

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ

GRUP IRI FARM SRL – în faliment, in bankruptcy, en faillite, cu sediul social în Sat Gura Idrici, Comuna Roșiești, nr. 34, jud. Vaslui, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Vaslui sub nr. J37/242/2011, având CUI RO 28570915, **prin lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL**, cu sediul procesual ales în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș, înregistrată în RFO II sub nr. 0649, CIF RO 31215824, reprezentată prin asociat coordonator ec. Popescu George, numit prin Sentința civilă nr. 142/F/2024 din data de 23.10.2024 pronunțată în dosarul nr. 246/89/2024 de Tribunalul Vaslui, Secția Civilă, **anunță licitație publică deschisă, cu strigare, pentru**

- **valorificarea în bloc, prin licitație publică, a proprietăților imobiliare având următoarele specificații și date de identificare cadastrală:**

Carte Funciară nr.	Bun imobil	Număr cadastral/ Număr topografic	Localizare	Suprafață măsurată/ construită	Categorie folosință teren / Destinație construcție
70211 Roșiești (Nr. CF vechi: 407)	Teren intravilan	70211 (Nr. cadastral vechi: 712)	Loc. Gura Idrici, Com. Roșiești, jud. Vaslui	28.965 mp	suprafețe de arabil, curți construcții și pășune
73388 Roșiești	Teren intravilan (împrejmuit)	73388	Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui	8.257 mp	curți construcții
	Construcție „cramă”	73388-C1	Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui	1.114 mp	construcții industriale și edilitare
	Construcție „cabina cantar”	73388-C2	Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui	14 mp	construcții industriale și edilitare
	Construcție „WC”	73388-C3	Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui	9 mp	construcții anexă
	Construcție „magazie”	73388-C4	Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui	426 mp	construcții industriale și edilitare
	Construcție „cramă”	73388-C5	Loc. Rosiesti, Jud. Vaslui	395 mp	construcții industriale și edilitare

la prețul de pornire de 247.687 EUR (la cursul valutar BNR din data plății);

- **valorificarea în bloc, prin licitație publică, a terenurilor extravilane având următoarele specificații și date de identificare cadastrală:**

Nr. crt.	Bun imobil	Carte Funciară nr.	Număr cadastral/ Număr topografic	CF sporadic	Suprafața (mp)	Localizare	Categorie folosință teren	P.C.
1	Teren extravilan	74539	74539	70076	7,377.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Arabil	1843/8/1
2	Teren extravilan	74540	74540	-	2,630.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Arabil	1843/8/1
3	Teren extravilan	74016	74016	70247	40,500.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Arabil	1085/7
4	Teren extravilan	73918	73918	-	4,500.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Pășune	1080/5
5	Teren extravilan	73980	73980	71531	9,088.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Arabil	1063/3/2
6	Teren extravilan	73863	73863	71369	4,900.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Arabil	821/4
7	Teren extravilan	73981	73981	71530	79,212.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Arabil	1063/3/2
8	Teren extravilan	74603	74603	73211	12,080.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Arabil	1843/18
9	Teren extravilan	74602	74602	73151	21,920.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Arabil	1843/18
10	Teren extravilan	73906	73906	70312	11,746.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Curți construcții	1047/7

11	Teren extravilan	70313	70313	-	4,246.00	Com. Roșiești, jud. Vaslui	Curți construcții	-
Total					198.199 mp			

la prețul de pornire de 128.829 EUR (la cursul valutar BNR din data plății).

În ceea ce privește TVA-ul aferent valorificării bunurilor imobile, acesta va urma dispozițiile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, în vigoare la data valorificării.

Licitația publică va avea loc la biroul lichidatorului judiciar Consultant Insolvență SPRL din Mun. Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, județul Timiș, în data de 27.12.2024 ora 12:00, iar în cazul în care bunurile imobile nu vor fi valorificate, licitația publică va fi reluată, în aceleași condiții, în data de 03.01.2025 ora 12:00, 10.01.2025 ora 12:00, 17.01.2025 ora 12:00, respectiv în data de 24.01.2025 ora 12:00.

Pentru a participa la ședința de licitație publică, ofertanții sunt obligați să depună la sediul lichidatorului judiciar (situat în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, et. M, ap. 31, jud. Timiș), cel mai târziu până la data și ora ședinței de licitație publică, următoarele înscrieri:

- **ofertă de cumpărare (în original, semnată) și dovada consemnării garanției de participare la licitația publică de 10% din prețul de pornire al bunurilor imobile (la cursul valutar BNR din data plății), în contul unic de insolvență al societății debitoare Grup Iri Farm SRL (CUI 28570915) - în faliment, in bankruptcy, en faillite - cod IBAN RO05OTPV430001356246RO01 deschis la OTP Bank Romania SA.**

Constituirea garanției de participare se va efectua în RON, operațiunea se va efectua la cursul RON/EURO afișat de Banca Națională a României la data constituirii acesteia. Constitutorul va suporta comisioanele de transfer bancar și orice alte comisioane aplicate de bănci atât la constituirea garanției, cât și la restituirea acesteia. Garanția de participare este considerată a fi constituită în termen, dacă până la ora de începere a ședinței de licitație publică, ordinul de plată vizat de bancă, în original, este depus la sediul lichidatorului judiciar și garanția a fost încasată integral în contul unic de insolvență al societății debitoare Grup Iri Farm SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*.

- **dovada achitării contravalorii caietului de sarcini în sumă de 595,00 lei (inclusiv TVA) în contul unic de insolvență al societății debitoare Grup Iri Farm SRL (CUI 28570915) - în faliment, in bankruptcy, en faillite - cod IBAN RO05OTPV430001356246RO01 deschis la OTP Bank Romania SA.**

Caietul de sarcini se consideră achitat dacă valoarea acestuia a fost încasată integral în contul unic de insolvență al societății debitoare Grup Iri Farm SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite* până la ora de începere a ședinței de licitație publică.

Urmare confirmării încasării contravalorii caietului de sarcini în contul unic de insolvență al societății debitoare, caietul de sarcini se va comunica participantului la începutul ședinței de licitație publică. Caietul de sarcini poate fi comunicat până la începutul ședinței de licitație, doar la solicitarea expresă în scris a ofertantului (în condițiile confirmării încasării contravalorii acestuia în contul unic de insolvență al societății debitoare). În această situație, caietul de sarcini va fi comunicat ofertantului în format electronic, prin e-mail.

- **Declarații pe propria răspundere sub semnătură privată (în original), după cum urmează:**
 - Declarația participantului de acceptare a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice pentru valorificarea bunurilor imobile aparținând societății debitoare SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*;
 - Declarație cu privire la adresa de corespondență, e-mail, număr de telefon, la care participantul poate fi contactat de urgență. Declarațiile antemenționate pot face obiectul unui singur înscris.
 - Declarație pe proprie răspundere a participantului la licitația publică din care să rezulte că acesta nu se află în procedură de concordat/insolvență/faliment prevăzută de Legea nr. 85/2014 / procedurile prevăzute de Legea nr. 151/2015 privind insolvența persoanelor fizice, sau o altă procedură echivalentă (original).
- **Documentele care certifică identitatea și calitatea participantului la licitație publică** (prezentate în

original și însoțite de copii conformate cu originalul), conform listei prezentate mai jos.

* Înscrierile menționate anterior, pot fi comunicate prin e-mail la adresa **office@consultant-insolventa.ro**, cel târziu cu 2 (două) ore înainte de ședința de licitație publică. Înscrierile comunicate prin e-mail vor fi prezentate în original de către ofertanți la începutul ședinței de licitație publică.

**** Documente care certifică identitatea și calitatea participantului, astfel:**

Persoane fizice rezidente care participă la licitație în nume propriu:

a) actul de identitate (copie).

Persoane fizice rezidente care participă la licitație în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:

- a) Buletin sau carte de identitate (copie) al reprezentantului și buletin sau carte de identitate/pașaport(copie) a persoanei reprezentate;
- b) Procură în formă autentică (original) care stipulează că mandatarul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente.

Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în nume propriu

a) Pașaport (copie) și/sau legitimație de ședere (copie) și/sau carte de identitate pentru cetățeni ai EU/SEE (copie).

Persoane fizice nerezidente care participă la licitație în numele altor persoane fizice rezidente/nerezidente:

- a) Pașaport sau carte de identitate, pentru cetățeni ai UE/SEE (copie) a persoanei reprezentate
- b) Carte/buletin de identitate/pasaport al reprezentantului autorizat (copie)
- c) Procura în formă autentică care stipulează ca reprezentantul este autorizat să acționeze în numele și pe seama persoanei fizice rezidente/nerezidente (original).

Persoane juridice rezidente care participa la licitație în nume propriu:

- a) Certificat de înregistrare emis de Registrul Comerțului (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice);
- b) Act constitutiv actualizat (copie conformă cu originalul certificată de reprezentantul legal al persoanei juridice)
- c) Certificat constatator privind situația actuală a persoanei juridice emis de Registrul Comerțului (emis cu cel mult 30 de zile lucrătoare înainte de data licitației), original.
- d) Procura/mandat în formă autentică (original) pentru persoana fizică semnează declarațiile și participă la licitație în numele persoanei juridice, acordată conform prevederilor Actului constitutiv, sau o dovadă că persoana respectivă reprezintă în mod legal entitatea care participă la licitație, cu drept individual de reprezentare (în cazul în care societatea este reprezentată în mod colectiv de două sau mai multe persoane, o astfel de dovadă va fi prezentată pentru toate aceste persoane); orice alte documente se certifică conform cu originalul de către reprezentantul legal al persoanei juridice;
- e) Buletin sau carte de identitate (copie) al persoanei fizice care reprezintă persoana juridică și participă la licitație în numele și pe seama acesteia.

Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele solicitate traduse și legalizate în limba română, sub sancțiunea eliminării acestora de la ședința de licitație publică.

Prețul de pornire în licitație publică al bunurilor imobile reprezintă 100% din valoarea de piață stabilită prin rapoartele de evaluare nr. nr. 346/10.12.2024 și nr. 347/10.12.2024 întocmite de Iupetheda Exclusiv SRL prin expert evaluator membru ANEVAR Tivlica Gh. L., depuse la dosarul cauzei nr. 246/89/2024, aflat pe rolul Tribunalului Vaslui, Secția Civilă.

Titlurile executorii în baza cărora lichidatorul judiciar procedează la valorificarea bunurilor imobile din averea societății debitoare Grup Iri Farm SRL descrise anterior, sunt:

– Sentința civilă nr. 142/F/2024 din data de 23.10.2024 pronunțată în dosarul nr. 246/89/2024 de

Tribunalul Vaslui, Secția Civilă;

- Procesul-verbal nr. 3270/19.12.2024, conform căruia Adunarea Generală a Creditorilor societății debitoare Grup Iri Farm SRL din data de 19.12.2024, ora 09:00 a aprobat tipul de vânzare a bunurilor imobile din averea societății debitoare Grup Iri Farm SRL, respectiv licitație publică, cu strigare, fără preselectie, care se va derula după regula licitației competitive în pași urcători; valorificarea în bloc a bunurilor imobile din averea societății debitoare Grup Iri Farm SRL reprezentând: teren intravilan înscris în Cartea Funciară nr. 70211 Roșiești și proprietatea imobiliară înscrisă în Cartea Funciară nr. 73388 Roșiești; valorificarea în bloc a terenurilor extravilane din averea societății debitoare Grup Iri Farm SRL, respectiv a aprobat Regulamentul de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru valorificarea bunurilor imobile din averea societății debitoare Grup Iri Farm SRL.

Licitatia este publică, deschisă, cu strigare, fără preselectie, care se derulează după regula licitației competitive în pași urcători stabiliți valoric prin tragere la sorți din propunerile participanților la licitație, între 1% - 10% din prețul de pornire al bunurilor imobile, până la adjudecare.

Invităm pe toți cei care vor să se prezinte la ședința de licitație publică la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop și până la acel termen să depună oferte de cumpărare.

Potențialii ofertanți vor putea viziona și efectua propriile inspecții ale bunurilor imobile, înainte de ședința de licitație publică, doar în măsura în care va fi posibil accesul, respectiv conform unei programări efectuate în prealabil, în baza unei cereri scrise adresată lichidatorului judiciar și aprobată de către acesta.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor imobile să anunțe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru vânzare în termen, sub sancțiunea prevăzută de lege.

Prezentul anunț de licitație publică se completează cu celelalte prevederi ale Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru valorificarea bunurilor imobile din averea societății debitoare Grup Iri Farm SRL, aprobat de Adunarea Generală a Creditorilor din data de 19.12.2024, ora 09:00.

Relații la adresa de email: office@consultant-insolventa.ro; telefon 0752286086; tel./fax: 0256220827; la biroul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș; site www.consultant-insolventa.ro.

Lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL
reprezentat prin asociat coordonator ec. Popescu George

