-mail vor fi prezentate în original de către ofertanți la începutul ședinței de licitație publică.

---

**\*\* Documente care certifică identitatea și calitatea participantului, astfel:**

**Persoane fizice rezidente care participă la licitație în nume propriu:**

- a) actul de identitate (copie).



**Persoane fizice rezidente care participă la licitație în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:**

- a) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului și buletin sau carte de identitate/pașaport(copie) a persoanei reprezentate;
- b) Procură în formă autentică (original) care stipulează că mandatarul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente.

**Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în nume propriu**

- a) Pașaport (copie) și/sau legitimație de ședere (copie) și/sau carte de identitate pentru cetățeni ai EU/SEE (copie).

**Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:**

- a) Pașaport sau carte de identitate, pentru cetățeni ai UE/SEE (copie) a persoanei reprezentate
- b) Carte/buletin de identitate/pasaport al reprezentantului autorizat (copie)
- c) Procura în formă autentică care stipulează ca reprezentantul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente (original).

**Persoane juridice rezidente care participa la licitație în nume propriu:**

- a) Certificat de înregistrare emis de Registrul Comerțului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice);
- b) Act constitutiv actualizat (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice)
- c) Certificat constatator privind situația actuală a persoanei juridice emis de Registrul Comerțului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației), original.
- d) Procura/mandat în formă autentică (original) pentru persoana fizică semnează declarațiile și participă la licitație în numele persoanei juridice, acordată conform prevederilor Actului constitutiv, sau o dovadă că persoana respectivă reprezintă în mod legal entitatea care participă la licitație, cu drept individual de reprezentare (în cazul în care societatea este reprezentată în mod colectiv de două sau mai multe persoane, o astfel de dovadă va fi prezentată pentru toate aceste persoane); orice alte documente se certifică conform cu originalul de către reprezentantul legal al persoanei juridice;
- e) Buletin sau carte de identitate (copie) al persoanei fizice care reprezintă persoana juridică și participă la licitație în numele și pe seama acesteia.

Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele solicitate traduse și legalizate în limba română, sub sancțiunea eliminării acestora de la ședința de licitație publică.

---

Prețul de pornire în licitație publică reprezintă 100% din valoarea de piață stabilită prin Raportul de evaluare întocmit de ADD Value Properties SRL, depus la dosarul cauzei nr. 6229/30/2023, aflat pe rolul Tribunalului Timiș, Secția a II-a Civilă.

Titlurile executorii în baza cărui lichidatorul judiciar procedează la valorificarea individuală a loturilor de terenuri extravilane agricole anterior prezentate, sunt:

- Încheierea civilă nr. 16 din data de 11.01.2024 pronunțată în dosarul nr. 6229/30/2023 de Tribunalul Timiș, Secția II-a Civilă;
- Procesul-verbal nr. 1294/22.05.2025, publicat în BPI nr. 11831/26.05.2025, al ședinței Adunării Generale a Creditorilor debitorului Ardenne Agro SRL din data de 22.05.2025, ora 09:00.

Licitația este publică, deschisă, cu strigare, fără preselecție, care se derulează după regula licitației competitive în pași urcători stabiliți valoric prin tragere la sorți din propunerile participanților la licitație, între 1% - 10% din prețul de pornire al bunului imobil, până la adjudecare.

Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la ședința de licitație publică la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și pâna la acel termen să depună oferte de cumpărare.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile să anunțe lichidatorul judiciar

înainte de data stabilită pentru vânzare în termen, sub sancțiunea prevăzută de lege.

Prezentul anunț de licitație publică se completează cu celelalte prevederi ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice aprobat de Adunarea Generală a Creditorilor debitorului Ardenne Agro SRL din data de 22.05.2025, ora 09:00.

**Relații la adresa de email: [office@consultant-insolventa.ro](mailto:office@consultant-insolventa.ro); telefon 0752286086; tel./fax: 0256220827; la biroul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș; site [www.consultant-insolventa.ro](http://www.consultant-insolventa.ro).**

Lichidator judiciar Consultant Insolventă SPRL  
reprezentat prin asociat coordonator ec. Popescu George

