

ANUNȚ DE VÂNZARE PRIN NEGOCIERE DIRECTĂ URMATĂ DE SUPRAOFERTARE

GRUP IRI FARM SRL – în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul social în Sat Gura Idrici, Comuna Roșiești, nr. 34, jud. Vaslui, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui sub nr. J37/242/2011, având CUI RO 28570915, **prin lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL**, cu sediul procesual ales în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș, înregistrată în RFO II sub nr. 0649, CIF RO 31215824, reprezentată prin asociat coordonator ec. Popescu George, numit prin Sentința civilă nr. 142/F/2024 din data de 23.10.2024 pronunțată în dosarul nr. 246/89/2024 de Tribunalul Vaslui, Secția Civilă, **anunță vânzarea prin negociere directă urmată de supraofertare**, conform disp. Legii nr. 85/2014 și a regulamentului aprobat de Adunarea Generale a Creditorilor din data de 02.07.2025, **a terenului intravilan în suprafață de 28.965 mp, situat în Loc. Gura Idrici, Com. Roșiești, jud. Vaslui, înscris în Cartea Funciară nr. 70211 Roșiești (nr. CF vechi: 407), având nr. cadastral/topografic 70211 (nr. cadastral vechi: 712), categorie de folosință teren: suprafețe de arabil, curți construcții și pășune, la prețul de pornire de 97.000 EUR la care se adaugă TVA (la cursul valutar BNR din data plății).**

Prețul ofertat pentru bunul imobil este de **97.000 EUR (exclusiv TVA)** conform hotărârii Adunării Generale a Creditorilor din data de 08.08.2025, ora 10:00.

Ședința de supraofertare va avea loc în data de 03.09.2025, ora 12:00, la sediul lichidatorului judiciar din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș, în prezența tuturor ofertanților, ocazie cu care aceștia fie își mențin oferta, fie supraofertează.

Supraofertarea va fi declarată valabilă în cazul în care prețul de cumpărare oferit va fi cu cel puțin 10% mai mare decât prețul convenit cu ofertantul final.

Supraofertele se vor depune cel mai târziu până la data și ora ședinței de supraofertare (03.09.2025, ora 12:00) în plicuri închise, sigilate, la biroul lichidatorului judiciar Consultant Insolvență SPRL din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș (cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau direct cu primirea numărului de înregistrare al supraofertei), fiind însoțite în mod obligatoriu de următoarele:

- **Oferta de supraofertare (în original, semnată);**
- **Dovada consemnării garanției de participare de 10% din prețul de oferit de către supraofertant (la cursul valutar BNR din data plății), în contul unic de insolvență al societății debitoare Grup Iri Farm SRL - în faliment, (CUI RO 28570915) – cod IBAN RO87BTRLRONCRT0T14B1D601 deschis la Banca Transilvania SA.**

Constituirea garanției de participare se va efectua în RON, operațiunea se va efectua la cursul RON/EURO afișat de Banca Națională a României la data constituirii acesteia.

Constituitorul va suporta comisioanele de transfer bancar și orice alte comisioane aplicate de bănci atât la constituirea garanției, cât și la restituirea acesteia.

Garanția de participare este considerată a fi constituită în termen, dacă până la ora de începere a ședinței de supraofertare, ordinul de plată vizat de bancă, în original, este depus la sediul lichidatorului judiciar și garanția a fost încasată integral în contul unic de insolvență al debitorului Grup Iri Farm SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite.

În cazul adjudecării, garanția depusă de adjudecatar, se va constitui ca avans la prețul de adjudecare, constituitorul nemaiavând dreptul de a solicita restituirea acesteia.

Pentru participanții declarați neadjudecatari, garanția se va restitui în termen de 7 zile de la finalizarea ședinței de supraofertare, sau, dacă este cazul, de la soluționarea definitivă a eventualelor contestații.

- **Declarații pe propria răspundere sub semnătură privată (în original), după cum urmează:**
 - Declarația participantului de acceptare a prezentului regulament de vânzare prin negociere directă urmată de supraofertare, a bunului imobil din averea societății debitoare Grup Iri Farm SRL reprezentând teren intravilan în suprafață de 28.965 mp, situat în Loc. Gura Idrici, Com. Roșiești, jud. Vaslui, înscris în CF nr. 70211 Roșiești (nr. CF vechi: 407), având nr. cadastral/topografic 70211 (nr.

- cadastral vechi: 712);
- Declarație cu privire la adresa de corespondență, email, nr. de telefon și nr. de fax, la care participantul poate fi contactat de urgență;
 - Declarație pe proprie răspundere a participantului la ședința de supraofertare din care să rezulte că aceasta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment prevăzută de Legea nr. 85/2014 / procedurile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind insolvența persoanelor fizice, sau o altă procedură echivalentă (original).
- **Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la ședința de supraofertare** (prezentate în original și însoțite de copii conformate cu originalul), conform listei prezentate mai jos.

***Documente care certifică identitatea și calitatea participantului:**

Persoane fizice rezidente care participă la ședința de supraofertare în nume propriu:

- a) actul de identitate (copie conform cu originalul).

Persoane fizice rezidente care participă la ședința de supraofertare în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:

- a) Act de identitate (copie conform cu originalul) al reprezentantului și act de identitate/pașaport (copie conform cu originalul) al persoanei reprezentate;
- b) Procură în formă autentică (original) care stipulează că mandatarul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente.

Persoane fizice nerezidente care participă la ședința de supraofertare în nume propriu:

- a) Pașaport (copie conform cu originalul) și/sau legitimație de ședere (copie conform cu originalul) și/sau carte de identitate pentru cetățeni ai EU/SEE (copie conform cu originalul).

Persoane fizice nerezidente care participă la ședința de supraofertare în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:

- a) Pașaport sau carte de identitate, pentru cetățeni ai UE/SEE (copie conform cu originalul) a persoanei reprezentate
- b) Carte/buletin de identitate/pasaport al reprezentantului autorizat (copie conform cu originalul)
- c) Procura în formă autentică care stipulează ca reprezentantul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente (original).

Persoane juridice rezidente care participa la ședința de supraofertare în nume propriu:

- a) Certificat de înregistrare emis de Registrul Comerțului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice);
- b) Act constitutiv actualizat (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice)
- c) Certificat constatator privind situația actuală a persoanei juridice emis de Registrul Comerțului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data ședinței), original.
- d) Procura/mandat în formă autentică (original) pentru persoana fizică care semnează declarațiile și participă la ședința de supraofertare în numele persoanei juridice, acordată conform prevederilor Actului constitutiv, sau o dovadă că persoana respectivă reprezintă în mod legal entitatea care participă la ședința de supraofertare, cu drept individual de reprezentare (în cazul în care societatea este reprezentată în mod colectiv de două sau mai multe persoane, o astfel de dovadă va fi prezentată pentru toate aceste persoane); orice alte documente se certifică conform cu originalul de către reprezentantul legal al persoanei juridice;
- e) Act de identitate (copie conform cu originalul) al persoanei fizice care reprezintă persoana juridică și participă la ședința de supraofertare în numele și pe seama acesteia.

Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele solicitate traduse și legalizate în limba română, sub sancțiunea eliminării acestora de la ședința de supraofertare.

Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la ședința de supraofertare la termenul de vânzare stabilit, la locul și ora fixate în acest scop și până la acel termen să depună oferte de cumpărare.

Invităm ofertantul final persoana juridică Crowd Spal SRL, să participe la ședința de supraofertare din data de 03.09.2025, ora 12:00.

Titlurile executorii în baza căruia lichidatorul judiciar procedează la valorificarea bunului imobil din averea societății debitoare Grup Iri Farm SRL descris anterior, prin negociere directă urmată de supraofertare sunt:

- Sentința civilă nr. 142/F/2024 din data de 23.10.2024 pronunțată în dosarul nr. 246/89/2024 de Tribunalul Vaslui, Secția Civilă;
- Procesul-verbal nr. 1581/02.07.2025 publicat în BPI nr. 15345/03.07.2025, conform căruia Adunarea Generală a Creditorilor din data de 02.07.2025, ora 09:00 a aprobat regulamentul de vânzare prin negociere directă urmată de supraofertarea bunului imobil din averea societății debitoare Grup Iri Farm SRL reprezentând teren intravilan în suprafață de 28.965 mp, situat în Loc. Gura Idrici, Com. Roșiești, jud. Vaslui, înscris în CF nr. 70211 Roșiești (nr. CF vechi: 407), având nr. cadastral/topografic 70211 (nr. cadastral vechi: 712), categorie de folosință teren: suprafețe de arabil, curți construcții și pășune;
- Procesul-verbal nr. 1907/08.08.2025 publicat în BPI nr. 17906/12.08.2025, conform căruia Adunarea Generală a Creditorilor din data de 08.08.2025, ora 10:00 a aprobat oferta formulată de persoana juridică Crowd Spal SRL de achiziție directă a bunului imobil la prețul oferit de 97.000 EUR (exclusiv TVA).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru ședința de supraofertare, sub sancțiunea prevăzută de lege.

Prezentul anunț se completează cu celelalte prevederi ale regulamentului de vânzare prin negociere directă urmată de supraofertare, aprobat de Adunarea Generală a Creditorilor societății debitoare Grup Iri Farm SRL din data de 02.07.2025, ora 09:00.

Relații la adresa de email: office@consultant-insolventa.ro; telefon 0752286086; tel./fax: 0256220827; la biroul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș; site www.consultant-insolventa.ro.

Lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL
reprezentat prin asociat coordonator ec. Popescu George

