

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ

GRUP IRI FARM SRL – în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul social în Sat Gura Idrici, Comuna Roșiești, nr. 34, jud. Vaslui, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui sub nr. J37/242/2011, având CUI RO 28570915, **prin lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL**, cu sediul procesual ales în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș, înregistrată în RFO II sub nr. 0649, CIF RO 31215824, reprezentată prin asociat coordonator ec. Popescu George, numit prin Sentința civilă nr. 142/F/2024 din data de 23.10.2024 pronunțată în dosarul nr. 246/89/2024 de Tribunalul Vaslui, Secția Civilă, **anunță licitație publică deschisă, cu strigare, pentru valorificarea proprietății imobiliare situată în Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui, înscrisă în CF nr. 73388 Roșiești, constituită din:**

- teren intravilan (împrejmuit) în suprafață de 8.257 mp, nr. cadastral/topografic 73388, categoria de folosință teren: curți construcții;
 - construcție „cramă” având suprafața construită la sol de 1.114 mp, având nr. cadastral 73388-C1;
 - construcție „cabina cantar” având suprafața construită la sol de 14 mp, având nr. cadastral 73388-C2;
 - construcție „WC” având suprafața construită la sol de 9 mp, având nr. cadastral 73388-C3;
 - construcție „magazie” având suprafața construită la sol de 426 mp, având nr. cadastral 73388-C4;
 - construcție „cramă” având suprafața construită la sol de 395 mp, având nr. cadastral 73388-C5,
- la prețul de pornire de 159.600 EUR (la cursul valutar BNR din data plății).

În ceea ce privește TVA-ul aferent valorificării bunurilor imobile, acesta va urma dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în vigoare la data valorificării.

Licitația publică va avea loc la biroul lichidatorului judiciar Consultant Insolvență SPRL din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, județul Timiș, în data de 24.09.2025 ora 14:00, iar în cazul în care proprietatea imobiliară nu va fi valorificată, licitația publică va fi reluată, în aceleași condiții, în data de 01.10.2025 ora 14:00, 08.10.2025 ora 14:00, 15.10.2025 ora 14:00, respectiv în data de 22.10.2025 ora 14:00.

Pentru a participa la ședința de licitație publică, ofertanții sunt obligați să depună la sediul lichidatorului judiciar (situat în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș), cel mai târziu până la data și ora ședinței de licitație publică, următoarele înscrisuri:

- oferta de cumpărare (în original, semnată) și dovada consemnării garanției de participare la licitația publică de 10% din prețul de pornire al bunului imobil (la cursul valutar BNR din data plății), în contul unic de insolvență al societății debitoare Grup Iri Farm SRL (CUI 28570915) - în faliment - cod IBAN RO87BTRLRONCRT0T14B1D601 deschis la Banca Transilvania SA.
Constituirea garanției de participare se va efectua în RON, operațiunea se va efectua la cursul RON/EURO afișat de Banca Națională a României la data constituirii acesteia. Constitutorul va suporta comisioanele de transfer bancar și orice alte comisioane aplicate de bănci atât la constituirea garanției, cât și la restituirea acesteia. Garanția de participare este considerată a fi constituită în termen, dacă până la ora de începere a ședinței de licitație publică, ordinul de plată vizat de bancă, în original, este depus la sediul lichidatorului judiciar și garanția a fost încasată integral în contul unic de insolvență al societății debitoare Grup Iri Farm SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite.
- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini în sumă de 605,00 lei (inclusiv TVA 21%) în contul unic de insolvență al societății debitoare Grup Iri Farm SRL (CUI 28570915) - în faliment, in bankruptcy, en faillite - cod IBAN RO87BTRLRONCRT0T14B1D601 deschis la Banca Transilvania SA.
Caietul de sarcini se consideră achitat dacă valoarea acestuia a fost încasată integral în contul unic de insolvență al societății debitoare Grup Iri Farm SRL - în faliment, in bankruptcy, en faillite până la ora de începere a ședinței de licitație publică.
Urmare confirmării încasării contravalorii caietului de sarcini în contul unic de insolvență al societății debitoare, caietul de sarcini se va comunica participantului la începutul ședinței de licitație publică. Caietul de sarcini poate fi comunicat până la începutul ședinței de licitație, doar la solicitarea expresă în scris a ofertantului (în condițiile confirmării încasării contravalorii acestuia în contul unic de insolvență al societății

debitoare). În această situație, caietul de sarcini va fi comunicat ofertantului în format electronic, prin e-mail.

- **Declarații pe propria răspundere sub semnătură privată (în original)**, după cum urmează:
 - Declarația participantului de acceptare a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice pentru valorificarea bunului imobil aparținând societății debitoare SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*;
 - Declarație cu privire la adresa de corespondență, e-mail, număr de telefon, la care participantul poate fi contactat de urgență. Declarațiile antemenționate pot face obiectul unui singur înscris.
 - Declarație pe proprie răspundere a participantului la licitația publică din care să rezulte că acesta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment prevăzută de Legea nr. 85/2014 / procedurile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind insolvența persoanelor fizice, sau o altă procedură echivalentă (original).
- **Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație publică** (prezentate în original și însoțite de copii conformate cu originalul), conform listei prezentate mai jos.

* Înscrisurile menționate anterior, pot fi comunicate prin e-mail la adresa **office@consultant-insolventa.ro**, **cel târziu cu 2 (două) ore înainte de ședința de licitație publică**. Înscrisurile comunicate prin e-mail vor fi prezentate în original de către ofertanți la începutul ședinței de licitație publică.

**** Documente care certifică identitatea și calitatea participantului, astfel:**

Persoane fizice rezidente care participă la licitație în nume propriu:

- a) actul de identitate (copie).

Persoane fizice rezidente care participă la licitație în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:

- a) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului și buletin sau carte de identitate/pașaport(copie) a persoanei reprezentate;
- b) Procură în formă autentică (original) care stipulează că mandatarul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente.

Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în nume propriu

- a) Pașaport (copie) și/sau legitimație de ședere (copie) și/sau carte de identitate pentru cetățeni ai EU/SEE (copie).

Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:

- a) Pașaport sau carte de identitate, pentru cetățeni ai UE/SEE (copie) a persoanei reprezentate
- b) Carte/buletin de identitate/pasaport al reprezentantului autorizat (copie)
- c) Procura în formă autentică care stipulează ca reprezentantul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente (original).

Persoane juridice rezidente care participa la licitație în nume propriu:

- a) Certificat de înregistrare emis de Registrul Comerțului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice);
- b) Act constitutiv actualizat (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice)
- c) Certificat constatator privind situația actuală a persoanei juridice emis de Registrul Comerțului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației), original.
- d) Procura/mandat în formă autentică (original) pentru persoana fizică semnează declarațiile și participă la licitație în numele persoanei juridice, acordată conform prevederilor Actului constitutiv, sau o dovadă că persoana respectivă reprezintă în mod legal entitatea care participă la licitație, cu drept individual de reprezentare (în cazul în care societatea este reprezentată în mod colectiv de două sau mai multe persoane, o astfel de dovadă va fi prezentată pentru toate aceste persoane); orice alte documente se certifică conform cu originalul de către reprezentantul legal al persoanei juridice;
- e) Buletin sau carte de identitate (copie) al persoanei fizice care reprezintă persoana juridică și participă la licitație în numele și pe seama acesteia.

Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele solicitate traduse și legalizate în limba română, sub sancțiunea eliminării acestora de la ședința de licitație publică.

Prețul de pornire în licitație publică al bunului imobil reprezintă 70% din valoarea de piață stabilită prin raportul de evaluare nr. 347/10.12.2024 întocmit de Iupetheda Exclusiv SRL prin expert evaluator membru ANEVAR Tivlica Gh. L., depus la dosarul cauzei nr. 246/89/2024, aflat pe rolul Tribunalului Vaslui, Secția Civilă.

Titlurile executorii în baza căruia lichidatorul judiciar procedează la valorificarea bunului imobil din averea societății debitoare Grup Iri Farm SRL descris anterior, sunt:

- Sentința civilă nr. 142/F/2024 din data de 23.10.2024 pronunțată în dosarul nr. 246/89/2024 de Tribunalul Vaslui, Secția Civilă;
- Procesul-verbal nr. 1198/09.05.2025, publicat în BPI nr. 10519/12.05.2025, conform căruia Adunarea Generală a Creditorilor societății debitoare Grup Iri Farm SRL din data de 09.05.2025, ora 10:00 a aprobat Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru valorificarea proprietății imobiliare din averea societății debitoare Grup Iri Farm SRL situată în Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui, înscrisă în CF nr. 73388 Roșiești, constituită din: Teren intravilan (împrejmuit) în suprafață de 8.257 mp, nr. cadastral/topografic 73388, categoria de folosință teren: curți construcții; construcție „cramă” în suprafață de 1.114 mp, având nr. cadastral 73388-C1; construcție „cabina cântar” în suprafață de 14 mp, având nr. cadastral 73388-C2; construcție „WC” în suprafață de 9 mp, având nr. cadastral 73388-C3; Construcție „magazie” în suprafață de 426 mp, având nr. cadastral 73388-C4; construcție „cramă” în suprafață de 395 mp, având nr. cadastral 73388-C5.

Licitarea este publică, deschisă, cu strigare, fără preselectie, care se derulează după regula licitației competitive în pași urcatori stabiliți valoric prin tragere la sorți din propunerile participanților la licitație, între 1% - 10% din prețul de pornire al bunului imobil, până la adjudecare.

Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la ședința de licitație publică la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să depună oferte de cumpărare.

Potențialii ofertanți vor putea viziona și efectua propriile inspecții ale bunului imobil, înainte de ședința de licitație publică, doar în măsura în care va fi posibil accesul, respectiv conform unei programări efectuate în prealabil, în baza unei cereri scrise adresată lichidatorului judiciar și aprobată de către acesta.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare în termen, sub sancțiunea prevăzută de lege.

Prezentul anunț de licitație publică se completează cu celelalte prevederi ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru valorificarea bunului imobil din averea societății debitoare Grup Iri Farm SRL, aprobat de Adunarea Generală a Creditorilor din data de 09.05.2025, ora 10:00.

Relații la adresa de email: office@consultant-insolventa.ro; telefon 0752286086; tel./fax: 0256220827; la biroul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș; site www.consultant-insolventa.ro.

Lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL
reprezentat prin asociat coordonator ec. Popescu George

