

Judetul Arad

Secțiunea I - Profesioniști

1. Societatea BALAN'S CONSTRUCT SRL, cod unic de înregistrare: 23440132

Depunere raport întocmit de administratorul judiciar în procedura generală de insolvență

Nr.: 557 data emiterii: 07.02.2022

1. Date privind dosarul: Număr dosar 2658/108/2021; Tribunalul Arad, Secția a II-a Civilă; Judecător-sindic: Cristian Desideriu Debreni.

2. Arhiva/registratura instanței: Adresa: Arad, Bd. V. Milea, nr. 2, cod 310131, jud. Arad.

3.1. Debitor: Balan's Construct SRL, cu sediul social în Arad, str. Eftimie Murgu, nr. 82, jud. Arad, având CUI RO 23440132, înregistrată în registrul comerțului sub nr. J02/439/2008.

3.2. Administrator special: Balan T.

4. Administrator judiciar: Consultant Insolvență SPRL, cu sediul procesual ales în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș, cod de identificare fiscală 31215824; înregistrată în RFO II sub nr. 0649; Tel/fax: 0256/220827 sau 0745.267.676, e-mail: george.popescu@consultant-insolventa.ro.

5. Subscrisa: Consultant Insolvență SPRL în calitate de administrator judiciar al debitorului Balan's Construct SRL, confirmat prin Încheierea civilă nr. 865 din data 29.11.2021 pronunțată de Tribunalul Arad, Secția a II-a Civilă, în dosarul nr. 2658/108/2021, în temeiul art. 59 alin. (1) din Legea nr. 85/2014 **comunică**: Raportul lunar de activitate privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor administratorului judiciar în procedura generală de insolvență, conform disp. art. 59 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, privind debitorul Balan's Construct SRL, astfel întocmit, în anexă, în număr de 9 (nouă) file.

Administrator judiciar Consultant Insolvență SPRL

Raport lunar de activitate privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor administratorului judiciar în procedura generală de insolvență, conform disp. art. 59 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, privind debitorul Balan's Construct SRL

Număr dosar 2658/108/2021; Tribunalul Arad, Secția a II-a Civilă

Judecător-sindic: Cristian Desideriu Debreni.

Temei juridic: art. 59 alin. (1) din Legea nr. 85/2014

Administrator judiciar: Consultant Insolvență SPRL

Debitor: Balan's Construct SRL

1. Referitor la disp. art. 59 din Legea nr. 85/2014

• Raportul de activitate privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în procedura generală de insolvență conform art. 59 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, privind debitorul Balan's Construct SRL nr. 5445/14.12.2021, întocmit pentru termenul lunar din data de 14.12.2021, a fost depus la dosarul cauzei, publicat în BPI nr. 21282/15.12.2021 și afișat pe site-ul administratorului judiciar la link-ul: <https://consultant-insolventa.ro/wp-content/uploads/2022/01/Raport-de-activitate-termen-lunar-14.12.2021.pdf>.

Raportul de activitate privind descrierea modului de îndeplinire a atribuțiilor în procedura generală de insolvență conform art. 59 alin. (1) din Legea nr. 85/2014, privind debitorul Balan's Construct SRL nr. 197/14.01.2022, întocmit pentru termenul lunar din data de 14.12.2021, a fost depus la dosarul cauzei, publicat în BPI nr. 901/18.01.2022 și afișat pe site-ul administratorului judiciar la link-ul: <https://consultant-insolventa.ro/wp-content/uploads/2022/01/Raport-de-activitate-termen-lunar-14.01.2022>

2. Referitor la dispozițiile judecătorului-sindic pronunțate prin Încheierea civilă nr. 865 din data de 29.11.2021 pronunțată de Tribunalul Arad, Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 2658/108/2021

Prin Încheierea civilă nr. 865 din data de 29.11.2021 pronunțată de Tribunalul Arad, Secția a II-a Civilă în dosarul nr. 2658/108/2021, s-a dispus:

„3. Dispune practicianului în insolvență înlocuit S. Expert S.P.R.L ca, în termen de 5 zile de la comunicarea prezentei minute, să procedeze la predarea către practicianul în insolvență confirmat Consultant Insolvență S.P.R.L. a tuturor documentelor și valorilor ce privesc prezenta cauză. Stabilește în sarcina practicianului în insolvență înlocuit S. Expert S.P.R.L obligația de a depune la dosar, pentru termenul următor, dovada comunicării către noul administrator judiciar desemnat pentru debitor, respectiv Consultant Insolvență S.P.R.L, a tuturor actelor și valorilor privind pe debitor, în vederea analizării cererii acesteia de descărcare de gestiune.

[...]

Dispune notificarea înlocuirii administratorului judiciar prin B.P.I.”

În conformitate cu dispozițiile judecătorului-sindic, administratorul judiciar Consultant Insolvență SPRL a procedat la publicarea notificării nr. 5253/08.12.2021 în BPI nr. 21111/14.12.2021, prin care a notificat creditorii, debitorul și administratorul special cu privire la confirmarea subscrisei în calitate de administrator judiciar al debitorului Balan's Construct SRL.

Fostul administrator judiciar provizoriu Expert SPRL a procedat la predarea către administratorul judiciar Consultant Insolvență SPRL a următoarele acte de procedură privind debitorul Balan's Construct SRL, conform Procesului-verbal de predare-primire din data de 21.12.2021:

- Hotararea nr. 1/20.09.2021;
- Adresa Banca Transilvania 23.09.2021;
- Adresa OTP Bank 23.09.2021;

- Adresa Trezoreria Arad 23.09.2021;
- Adresa ING 23.09.2021;
- Publicare BPI notificare deschidere procedura;
- notificare deschidere procedura;
- adresa OCPI 23.09.2021;
- adresa Primaria arad 23.09.2021;
- borderou postal 23.09.2021;
- anunț publicitate ziar;
- raport 1363/28.09.2021;
- publicare bpi raport 1363/28.09.2021;
- adresa emisa de Primaria arad 29.09.2021;
- adresa emisa de ANAF 04.10.2021;
- adresa emisa de Primaria Arad 07.10.2021;
- adresa emisa de Primaria Arad 29.09.2021;
- certificat OCPI 01.10.2021;
- raport cauze 15.10.2021;
- pv adunare creditorii 17.11.2021;
- publicare BPI raport 1453/15.10.2021;
- adresa BT Leasing 01.11.2021;
- cerere de plata Rompetrol 19.10.2021;
- adresa rompetrol 01.11.2021;
- Publicare BPI tabel preliminar;
- Tabel preliminar;
- Publicare BPI Raport de activitate 1644/23.11.2021;
- Publicare BPI PV adunare creditorii 1618/17.11.2021;
- Adresa Rompetrol;
- Cerere de plata Compania De Apa Arad 07.12.2021;
- Adresa BT Leasing 25.10.2021;
- Borderou corespondenta 01.11.2021;
- Inventar. (dovezi depuse la dosarul cauzei)

3. Referitor la disp. art. 112 alin. (1) din Legea nr. 85/2014

• În grupa creditorilor garanți înscrisi la masa credală a debitorului Balan's Construct SRL figurează următorii creditorii:

– creditorul D.G.R.F.P. Timisoara prin A.J.F.P. Arad deține o creanță cu rangul de preferință prevăzut de disp. art. 159 pct. 3 din Legea 85/2014 în cuantum de 606.640 lei conform Aviz de ipoteca mobiliara nr. 2020-09301604319002-BOP conform Procesului verbal de sechestrul asigurător pentru bunuri mobile nr. ARGJDEJ 15697/29.09.2020 instituit pentru suma de 606.604 lei asupra următoarelor bunurilor mobile:

- Model Autoturism MERCEDES-BENZ VITO 639/2, serie șasiu WDF369703D3790235, an fabricație 2013, nr. înmatriculare AR-40- BLN — 1 buc.;
- Model Autoutilitară MERCEDES-BENZ, ATEGO 1828, serie șasiu WDB9525031K584415, an fabricație 2001, nr. înmatriculare AR-50- BLN -1 buc.;
- Model Autoturism OPEL VIVARO X 83, serie șasiu WOLJ7B7BSCV606549, an fabricație 2011, nr. înmatriculare AR-33- BLN- 1 buc.;
- Model Autoutilitară NISSAN NAVARAD22 CPUD22, serie șasiu JN1CPUD22U0083687, an fabricație 2003, nr. înmatriculare AR-66- BLN-1 buc.;
- Model Autoutilitară VOLKSWAGEN CRAFTER 2FJE2, serie șasiu WV1ZZZ2FZ67002064, an fabricație 2006, nr. înmatriculare AR-44- BLN -1 buc.;
- Model Autoturism RENAUL TRAFIC JL JLBHB6, serie șasiu VF1JLBHB67V292747, an fabricație 2013, nr. înmatriculare AR-55- 8LN -1 buc.;
- Laptop DELL-1 buc.;
- Mobilier Holiday -1 buc.;
- Mașină de înșurubat ASCM -1 buc.;
- Mașina de găurit insurubat -1 buc.;
- Rampe încărcare — 2 buc.;

Conform Procesului-verbal de sechestrul pentru bunuri mobile antemenționat întocmit de A.J.F.P. Arad prin Serviciul Administrare Venituri Contribuabili Mijlocii – Compartimentul Executare Silită, Insolvabilitate și Răspundere Solidară, o parte din bunurile debitorului Balan'S CONSTRUCT SRL au fost lăsate în custodia dl. Balan Teofil.

– creditorul BT Leasing Transilvania I.F.N. SA deține o creanță cu rangul de preferință prevăzut de disp. art. 159 pct. 3 din Legea 85/2014 în cuantum de 3218,54 lei reprezintă creanța născută înainte de deschiderea procedurii (facturi

scadente și neachitate reprezentând preț al folosinței bunurilor) la acestea se adauga o creanță nescadenta în cuantum de 144.463,96 lei asupra următoarelor bunuri următoarele bunuri: Auto: PEUGEOT 308 Serie: VF3LPHNPJLS143576 Auto:VW TIGUAN Serie: WVGZZZ5NZFW036139.

Pentru a da eficiență dispozițiilor art. 103 din Legea nr. 85/2014 se impune efectuarea evaluării garanțiilor deținute de cei doi creditori garantați, în acest sens administratorul judiciar a luat măsura publicării unui anunț în ziarul de largă circulație Național din data de 13.12.2021 de selecție a unui evaluator membru ANEVAR cu misiunea determinării valorii de piață și a valorii de vânzare forțată a bunurilor mobile aflate în patrimoniul debitoarei de tipul autovehicule și utilaje. Ofertele cu privire la efectuarea raportului de evaluare pentru bunurile imobile descrise anterior trebuie să cuprindă onorariul solicitat și termenul de efectuare a raportului de evaluare. Ofertele sau Informații suplimentare pot fi transmise/solicitate la adresa de e-mail office@consultant-insolventa.ro sau Fax 0256220827 sau direct la sediul din Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș, până la data de 28.12.2021, ora 17⁰⁰. (dovezi depuse la dosarul cauzei)

Până la data întocmirii prezentului raport de activitate, au fost înregistrate la biroul administratorului judiciar un număr de 3 oferte de servicii de evaluare, respectiv:

– Oferta de servicii de evaluare formulată de Tărășescu I. Paul-Octavian Expert Evaluator membru ANEVAR (având CIF 32850948, cu sediul profesional în Dr. Tr.-Severin, str. Cicero, nr.92, Bl. B1, sc.3, Ap.10, jud. Mehedinți), în vederea evaluării bunurilor mobile de natura echipamentelor, mijloacelor de transport, mobilier, aparatură birotică din averea debitorului Balan's Construct SRL, pentru onorariul de 4.800,00 lei (nu se adaugă TVA), termen finalizare raport de evaluare de 15 zile lucrătoare de la data efectuării inspecției bunului și primirea tuturor documentelor necesare misiunii de evaluare, termen de plată a onorariului - integral la recepția serviciilor de evaluare fără obiecțiuni.

– Oferta de servicii de evaluare formulată de PFA Gherman Ovidiu Florin Expert Evaluator membru ANEVAR (având CUI: 27977059; RC: F20/84/2011, cu sediul profesional în Orastie, str. Dacilor, nr. 8A, jud. Hunedoara), în vederea evaluării bunurilor mobile de natura echipamentelor, mijloacelor de transport, mobilier, aparatură birotică din averea debitorului Balan's Construct SRL, pentru onorariul de 6.000,00 lei (nu se adaugă TVA), termen finalizare raport de evaluare de 30 zile lucrătoare în condițiile transmiterii în timp util a informațiilor solicitate; termenul de plata a raportului de evaluare este în momentul predării raportului catre beneficiar.

– Oferta de servicii de evaluare formulată de Mișușescu T. Cristian – Expert Evaluator membru ANEVAR (având CUI: 25121539, cu sediul profesional Dr. Tr. Severin, B-dul Tudor Vladimirescu, nr. 138, bl. 2S, sc. 7, ap. 13, jud. Mehedinți), în vederea evaluării bunurilor mobile de natura echipamentelor, mijloacelor de transport, mobilier, aparatură birotică din averea debitorului Balan's Construct SRL, pentru onorariul de 6.500,00 lei (nu se adaugă TVA), termen finalizare raport de evaluare de 30 zile lucrătoare în condițiile transmiterii în timp util a informațiilor solicitate; termenul de plata a raportului de evaluare este în momentul predării raportului catre beneficiar.

4. Referitor la disp. art. 47, art. 48 din Legea nr. 85/2014

- Administratorul judiciar a procedat la convocarea Adunării Generale a Creditorilor debitorului Balan's Construct SRL în vederea prezentării rezultatelor inventarierii bunurilor din averea debitorului, respectiv desemnării expertului evaluator și stabilirii onorariului acestuia în vederea evaluării bunurilor din averea debitorului.

- Convocatorul Adunării Generale a Creditorilor debitorului Balan's Construct SRL din data de 28.01.2022 ora 09.00 a fost publicată în BPI nr. 1240/21.01.2022 și afișată pe site-ul lichidatorului judiciar la <https://consultant-insolventa.ro/wp-content/uploads/2022/01/Extras-BPI-nr.-1240-21.01.2022-Convocator-AGC-28.01.2022.pdf>

- Tabelul preliminar de creanțe întocmit împotriva averii debitorului Balan's Construct SRL nr.1568/10.11.2021, a fost depus la dosarul cauzei, publicat în BPI nr. 19210/11.11.2021 și afișat pe site-ul lichidatorului judiciar la link-ul: <https://consultant-insolventa.ro/wp-content/uploads/2022/01/Tabel-preliminar-de-creante.pdf>

- Ordinea de zi a Adunării Generale a Creditorilor Balan's Construct SRL din data de 28.01.2022, ora 09.00:

- (1). Prezentarea rezultatului inventarierii bunurilor din averea debitorului Balan's Construct SRL.

- (2). Numirea și stabilirea remunerației expertului evaluator, în vederea determinării valorii de piață și a valorii de vânzare forțată a bunurilor mobile aflate în patrimoniul debitoarei Balan's Construct SRL, de tipul autovehicule și utilaje, conform ofertelor anexate.

- La ședința Adunării Generale a Creditorilor debitorului Balan's Construct SRL din data de 28.01.2022 ora 09.00 au fost prezenți/au comunicat voturi prin corespondență următorii creditori:

1. ANAF - Direcția Generală Regională a Finanțelor Publice Timișoara - Administrația Județeană a Finanțelor Publice Arad – creditor ce deține un procent total de 98,62% (în calitate de creditor garantat și bugetar) din totalul creanțelor înscrise în Tabelul preliminar de creanțe întocmit împotriva averii debitorului Balan's Construct SRL nr.1568/10.11.2021 publicat în BPI nr. 1240/21.01.2022, a transmis votul nr. ARG_DEX 7048/ad/26.01.2022 prin e-mail în data de 26.01.2022.

Adunarea Generală a Creditorilor debitorului Balan's Construct SRL din data de 28.01.2022, ora 09.00 a hotărât:

1. Cu o majoritate de 98,62% din totalul creanțelor cu drept de vot înscrise în Tabelul preliminar de creanțe întocmit împotriva averii debitorului Balan's Construct SRL nr. 1568/10.11.2021 publicat în BPI nr. 1240/21.01.2022 (respectiv un procent de 100,00% din totalul creditorilor care s-au prezentat sau au comunicat voturi), Adunarea Generală a Creditorilor a luat act de Raportul de activitate nr. 295/20.01.2022 cu privire la ordinea de zi a AGC din 28.01.2022, întocmit de administratorul judiciar, precum și de Raportul privind rezultatele inventarierii nr. 1490/22.10.2021, întocmit de Expert SPRL - fostul administrator judiciar.

2. Cu o majoritate de 98,62% din totalul creanțelor cu drept de vot înscrise în Tabelul preliminar de creanțe întocmit împotriva averii debitorului Balan's Construct SRL nr. 1568/10.11.2021 publicat în BPI nr. 1240/21.01.2022 (respectiv un procent de 100,00% din totalul creditorilor care s-au prezentat sau au comunicat voturi), Adunarea Generală a Creditorilor a aprobat oferta Expertului Evaluator Tărășescu I. Paul Octavian, membru ANEVAR, transmisă în vederea evaluării bunurilor mobile de natura echipamentelor, mijloacelor de transport, mobilier, aparatură birotică din averea debitoare, pentru onorariul de 4.800 lei (nu se adaugă TVA), cu termen de finalizare a raportului de evaluare de 15 zile lucrătoare.

- Având în vedere hotărârea Adunării Generale a Creditorilor din data de 28.01.2022, ora 09,00, respectiv îndeplinirea condițiilor de cvorum prevăzute de art. 49 alin. (1) coroborat cu art. 49 alin (2) lit. b) din Legea nr. 85/2014, fiind comunicate voturi din partea creditorilor ale căror creanțe însumate reprezintă 98,62% din totalul creanțelor cu drept de vot înscrise în Tabelul preliminar de creanțe întocmit împotriva averii debitorului Balan's Construct SRL nr. 1568/10.11.2021 publicat în BPI nr. 1240/21.01.2022, lichidatorul judiciar anulează reconvocarea Adunării Generale a Creditorilor din data de 04.02.2022, la ora 09.00, cu aceeași ordine de zi.

Procesul verbal al Hotărârii Adunării Generale a Creditorilor nr.434 din data de 28.01.2022, ora 09.00, a fost publicat în BPI nr. 1937/02.02.2022

5. Referitor la disp. art. 58 și art. 99 din Legea nr. 85/2014

- Conform Adresei nr. 1299621/17.12.2021 emisă de Banca Transilvania SA, debitorul a fost identificat cu următorul cont bancar deschis la Banca Transilvania SA: cod IBAN RO66BTRLRONCRT0502328101 – sold 1.197,37 lei. Administratorul judiciar a procedat la depunerea specimenului de semnătură asupra acestui cont bancar.

- De asemenea, conform Adresei nr. 566/10.01.2022 emisă de OTP Bank SA, debitorul Balan's Construct SRL este clientul băncii, deținând următoarele conturi bancare: cod IBAN RO95OTPV330001285575RO01 (cont curent); cod IBAN RO68OTPV330001285575RO02 (cont card), soldul conturilor fiind de 86,71 lei.

6. Referitor la notificarea administratorului special

Administratorul judiciar a comunicat Notificarea nr. 5333/09.12.2021 către administratorul special al debitorului Balan's Construct SRL, dl. Balan Teofil, la adresa de domiciliu al acestuia, trimisă prin poștă cu scrisoare recomandată cu confirmare de primire nr. AR39860166808, prin care a fost notificat: cu privire la faptul că, prin Încheierea Civilă NR. 165 din data de 14.09.2021 pronunțată de Tribunalul Arad, în dosarul nr. 2658/108/2021, s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență împotriva debitorului Balan'S Construct SRL, cu sediul social în Arad, str. Eftimie Murgu, nr. 82, jud. Arad, având CUI RO 23440132, înregistrată în registrul comerțului sub nr. J02/439/2008. Prin Încheierea civilă nr. 865 din data de 29.11.2021 a Tribunalului Arad, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul 2658/108/2021, judecătorul-sindic a luat act de desemnarea în calitate de administrator judiciar practicianul în insolvență Consultant Insolvență SPRL, cu sediul procesual în Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș, prin reprezentant legal asociat coordonator Popescu George, care va îndeplini atribuțiile prevăzute de art. 58 din Legea nr. 85/2014. (dovezi depuse la dosarul cauzei)

De asemenea prin intermediul aceleiași notificări i s-a comunicat faptul că orice operațiune, act sau plată efectuate de către debitorul Balan's Construct SRL fără avizul administratorului judiciar Consultant Insolvență SPRL, este nulă de drept.

7. Referitor la Cererea de plată nr. 27165/1399/B.J./17.12.2021 formulată de Compania de Apă Arad SA

În data de 23.12.2021 a fost înregistrată la biroul administratorului judiciar Cererea de plată nr. 27165/1399/B.J./17.12.2021 formulată de Compania de Apă Arad SA, cu sediul în Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, având CUI: RO 1683483, nr. Reg. Comerțului J02/110/21.02.1991, (cererea de plată fiind comunicată prin poștă), prin care a solicitat, în temeiul art. 75 alin. (3) din Legea nr. 85/2014, respectiv în baza raporturilor contractuale, achitarea facturilor fiscale scadente în valoare totală de 97,27 lei.

În susținerea cererii, creditorul Compania de Apă Arad SA a anexat următoarele înscrisuri: factura seria FAR nr.619422/31.10.2021 și FAR nr. 682225/29.11.2021, certificate pentru conformitate cu originalul

2. Analiza cererii de plată

Administratorul judiciar a procedat la analiza cererii de plată formulată de Compania de Apă Arad SA, identificând faptul că, creditorul Compania de Apă Arad SA a furnizat debitoare servicii public de alimentare cu apă și de canalizare în temeiul contractului nr. 6964 din 05.11.2019, fiind emisa factura seria FAR nr. 619422/31.10.2021 și FAR nr. 682225/29.11.2021, ale căror valoare însumata este de 97,27 lei, acestea nefiind achitate de către debitor.

3. Măsura administratorului judiciar

Administratorul judiciar va admite Cererea de plată nr. 27165/1399/B.J./17.12.2021 formulată de Compania de Apă Arad SA privind achitarea creanței solicitate în valoare totală de 97,27 lei, respectiv în conformitate cu disp. art. 102 alin. (6) din Legea nr. 85/2014, fără a fi nevoie de înscrierea la masa credală, creanța urmând a fi achitată în momentul în care debitorul va dispune de fondurile necesare.

Conform disp. art. 102 alin. (6) din Legea nr. 85/2014 „Creanțele născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație sau în procedura reorganizării judiciare vor fi plătite conform documentelor din care rezultă, nefiind necesară înscrierea la masa credală. Prevederea se aplică în mod corespunzător pentru creanțele născute după data deschiderii procedurii de faliment.”

Prezenta măsură a administratorului judiciar poate fi contestată în termen de 7 (șapte) zile de la data publicării în Buletinul Procedurilor de Insolvență a raportului de activitate nr. 197/14.01.2022.

8. Referitor la Cererea de plată nr. 867/114/B.J./13.01.2022 formulată de Compania de Apă Arad SA

În data de 26.01.2021 a fost înregistrată la biroul administratorului judiciar Cererea de plată nr. 867/114/B.J./13.01.2022 formulată de Compania de Apă Arad SA, cu sediul în Arad, str. Sabin Drăgoi, nr. 2-4, având CUI: RO 1683483, nr. Reg. Comerțului J02/110/21.02.1991, (cererea de plată fiind comunicată prin poștă), prin care a solicitat, în temeiul art. 75 alin. (3) din Legea nr. 85/2014, respectiv în baza raporturilor contractuale, achitarea facturilor fiscale scadente în valoare totală de 33,83 lei. (Anexa 3)

În susținerea cererii, creditorul Compania de Apă Arad SA a anexat următoarele înscrisuri: factura seria FAR nr.747042/27.12.2021, certificate pentru conformitate cu orginalul

2. Analiza cererii de plată

Administratorul judiciar a procedat la analiza cererii de plată formulată de Compania de Apă Arad SA, identificând faptul că, creditorul Compania de Apă Arad SA a furnizat debitoarei serviciul public de alimentare cu apă și de canalizare în temeiul contractului nr. 6964 din 05.11.2019, fiind emisa factura seria FAR nr.747042/27.12.2021, a căror valoare este de 33,83 lei, acestea nefiind achitate de către debitor.

3. Măsura administratorului judiciar

Administratorul judiciar va admite Cererea de plată nr. 867/114/B.J./13.01.2022 formulată de Compania de Apă Arad SA privind achitarea creanței solicitate în valoare totală de 33,83 lei, respectiv în conformitate cu disp. art. 102 alin. (6) din Legea nr. 85/2014, fără a fi nevoie de înscrierea la masa credală, creanța urmând a fi achitată în momentul în care debitorul va dispune de fondurile necesare.

Conform disp. art. 102 alin. (6) din Legea nr. 85/2014 „Creanțele născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație sau în procedura reorganizării judiciare vor fi plătite conform documentelor din care rezultă, nefiind necesară înscrierea la masa credală. Prevederea se aplică în mod corespunzător pentru creanțele născute după data deschiderii procedurii de faliment.”

Prezenta măsură a administratorului judiciar poate fi contestată în termen de 7 (șapte) zile de la data publicării în Buletinul Procedurilor de Insolvență a raportului de activitate nr. 557/07.02.2022.

9. Referitor la Cererea de plată formulată de Retim Ecologic Service SA

La biroul administratorului judiciar Cererea de plată formulată de Retim Ecologic Service SA, cu sediul în Timisoara str. Gheorghe Lazar, nr. 24 SAD 31-33, judet Timis, reprezentata prin avocat Toma D., (cererea de plată fiind comunicată prin e-mail), prin care a solicitat, în temeiul art. 75 alin. (3) din Legea nr. 85/2014, respectiv în baza raporturilor contractuale, achitarea facturilor fiscale scadente în valoare totală de 623,62 lei.

2. Analiza cererii de plată

Administratorul judiciar a procedat la analiza cererii de plată formulată de Retim Ecologic Service SA, identificând faptul că, creditorul Cererea de plată formulată de Retim Ecologic Service SA a furnizat debitoarei servicii de colectare și transportare deseuri similare reziduale și deseuri similare reciclabile, fiind emise facturi fiscale ale căror valoare însumata este de 623,62 lei, acestea nefiind achitate de către debitor.

3. Măsura administratorului judiciar

Administratorul judiciar va admite Cererea de plată formulată de Retim Ecologic Service SA privind achitarea creanței solicitate în valoare totală de 623,62 lei, respectiv în conformitate cu disp. art. 102 alin. (6) din Legea nr. 85/2014, fără a fi nevoie de înscrierea la masa credală, creanța urmând a fi achitată în momentul în care debitorul va dispune de fondurile necesare.

Conform disp. art. 102 alin. (6) din Legea nr. 85/2014 „Creanțele născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație sau în procedura reorganizării judiciare vor fi plătite conform documentelor din care rezultă, nefiind necesară înscrierea la masa credală. Prevederea se aplică în mod corespunzător pentru creanțele născute după data deschiderii procedurii de faliment.”

Prezenta măsură a administratorului judiciar poate fi contestată în termen de 7 (șapte) zile de la data publicării în Buletinul Procedurilor de Insolvență a raportului de activitate nr. 197/14.01.2022.

10. Referitor la Cererea de plată formulată de Rompetrol Downstream SRL

La biroul administratorului judiciar Cererea de plată formulată de Rompetrol Downstream SRL, cu sediul în București, Piața Presei Libere, nr.3-5, City Gate Northern Tower Building, et. 2, sect.1, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/1716/2000, având CUI 12751583, reprezentată convențional prin avocat Cristea-Bendescu E., (cererea de plată fiind inițial comunicată fostului administrator judiciar provizoriu prin curier și ulterior predată subscrisei în baza procesului-verbal din data de 21.12.2021), prin care a solicitat, în temeiul art. 75 alin. (3) din Legea nr. 85/2014, respectiv în baza raporturilor contractuale, achitarea facturilor fiscale scadente în valoare totală de 8.282,32 lei.

2. Analiza cererii de plată

Administratorul judiciar a procedat la analiza cererii de plată formulată de Rompetrol Downstream SRL, identificând următoarele:

- Prin Adresa nr. 1525/01.11.2021 emisa de Expert SPRL, în calitate de administrator judiciar al Balan's Construct SRL, a comunicat creditorului ca în urma analizării cererii de plata, a fost admisa cererea.
- Atașat adresei anterior menționate a fost depusa și Adresa nr.38/27.10.2021 emisa de debitoarea Balan's Construct SRL, în care s-a menționat faptul ca plata sumei menționate în cadrul cererii de plata urma a se face în termen de 30 de zile.

3. Măsura administratorului judiciar

Administratorul judiciar va admite Cererea de plată formulată de Rompetrol Downstream SRL privind achitarea

creanței solicitate în valoare totală de 8.282,32 lei, respectiv în conformitate cu disp. art. 102 alin. (6) din Legea nr. 85/2014, fără a fi nevoie de înscrierea la masa credală, creanța urmând a fi achitată în momentul în care debitorul va dispune de fondurile necesare.

Conform disp. art. 102 alin. (6) din Legea nr. 85/2014 „Creanțele născute după data deschiderii procedurii, în perioada de observație sau în procedura reorganizării judiciare vor fi plătite conform documentelor din care rezultă, nefiind necesară înscrierea la masa credală. Prevederea se aplică în mod corespunzător pentru creanțele născute după data deschiderii procedurii de faliment.”

Prezenta măsură a administratorului judiciar poate fi contestată în termen de 7 (șapte) zile de la data publicării în Buletinul Procedurilor de Insolvență a raportului de activitate nr. 197/14.01.2022.

11. Referitor încasărilor și plățile efectuate de debitor – art.84 alin.3 din Legea 85/2014

Raportat la disp.art. 84 alin. (1) din Legea nr. 85/2014:

„(1) În afară de cazurile prevăzute la art. 87, de cele autorizate de judecătorul-sindic sau avizate de către administratorul judiciar, toate actele, operațiunile și plățile efectuate de debitor ulterior deschiderii procedurii sunt nule de drept.”

- Coroborat cu art. 87 din Legea nr. 85/2014:

„(1) În perioada de observație, debitorul va putea să continue desfășurarea activităților curente și poate efectua plăți către creditorii cunoscuți, care se încadrează în condițiile obișnuite de exercitare a activității curente, după cum urmează:

a) sub supravegherea administratorului judiciar, dacă debitorul a făcut o cerere de reorganizare, în sensul art. 67 alin. (1) lit. g), și nu i-a fost ridicat dreptul de administrare; [...].”

- corob. cu art. 5 alin. (1) pct. 66 din Legea nr. 85/2014 în data de 21.12.2021 administratorul special a comunicat administratorului judiciar referatul nr. 163, însoțit de documente justificative, în vederea avizării acestuia.

Data tranzacție	Data valuta	Descriere	Referința tranzacției	Debit	Credit	Sold contabil
02-12-2021 23:33:43	01.12.2021	Pachet IZI;Nelimitat în rețeaua BT	A02IZ56213050101	-29.00		1,197.37
23-12-2021 14:46:51	23.12.2021	RECOM - Campanie actualizare date;	A36TC68213570001	-20.00		19,079.37
28-12-2021 21:21:55	28.12.2021	Plata OP intra - canal electronic;FCT 6632174207;30;S.C. ROMPETROL DAWNSTREAM SRL ;	A02EINT213620137	-2,500.00		16,579.37
28-12-2021 21:27:06	28.12.2021	Plata OP intra - canal electronic;AVANS DECEMBRIE;26;VACAREAN U O;	A02EINT213620230	-1,500.00		15,079.37
29-12-2021 02:27:22	29.12.2021	Plata clienti speciali - canal electronic;564697871 43004348059;564697871430043 48059;33;ENEL ENERGIE SA ;	A02EENP213620302	-1,435.74		13,643.63
29-12-2021 02:27:22	29.12.2021	Plata OP inter - canal electronic;AVANS DECEMBRIE;23440132d43843 8e2daa-470f-9053-4938000a8117;23;BALAN T;	A02EACH213620137	-3,000.00		10,643.63
29-12-2021 02:27:22	29.12.2021	Comision plata OP - canal electronic	A02EACH213620137	-5.00		10,638.63
29-12-2021 02:27:23	29.12.2021	Plata OP inter - canal electronic;PLATA FACTURA;23440132d436370ea 010-4827-9053-4738000a8bbe;28;EXPERT SPRL;	A02EACH213620034	-3,570.00		7,068.63
29-12-2021 02:27:23	29.12.2021	Plata OP inter - canal electronic;AVANS DECEMBRIE;23440132d438bc1 37ac3-4cc7-a053-4e38000afd08;22;ALESSI G;	A02EACH213620283	-1,500.00		5,568.63
29-12-2021 02:27:23	29.12.2021	Comision plata OP - canal electronic	A02EACH213620034	-5.00		5,563.63
29-12-2021 02:27:23	29.12.2021	Comision plata OP - canal electronic	A02EACH213620283	-5.00		5,558.63
29-12-2021 02:27:23	29.12.2021	Comision plata OP - canal electronic	A02EACH213620035	-2.50		5,556.13
29-12-2021 02:27:24	29.12.2021	Plata OP inter - canal electronic;PLATA FACTURA ANUNT INSOLVENTA;23440132d4363 70ea011-4827-8053-4738000a8bbe;27;PERPELICI E.I.I.;	A02EACH213620035	-240.98		5,315.15
29-12-2021	29.12.2021	Plata OP inter - canal	A02EACH213620183	-215.14		5,100.01

Data tranzactie	Data valuta	Descriere	Referinta tranzactiei	Debit	Credit	Sold contabil
02:27:24		electronic;PLATA FACTURA;23440132d43604705 d90-4171-9053- 4838000aad35;29;RCS-RDS;				
29-12-2021 02:27:24	29.12.2021	Plata OP inter - canal electronic;AVANS DECEMBRIE;23440132d4389b 140422-4d4e-8053- 4c38000a437f;24;MARC A;	A02EACH213620074	-1,500.00		3,600.01
29-12-2021 02:27:24	29.12.2021	Plata OP inter - canal electronic;AVANS DECEMBRIE;23440132d435a63 f19ef-46e9-8053- 4c38000a4586;25;IFRIM G	A02EACH213620073	-1,500.00		2,100.01
29-12-2021 02:27:24	29.12.2021	Comision plata OP - canal electronic	A02EACH213620183	-2.50		2,097.51
29-12-2021 02:27:24	29.12.2021	Comision plata OP - canal electronic	A02EACH213620074	-5.00		2,092.51
29-12-2021 02:27:24	29.12.2021	Comision plata OP - canal electronic	A02EACH213620073	-5.00		2,087.51
29-12-2021 02:27:25	29.12.2021	Plata clienti speciali - canal electronic;0687914903 JAQ038701477;0687914903JAQ 038701477;31;ORANGE;	A02EORP213620003	-508.95		1,578.56
29-12-2021 02:27:25	29.12.2021	Plata clienti speciali - canal electronic;921488 682225;921488682225;32;COM PANIA DE APA ARAD;	A02ECUP213620061	-97.27		1,481.29
03-01-2022 23:35:15	01.01.2022	Pachet IZI;Nelimitat în rețeaua BT	A02IZ56213050101	-29.00		1,452.29

01-02-2022 22:52:23	01.02.2022	Pachet IZI;Nelimitat în rețeaua BT	A02IZ56213050 101	-29.00		1,423.29
03-02-2022 16:04:51	03.02.2022	Plata OP intra - canal electronic;FACT PBL29079;1;SC OLIMPIQ MEDIA SRL;	A02EINT22034 0069	-44.55		1,378.74
03-02-2022 16:05:16	03.02.2022	Plata OP inter - canal electronic;FACT NR 57923;23440132d71e938b 85ef-419d-a053- 4d38000a6e5d;2;COMPA NIA DE APA ARAD SA ;	A02EACH2203 40022	-88.81		1,289.93
03-02-2022 16:05:16	03.02.2022	Comision plata OP - canal electronic	A02EACH2203 40022	-2.50		1,287.43
03-02-2022 16:05:37	03.02.2022	Plata OP inter - canal electronic;PLATA PARTIALA FACT 21EI11009279;23440132d 71e00928681-42e6-b053- 4c38000ae44e;3;Enel Energie SA;	A02EACH2203 40276	- 1,250.00		37.43
03-02-2022 16:05:37	03.02.2022	Comision plata OP - canal electronic	A02EACH2203 40276	-5.00		32.43

12. Referitor la situația creanțelor de încasat

- Administratorul special a comunicat administratorului judiciar documentul contabil – Situație clienți – facturi neîncasate la data de 31.12.2021 (Anexa 5), conform căreia, debitorul BALAN’S CONSTRUCT SRL a înregistrat la data de 31.12.2021 creanțe în valoare totală de 1.073.636,52 lei, după cum urmează:
ARSAT INDUSTRIE SRL CUI RO1688120 RC J02/1944/1991 T: sold 1 056 610.52 lei
CHIT-LASOU SRL CUI RO8083052 RC J35/44/1996:sold 1 926.00 lei
PCAV GARDEN DREAM SRL CUI RO31232272 RC J02/163/2013: sold 4 000.00 lei
NEUERO SRL CUI RO30139176 RC J35/1068/2012: sold 11 100.00 lei
- Administratorul judiciar va proceda la formularea de acțiuni în pretenții pentru recuperarea acestor creanțe.

13. Referitor la sumele avansate de administratorul judiciar pentru plata cheltuielilor de procedură

Sumele avansate de către administratorul judiciar pentru plata cheltuielilor ocazionate de procedura generală a insolvenței sunt în cuantum de 8,80 lei, astfel:

Nr. crt.	Denumire furnizor	Nr. document	Data document	Suma	Observații
I	CN Posta Romana SA	DIV 00010986	14.12.2021	8,8 lei	comunicare notificare către administrator special
	Total sume avansate de administratorul judiciar pentru plata cheltuielilor din procedura generală a insolvenței			8,8 lei	

14. Referitor la retribuția persoanelor de specialitate

Conform Încheierii civile nr. 865 din data de 29.11.2021 pronunțată de Tribunalul Arad în dosarul nr. 2658/108/2021, retribuția administratorului judiciar Consultant Insolvență SPRL este de 295 lei/lună + TVA și un onorariu de succes de 1%.

Onorariului administratorului judiciar Consultant Insolvență SPRL pentru perioada 29.11.2021-29.01.2022 este în valoare totală de 702,10 lei (inclusiv TVA) - neachitat, calculat astfel: 295 lei (exclusiv TVA) * 2 luni.

Conform Încheierii civile nr. 865 din data de 29.11.2021 pronunțată de Tribunalul Arad în dosarul nr. 2658/108/2021, retribuția administratorului judiciar Expert SPRL este de 3000 lei + TVA – achitată la data de 29.12.2021.

15. Solicitări adresate judecătorului - sindic

În considerarea celor prezentate, solicităm Onoratului Tribunal să dispună acordarea unui nou termen în vederea îndeplinirii atribuțiilor administratorului judiciar prevăzute de disp. art. 58 din Legea nr. 85/2014, evaluarea întregului patrimoniu al debitorului, definitivarea tabelului de creanțe și depunerea planului de reorganizare.

Administrator judiciar Consultant Insolvență SPRL, reprezentat prin asociat coordonator ec. Popescu G.

2. Societatea DICOR PMP SRL, cod unic de înregistrare: 15812847

România

Nr. operator 3207/2504

Tribunalul Arad, Secția a II-a Civilă

Arad, Bd. V. Milea nr. 2-4, jud. Arad

Dosar nr. 1796/108/2021

Comunicare sentința civilă nr. 875

emisă la: ziua 02, luna 12, anul 2021

Către Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Arad, sediul social Arad, str. A. Șaguna, nr. 1-3, et. II-III Se comunică alăturat, copie Sentința civ nr. 875 din data de 02.12. 2021, pronunțată în dosarul nr. 1796/108/2021, de Tribunalul Arad, Secția a II a civilă, privind debitorul S.C Dicor PMP S.R.L, cu sediul social în Arad, str. Octavian Goga nr.5, jud.Arad, cod de identificare fiscală 15812847, număr de ordine în registrul comerțului J02/1314/2003. Parafa președintelui instanței, Grefier,

*

Operator 3207/2504

România Tribunalul Arad Secția a II-a Civilă

Dosar nr. 1796/108/2021

Încheierea civilă nr. 875

Ședința publică din data de 02 decembrie 2021

Judecător sindic Ștefan Vințielor

Grefier Gabriela Sorca

Pe rol derularea procedurii insolvenței debitorului SC Diocor PMP SRL cu sediul în Arad, str. Octavian Goga nr.5, ap.2 jud.Arad, CUI 15812847, J02/1314/2003, în baza Legii nr.85/2014.

La apelul nominal nu se prezintă nimeni.

Procedura de citare este legal îndeplinită.

Data de referință pentru depunerea rapoartelor de activitate este data de 08 a fiecărei luni.

S-a făcut referatul cauzei constatându-se depuse la dosarul cauzei, declarații de creanță la data de 18.10.2021 tabel definitiv de creanțe, la data de 26.11.2021 raport de activitate și acte anexe formulate de lichidatorul judiciar C.I.I. Ursărescu Gabriela Cristina, la data de 26.11.2021 note de ședință formulate de creditoarea D.G.R.F.P. Timișoara – A.J.F.P. Arad prin care se arată că înțelege să confirme lichidatorul judiciar numit de instanță, respectiv pe C.I.I. Ursărescu Gabriela

De asemenea se constată că anexat raportului de activitate depus la 26.11.2021, lichidatorul judiciar a depus și o cerere de atragerea a răspunderii administratorului și asociatului unic al debitoarei DI.Pascal Mihai.

Judecătorul-sindic,

Asupra cererii de față, constată că în cadrul Adunării creditorilor din data de 05.10.2021, creditorul unic DGRFP Timișoara – A.J.F.P Arad a transmis faptul că, confirmă practicianul în insolvență SCP Falimvest SPRL ca lichidator judiciar al debitoarei SC Diocor PMP SRL

Deși AJFP Arad a confirmat lichidatorul judiciar desemnat provizoriu prin sentința de deschidere a procedurii, se observă că, din eroare, în cuprinsul punctului de vedere creditorul a indicat o altă denumire a lichidatorului judiciar pe care l-a confirmat, respectiv SCP Falimvest SPRL în loc de CII Ursărescu Gabriela Cristina.

Lichidatorul judiciar a arătat însă că voința reală a unicului creditor a fost aceea de a confirma lichidatorul judiciar