

Anunț privind rapoartele de evaluare a bunurilor imobile din averea debitorului

Nr.: 3225 Data emiterii: 12.12.2024

1. Date privind dosarul: Număr dosar 246/89/2024; Tribunalul Vaslui, Secția Civilă; Judecător-sindic: Cătălina Darie.
2. Arhiva/registratura instanței: Vaslui, str. Ștefan cel Mare, nr. 54, CP 730171, jud. Vaslui.
- 3.1. Debitor: Grup Iri Farm SRL, cod de identificare fiscală: RO 28570915; Sediul social: Sat Gura Idrici, Comuna Roșiești, nr. 34, jud. Vaslui; Număr de ordine în registrul comerțului J37/242/2011.
- 3.2. Administrator special: Ciobotaru C.
4. Creditori: conform Tabelului preliminar actualizat II de creanțe întocmit împotriva averii societății debitoare Grup Iri Farm SRL nr. 1682/14.06.2024 publicat în BPI nr. 11482/18.06.2024.
5. Lichidator judiciar: Consultant Insolvență SPRL, cu sediul procesual ales în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș, cod de identificare fiscală 31215824; înregistrată în RFO II sub nr. 0649; Tel/fax: 0256/220827 sau 0745.267.676, e-mail: george.popescu@consultant-insolventa.ro; office@consultant-insolventa.ro; Nume și prenume reprezentant legal al persoanei juridice: Popescu G. N.
6. Subscrisa: Consultant Insolvență SPRL în calitate de lichidator judiciar al societății debitoare Grup Iri Farm SRL, desemnat prin Sentința civilă nr. 142/2024 din data de 23.10.2024 pronunțată în dosarul nr. 246/89/2024 de Tribunalul Vaslui, Secția Civilă, în temeiul art. 155 din Legea nr. 85/2014, **anunță**: Rapoartele de evaluare nr. 347/10.12.2024 și nr. 346/10.12.2024 întocmite de Iupetheda Exclusiv SRL prin expert evaluator membru ANEVAR Tivlica Gh. L., privind bunurile imobile înscrise în Cărțile Funciare: Nr. 70211 Roșiești, Nr. 73388 Roșiești, Nr. 74539 Roșiești, Nr. 74540 Roșiești, Nr. 74016 Roșiești, Nr. 73918 Roșiești, Nr. 73980 Roșiești, Nr. 73863 Roșiești, Nr. 73981 Roșiești, Nr. 74603 Roșiești, Nr. 74602 Roșiești, Nr. 73906 Roșiești, nr. 70313 Roșiești, din averea societății debitoare Grup Iri Farm SRL, au fost depuse la dosarul cauzei nr. 246/89/2024 aflat pe rolul Tribunalului Vaslui, Secția Civilă.

Informații suplimentare:

Conform Raportului de evaluare nr. 346/10.12.2024 întocmit de Iupetheda Exclusiv SRL prin expert evaluator membru ANEVAR Tivlica Gh. L., valoarea de piață a terenurilor extravilane din proprietatea societății debitoare Grup Iri Farm SRL este de 128.829 EUR (echivalent a 641.184 lei la cursul BNR de 4,9770 RON/EUR din data de 03.12.2024), astfel:

Nr. crt.	Bun imobil	Carte Funciară nr.	Număr cadastral/ Număr topografic	CF sporadic	Suprafața (mp)	Localizare	Categorie folosință teren	P.C.	Valoare de piață EUR
1	Teren extravilan	74539 Roșiești	74539	70076	7,377.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Arabil	1843/8/1	4.795
2	Teren extravilan	74540 Roșiești	74540	-	2,630.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Arabil	1843/8/1	1.710
3	Teren extravilan	74016 Roșiești	74016	70247	40,500.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Arabil	1085/7	26.625
4	Teren extravilan	73918 Roșiești	73918	-	4,500.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Pășune	1080/5	2.925
5	Teren extravilan	73980 Roșiești	73980	71531	9,088.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Arabil	1063/3/2	5.907
6	Teren extravilan	73863 Roșiești	73863	71369	4,900.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Arabil	821/4	3.185
7	Teren extravilan	73981 Roșiești	73981	71530	79,212.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Arabil	1063/3/2	51.488
8	Teren extravilan	74603 Roșiești	74603	73211	12,080.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Arabil	1843/18	7.852
9	Teren extravilan	74602 Roșiești	74602	73151	21,920.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Arabil	1843/18	14.248
10	Teren extravilan	73906 Roșiești	73906	70312	11,746.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Curți construcții	1047/7	7.635
11	Teren extravilan	70313 Roșiești	70313	-	4,246.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Curți construcții	-	2.760
Total					198.199 mp				128.828 EUR

Conform Raportului de evaluare nr. 347/10.12.2024 întocmit de Iupetheda Exclusiv SRL prin expert evaluator membru ANEVAR Tivlica Gh. L., valoarea de piață a următoarelor proprietăți imobiliare din averea societății debitoare Grup Iri Farm SRL este de 247.687 EUR (echivalent a 1.622.094 lei la cursul valutar BNR de 4,9770 RON/EUR din data de 03.12.2024):

Carte Funciară nr.	Bun imobil	Număr cadastral/ Număr topografic	Localizare	Suprafață măsurată/ construită	Categorie folosință teren / Destinație construcție
70211 Roșiești (Nr. CF vechi: 407)	Teren intravilan	70211 (Nr. cadastral vechi: 712)	Loc. Gura Idrici, Com. Roșiești, jud. Vaslui	28.965 mp	suprafețe de arabil, curți construcții și pășune
73388 Roșiești	Teren intravilan (împrejmuit)	73388	Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui	8.257 mp	curți construcții
	Construcție „Cramă”	73388-C1	Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui	1.114 mp	construcții industriale și edilitare
	Construcție „Cabina cantar”	73388-C2	Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui	14 mp	construcții industriale și edilitare
	Construcție „WC”	73388-C3	Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui	9 mp	construcții anexă
	Construcție „Magazie”	73388-C4	Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui	426 mp	construcții industriale și edilitare

	Construcție „Cramă”	73388-C5	Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui	395 mp	construcții industriale și edilitare
--	---------------------	----------	----------------------------	--------	---

Consultarea Rapoartelor de evaluare nr. 347/10.12.2024 și nr. 346/10.12.2024 întocmite de Iupetheda Exclusiv SRL prin expert evaluator membru ANEVAR Tivlica Gh. L., se poate face la arhiva Tribunalului Vaslui, Secția Civilă sau la sediul lichidatorului judiciar, pe cheltuiala solicitantului, cu o programare în prealabil.

Pentru alte informații suplimentare vă puteți adresa lichidatorului judiciar.

Lichidator judiciar Consultanț Insolvență SPRL, reprezentat prin asociat coordonator ec. Popescu G.

