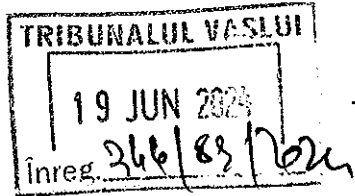


Am

GRUP IRI FARM SRL

CUI 28570915

J37/242/2011



CATRE

TRIBUNALUL VASLUI

20.06  
GIB

6  
VA INAIN TAM PLANUL DE ORGANIZARE AL SOCIETATII GRUP IRI FARM SRL  
PENTRU A FI DEPU S LA DOSARUL INREGISTRAT CU NR. 246 /89 /2024 AFLAT PE  
ROLUL TRIBUNALULUI VASLUI.

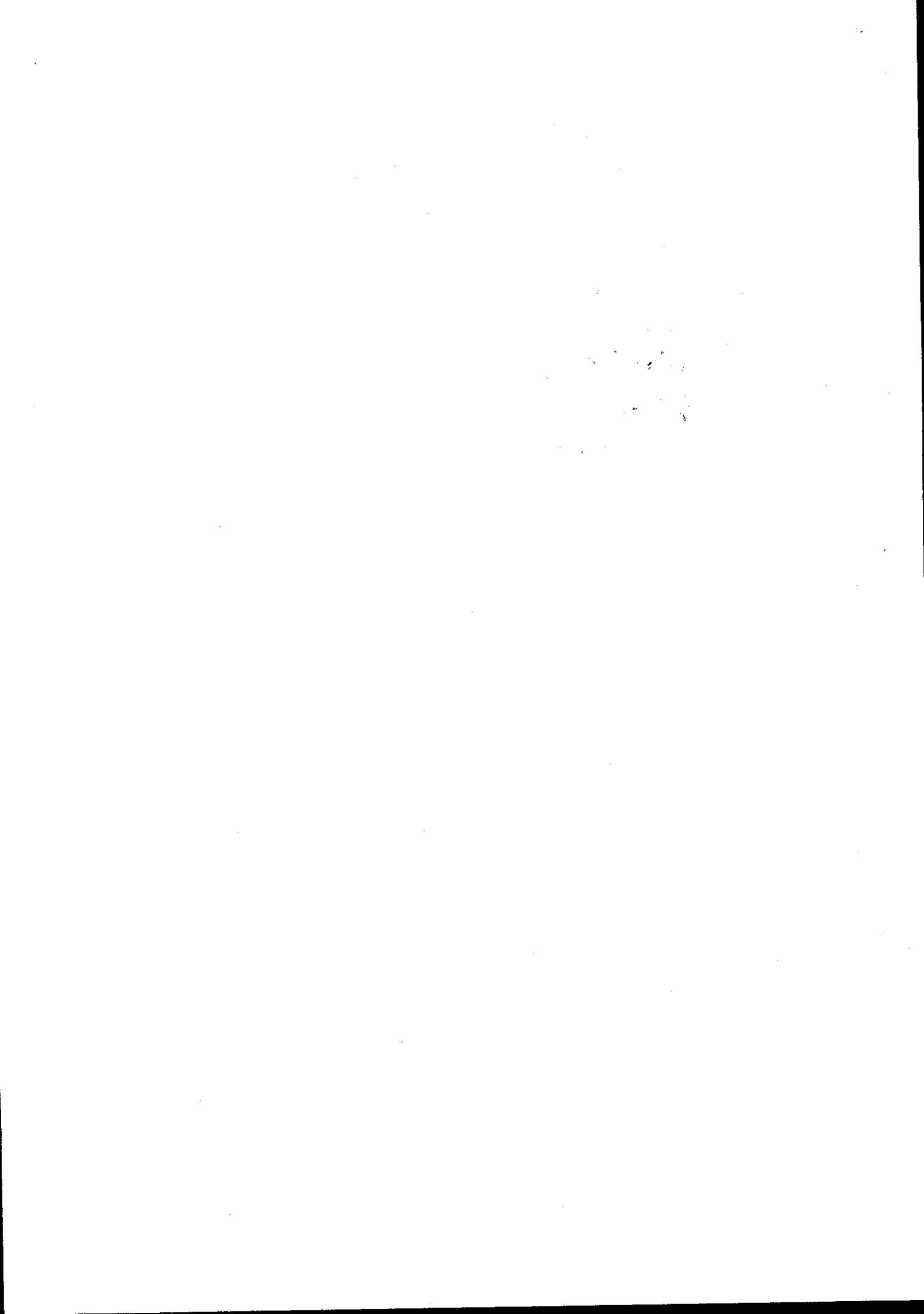
DATA

19.06.2024

ADMINISTRATOR SPECIAL

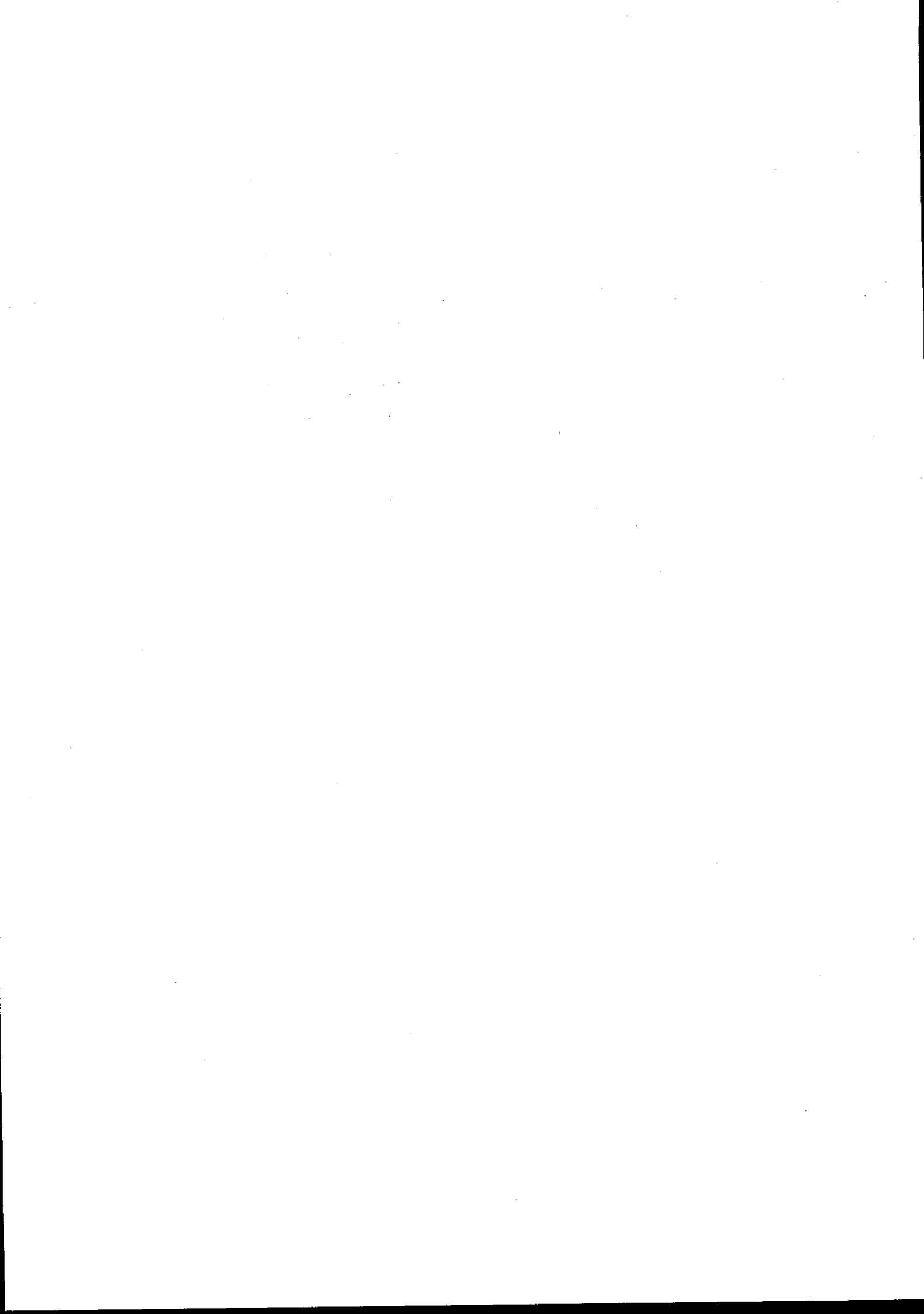
CIBOTARU CRISTIAN

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Ciobotaru Cristian".



***PLAN DE REORGANIZARE  
GRUP IRI FARM SRL***

*17.06.2024*



## **NOTA DE PREZENTARE A PLANULUI**

In temeiul prevederilor art. 132 alin. 1 lit. a din Legea nr. 85/2014, prezentul plan de reorganizare al societatii GRUP IRI FARM SRL este propus de catre societate, in calitatea sa de debitor in dosarul nr.246/89/2024, aflat pe rolul Tribunalului Vaslui, sectia Civila.

- Conditiiile preliminare pentru depunerea prezentului plan de reorganizare, prevazute expres de art. 132 alin. 1 din Legea nr. 85/2014, au fost indeplinite, in acest sens, societatea si-a manifestat intentia de reorganizare a activitatii odata cu formularea cererii de deschidere a procedurii insolventei, aspect consemnat de catre judecatorul sindic si prin incheierea prin care s-a dispus deschiderea procedurii de insolventa;

**Tabelul preliminar al creantelor** a fost publicat in Buletinul Procedurilor de Insolventa.

S.C. GRUP IRI FARM SRL nu a facut obiectul procedurii instituite prin prevederile Legii nr. 85/2014, si nici ale Legii nr. 85/2006, anterior deschiderii procedurii insolventei in dosarul nr. 246/89/2024, aflat pe rolul Tribunalului Vaslui. Nici societatea si niciun membru al organelor de conducere ale acesteia nu a fost condamnat definitiv pentru niciuna din infractiunile prevazute de art. 132 alin. 4 din Legea nr. 85/2014.

Planul de reorganizare al societatii prevede ca modalitate de reorganizare a acesteia restructurarea operationala, continuarea activitatii societatii, cu identificarea unor noi piete de desfacere, interne, prin productie proprie.

Planul de reorganizare pe care il supunem atentiei Judecatorului Sindic si creditorilor societatii, cuprinde perspectivele de redresare ale societatii in raport cu posibilitatile si specificul activitatii acesteia, indica mijloacele financiare disponibile si evolutia cererii pe piata fata de oferta societatii. Masurile de implementare a planului de reorganizare prevad masuri adecvate dintre cele mentionate de art. 133 alin. 5 lit. A, B, C, D, E, F, G si H din Legea nr. 85/2014.

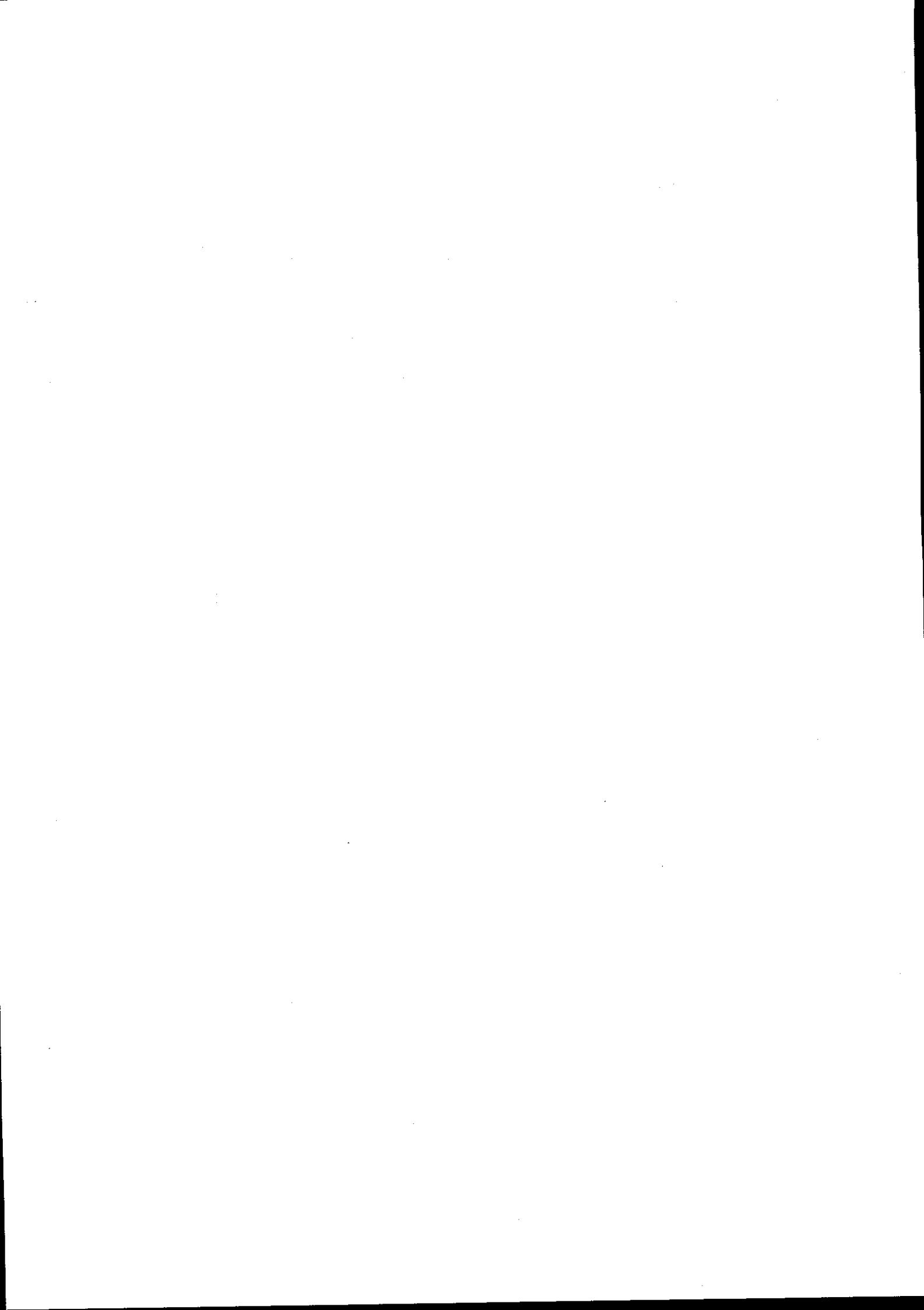
Modalitatile de acoperire a pasivului societatii si sursele de finantare sunt prevazute in cadrul Planului de reorganizare. Planul de reorganizare cuprinde elementele obligatorii prevazute de legea nr. 85/2014, precum durata de implementare a planului, programul de plata a creantelor si indicarea categoriilor de creante defavorizate, a tratamentului acestora etc.

Prezentul plan de reorganizare propune achitarea sumelor inscrise in tabelul definitiv de creante intr-un quantum cel putin egal cu cel in care ar fi fost achitate creditorilor in caz de faliment, pentru anumite categorii de creante fiind prevazute distribuii superioare acestei valori. Avand in vedere aceste considerente, planul nu prevede alte despagubiri ce urmeaza a fi oferite titularilor tuturor categoriilor de creante, in comparatie cu valoarea estimativa ce ar putea fi primita in caz de faliment.

In consecinta, apreciez faptul ca prezentul plan de reorganizare intruneste toate conditiile prevazute de prevederile legii privind procedura insolventei, motiv pentru care il supun atentiei Dumneavoastra, in vederea admiterii si aprobarii acestuia.

### ***Preambul***

#### ***1.1 Justificare***



Reglementarea legala care sta la baza intocmirii prezentului plan de reorganizare este Legea 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa.

Legea consacra problematicii reorganizarii o sectiune distincta, respectiv Sectiunea a 6-a - *Reorganizarea - care la randul sau are doua subcapitole, respectiv - 1.Planul si 2.Perioda de reorganizare*. Prin prisma acestor prevederi legale se ofera sansa debitorului fata de care s-a deschis procedura prevazuta de legea mai sus mentionata sa-i continue viata comerciala, reorganizandu-i activitatea pe baza unui plan de reorganizare care, conform art. 133 (1), „*va indica perspectivele de redresare in raport cu posibilitatile si specifi cul activitatii debitorului, cu mijloacele financiare disponibile si cu cererea pietei fata de oferta debitorului, si va cuprinde masuri concordante cu ordinea publica (...)*” (Art.133 alin I din Legea 85/2014).

Mentionez faptul ca societatea nu a fost subiect al procedurii instituite de prevederile legii nr. 85/2014 privind procedura insolventei de la infiintarea acesteia pana in prezent. Nici societatea si nici un membru al organelor sale de conducere nu a fost condamnat definitiv pentru niciuna dintre infractiunile expres prevazute de art. 132 alin. 4 al legii privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa. Prin urmare, conditiile legale prevazute de legea privind procedura insolventei pentru propunerea unui plan de reorganizare sunt intrunite.

### **1.2 Autorul planului**

In temeiul prevederilor art. 132 alin. 1 din Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolventei si de insolventa, un plan de reorganizare va putea fi propus de catre debitor in termen de 30 de zile de la publicarea tabelului definitiv de creante.

Conceperea si intocmirea planului de reorganizare al SC GRUP IRI FARM SRL a fost asigurata de catre administratorul special al societati debitoare.

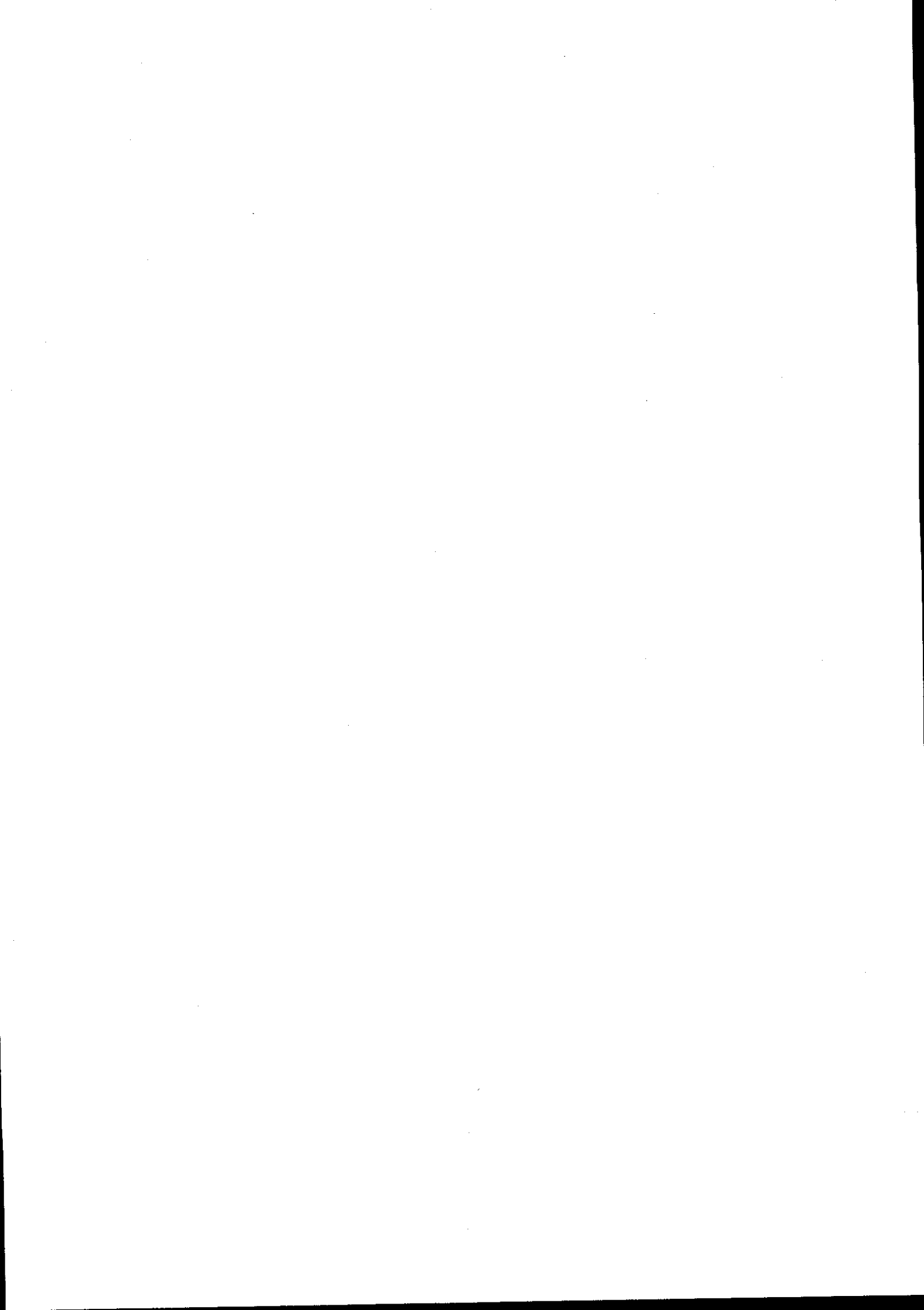
Aceasta alegere este considerata cea mai viabila de catre reprezentantii debitoarei avand in vedere faptul ca, administratorul special cunoaste cel mai bine realitatile existente pe planul intern si extern al acesteia, avand conturata o imagine fidela asupra situapei actuale si asupra obiectivelor de urmarit in perspectiva reorganizarii, beneficiind totodata de suportul echipei GRUP IRI FARM SRL, cu o vasta experienta in dorneniul agriculturii.

Planul de reorganizare urmeaza a prevedea restructurarea societatii intr-un interval de 3 ani de zile. Alegerea acestui interval in vederea reorganizarii societatii s-a facut pentru a se da posibilitatea acoperirii unei proportii cat mai mari a datoriilor acumulate de catre societate. Alegerea unui interval de timp mai mic decat cel de 3 ani nu ar permite generarea de disponibilitati banesti suficiente care sa permita acoperirea datoriilor societatii si ar necesita reducerea acestora intr-o proportie mai mare decat cea propusa prin prezentul plan. Desigur ca asa cum se prevede prin dispozitiile legii insolventei, creditorii societatii vor putea sa prelungeasca durata aplicarii prezentului plan cu inca un an de zile, inasa aceasta posibilitate este lasata strict la latitudinea acestora in functie de evolutia societatii.

### **1.3 Durata de implementare a planului si administrarea societatii**

In ceea ce privete durata de implementare a planului de reorganizare, in vederea acoperirii intr-o cat mai mare masura a pasivului societatii, se propune implementarea acestuia pe durata maxima prevazuta de prevederile art. 133 alin. 3 din Legea nr. 85/2014 si anume trei ani de la data confirmarii acestuia de catre judecatorul-sindic.

In acest sens, precizez faptul ca in conformitate cu prevederile art. 139 alin. 5 din Legea nr. 85/2014, la propunerea oricarei persoane care are vocatia de a propune un plan, indiferent daca au propus sau nu planul, planul se poate prelungii pana la 4 ani, deci cu inca un an.





De asemenea, potrivit prevederilor art. 139 alin. 5 din Legea nr. 85/2014 - „...Votarea modificării de către adunarea creditorilor se va face cu creanțele rămase în sold, la data votului, în aceleași condiții ca și la votarea planului de reorganizare. Modificarea planului va trebui să fie confirmată de judecătorul-sindic.”.

Pe durata de implementare a planului de reorganizare, cu respectarea prevederilor art. 133 alin. 5 lit. A din Legea nr. 85/2014, se propune păstrarea în întregime a dreptului de administrare al societății de către administratorul special cu supravegherea activității acestuia de către administratorul judiciar în condițiile legii.

#### **1.4 Scopul planului**

Scopul principal al planului de reorganizare coincide cu scopul Legii 85/2014, proclamat fără echivoc în art. 2 al legii, și anume *acoperirea pasivului debitorului în insolvență*.

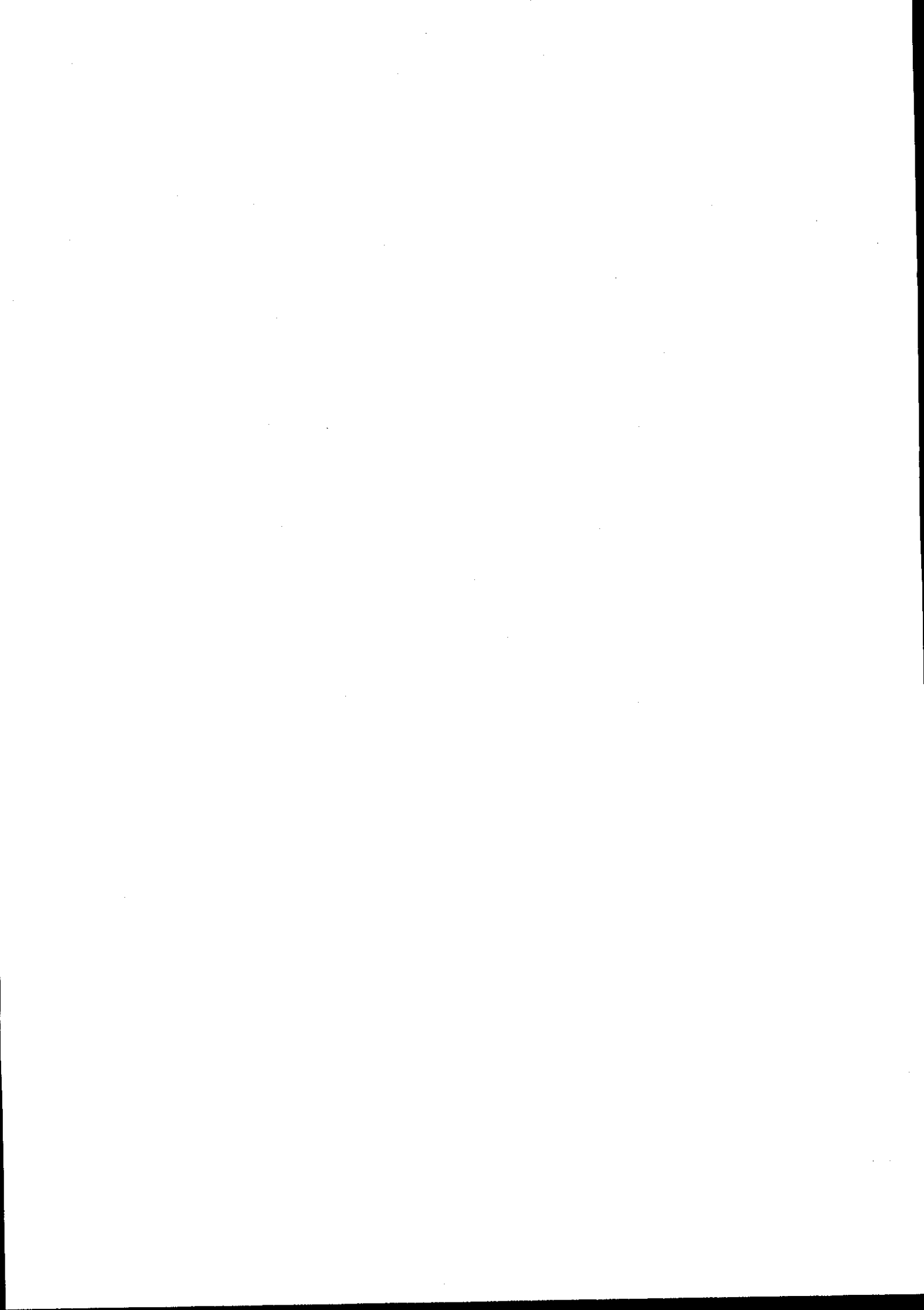
Principala modalitate de realizare a acestui scop, în concepția modernă a legii, este reorganizarea debitorului, și menținerea societății în viața comercială, cu toate consecințele sociale și economice care decurg din aceasta. Astfel, este relevată funcția economică a procedurii instituite de Legea 85/2014, respectiv necesitatea salvării societății aflate în insolvență, prin reorganizare, inclusiv restructurare economică, și numai în subsidiar, în condițiile eșecului reorganizării sau lipsei de viabilitate a debitoarei, recurgerea la procedura falimentului pentru satisfacerea intereselor creditorilor.

Reorganizarea prin continuarea activității debitorului presupune efectuarea unor modificări structurale în activitatea curentă a societății aflate în dificultate, menținându-se obiectul de activitate, dar aliniindu-se modul de desfășurare a activității la noua strategie, conform cu resursele existente și cu cele care urmează a fi atrase, toate aceste strategii aplicate fiind menite să facă activitatea de bază a societății profitabilă.

Planul de reorganizare, potrivit spiritului Legii 85/2014, trebuie să satisfacă scopul reorganizării *lato sensu*, și anume menținerea debitoarei în viața comercială și socială, cu efectul menținerii serviciilor și produselor debitorului pe piață. Totodată, reorganizarea înseamnă protejarea intereselor creditorilor, care au o șansă în plus la realizarea creanțelor lor. Aceasta pentru că, în concepția modernă a legii, este mult mai probabil ca o afacere funcțională să producă resursele necesare acoperirii pasivului decât lichidarea averii debitoarei aflate în faliment. Argumentele care pledează în favoarea acoperirii pasivului societății debitoare prin reorganizarea activității acesteia sunt accentuate cu atât mai mult în actualul context economic caracterizat printr-o acută criză de lichidități și scăderea semnificativă a cererii pentru achiziția de bunuri specifice obiectului de activitate al debitoarei în acest context economic încercarea de acoperire a pasivului societății debitoare prin lichidarea bunurilor din patrimoniul acesteia va necesita un interval de valorificare destul de ridicat generat de inexistența cererii pentru activele societății debitoare.

Prezentul plan își propune să acționeze pentru modificarea structurală a societății pe mai multe planuri, economic, organizatoric, managerial, financiar și social având ca scop principal plata pasivului SC GRUP IRI FARM SRL, relansarea viabilă a activității, sub controlul strict al administratorului judiciar în ceea ce privește realizarea obiectivelor menționate.

În ceea ce privește variantele de reorganizare a activității societății debitoare avute în vedere în prezentul plan, menționăm faptul că se prevede o metodă prevăzută de lege privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, respectiv restructurarea și continuarea activității societății, prin producerea și valorificarea de cereale pe piața internă (nu excludem



nici valorificarea acestora de piata externa, in functie de partenerii contractuali ce vor fi identificati).

### ***Necesitatea reorganizarii***

#### ***2.1 Aspecte economice***

In plan economic, procedura reorganizarii este un mecanism care permite comerciantului si prestatorului de servicii, aflat intr-o stare precara din punct de vedere financiar, sa se redreseze si sa-si urmeze cursul activitatilor. O asemenea procedura isi gaseste finalitatea in incercarea de pastrare a societatii in circuitul comercial cu consecinta participarii acesteia in mod activ la viata economica si contributia acesteia la performantele economiei nationale in ansamblul ei.

Din punct de vedere conceptual, reorganizarea inseamna trasarea realista a unor obiective ce trebuie atinse in orizontul de timp planificat, sub aspectul angajarii unor noi afaceri. Planul de reorganizare constituie o adevarata strategie de redresare, bazata pe adoptarea unei politici corespunzatoare de management, marketing, organizatorice si structurale toate menite sa transforme societatea din una aflata in dificultate intr-un competitor viabil generator de plus valoare si beneficii.

#### ***2.2 Aspecte sociale***

Reorganizarea societatii SC GRUP IRI FARM SRL si continuarea activitatii sale isi manifesta efectele sociale prin pastrarea salariatilor existenti in cadrul societatii, iar relansarea activitatii va putea impune noi angajari, acest aspect urmand a avea impact si asupra pietei muncii.

Astfel, societatea isi propune relansarea activitatii de baza prin restructurarea acesteia din punct de vedere operational. In acest sens, in prezent se efectueaza demersuri in vederea cresterii cifrei de afaceri a societatii debitoare prin intensificarea demersurilor specifice obiectului de activitate.

Acest raport este gandit in sensul crearii posibilitatii cresterii numarului de salariati direct productivi, care au un rol important in procesul de productie - semanat, ingrijirea culturilor, erbicidat, protectia impotriva bolilor si a daunatorilor, intrucat societatea urmareste ca in urma maririi activitatii sale sa obtina un profit insemnat, care sa fie destinat platii pasivului.

Societatea s-a confruntat si cu conditii meteo potrivnice, acestea cauzand pagube insemnate societatii. Concurenta neloiala pe piata cerealelor este un factor esential ce a dus la instaurarea situatiei actuale.

#### ***2.3 Avantajele reorganizarii***

##### **2.3.1. Premisele reorganizarii GRUP IRI FARM SRL**

Principalele premise de la care pleaca reorganizarea firmei GRUP IRI FARM SRL sunt urmatoarele:

- capacitatea acesteia de a relua activitatea la un nivel superior fata de prezentul si trecutul societatii;
- societatea are inca bune relatii cu furnizorii, continuand activitatea si dupa deschiderea procedurii insolventei;
- dotarile, infrastructura si baza materiala de care dispune societatea, la cele mai noi standarde impuse de piata, ii permit acesteia sa-si continue desfasurarea activitatii;



- societatea dispune de personal calificat.
- disponibilitatea firmei GRUP IRI FARM SRL catre noi orizonturi.

Demararea procedurii de reorganizare a societatii si relansarea activitatii comerciale a societatii in conformitate cu contractele ce se preconizeaza a se incheia va crea posibilitatea de generare a unor fluxuri de numerar suplimentare ce va permite efectuarea de distribuii catre creditorii, imediat ce se vor efectua primele incasari din procedura.

*Per a contrario*, vanzarea in acest moment al intregului patrimoniu al SC GRUP IRI FARM SRL, in cazul falimentului, ar minimiza sansele de recuperare a creantelor pentru creditorii acesteia si ar duce la instrainarea acestui patrimoniu la o valoare inferioara nu numai valorii sale reale, ci si valorii creantelor creditorilor garantati care astfel nu si-ar satisface creanta.

Votarea planului si continuarea procedurii reorganizarii sunt masuri menite prin finalitatea lor sa satisfaca interesele tuturor creditorilor, atat ale creditorilor garantati, cat si ale celorlalti creditorii, precum si interesele debitoarei care isi continua activitatea, cu toate consecintele economice si sociale aferente.

Premisele de reorganizare au in vedere si numarul mare de contracte de arenda in derulare, precum si sumele de bani care urmeaza a fi incasate de societate cu titlu de subventii.

Astfel, vor fi derulate aproximativ 300 de contracte de arenda cu persoanele fizice. Trebuie de asemenea avut in vedere ca majoritatea acestor contracte sunt deja in derulare, fiind incheiate de firma GRUP IRI FARM SRL pe o perioada de inca opt ani de la aceasta data. Aceste contracte asigura o suprafata de 1.130 hectare de teren, care genereaza recolta necesara in vederea reorganizarii.

### **2.3.2. Avantaje generale fata de procedura falimentului**

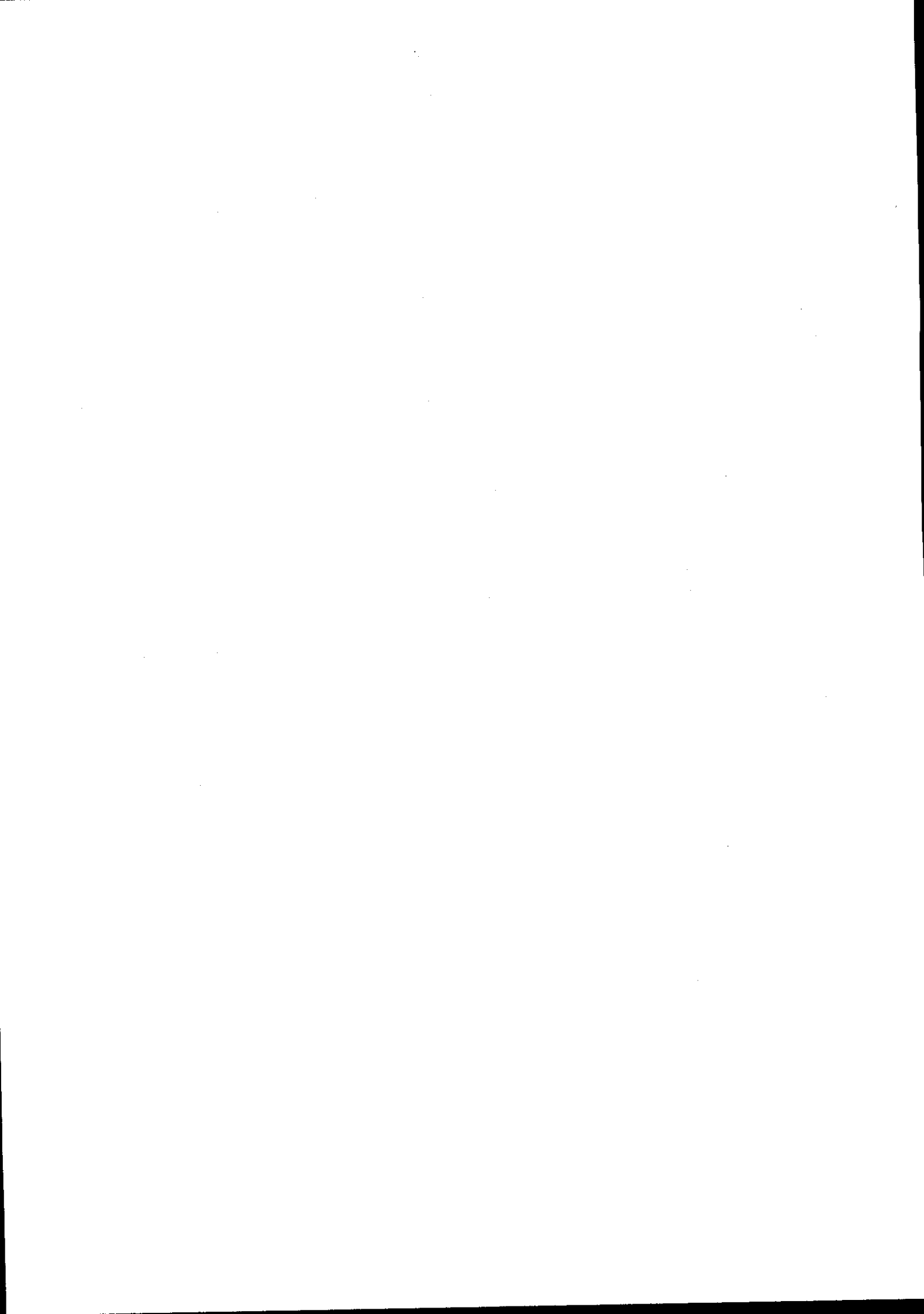
Falimentul unei societati situeaza debitoarea si creditorii pe pozitii antagonice, primii urmarind recuperarea integrala a creantei impotriva averii debitorului, iar acesta din urma mentinerea intreprinderii in viata comerciala. Daca in cazul falimentului interesele creditorilor exclud posibilitatea salvarii intereselor debitorului, a carui avere este vanduta (lichidata) in intregime, in cazul reorganizarii cele doua deziderate se cumuleaza, debitorul continuandu-si activitatea, cu consecinta cresterii sale economice, iar creditorii profita de pe urma maximizarii valorii averii si a lichiditatilor suplimentare obtinute, realizandu-si in acest fel creantele intr-o proportie superioara decat cea ce s-ar realiza in ipoteza falimentului. In cazul in care societatea va trece la procedura de faliment creditorii bugetari, chirografari, si drepturile salariale nu vor beneficia de sume in cazul unor eventuale distributii, singurii care vor fi distribuite sume sunt creditorii garantati, insa si acestia nu isi vor recupera creantele decat in proportie de 20-30%.

Procesul de reorganizare comporta si alte avantaje:

- continuand activitatea, creste considerabil gradul de vandabilitate al bunurilor unei societati "active", fata de situatia valorificarii patrimoniului unei societati nefunctionale (patrimoniu care, nefolosit, este supus degradarii inevitabile pana la momentul instrainarii);

- De asemenea, continuarea activitatii marestre considerabil sansele ca activul societatii sa fie vandut ca un ansamblu in stare de functionare (ca afacere), chiar in eventualitatea nedorita a deschiderii procedurii de faliment;

- La un simplu calcul efectuat, s-a constatat ca societatea GRUP IRI FARM SRL are costuri fixe (utilitati, salarii, impozite, taxe locale. etc.) semnificative, cheltuieli care nu pot fi amortizate decat prin reluarea si desfasurarea activitatii de baza, producerea si comercializarea produselor agricole (cereale). Toate aceste cheltuieli, in cazul nefericit al falimentului societati,



ar urma sa fie platite prioritar din valoarea bunurilor vandute, conform art 159 alin 1 pct. 1 din Legea nr. 85/2014 (ca si cheltuieli de conservare si administrare), impietand asupra valorii obtinute din vanzare, si diminuand in mod direct gradul de satisfacere a creantelor creditorilor.

- Avantajele de ordin economic si social ale reorganizarii sunt evidente, tinand cont de necesitatea mentinerii in circuitul economic a unei societati care a avut un bun renume timp de peste 13 ani pe piata produselor agricole nu numai la nivel local ci si la nivel national. SC GRUP IRI FARM SRL, a avut rezultate concretizate in obtinerea unor importante cifre de afaceri si profituri de-a lungul anilor, a fost un bun si important contribuabil la bugetul de stat;

- Societatea are potential si detine infrastructura, dotarile si baza materiala necesara, pentru ca, o data cu depasirea blocajului care a afectat intreaga piata a produselor agricole, ca efect al crizei ce inca se manifesta, si o data cu revenirea si relansarea economiei romanesti, sa poata sa reia si sa-si desfasoare activitatea, mentinand si creand totodata un numar insemnat de locuri de munca.

### **2.3.3. Comparatia avantajelor reorganizarii in raport cu valoarea de lichidare a societatii in caz de faliment**

Raportandu-ne, in estimarea valorii de lichidare a activului societatii GRUP IRI FARM SRL, la valoarea de evaluare a patrimoniului societatii debitoare se poate desprinde concluzia ca implementarea cu succes a planului de reorganizare a societatii debitoare va asigura acoperirea creantelor creditorilor intr-o masura mai ridicata.

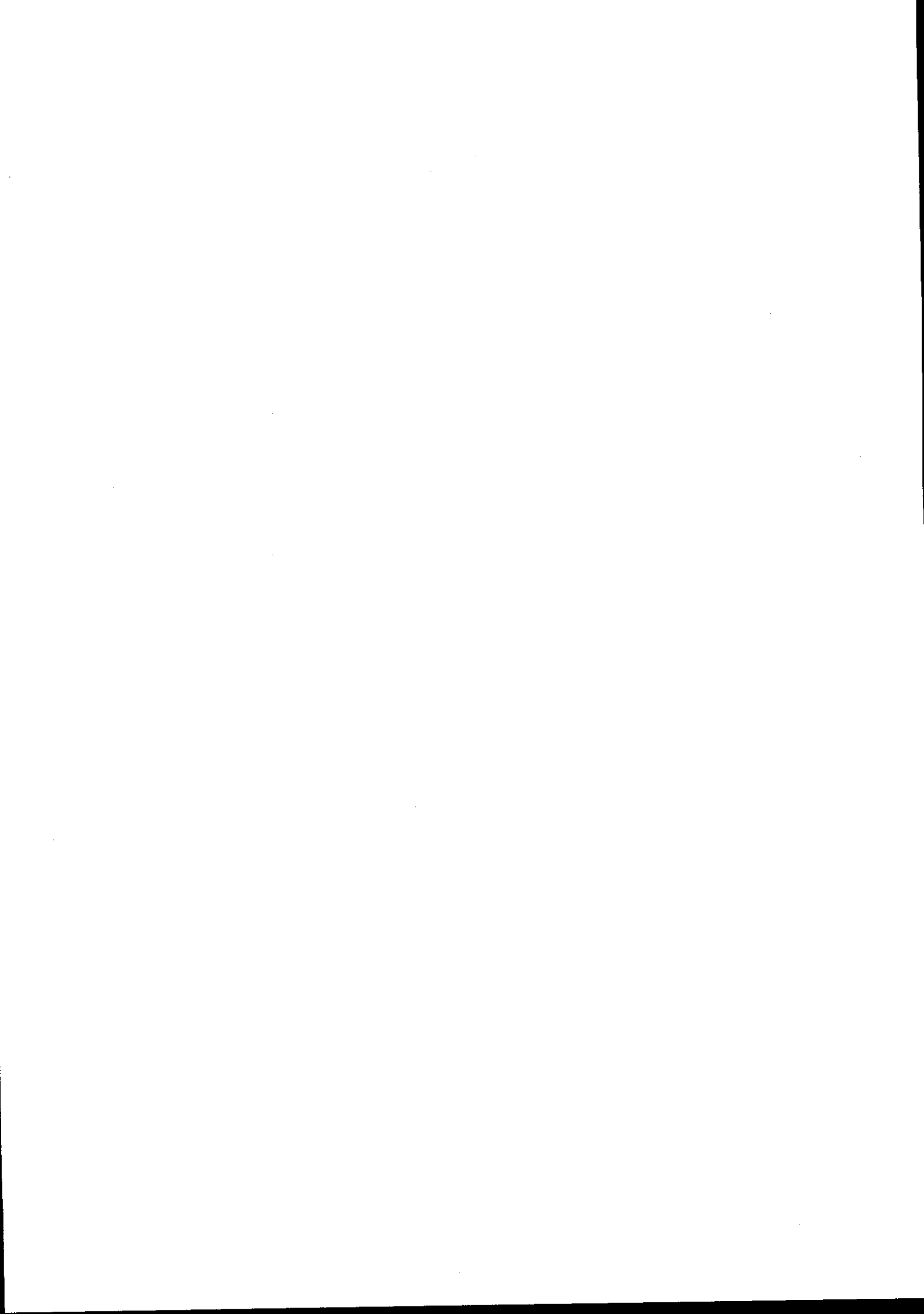
In acest sens mentionam faptul ca valoarea de piata „este suma estimata pentru care o proprietate va fi schimbata, la data evaluarii, intre un comparator decis si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie cu pret determinat obiectiv, dupa o activitate de marketing corespunzatoare, in care partile implicate au actionat in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere”. Valorificarea activelor societatii debitoare intr-o procedura de faliment se realizeaza in conditii speciale care nu permit obtinerea in schimbul activelor societatii debitoare a valorii de piata a acestora. Pentru corecta evaluare a valorii ce urmeaza a se obtine in procedura de lichidare a activelor societatii debitoare se utilizeaza valoarea de lichidare definita ca „suma care ar putea fi primita, in mod rezonabil din vanzarea unei proprietati, intr-o perioada de timp prea scurta pentru a fi conforma cu perioada de marketing necesara specificata in definitia valorii de piata.”

*Conform GN 6 — Evaluarea intreprinderii 5.71.1.*, „in lichidari, valoarea multor active necorporale (de exemplu fondul comercial) tinde spre zero, iar valoarea tuturor activelor corporale reflecta circumstantele lichidarii, si cheltuielile asociate cu lichidarea (comisioane pentru vanzari, onorarii, impozite si taxe, alte costuri de inchidere, cheltuielile administrative pe timpul incetarii activitatii si pierderea de valoare a stocurilor) sunt calculate si deduse din valoarea estimata a intreprinderii.”

In ipoteza deschiderii procedurii falimentului fata de societatea debitoare valoarea pe care creditorii acesteia o vor obtine in urma lichidarii patrimoniului acesteia este inferioara sumelor obtinute in cadrul unui Plan de Reorganizare. Odata cu trecerea la procedura de faliment bunurile nu vor mai fi intretinute, acestea degradandu-se moral, economic si functional. In special persoanele fizice si juridice care urmaresc achizitionarea de active de la societati aflate in insolventa, doresc cumpararea acestora la preturi derizorii.

### **2.3.4 Avantaje pentru principalele categorii de creditor**

#### **2.3.4.1. Avantaje pentru creditorii garantati**





In ceea ce privete creditorii garantati implemetarea prezentului plan de reorganizare prezinta beneficii in ceea ce priveste gradul de recuperare a creantelor detinute de catre acestia. Asa cum se va putea observa si din sectiunile ulterioare, procentul de acoperire al acestor creante, astfel cum acesta se propune a fi realizat prin Programul de plati este de 100% din valoarea creantelor garantate.

In ipoteza deschiderii fata de societatea debitoare a procedurii falimentului cu privire la acoperirea creantelor din aceasta categorie exista riscul de acoperire doar partiala a acestora intr-o proportie cu mult mai mica decat cea propusa prin plan - 20- 30%. De precizat ca in situatia intrarii in procedura de faliment, creditorii ce detin garantii pe culturi nu vor mai incasa nicio suma, astfel realizarea creantelor acestor creditorii se poate realiza doar in cadrul unui Plan de Reorganizare. Creditorii garantati ce detin sechestre sau ipoteca mobiliara, vor obtine sume infime in caz de faliment. Acest risc este generat in special de lipsa de atractivitate pentru bunurile mobile existente in patrimonial societatii, precum si de criza de lichiditate existenta pe piata financiara generata de actuala criza financiara. Totodata, asa cum am aratat mai sus, potentialii cumparatori sunt dispusi sa achizitioneze doar la preturi derizorii, iar practicianul in insolventa va fi presat de timp sa valorifice cu celeritate aceste bunuri.

Activele societatii sunt amplasate in loc. Rosiesti, loc. Gura Idrici, judetul Vaslui, zona in care piata este in stagnare, cu greu reusindu-se valorificarea de active, inasa la preturi neatractive. Acest fapt are impact semnificativ asupra valorii de evaluare a activelor societatii debitoare. Valoarea de lichidarea a activelor societatii debitoare ce constituie obiectul garantiilor creditoarelor nu este de natura sa acopere valoarea creantelor creditorilor decat in parte.

#### **2.3.4.2. Avantaje pentru creditorii bugetari**

- Alternativa reorganizarii asigura realizarea in proportie de 100% a creantelor bugetare, in ipoteza deschiderii procedurii falimentului acesti creditorii nu vor beneficia de sume in acelasi procent in urma distributiilor efectuate;

- Numai relansarea activitatii poate asigura resursele necesare acoperirii integrale a mai multor categorii de creante, inclusiv a celor bugetare;

Procesul de reorganizare ofera un alt avantaj evident creditorilor bugetari: sistemul aprobat de esalonari la plata, prevazut in planul de reorganizare, instituie un regim riguros de control al platilor facute la bugetele de stat;

Pentru creditorii bugetari continuarea activitatii economice a firmei GRUP IRI FARM SRL inseamna mentinerea unui important contribuabil, care achitand impozite si taxe aferente activitatii curente intelege resursele financiare publice.

#### **2.3.4.3. Avantaje pentru drepturi salariale**

Alternativa reorganizarii asigura realizarea in proportie de 100% a creantelor salariale, in ipoteza deschiderii procedurii falimentului acesti creditorii nu vor beneficia de sume in urma distributiilor efectuate, asa cum am aratat si la punctul de mai sus. Bunurile din averea debitoarei sunt ipotocate sau gajate in favoarea creditorilor garantati, deci eventualele sume distribuite vor fi directionate catre acestia. De asernenea, exista riscul ca valorificarea activelor sa se realizeze la o valoare inferioara valorii de lichidare, caz in care singurii creditorii care si-ar satisface creantele in parte ar fi cei garantati.

#### **2.3.4.4. Avantajele pentru furnizorii si client - creditorii chirografari**

Principalul avantaj pentru creditorii chirografari ai societatii debitoare il reprezinta posibilitatea de a mentine relatiile economice cu firma GRUP IRI FARM SRL.



Continuarea activitatii comerciale a firmei GRUP IRI FARM SRL implica in mod necesar si continuarea colaborarilor cu furnizorii de materii prime, o parte dintre ei creditorii ai societatii, iar continuarea colaborarii reprezinta si pentru acestia o sursa importanta de venituri, sursa care ar disparea in cazul falimentului societatii.

### **3. Prezentarea societatii debitoare**

#### **3.1. Identificarea societatii debitoare**

Denumire: GRUP IRI FARM

Forma: societate cu raspundere limitata

Sediul: loc. Gura Idrici, com Rosiesti, jud. Vaslui

Cui: RO 28570915

ORCI Vaslui: J37/242/2011

#### **3.2. Obiectul de activitate**

S.C. GRUP IRI FARM SRL este infiintata in anul 2011, avand ca principal obiect de Comerț cu amănuntul al produselor farmaceutice, in magazine specializate, - cod CAEN 4773. Incepand cu anul 2018, S.C. GRUP IRI FARM SRL, a schimbat obiectul de activitate acesta devenind 0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase. In 6 ani firma s-a remarcat pe plan local si pe plan national pentru calitatea produselor.

#### **3.3 Asociati**

La data deschiderii procedurii, debitoarea SC GRUP IRI FARM SRL SRL are un capital social subscris si varsat de 400 lei. Capitalul social este impartit in 40 parti sociale cu o valoare nominala de 10 lei fiecare, fiind constituit si repartizat astfel:

- Mindinica Anca Marina – cetatean roman, domiciliata in Vaslui, str. Husului, bl.217, sc.A, ap.12, jud. Vaslui, detinand un numar de 40 parti sociale, respectiv o cota de participare la capitalul social de 100 %.

Conducerea societatii este asigurata de d-ul Ciobotaru Cristian in calitate de administrator special.

#### **3.4. Scurt istoric al societatii debitoare**

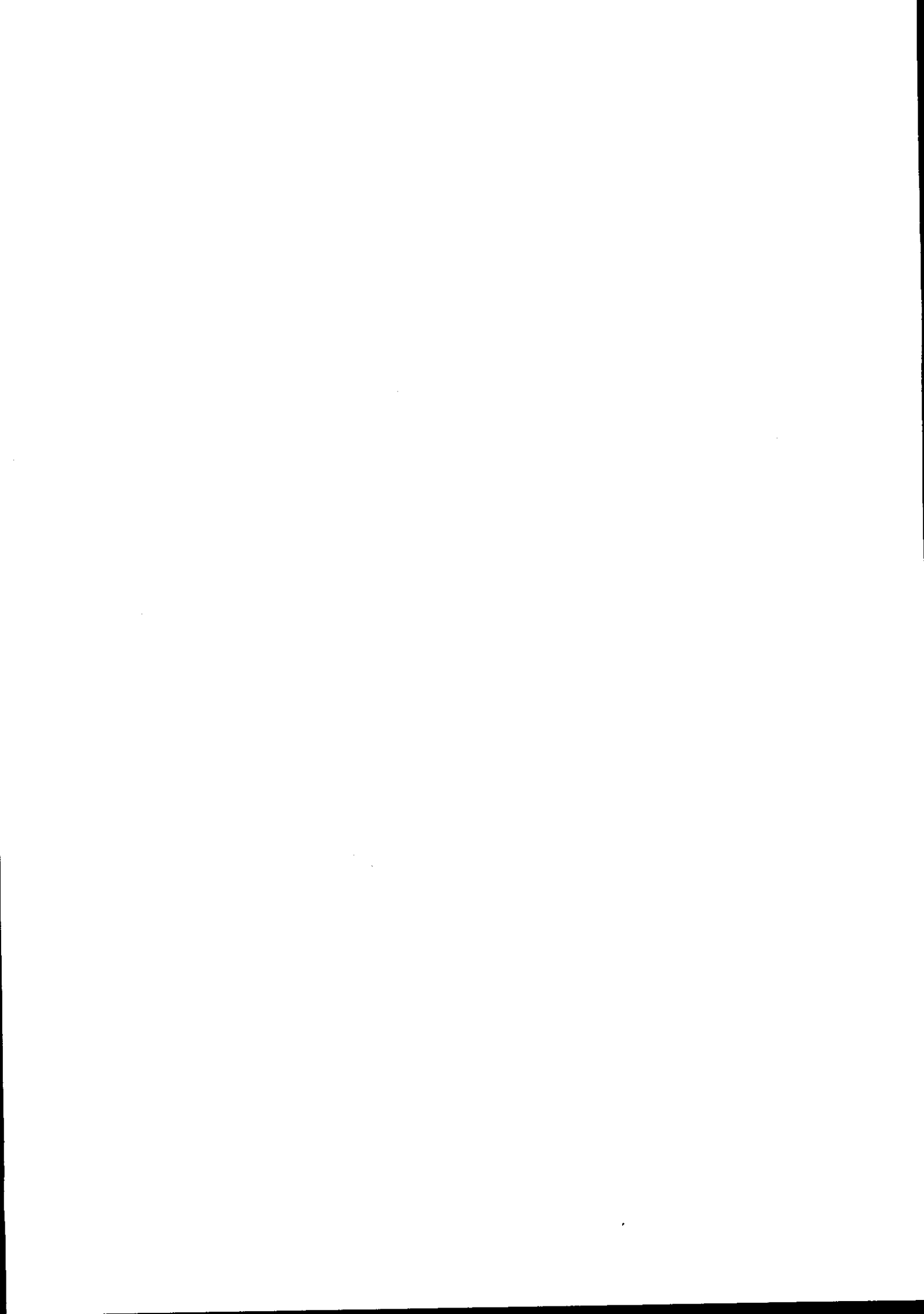
SC GRUP IRI FARM SRL a fost înființată în anul 2011, fiind societate cu capital integral privat. Societatea a generat venituri din comerțul cu produse farmaceutice. In anul 2018 s-a schimbat obiectul de activitate, acesta devenind 0.111 – cultura cerealelor. Societatea a reușit să-și câștige credibilitatea în plan local, astfel încât s-au perfectat un număr mare de contracte de arendă.

Activitatea de bază a societatii priveste cultivarea terenurilor agricole în regim de arenda.

SC GRUP IRI FARM SRL a beneficiat, datorita activitatilor derulate, de o serie de ajutoare, constând în: subventie la motorina, bani de suprafata, bani pentru zonă defavorizata, banii pentru cultura. Incasarea acestor sume de bani atestă indeplinirea, de către SC GRUP IRI FARM SRL a activităților agricole în parametrii ceruți de autoritățile publice implicate – Guvern, respectiv APIA.

*Principalele cauze care au dus la aparitia starii de insolventa a societatii debitoare*

Principalele cauze care au determinat incetarea de plati sunt urmatoarele:



- Rezilierea abuziva si neintemeiata a contractelor de arenda incheiate cu PIF Insustrial SRL pentru o suprafata de apriximativ 700 ha. Pe aceasta suprafata, debitoarea GRUP IRI FARM SRL avea infiintate culturi ce nu au mai fost recoltate. In aceasta situatie debitoarea GRUP IRI FARM SRL a inceput initierea unei actiune in instanta refzata de catre administratorul judiciar.
- recuperarea cu dificultate a creanțelor a contribuit la degradarea situației în ceea ce privește lichiditățile și posibilitățile de a satisface obligațiile de plată pe termen scurt;
- neachitarea datoriilor a condus la înregistrarea unor dificultati de ordin financiar agravand astfel situatia financiara a societatii debitoare.

#### 4. Starea societatii debitoare la data propunerii planului de reorganizare

##### 4.1 Structura manageriatului

La data dechiderii procedurii de insolventa, gestionarea activitatii societatii debitoare era in sarcina administratorului statutar al societatii, d.na Mindinica Anca Marina.

Pe durata implementării planului de reorganizare, conducerea activității debitoarei va fi asigurată de către administratorul special, dl. Ciobotaru Cristian, sub supravegherea administratorului judiciar. Aspectele privind implementarea planului de reorganizare vor fi dezvoltate într-o secțiune separată.

##### 4.2 Structura de personal si organizare interna

Sediul societatii este in sat Gura Idrici, com. Rosiesti, jud. Vaslui. Sediul procesual ales este: Vaslui, str. Stefan cel Mare bl.304, sc.F, parter, judetul Vaslui, posta electronica: [grupirifarm@gmail.com](mailto:grupirifarm@gmail.com).

La momentul actual, societatea GRUP IRI FARM SRL are cinci salariati.

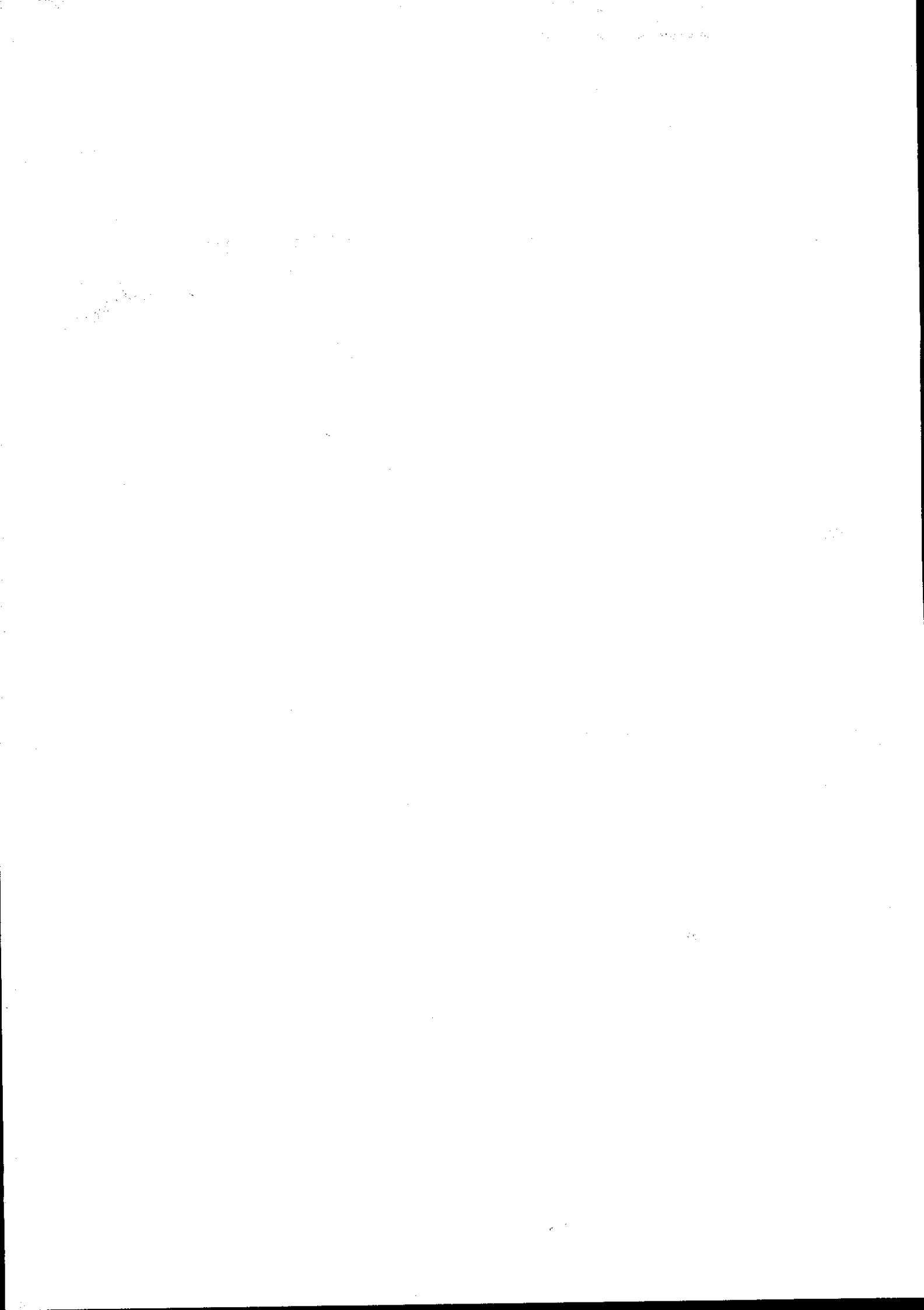
#### 5. Pasivul societatii debitoare

Pasivul firmei GRUP IRI FARM SRL este de 16.700.847,77 lei, repartizat astfel:

- Grupa creantelor garantate – 15.475.489,83 lei
- Grupa creantelor bugetare – 9.596,00 lei
- Grupa creantelor chirografare – 1.094.812,28 lei
- Grupa altor creante chirografare – 120.949,74 lei

**Observatii: Pana la data intocmirii prezentului Plan de reorganizare nu s-a intocmit un Tabel definitiv. Sumele prezentate sunt conform Tabel preliminar de creante.**

nr crt	creditor	creanta admisa	% in total
1	Ameropa Grains SRL	885.261,56	5,30
2	Agricover Credit IFN	3.386.018,44	20,27
3	Agricover Distribution SA	1.679.862,62	10,06
4	Agrinvest SRL	190.800,50	1,14
5	Agrinvest Credit IFN SA	242.234,83	1,45
6	BNP Paribas Lesaing Solutions IFN SA	6.204.650,58	37,15
7	Bostanete Agro SRL	457.833,00	2,74
8	Naturevo SRL	988.277,06	5,92
9	OTP Bank Romania SA	733.424,29	4,39



10	TBI Bank EAD Sofia - suc Bucuresti	141.696,12	0,85
11	Vista Bnak (Romania )SA	565.430,83	3,39
<b>total grupa 1, art.159 alin(1) pct 3 lg 85/2014</b>		<b>15.475.489,83</b>	<b>92,66</b>
1	D.G.R.F.P.Iasi prin A.J.F.P. Vaslui	1.088,00	0,01
2	Comuna Rosiesti	8.508,00	0,05
<b>total grupa 2, art.161 pct 5 lg 85/2014</b>		<b>9.596,00</b>	<b>0,06</b>
1	ALD Automotive SRL	16.657,00	0,10
2	Agrinvest SRL	349.368,00	2,09
3	Arval Service Lease Romania SRL	26.889,94	0,16
4	Electrica Furnizare SA - C.R.C. Prahova	2.150,37	0,01
5	E.ON Energie Romania SA	6.241,58	0,04
6	Munax SRL	7.102,52	0,04
7	OTP Leasing Romania IFN SA	438.170,18	2,62
8	PIF Industrial SRL	31.266,17	0,19
9	Roagro Supply Cooperativa Agricola	60.707,00	0,36
10	Tarfin Agricultura SRL	97.576,80	0,58
11	TBI Bank EAD Sofia - suc Bucuresti	8.682,64	0,05
12	Totalfert Agro SRL	50.000,00	0,30
<b>total grupa 3, art.161 pct 8 lg 85/2014</b>		<b>1.094.812,20</b>	<b>6,56</b>
1	B.R.J.Iovu Dragos	120.949,74	0,72
<b>total grupa 4, art.161 pct 9 lg 85/2014</b>		<b>120.949,74</b>	<b>0,72</b>
<b>total general</b>		<b>16.700.847,77</b>	<b>100,00</b>

Potrivit art. 113 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, după expirarea termenului de depunere a contestațiilor, prevăzut la art. 111 alin. (2), și până la închiderea procedurii, orice parte interesată poate face contestație împotriva înscrierii unei creanțe sau a unui drept de preferință în tabelul definitiv de creanțe ori în tabelele actualizate, în cazul descoperirii existenței unui fals, dol sau unei erori esențiale, care au determinat admiterea creanței sau a dreptului de preferință, precum și în cazul descoperirii unor titluri hotărâtoare și până atunci necunoscute.

Dispoziția legală evocată mai sus conferă oricărei persoane interesate posibilitatea de a face contestație împotriva trecerii unei creanțe sau a unui drept de preferință în tabelul definitiv de creanțe după expirarea termenului de depunere a contestațiilor împotriva creanțelor și a drepturilor de preferință înscrise în tabelul preliminar de creanțe și până la închiderea procedurii.

Debitoarea GRUPIRI FARM SRL adepus contestatie fata de creantele din Tabelul preliminar.

După ce toate contestațiile la creanțe au fost soluționate și s-a predat raportul de evaluare a garanțiilor, administratorul judiciar/lichidatorul judiciar va înregistra, de îndată, la tribunal și va publica în BPI tabelul definitiv al tuturor creanțelor împotriva averii debitorului, arătând suma, prioritatea și situația fiecărei creanțe, beneficiară sau nu a unei cauze de preferință.





În consecință, din cuprinsul dispozițiilor art. 112 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, rezultă că practicianul în insolvență are obligația de a întocmi „de îndată” tabelul definitiv al tuturor creanțelor împotriva averii debitorului după ce sunt îndeplinite cele două condiții prevăzute cumulativ de lege, respectiv după soluționarea tuturor contestațiilor la creanțe și după depunerea raportului de evaluare a garanțiilor.

Prin hotărârea de deschidere a procedurii de insolvență se stabilește și termenul pentru definitivarea tabelului creanțelor, care, conform art. 100 alin. (1) lit. d) din Legea nr. 85/2014, nu va depăși 25 de zile, în cazul procedurii generale și al celei simplificate, de la expirarea termenului de verificare a creanțelor, de întocmire și publicare în BPI a tabelului preliminar de creanțe.

Observăm că această primă condiție impusă de art. 112 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, „după ce toate contestațiile la creanțe au fost soluționate”, se regăsește și în cuprinsul art. 111 alin. (6) din Legea nr. 85/2014, în cuprinsul căruia se prevede că, „la termenul stabilit prin sentința de deschidere a procedurii pentru definitivarea tabelului de creanțe, judecătorul-sindic va soluționa deodată, printr-o singură sentință, toate contestațiile (...)”, deși există contestații pentru soluționarea cărora este nevoie de administrare de probe.

Din interpretarea coroborată a dispozițiilor art. 112 alin. (1) și art. 111 alin. (6) din Legea nr. 85/2014 rezultă că prima condiție pentru întocmirea tabelului definitiv de creanțe constă în pronunțarea de către judecătorul-sindic a sentinței de soluționare a tuturor contestațiilor la termenul pentru definitivarea tabelului creanțelor.

Drept urmare, astfel cum s-a arătat și în doctrină[2], practicianul în insolvență trebuie să înregistreze la tribunal și să publice în BPI tabelul definitiv al creanțelor imediat după soluționarea de către judecătorul-sindic a tuturor contestațiilor la creanțe și după depunerea raportului de evaluare a garanțiilor, „ceea ce nu justifică așteptarea pronunțării soluției de către instanța de apel în calea de atac împotriva sentinței pronunțate de judecătorul-sindic în soluționarea contestațiilor la tabelul preliminar de creanțe”. Aceiași doctrinari au mai menționat că în sprijinul acestei opinii sunt și prevederile art. 46 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, care arată că hotărârile judecătorului-sindic sunt executorii.

În situația în care se va admite calea de atac a apelului, tabelul definitiv de creanțe va putea fi modificat de practicianul în insolvență în concordanță cu soluția dispusă de instanța de control judiciar.

## **5. Strategia de reorganizare**

### **5.1 Masuri de reorganizare judiciara**

#### **5.1.1 Durata de implementare a planului**

Planul de reorganizare al SC GRUP IRI FARM SRL este fundamentat pe două coordonate: acoperirea pasivului debitorului aflat în insolvență, conform art. 2 din Legea nr. 85/2014, și reintrarea acestuia în viața comercială și societară.

În conformitate cu dispozițiile art. 133 alin. 3 din Legea nr. 85/2014 privind procedura insolvenței, executarea și implementarea planului de reorganizare se va întinde



pe o durată de 3 ani de zile, începând cu momentul confirmării acestuia de către judecătorul sindic.

### 5.1.2 Masuri de restructurare internă

Masurile de restructurare internă ale societății se referă la următoarele aspecte ale activității societății:

- Elaborarea strategiilor detaliate pe zone de activitate;
- Redefinirea proceselor pe care le presupune fiecare activitate (departament);
- Redefinirea resurselor interne necesare implementării strategiei;

### 5.1.3. Masuri de optimizare a strategiei de vânzări

Politica de Vânzări care va fi definită pentru această perioadă de reorganizare, va lua în considerare atât factorii din mediul extern cât și factorii de influență din mediul intern, care vor influența evoluția societății.

De asemenea, Strategia de Vânzări se va constitui pe principiul definirii și înțelegerii conceptelor „zonă de grijă” și „zonă de influență” și pe construcția în interiorul „zonei de influență”. Astfel, atât pentru analiza mediului extern dar și a celui intern, mă voi raporta la factorii aflați în ambele „zone”, dar măsurile le voi aplica doar factorilor aflați în „zonă de influență”.

#### MEDIUL EXTERN

Factorii care ne influențează, dar care se află în „zonă de grijă” sunt:

- Conjunctura economică generală a țării;
- Politica de credite a băncilor – dacă se va reveni la accesarea facilă a finanțării de către client, atunci consumul în acest sector economic va crește exponențial, pentru că încă există o nevoie naturală uriașă de dezvoltare (atât pentru persoanele fizice cât și pentru comunități);
- Politicile și strategiile furnizorilor strategici pe piața locală;
- Evoluția monedei naționale față de euro – cu impact direct asupra prețurilor de achiziție dar și a evoluției costurilor (utilități, combustibili. etc);

Factorii care se află în „zonă de influență” sunt:

- Piața;
- Jucătorii din piață;

Astfel, prin Politica de Vânzări se vor urmări următoarele aspecte,

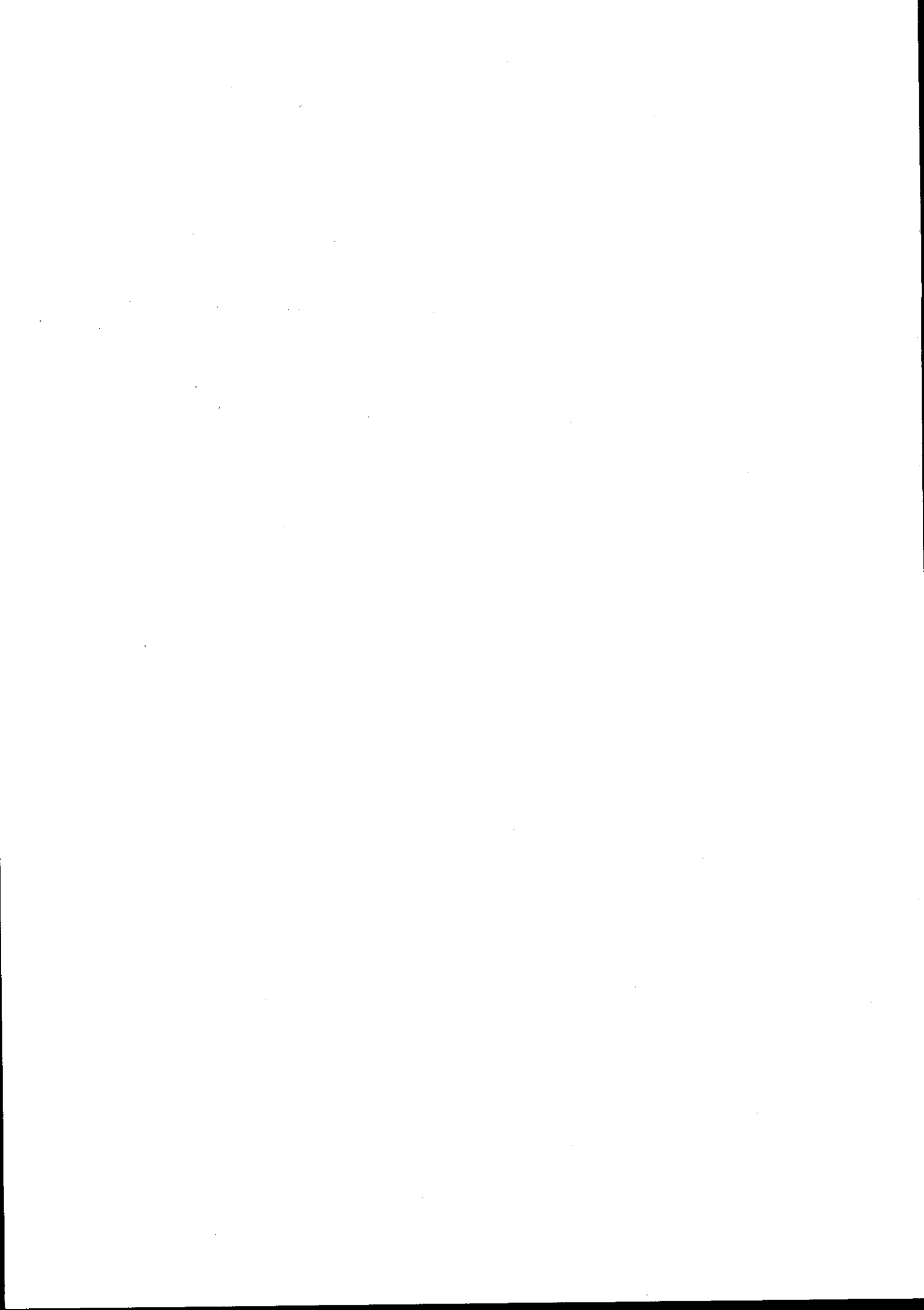
- Prospectarea de piață;
- Cunoașterea și dezvoltarea relațiilor cu clienții cu potențial repetitiv;
- Prin acțiunea de prospectare de piață vor fi de asemenea identificați și oferiți toți clienții finali;
- Cunoașterea concurenței va fi unul din obiectivele de importanță maximă pt că pe baza acestei cunoașteri se stabilesc zonele de flexibilitate și de competitivitate în procesul de ofertare;

#### MEDIUL INTERN

Factorii din „zonă de grijă” nu sunt definiți pentru nici un fel de organizație. Se consideră că orice componentă a mediului intern poate fi influențată și controlată prin deciziile de management.

Factorii din „zonă de influență”,

- Condițiile de muncă;
- Accesul la informații și la „know-how”;



- Nivelul de pregătire al angajaților dar și luarea în considerare a unor planuri de dezvoltare pentru angajații cu performanțe deosebite;
- Sistemul de proceduri de lucru specifice zonei de vânzări;

În economia de piață, orice organizație și în mod deosebit o organizație cu scop lucrativ își concepe o politică proprie, prin care își desemnează direcțiile de evoluție în viitor, precum și modalitățile concrete de îndeplinire a acestora, politica ce trebuie să-i asigure permanența pe piață și mai ales dezvoltarea de ansamblu.

În activitatea oricărei organizații alegerea strategiei de marketing marchează un moment important, ce finalizează etapa în care s-au definit misiunea și scopurile urmărite, pe baza unei analize atente și pertinente a situației sale.

Strategiile de succes sunt cele prin care se determină oportunitățile de piață și avantajul competitiv, având la bază rezultatele controlului de marketing ce pun în evidență, riscurile, situațiile favorabile, punctele tari și slabe ale organizației. Prin transpunerea lor în practică trebuie să se creeze

un asemenea sistem de raporturi între societate și mediul ambiant încât să se asigure plasarea ei într-o poziție cât mai bună în confluența cu ceilalți competitori.

Oricat de precise și realiste ar fi obiectivele stabilite de către societate, dacă nu se aleg cai și mijloace adecvate de realizare, adică nu se adoptă o strategie corespunzătoare, scopurile propuse nu se pot atinge. De aceea are foarte mare importanță în activitatea de marketing elaborarea strategiilor care îi asigură obținerea performanțelor vizate.

Misiunea firmei este de a oferi întodeauna consumatorilor săi tot ceea ce este mai bun prin consolidarea valorii produselor în conștiința consumatorilor, calitatea produselor de panificație oferite, inovația de a răspunde cerințelor pieței atragerea și reținerea oamenilor de calitate și acționarea în manieră etică.

Activitatea derulată de firma GRUP IRI FARM SRL constă în cultivarea și exploatarea terenurilor agricole în regim dearendă, prestarea serviciilor privind lucrări agricole, închirierea bunurilor imobile. În acest sens, firma cultivă terenurile cu cereale, dintre care o parte sunt achitate arendatorilor, iar restul sunt valorificate în scopul obținerii de profit.

În mod concret, firma are în derulare pe o perioadă de până la opt ani de la această dată, aproximativ 300 contracte de arenda, ce însumează o suprafață de 430 ha. Contractele sunt încheiate cu persoane fizice din jud. Vaslui.

Debitorul GRUP IRI FARM SRL intenționează să recupereze suprafața de 700 ha tot prin contracte de arenda.

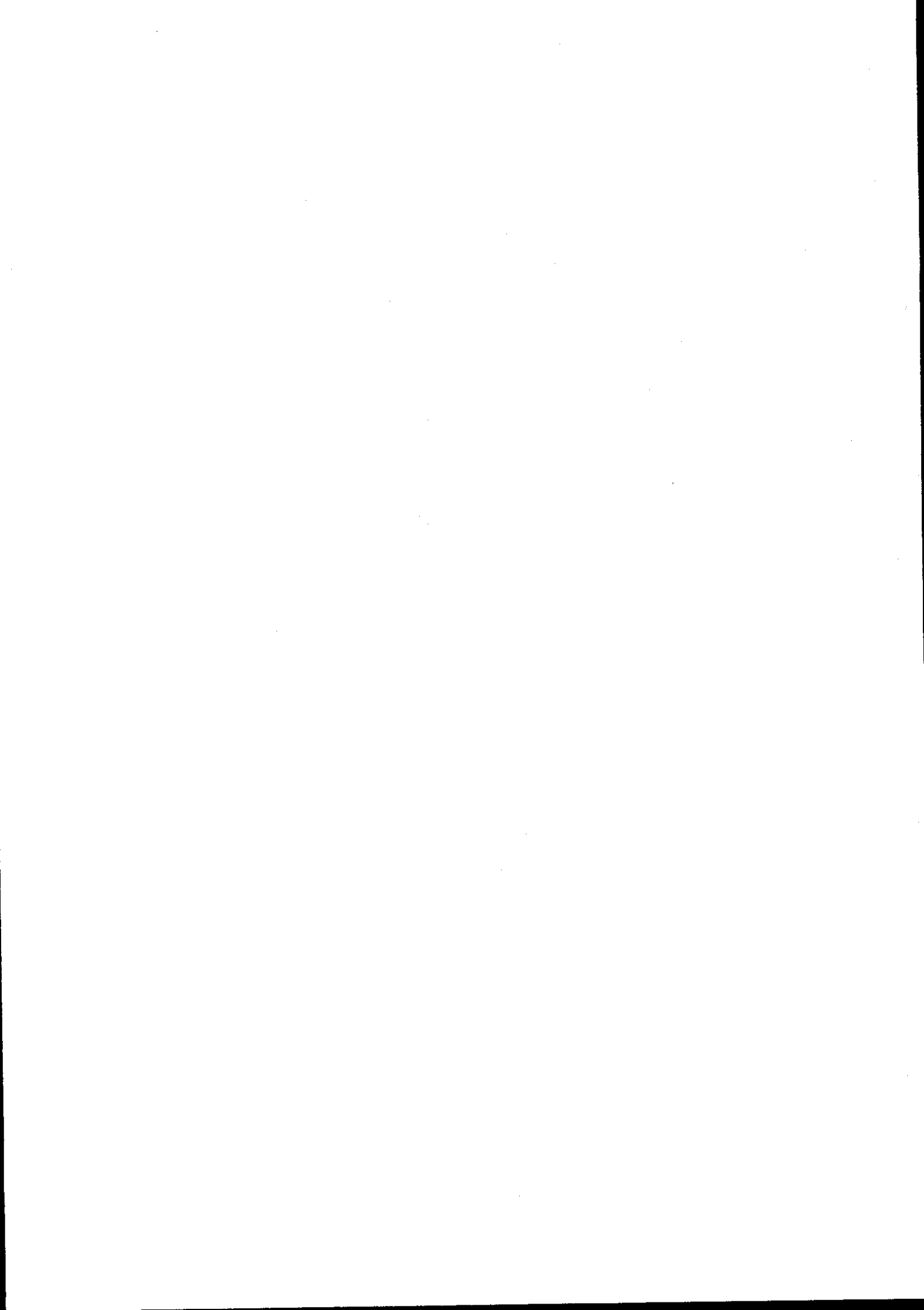
#### *5.1.4. Strategia privind cultivarea terenurilor agricole*

Suprafața terenurilor cultivate în anul agricol 2023-2024 a fost de 430 ha, proporția fiind următoarea:

- 100 ha se cultivă cu graș
- 70 ha se cultivă rapita
- 50 ha cultivate cu porumb
- 25 ha se cultivă cu floarea soarelui
- 185 ha se cultivă cu lucerne din care 110 ha lucerna ecologică.

Conform exigențelor A.P.I.A, strategia optimă este ca terenurile să nu fie cultivate timp de 3 ani cu același tip de cereale. Astfel:

- În primul an al planului de reorganizare, se vor înființa, recolta și valorifica următoarele culturi: 185 ha lucerna, 70 ha graș, 50 ha floarea soarelui, 100 ha rapita, 25 ha porumb



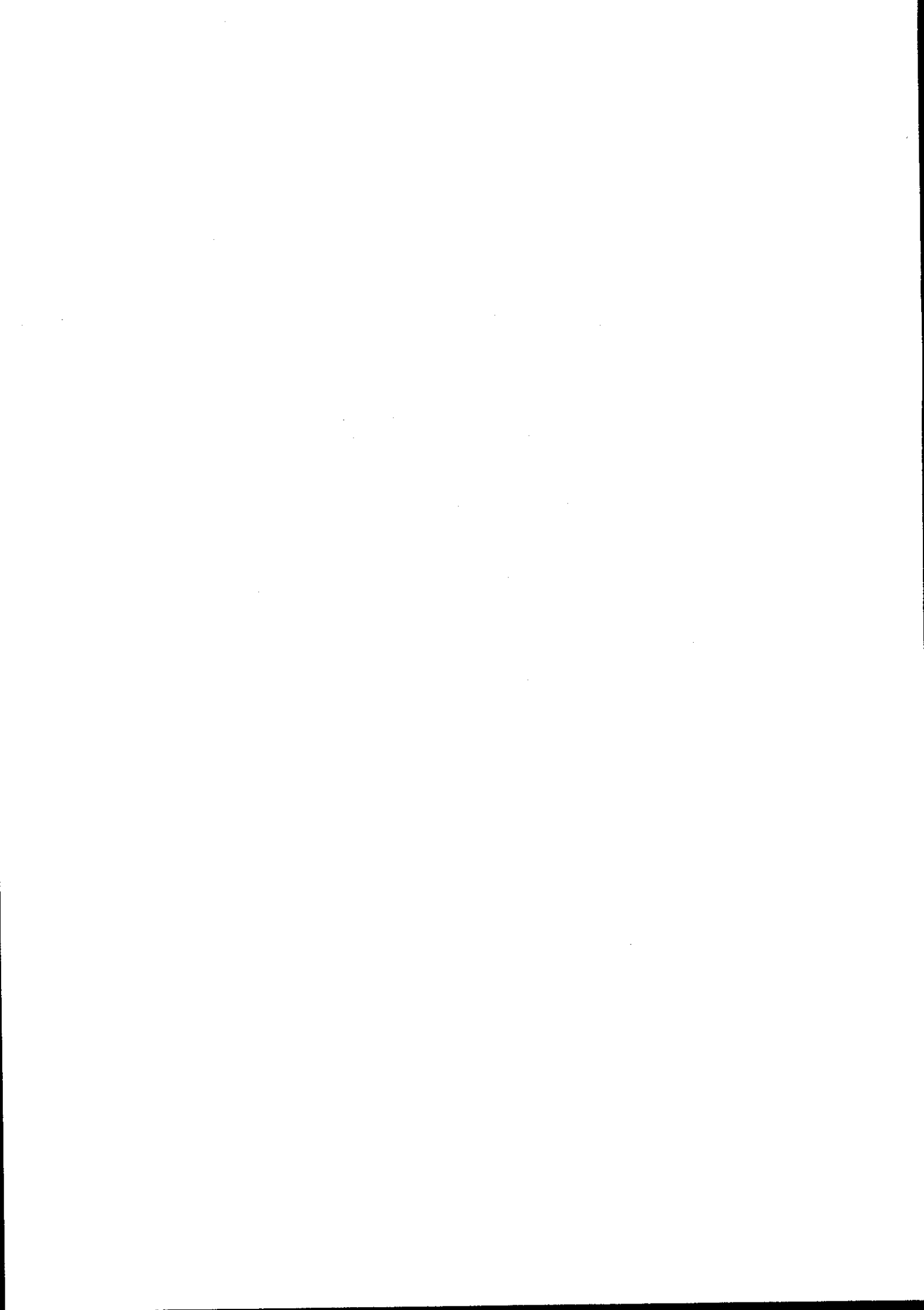
- In anul 2 din planul de reorganizare, terenurile se vor cultiva astfel: 185 ha lucerna, 100 ha grau, 25 ha rapita, 70 ha porumb, 50 ha floarea soarelui;
- In anul 3 din planul de reorganizare, terenurile se vor cultiva astfel: 185 ha lucerna, 100 ha grau, 50 ha rapita, 70 ha porumb, 25 ha floarea soarelui.

*5.1.5. Utilajele necesare pentru efectuarea lucrarilor agricole, alte cheltuieli necesare instituirii si recoltarii culturilor*

Pentru lucrarile agricole necesare se vor utiliza utilaje agricole proprii. Astfel, firma Belagro are in dotare:

Mijloc Fix	UM	Cant
Cisterna 12 t	Buc	1
Statie motorina 9000l sh cu pompa completa	Buc	1
Masina erbicidat met 3000 r24	Buc	1
Tractor new holland t9.560 hd	Buc	1
Sematoare u-drill 6 m	Buc	1
Combinator case ih ecolotiger 875	Buc	1
Tractor new holland t5.115 dc cab	Buc	1
Set roti inguste	Buc	1
Tractor new holland t8.435 elite	Buc	1
Transportor cu structura mobila pt dese vegetatie	Buc	1
Transportor cu structura mobila pt dese vegetatie	Buc	1
Tractor case	Buc	1
Tractor case tip jxu 105	Buc	1
Plug 5 trupite gregoire	Buc	1
Cultivator monosem	Buc	1
Sematoare monosem	Buc	1
Sematoare sulky	Buc	1
Disc gregoire	Buc	1
Plug 6 trupite gregoire	Buc	1
Sematoare sulky 6m	Buc	1
Combinator vaderstad	Buc	1
Tractor case 280	Buc	1

In primul an se vor folosi urmatoarele tratamente si erbicide:  
 Cultura de lucerna este instituta. Se vor efectua lucrari de recoltare:  
 $185 \text{ ha} * 70 \text{ litri/ha} = 12.950 \text{ litri motorina pentru recoltare.}$   
 Pentru cultura de grau, porumb, rapita si floarea soarelui:  
 $245 \text{ ha} * 200 \text{ kg} = 49.000 \text{ kg ingrasamant}$





245 ha \*600lei /ha erbicide si pesticide=147.000,00 lei

245 ha\*50 litri /ha=12.250 litri motorina

Pretul unitar pentru ingrasamant este aproximativ 3.000 lei/tona

Pretul unitar pentru motorina este de 7,00 lei/litrul combustibil

Alte cheltuieli ocazionale cu procesul de productie:

1.reparatii , piese de schimb, uleiuri si intretinere utilaje

2.salarii personal

3.arenda pentru terenul arendat

4.taxe si impozite

5.cheltuieli cu intretinerea ( curent electric, apa canal, gunoi)

cheltuieli din desfasurarea activitatii			
perioada/elemente	an 1	an 2	an 3
Cheltuieli combustibil	176.400	176.400	176.400
cheltuieli pise de schimb	15.000	14.200	12.000
cheltuieli cu ingrasamant	147.000	147.000	147.000
cheltuieli samanta	144.000	582.000	582.000
cheltuieli cu personalul	204.000	204.000	204.000
alte cheltuieli de exploatare	10.000	10.000	10.000
arenda	57.000	95.000	95.000
<b>total cheltuieli de exploatare</b>	<b>753.400</b>	<b>1.228.600</b>	<b>1.226.400</b>
onorariu administrator judiciar	18.564	18.564	18.564
cheltuieli de procedura	5.000	5.000	5.000
<b>total cheltuieli necesare desfasurarii activitatii de reorganizare</b>	<b>23.564</b>	<b>23.564</b>	<b>23.564</b>
<b>total</b>	<b>776.964</b>	<b>1.252.164</b>	<b>1.249.964</b>

Nota:- onorariu administrator judiciar – onorariu fix.

Cheltuielile prezentate reprezinta un necesar minim pentru a putea desfasura activitatea si a pune in aplicare planul de reorganizare si frebuie facute in momentul optim din tehnologia fiecarei culturi.

Valorile prezentate in calculele de mai sus sunt valabile la data prezenta putand suferi modificari in functie de evolutia pietei.

#### 5.1.6 valorificarea culturilor

La alcatuirea prezentului plan de reorganizare, am avut in vedere urmatoarele estimari cu privire la valorificarea productiei obtinute:

- **cantitatea de grau** estimată este de 6.000 kg/ha. Având în vedere că se vor cultiva 70 hectare cu grau in primul an, 100 hectare in anul 2 si 3, se estimează o cantitate totală de 420.000 kg/an respectiv 600.000 kg/an. În cadrul reorganizării, graul recoltat se va valorifica astfel: plata arenda si vanzare catre terti la un pret aproximativ 1,00 lei/kg.

- **cantitatea de porumb** estimată este de 9.000 kg/ha. La o suprafată cultivată de 25 hectare in anul 1 si 70 hectare in anul 2 si 3. Se estimează o cantitate de 225.000 kg in anul 1



si 630.000 ka in anul 2 si 3. Cantitate de porumb va fi valorificata la un pret mediu de 0,85 lei/kg, prin plata contracte de arenda si vanzare catre terti

- **cantitatea de rapita** estimată este de 3.500 kg/ha. În primul an din planul de reorganizare se va obtine 350.000 kg, in anul 2 si 3 87.500 kg. Aceasta va fi vanduta la un pret mediu de 2,20 lei/kg catre terti.

- **cantitatea de floarea soarelui** estimată este de 3.500 kg/ha. In primul si al doilea an din planul de reorganizare se va recolta cate o cantitate de 175.000 kg. În anul 3 din planul de reorganizare, se va recolta o cantitate de 87.500 kg floarea soarelui. Prețul mediu al unui kilogram de floarea soarelui este de 2,10 lei/kg. Cantitatea de floarea soarelui va fi valorificata astfel: plata contracte de arenda si vanzare catre terti.

- **Cultura de lucerne:** debitoarea estimeaza o cantitate de 15,00 t/ha fan uscat de lucerna, valorificat la un pret de 0,65 lei/kg. . Venitul estimat pe an agricol este de 1.803.750 lei. De mentionat ca la data deschiderii procedurii de insolventa, cultura de lucerana este instituita,

#### 5.1.7. Veniturile din subventii

Firma GRUP IRI FARM SRL primeste subventii pe suprafata agricola in fiecare an pana la sfarsitul lunii iunie a fiecarui an. In martie 2024 a fost incasata suma de 1.175.000 lei cu titlul de subventie de la A.P.I.A si in luna mai 2024 suma de 308.337 lei cu titlul de despagubiri. Pentru anul agricol 2022-2023 debitoarea mai are de incasat suma de 55.000 lei cu titlul de subventie. Deasemenea, firma beneficiaza anual de subventie pentru combustibil, aproximativ 100.000 lei, platiti pana la sfarsitul lunii iunie a anului urmator.

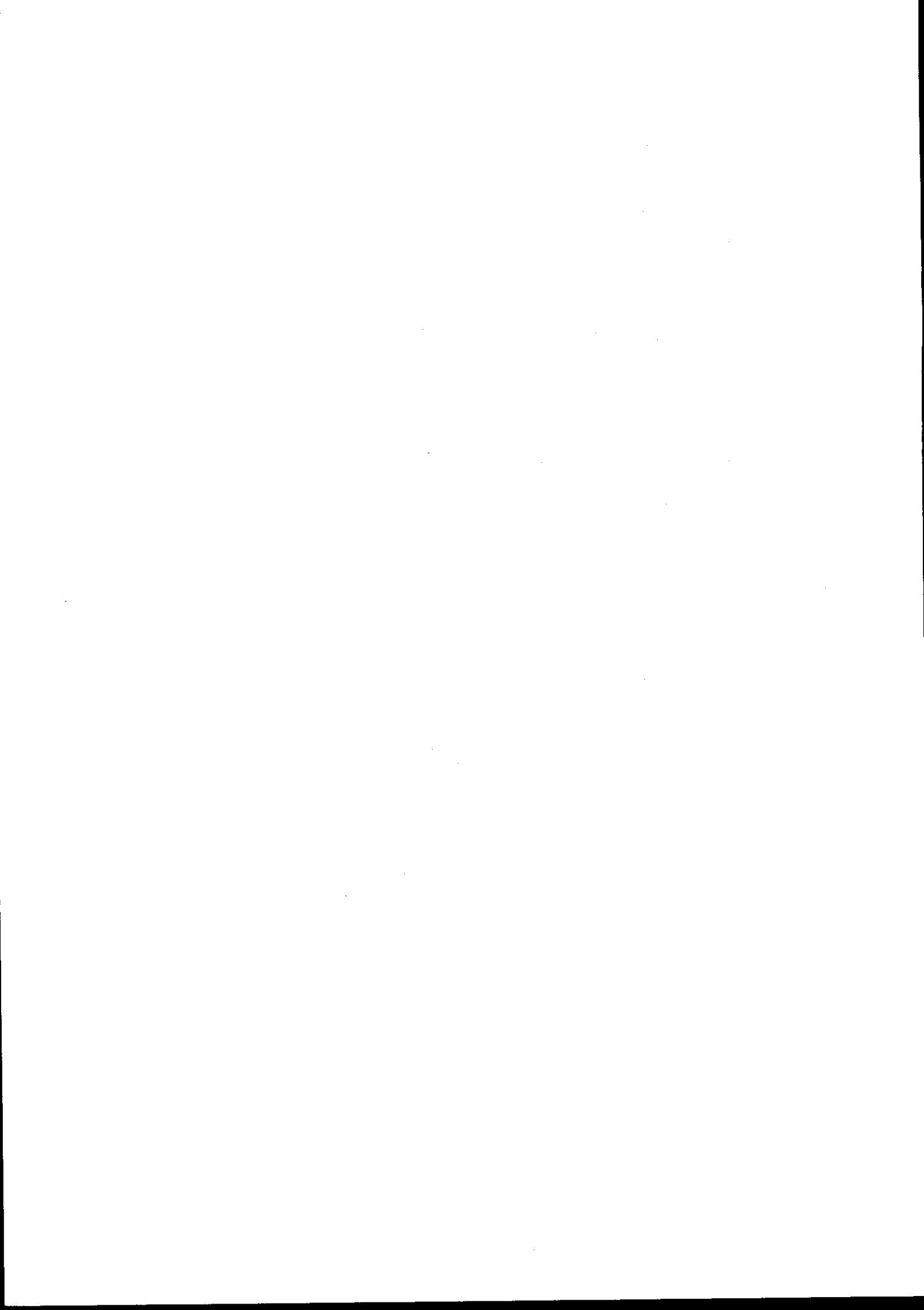
Pentru anul agricol 2023-2024 firma va incasa subventie in valoare aproximativa de 700.000 lei.

venituri din desfasurarea activitatii			
perioada/elemente	an 1	an 2	an 3
Venit valorificare produse Agricole – 430 ha	1.848.750	1.795.500	1.611.750
Venit subventie	800.000	1.270.000	1.270.000
Venit prestare servicii cu utilaj agricol	1.500.000	1.500.000	1.500.000
Recuperare contravaloare cultura instituita pe teren arendat si anulat contract de arenda		4.000.000	
Sume aflate in cont la data deschiderii procedurii de insolventa	1.483.000		
Venit valorificare produse Agricole de pe suprafata de 700 ha preconizate a se recupera prin arenda.		1750000	1.820.000
<b>total venituri de exploatare</b>	<b>5.631.750</b>	<b>10.315.500</b>	<b>6.201.750</b>

#### 6 Analiza structurala a activelor imobilizate la data deschiderii procedurii de insolventa

Situația financiar - patrimonială reprezintă o anumită stare a capitalului din punct de vedere al existenței, al structurii materiale și al rezultatelor financiare obținute. Ea reprezintă și o consecință a desfășurării proceselor care formează obiectul de activitate al firmei constituind cadrul financiar al acesteia.

Analiza patrimoniului are ca obiect dinamica precum și raporturile dintre diferitele elemente ale bilanței și schimbările intervenite în situația mijloacelor și surselor determinate de activitatea desfășurată și s-a efectuat pentru a evidenția principalele



resurse de care dispune societatea GRUP IRI FARM SRL în vederea asigurării desfășurării activității de bază în condiții optime.

### 6.1.1 Activul

Activul este componenta patrimonială care, conform definiției din IFRS (Standardele Internaționale de Raportare Financiară)“, reprezintă o resursă controlată de întreprindere ca rezultat a unor evenimente trecute și de la care se așteaptă să genereze beneficii economice viitoare pentru întreprindere”.

Importanța analizării activului derivă din faptul că se poate stabili dacă societatea debitoare dispune de capacitatea de susținere a activității de bază și de orientare a acesteia către profit.

*Imobilizările necorporale* - debitoarea nu detine.

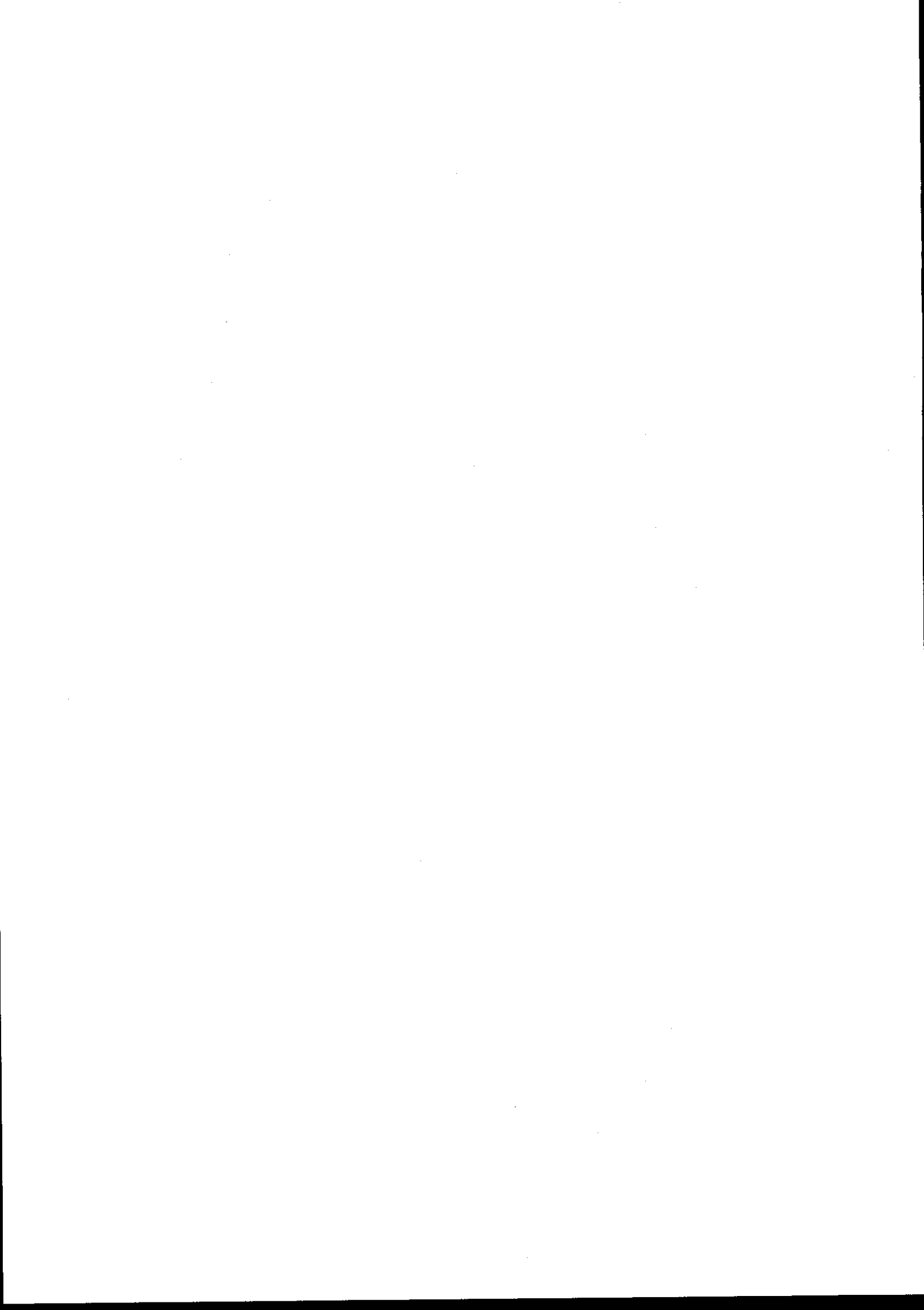
*Imobilizările corporale* sunt structurate astfel:

- Teren și construcții – 755.845 lei, conform balanței sintetice la data de 31.05.2024

Mijloc Fix	UM	Cant	Valoare	Valoare ramasa
Teren 45000 mp	M2	1	53.058,00	53.058,00
Teren 10007 mp	M2	1	11.797,00	11.797,00
Teren 9088 mp 5000 mp 79.212 mp arabil	Lei	1	164.122,00	164.122,00
Teren arabil 21920 + 12080 mp	M2	1	84.136,00	84.136,00
Teren 28.965 mp 70211	Buc	1	85.180,00	85.180,00
Teren 11.746 mp 77	Buc	1	9.464,00	9.464,00
Teren 4.246 mp 76	Buc	1	3.590,00	3.590,00
<b>Total 211.01</b>			<b>411.347,00</b>	<b>411.347,00</b>
Proprietate imobiliara	Buc	1	193.779,00	140.489,77
Cladiri agricole 70211	Buc	1	249.806,00	204.008,58
			<b>443.585,00</b>	<b>344.498,35</b>

- Utilaj agricol – 2.961.704 lei, conform balanței sintetice la data de 31.05.2024

Mijloc Fix	UM	Cant
Cisterna 12 t	Buc	1
Statie motorina 9000l sh cu pompa completa	Buc	1
Masina erbicidat met 3000 r24	Buc	1
Tractor new holland t9.560 hd	Buc	1
Sematoare u-drill 6 m	Buc	1
Combinator case ih ecolotiger 875	Buc	1
Tractor new holland t5.115 dc cab	Buc	1
Set roti inguste	Buc	1
Tractor new holland t8.435 elite	Buc	1
Transportor cu structura mobila pt dese vegetatie	Buc	1
Transportor cu structura mobila pt dese vegetatie	Buc	1



Tractor case	Buc	1
Tractor case tip jxu 105	Buc	1
Plug 5 trupite gregoire	Buc	1
Cultivator monosem	Buc	1
Semănătoare monosem	Buc	1
Semănătoare sulky	Buc	1
Disc gregoire	Buc	1
Plug 6 trupite gregoire	Buc	1
Semănătoare sulky 6m	Buc	1
Combinator vaderstad	Buc	1
Tractor case 280	Buc	1

### **7. Previțiuni privind bugetul de venituri și cheltuieli pe perioada planului de reorganizare**

La data elaborării prezentului plan, societatea are conform domeniului principal de activitate (producerea cerealelor) înființate din toamna o suprafață de 430 hectare astfel:

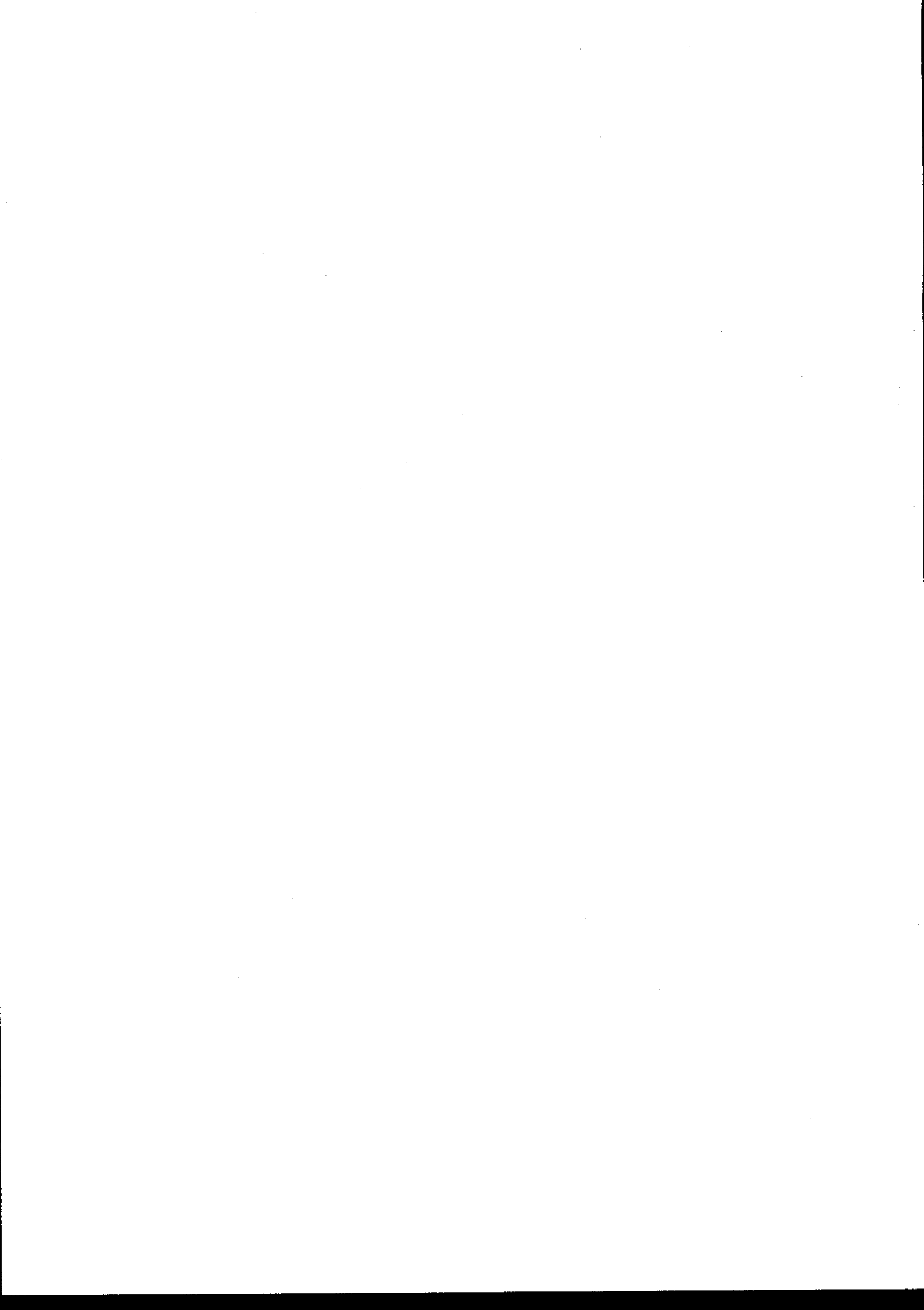
- 185 hectare lucerne
- 100 hectare cultura de grau
- 70 hectare cultura de rapita
- 50 hectare cultura porumb
- 25 ha cultura floarea soarelui

Veniturile previzionate a se înregistra în evidențele firmei GRUP IRI FARM SRL sunt reprezentate în principal de venituri obținute ca urmare a desfășurării activității de bază “Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase”.

Cifra de afaceri previzionată aferentă firmei debitoare este reprezentată de veniturile aferente producției vândute. Aceasta se previzionează a fi generată de vânzarea produselor finite obținute, precum floarea soarelui, porumb, rapita și lucerana.

Alte venituri: încasări din subvenții (reprezentate de subvențiile acordate, pentru suprafețele agricole cultivate și combustibilul aferent activității agricole, de către Agenția de Plăți și Intervenție pentru Agricultură - APIA).

Alte venituri: vânzarea bunurilor imobile și mobile se va face în condițiile în care firma GRUP IRI FARM SRL nu va avea resurse suficiente pentru susținerea planului. Trebuie menționat și avut în vedere că activitatea firmei este una sezonieră, depinzând în cea mai mare măsură de condițiile climatice. De asemenea, culturile de porumb pot fi distruse de către mistreți, lucru ce nu poate fi combătut cu forțe proprii. Valoarea bunurilor deținute la data întocmirii prezentului plan, conform balanței sintetice întocmită la data de 31.05.2024, este de 3.77.549 lei.





Conform art.132, alin.3, din Legea 85/2014, planul de reorganizare se bazeaza pe cele trei surse de finantare aflate la dispozitia companiei:

- Activitate curenta
- Vanzarea partiala de bunuri
- Combinate

„Art. 132 - (3) Planul va putea sa prevada fie restructurarea si continuarea activitatii debitorului, fie lichidarea unor bunuri din averea acestuia, fie o combinatie a celor doua variante de reorganizare”

nr crt	elemente	perioada		
		an 1	an 2	an 3
1	venit din activitatea curenta	3.348.750	9.045.500	4.931.750
2	venit din subventie	2.283.000	1.270.000	1.270.000
4	<b>total venit activitate curenta</b>	<b>5.631.750</b>	<b>10.315.500</b>	<b>6.201.750</b>
5	cheltuieli	776.964	1.252.164	1.249.964
6	<b>total cheltuieli activitate</b>	<b>776.964</b>	<b>1.252.164</b>	<b>1.249.964</b>
7	<b>total profit brut</b>	<b>4.854.786</b>	<b>9.063.336</b>	<b>4.951.786</b>
8	<b>impozit profit</b>	<b>616.766</b>	<b>1.450.134</b>	<b>792.286</b>
9	<b>total profit net</b>	<b>4.238.020</b>	<b>7.613.202</b>	<b>4.159.500</b>

Cheltuielile previzionate sunt reprezentate de cheltuieli aferente activitatii de exploatare. Acestea sunt acele cheltuieli ce se vor inregistra ca urmare a desfasurarii activitatii de baza a firmei GRUP IRI FARM SRL, iar din punct de vedere structural cheltuielile de exploatare previzionate se prezinta astfel:

- cheltuieli cu materii prime și materiale consumabile,
- cheltuieli cu personalul (cheltuieli cu salariile personalului si cheltuieli cu asigurarile și protectia sociala), prestari servicii financiar contabile,
- cheltuieli cu retributia administratorului judiciar,
- cheltuieli de exploatare privind amortizarea imobilizarilor,
- alte cheltuieli de exploatare (cheltuieli cu intretinerea si reparatiile, cheltuieli postale și taxe de telecomunicatii, cheltuieli cu alte impozite, taxe și varsaminte assimilate, cheltuieli cu serviciile bancare si asimilate).

## 8. Distribuiiri

### 8.1 Tratamentul creantelor

Asa cum prevede Legea 85/2006, planul va indica “*perspectivele de redresare*” ale debitoarei, “*masurile consordante*” propuse in acest sens, “*tratamentul creantelor*” si “*masurile adecvate*” pentru aplicarea planului.

In acest sens, mentionez *categoriile de creanta propuse spre votarea planului* in conformitate cu art. 138 alin 3 din Legea nr. 85/2014 ,

Grupa creantelor garantate –

Grupa creantelor bugetare



Grupa creantelor chirografare  
Grupa altor creante chirografare

### **Distribuii**

#### *8.1.1 Distribuii catre creditorii garantati*

In ceea ce privete creditorii inscrii in categoria creantelor garantate, creantele inscise in aceasta categorie vor fi acoperite in proportie de 100%.

Distribuirile propuse prin programul de plati vor fi efectuate prin plati semestriale, in primul an platindu-se 20% din valoarea creantei propuse a fi acoperite prin Planul de reorganizare, in anul II - 40% din valoarea creantei propuse a fi acoperite prin Planul de reorganizare si in anul III - 40% din valoarea creantei propuse a fi acoperite prin Planul de reorganizare. Sursa de acoperire a distribuirilor ce urmeaza a fi efectuate fata de aceasta categorie de creditori este activitatea curenta a societati producerea si valorificarea de produse si prestari servicii agricole. Totodata, in situatia in care anumite bunuri, ipotecate in favoarea acestor creditori, nu mai servesc obiectului de activitate, pentru a nu genera cheltuieli, pot fi propuse spre valorificare, iar sumele rezultate sa fie directionate catre creditorii garantati.

#### *8.2.2 Distribuii catre creditori - bugetare*

In ceea ce priveste creditorii inscrii in categoria creantelor salariale, creantele inscise in aceasta categorie vor fi acoperite in proportie de 100%.

Distribuirile propuse prin programul de plati vor fi efectuate prin plati semestriale. In primul an platindu-se 50% din valoarea creantei propuse a fi acoperite prin Planul de reorganizare, in anul II - 50% din valoarea creantei propuse a fi acoperite prin Planul de reorganizare.

#### *8.2.3 Distribuire catre creditori chirografari*

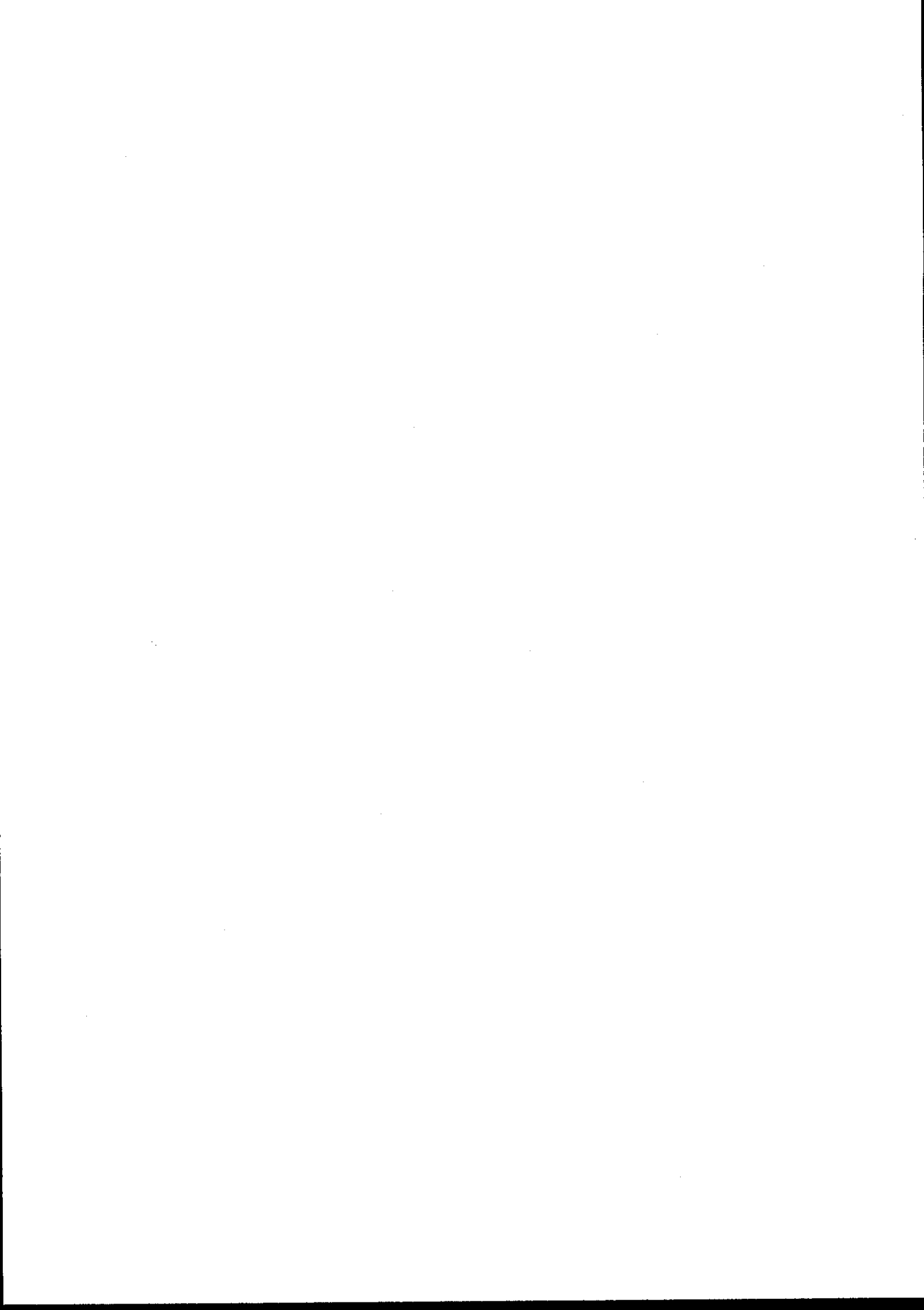
In ceea ce priveste creditorii inscrii in categoria creantelor chirografare, creantele inscise in aceasta categorie vor fi acoperite in proportie de 100%.

Distribuirile propuse prin programul de plati vor fi efectuate prin plati semestriale, in primul an platindu-se 20% din valoarea creantei propuse a fi acoperite prin Planul de reorganizare, in anul II 40% din valoarea creantei propuse a fi acoperite prin Planul de reorganizare si in anul III - 40% din valoarea creantei propuse a fi acoperite prin Planul de reorganizare. Sursa de acoperire a distribuirilor ce urmeaza a fi efectuate fata de aceasta categorie de creditori este activitatea curenta a societati producerea si valorificarea de produse si prestari servicii agricole. Totodata, in situatia in care anumite bunuri, ce nu sunt ipotecate in favoarea altor creditori, nu mai servesc obiectului de activitate, pentru a nu genera cheltuieli, pot fi propuse spre valorificare, iar sumele rezultate sa fie directionate catre creditorii chirografari.

#### *8.2.4 Distribuire catre alti creditori chirografari*

In ceea ce priveste creditorii inscrii in categoria creantelor chirografare, creantele inscise in aceasta categorie vor fi acoperite in proportie de 100%.

Distribuirile propuse prin programul de plati vor fi efectuate prin plati semestriale, in primul an platindu-se 20% din valoarea creantei propuse a fi acoperite prin Planul de reorganizare, in anul II 40% din valoarea creantei propuse a fi acoperite prin Planul de reorganizare si in anul III - 40% din valoarea creantei propuse a fi acoperite prin Planul de



reorganizare. Sursa de acoperire a distribuirilor ce urmeaza a fi efectuate fata de aceasta categorie de creditori este activitatea curenta a societati producerea si valorificarea de produse si prestari servicii agricole. Totodata, in situatia in care anumite bunuri, ce nu sunt ipotecate in favoarea altor creditori, nu mai servesc obiectului de activitate, pentru a nu genera cheltuieli, pot fi propuse spre valorificare, iar sumele rezultate sa fie directionate catre creditorii chirografari.

#### 8.2.5 Programul de plata a creantelor inscise in tabelul definitiv

In conformitate cu prevederile art. 133 alin. 2 din Legea nr 85/2014, planul de reorganizare al societatii trebuie sa prevada in mod obligatoriu programul de plata a creantelor, in conformitate cu prevederile art. 5 pct. 53 din Legea nr. 85/2014 prin program de plata al creantelor se intelege tabelul de creante mentionat in planul de reorganizare care cuprinde cuantumul sumelor pe care debitorul se obliga sa le plateasca creditorilor, prin raportare la tabelul definitiv de creante si la fluxurile de numerar aferente planului de reorganizare, si care cuprinde cuantumul sumelor datorate creditorilor conform tabelului definitiv de creante pe care debitorul se obliga sa le plateasca acestora si termenele la care debitorul urmeaza sa plateasca aceste sume.

Prin prezentul plan de reorganizare, societatea isi asuma achitarea in totalitate a creantelor inscise in tabelul preliminar de creante, in cuantumul sumei de 16.700.847,77 lei. In urma intocmirii unui tabel definitiv se va stabili suma incrisa la masa credala a debitoarei GRUP IRI FARM SRL.

Termenele de efectuare a platii creantelor prevazute a fi achitate prin prezentul Plan de plata a creantelor au fost stabilite semestrial, urmand ca plata efectiva sa fie efectuata de catre societate cel tarziu pana la data de 25 a luni urmatoare, cu mentiune ca se poate depasi acest termen daca exista acordul prealabil al creditorului/creditorilor afectati.

Situatia detaliata a creantelor pe care firma GRUP IRI FARM SRL si le asuma a le achita fiecarui creditor sunt prezentate mai jos:

nr crt	creditor	creanta admisa	AN 1	AN 2	AN 3
1	Ameropa Grains SRL	885.261,56	177.052,31	354.104,62	354.104,62
2	Agricover Credit IFN	3.386.018,44	677.203,69	1.354.407,38	1.354.407,38
3	Agricover Distribution SA	1.679.862,62	335.972,52	671.945,05	671.945,05
4	Agrinvest SRL	190.800,50	38.160,10	76.320,20	76.320,20
5	Agrinvest Credit IFN SA	242.234,83	48.446,97	96.893,93	96.893,93
6	BNPParibas Lesaing Solutions IFN SA	6.204.650,58	1.240.930,12	2.481.860,23	2.481.860,23
7	Bostanete Agro SRL	457.833,00	91.566,60	183.133,20	183.133,20
8	Naturevo SRL	988.277,06	197.655,41	395.310,82	395.310,82
9	OTP Bank Romania SA	733.424,29	146.684,86	293.369,72	293.369,72
10	TBI Bank EAD Sofia - suc Bucuresti	141.696,12	28.339,22	56.678,45	56.678,45
11	Vista Bank (Romania) SA	565.430,83	113.086,17	226.172,33	226.172,33
<b>total grupa 1, art.159 alin(1) pct 3 lg 85/2014</b>		<b>15.475.489,83</b>	<b>3.095.097,97</b>	<b>6.190.195,93</b>	<b>6.190.195,93</b>



1	D.G.R.F.P.Iasi prin A.J.F.P. Vaslui	1.088,00	217,60	435,20	435,20
2	Comuna Rosiesti	8.508,00	1.701,60	3.403,20	3.403,20
	<b>total grupa 2, art.161 pct 5 lg 85/2014</b>	<b>9.596,00</b>	<b>1.919,20</b>	<b>3.838,40</b>	<b>3.838,40</b>
1	ALD Automotive SRL	16.657,00	3.331,40	6.662,80	6.662,80
2	Agrinvest SRL	349.368,00	69.873,60	139.747,20	139.747,20
3	Arval Service Lease Romania SRL	26.889,94	5.377,99	10.755,98	10.755,98
4	Electrica Furnizare SA - C.R.C. Prahova	2.150,37	430,07	860,15	860,15
5	E.ON Energie Romania SA	6.241,58	1.248,32	2.496,63	2.496,63
6	Munax SRL	7.102,52	1.420,50	2.841,01	2.841,01
7	OTP Leasing Romania IFN SA	438.170,18	87.634,04	175.268,07	175.268,07
8	PIF Industrial SRL	31.266,17	6.253,23	12.506,47	12.506,47
9	Roagro Supply Cooperativa Agricola	60.707,00	12.141,40	24.282,80	24.282,80
10	Tarfin Agricultura SRL	97.576,80	19.515,36	39.030,72	39.030,72
11	TBI Bank EAD Sofia - suc Bucuresti	8.682,64	1.736,53	3.473,06	3.473,06
12	Totalfert Agro SRL	50.000,00	10.000,00	20.000,00	20.000,00
	<b>total grupa 3, art.161 pct 8 lg 85/2014</b>	<b>1.094.812,20</b>	<b>218.962,44</b>	<b>437.924,88</b>	<b>437.924,88</b>
1	B.R.J.Iovu Dragos	120.949,74	24.189,95	48.379,90	48.379,90
	<b>total grupa 4, art.161 pct 9 lg 85/2014</b>	<b>120.949,74</b>	<b>24.189,95</b>	<b>48.379,90</b>	<b>48.379,90</b>
	<b>total general</b>	<b>16.700.847,77</b>	<b>3.340.169,55</b>	<b>6.680.339,11</b>	<b>6.680.339,11</b>

Plata sumelor eşalonate mai sus se va face în funcție de activitatea sezonieră a societății, de perioada în care va fi nevoie de valorificarea activelor. Neplata semestrială a sumelor stabilite mai sus nu va atrage anularea programului de plăți.

În punerea în aplicare a planului trebuie să se țină cont de faptul că:

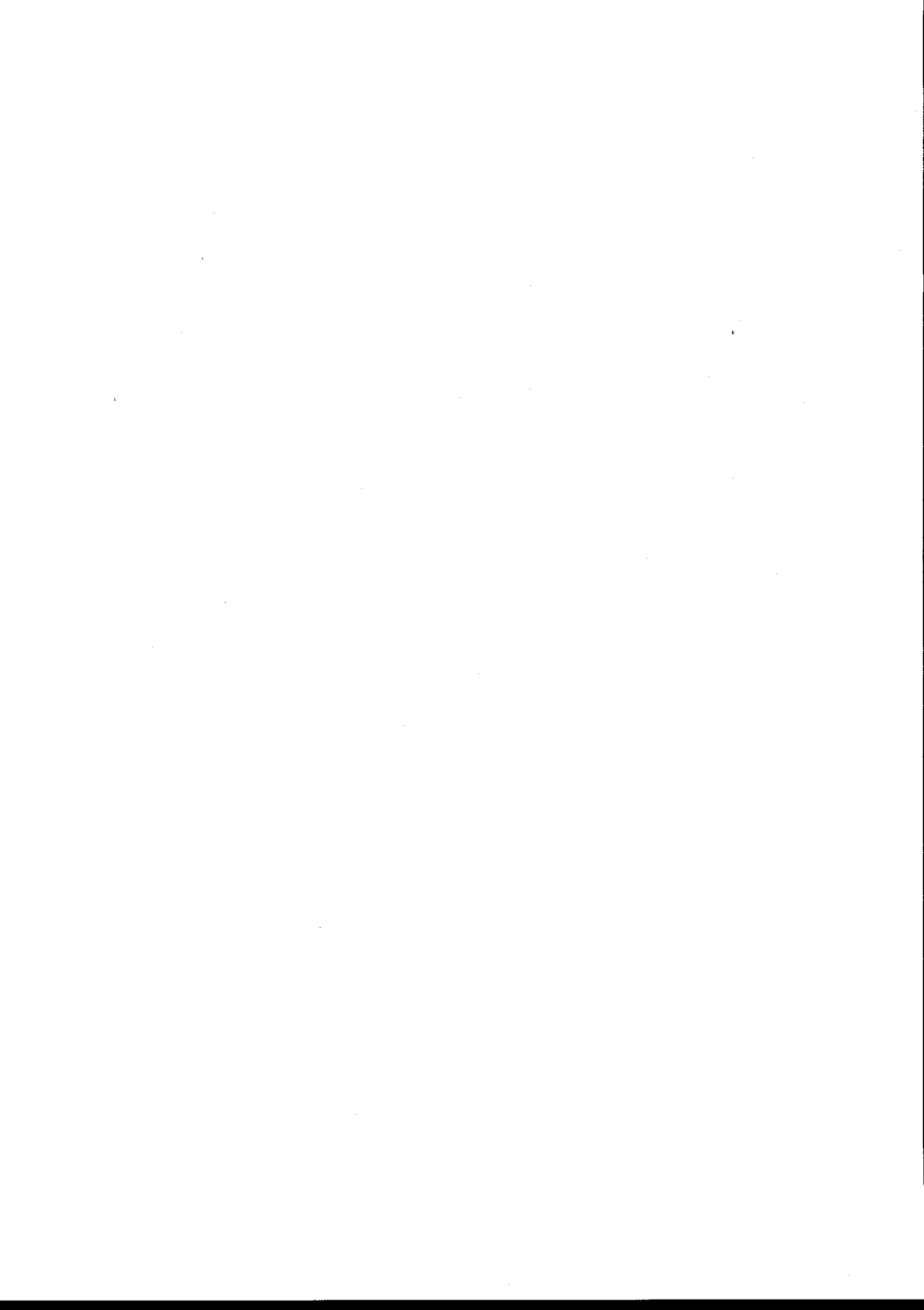
- societatea are o activitate sezonieră;
- culturile instituite pot fi supuse calamitatilor naturale.

#### 8.2.6. Descarcarea de obligatii si de raspundere a debitorului

În conformitate cu art.140 alin.1 din Legea 85/2014 când sentința care confirmă un plan intra în vigoare, activitatea debitorului este reorganizată în mod corespunzător, creanțele și drepturile creditorilor și ale celorlalte părți interesate sunt modificate astfel cum este prevăzut în plan.

Astfel, în cazul pronunțării hotărârii de închidere a procedurii de reorganizare ca urmare a respectării obligațiilor asumate prin planul de reorganizării, creanțele creditorilor se consideră a fi stinse integral iar debitoarea este descărcată de obligațiile sale față de aceștia, cu excepția celor având termene de plată care depășesc perioada planului de reorganizare și care vor fi achitate conform contractelor din care rezultă (contractele de credit).

Creanțele ce urmează a se naște pe parcursul implementării planului de reorganizare urmează a fi achitate în conformitate cu actele juridice din care acestea se nasc, potrivit prevederilor art. 102 alin 6 din Legea nr. 85/2014. Întrucât pe perioada de observație au fost înregistrate întârzieri către o parte din creditorii curenti, am propus prin plan ca în primul an să se plătească doar 15% din valoarea creanțelor, urmând a se încerca aducerea la zi a creanțelor curente.





### 8.2.7. Plata retributiei administratorului judiciar

Retributia administratorului judiciar a fost stabilita de catre Adunarea generala a creditorilor nr.944 din data de 27.11.2017, astfel: onorariu fix de la data deschiderii procedurii de insolventa si pana la data cand devine irevocabila hotararea judecatorului sindic de inchidere a procedurii de reorganizare judiciara in cuantum de 1.300 lei lunar (fara TVA) si onorariu variabil de 5% din vanzari. Plata se va suporta din patrimoniul debitoarei.

### 8.2.8. Controlul aplicarii planului

In conditiile Sectiunii a 6 in Legea 85/2014, aplicarea planului de catre societatea debitoare este supravegheata de 3 autoritati independente, care colaboreaza pentru punerea in practica a prevederilor din cuprinsul acestuia. Judecatorul-sindic reprezinta "forul suprem", sub conducerea caruia se deruleaza intreaga procedura. Creditorii sunt "ochiul critic" al activitatii desfaurata in perioada de reorganizare. Interesul evident al acestora pentru indeplinirea obiectivelor propuse prin plan (acoperirea pasivului) reprezinta un suport practic pentru activitatea administratorului judiciar, intrucat din coroborarea opiniilor divergente ale creditorilor se pot contura cu o mai mare claritate modalitatile de interventie. In vederea corectarii sau optimizarii din mers a modului de lucru si de aplicare a planului.

In ceea ce priveste administratorul judiciar, acesta este entitatea care are legatura directa cu latura palpabila a activitatii debitoarei, exercitand un control riguros asupra desfasurarii intregii proceduri, supraveghind din punct de vedere financiar societatea si avand posibilitatea si obligatia legala de a interveni acolo unde constata ca, din varii motive, s-a deviat de la punerea in practica a planului votat de creditorii.

De asemenea, administratorul judiciar, prin departamentele sale specializate, asigura debitoarei sprijinul logistic si factic pentru aplicarea strategiilor economice, juridice si de marketing optime.

Asa cu am mai aratat, controlul aplicarii planului se face de catre administratorul judiciar prin:

- Informari si rapoarte periodice din partea debitoarei catre administratorul judiciar;
- Intocmirea si prezentarea lunara de catre conducerea debitoarei a previziunilor de incasari si plati pentru urmatoarea luna;
- Rapoartele financiare trimestriale, prezentate de catre administratorul judiciar in conformitate cu art. 144 din Legea 85/2014.

In concluzie, controlul strict al aplicarii prezentului plan si monitorizarea permanenta a derularii acestuia, de catre factorii mentionati mai sus, constituie o garantie solida a realizarii obiectivelor pe care si le propune, respectiv plata pasivului si metinerea debitoarei in viata comerciala.

GRUP IRI FARM SRL  
Administrator special,  
Ciobotaru Cristian

