

ANEXA 7 a Planului de reorganizare a debitorului SC Dialma SRL, întocmit de către administratorul judiciar Consultant Insolvență SPRL

REGULAMENT

**de vânzare a imobilizărilor financiare în număr de 262.179
reprezentând o cotă de participare de 98,994%,
sub formă de părți sociale deținute de
SC Dialma SRL la SC Prexton SRL
prin licitații publice**

CAP. I. DISPOZIȚII GENERALE

I.1. OBIECTIVUL LICITAȚIEI

Obiectivul licitației îl constituie vânzarea prin licitație publică, cu strigare, cu preț în urcare, pornind de la prețul de evaluare, în condițiile Legii nr. **85/2014** privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, a immobilizărilor financiare în număr de **262.179** de părți sociale, reprezentând o cotă de participare de **98,994%**, deținute de **Dialma SRL – insolvență, in insolvency, en procedure collective**, cu sediul social în Arad, str. Cîmpul Liniștii, nr. 1, jud. Arad, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J2/2084/1991**, având CUI **1678240**, reprezentată prin administrator judiciar **Consultant Insolvență SPRL** prin asociat coordonator ec. Popescu G., în capitalul social al **SC Prexton SRL**, cu sediul social în Arad, str. Cîmpul Liniștii, nr. 1, jud. Arad, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J2/850/2001**, având CUI **14361935**, organizată în conformitate cu disp. art. **154** și urm. din Legea nr. **85/2014** și art. **769** din **NCPC**, potrivit dispozițiilor prezentului regulament.

I.1.1. DESCRIEREA ACTIVELOR VALORIFICATE

Conform Raportului de expertiză contabilă extrajudiciară nr. 02/18.03.2020, valoarea unei părți sociale deținută de **Dialma SRL – insolvență, in insolvency, en procedure collective**, cu sediul social în Arad, str. Cîmpul Liniștii, nr. 1, jud. Arad, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J2/2084/1991**, având CUI **1678240**, reprezentată prin administrator judiciar **Consultant Insolvență SPRL** prin asociat coordonator ec. Popescu G., în capitalul social al **SC Prexton SRL**, cu sediul social în Arad, str. Cîmpul Liniștii, nr. 1, jud. Arad, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J2/850/2001**, având CUI **14361935**, este de **4,05 lei exclusiv TVA**, iar valoarea totală a celor 262.179 de părți sociale este de **1.061.825 lei, exclusiv TVA (echivalent a 220.104 EURO)**.

Potrivit art. **91** alin. (1) din Legea nr. **85/2014** privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, activele reprezentând immobilizările financiare în număr de **262.179** de părți sociale deținute de SC Dialma SRL în capitalul social al SC Prexton SRL sunt dobândite libere de orice sarcini, precum privilegii, sechestre, drepturi de retenție, gajuri, de orice fel.

I.1.2. ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Organizatorul procedurii de valorificare prin licitație publică cu strigare este **Consultant Insolvență SPRL**, în calitate de administratorul judiciar al **SC Dialma SRL** (denumită în continuare „Organizatorul”).

I.2. DATA, ORA ȘI LOCUL LICITAȚIEI

Licitația publică va avea loc la sediul procesual al administratorului judiciar din Timișoara, str. Daliei, nr. 8, mansardă, jud. Timiș, datele și ora licitației vor fi comunicate prin intermediul publicațiilor de vânzare.

I.3. TIPUL LICITAȚIEI

Licitație publică, competitivă, cu strigare, cu preț în urcare, pornind de la prețul de evaluare, cu respectarea prevederilor Legii nr. **85/2014**, a Caietului de sarcini și a prezentului Regulament.

CAP. II. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE ȘI DE ADJUDECARE LA LICITAȚI

II.1. FORME DE ORGANIZARE A OFERTANȚILOR

Pentru cumpărarea bunurilor ofertanții se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare.

Dacă este necesară delegarea unui reprezentant, acesta nu va putea participa la licitație fără împuternicire acordată de persoana în numele căreia licitează.

Informațiile din ofertă vor fi opozabile inclusiv asociațiilor, eventualele prejudicii rezultate din neonorarea obligațiilor asumate se vor pretinde și acestora.

Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice de drept privat, române sau străine.

Se presupune că toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.

Se presupune că adjudecatarul a examinat în prealabil, cu atenție, activele ce urmează a fi vândute și a luat la cunoștință condiția acestora.

II.2. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE ȘI DE ADJUDECARE

Persoanele interesate de achiziționarea bunurilor participă la licitație publică fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire.

Pentru a participa la ședința de licitație publică, ofertanții sunt obligați să depună la sediul administratorului judiciar, cel mai târziu până în data ședinței:

- ofertă de cumpărare și dovada consemnării cauțiunii de 10% din prețul de pornire a valorificării bunurilor reprezentând imobilizări financiare în număr de 262.179 reprezentând o cotă de participare de 98,994%, sub formă de părți sociale, pe care intenționează să le cumpere, în contul SC Dialma SRL deschis la Banca **GARANTI BANK SA** Cont lei **IBAN RO74 UGBI 0000 2920 1237 6RON** – cel mai târziu până la începerea licitației, conform art. **768** alin.(1) din **NCPC**.
- să depună contravaloarea caietului de sarcini în sumă de **500 lei**.
următoarele înscrisuri :
 - a) **Participanții persoane juridice:**
 - copie xerox după certificatul de înmatriculare al societății;
 - copie xerox după codul de identificare fiscală al societății;
 - delegație reprezentant legal semnată de conducătorul unității;
 - copie xerox după actul de identitate CI/BI pentru delegat;
 - b) **Participanții persoane fizice:**
 - copie xerox după actul de identitate CI/BI;

Nedepunerea acestor acte va conduce la eliminarea potențialului cumpărător de la ședința de licitație publică.

Nedepunerea acestor acte va conduce la eliminarea potențialului cumpărător de la ședința de licitație publică.

II.3. GARANȚII

Ofertanții declară că participă la licitație în perfectă cunoștință de cauză și știu că fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții. Prin operațiunea de licitare, ofertantul:

- acceptă integral prezentul regulament al licitației;
- se obligă să cumpere bunurile la prețul pe care l-a oferit.

Adjudecatarul bunurilor garantează că va semna la data licitației „*Procesul verbal de licitație*” și că va plăti prețul în termenul stabilit, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea

debitorului.

La ședința de licitație au acces neîngrădit toți potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice române sau străine, care respectă prevederile prezentului regulament.

Scopul urmărit de administratorul judiciar prin organizarea ședinței de licitație publică este obținerea celui mai bun preț pentru bunurile de natura imobilizărilor financiare vândute, în număr de **262.179** de părți sociale, reprezentând o cotă de participare de **98,994%** a societății Dialma SRL în capitalul social al SC Prexton SRL, și maximizarea averii debitorului conform art. **154** din Legea nr. **85/2014**.

Conform art. **853** din **NCPC**, la cererea adjudecatarului, administratorul judiciar, cu acordul creditorului, când acesta nu este adjudecatar, precum și al debitorului, pentru partea din preț care depășește valoarea creanței, poate stabili plata prețului în rate cu dobânda legală aferentă, numărul acestora, cuantumul și data scadenței lor, precum și suma care se plătește de îndată drept avans.

Conform art. **878** din **NCPC**, erorile de calcul și alte greșeli materiale se vor îndrepta de administratorul judiciar din oficiu, sau la cerere, făcându-se mențiune despre aceasta în încheierea prin care se dispune eliberarea sau, după caz, distribuirea sumei.

CAP: III. PREGĂTIREA VALORIFICĂRII BUNURILOR

Anunțul cu privire la valorificarea imobilizărilor financiare prin licitație publică va fi publicat în ziarul de răspândire națională Național și va fi afișat pe site – urile: www.anunturipublicitare.ro, www.licitatii-insolventa.ro și pe site-ul subscrisei, www.consultant-insolventa.ro, www.okazii.ro, www.publi24.ro.

Anunțul trebuie să cuprindă:

- denumirea și sediul administratorului judiciar;
- numărul dosarului de insolvență;
- data, ora și locul licitației;
- prețul de pornire precum și imobilizările financiare scoase la licitație;
- numele, prenumele și domiciliul sau, după caz, denumirea și sediul debitorului;
- identificarea imobilizărilor financiare precum și descrierea lui sumară;
- semnătura și ștampila administratorului judiciar;
- somația pentru toți cei care pretind vreun drept asupra imobilizărilor financiare să îl anunțe pe administratorul judiciar înainte de data stabilită pentru ședința de licitație publică.

Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație publică sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunurilor.

Dacă ofertantul refuză semnarea procesului-verbal al licitației și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de 10% din valoarea bunurilor de natura imobilizărilor financiare licitate, **nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.**

Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele solicitate traduse și legalizate în limba română, sub sancțiunea eliminării acestora de la ședința de licitație publică.

Nerespectarea regulilor și respectiv a prevederilor Caietului de sarcini se sancționează cu excluderea de la licitația în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze practicianului în insolvență Consultant Insolvență SPRL sau debitorului vreo obligație față de participanții respectivi.

CAP. IV. DESFĂȘURAREA ȘEDINȚEI DE LICITAȚIE PUBLICĂ

Ședința de licitație publică va începe prin citirea de către administratorul judiciar a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la data stabilită.

La începutul ședinței de licitație publică, administratorul judiciar va anunța prețul de pornire al imobilizărilor financiare în număr de 262.179 sub formă de părți sociale ce urmează a fi vândute, conform dispozițiilor art. **769** alin. (2) din **NCPC**.

Administratorul judiciar va oferi spre vânzare bunurile reprezentând imobilizări financiare în număr de 262.179 reprezentând o cotă de participare de 98,994%, sub formă de părți sociale prin trei strigări succesive, la intervale de timp care să permită a se obține supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât cel de pornire, conform dispozițiilor art. **769** alin. (5) din **NCPC**.

În cazul în care mai mulți participanți sunt dispuși să plătească prețul anunțat, atunci se va stabili un pas de licitație, iar licitația va continua până când ultima ofertă a unui participant nu a fost supralicitată de ceilalți participanți. Pasul de licitație va fi cuprins între 1-10 % din prețul de strigare. La trecerea de la un pas de licitație la altul se va lăsa un interval de timp de 5 (cinci) minute în cuprinsul căruia ofertanții se pot hotărî dacă merg mai departe sau se retrag.

Administratorul judiciar va declara adjudecatar persoana care a oferit prețul cel mai mare.

În cazul în care la ședință se prezintă doar un singur participant care oferă prețul de pornire, acesta va fi declarat adjudecatar în condițiile art. **769** alin. (5) din **NCPC**.

În cazul în care nici un participant nu oferă prețul de pornire, administratorul judiciar va consemna această împrejurare în procesul verbal de licitație și va sista licitația.

Administratorul judiciar va întocmi un proces-verbal privind desfășurarea ședinței, în cuprinsul căruia se vor consemna locul, data și ora când ședința a început și s-a terminat, participanții, bunurile vândute, prețul rezultat din vânzarea acestuia, precum și numele sau denumirea adjudecatarului, care a oferit prețul cel mai mare.

Procesul-verbal privind desfășurarea ședinței de licitație publică va fi semnat de către administratorul judiciar și participanți.

Adjudecatarul bunurilor reprezentând imobilizări financiare în număr de 262.179 reprezentând o cotă de participare de 98,994%, sub formă de părți sociale va depune prețul în contul unic de insolvență al debitorului SC Dialma SRL în cel mult **5 (cinci) zile** de la data ședinței, ținându-se seama de cauțiunea depusă, dacă nu se stabilește în alt mod conform art. **771** alin.(1) din **NCPC**.

Celorlalți participanți li se vor restitui cauțiunea depusă mai puțin comisionul bancar.

Dacă ajudecatarul nu depune prețul oferit în termen de 5 (cinci) zile, bunurile – imobilizări financiare se vor scoate din nou la vânzare, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de ședințele de licitație publică, precum și diferența de preț ce rezultă în urma celei de a doua ședințe de licitație publică conform art. **771** alin. (3) din **NCPC**.

Dacă la noul termen bunurile reprezentând imobilizări financiare în număr de 262.179 sub formă de părți sociale nu au fost vândute, fostul adjudecatar este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de vânzarea acestuia.

După plata integrală a prețului licitat în baza procesului-verbal întocmit cu ocazia licitației publice, se va întocmi certificatul de adjudecare conform art. **774**

alin.(1) din **NCPC**. Potrivit art. **158** alin. (2) teza a I –a din Legea privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență nr. **85/2014** și conform art. **774** alin. (2) din **NCPC** certificatul de adjudecare semnat de administratorul judiciar constituie titlu de proprietate.

În vederea valorificării imobilizărilor financiare se vor organiza serii de licitații, astfel:

- **Prima serie de licitații** va cuprinde 5 (cinci) ședințe de licitații bilunare începând de la 100% din prețul de pornire stabilit în raportul de expertiză contabilă extrajudiciară la un termen de cel puțin 7 zile de la data publicării/afișării anunțului;
- **A doua serie de licitații** va cuprinde 5 (cinci) ședințe de licitații bilunare începând de la 90% din prețul de pornire stabilit în raportul de expertiză contabilă extrajudiciară la un termen de cel puțin 7 zile de la data publicării/afișării anunțului, și
- **A treia serie de licitații** va cuprinde 5 (cinci) ședințe de licitații bilunare începând de la 80% din prețul de pornire stabilit în raportul de expertiză contabilă extrajudiciară la un termen de cel puțin 7 zile de la data publicării/afișării anunțului.
- **A patra serie de licitații** va cuprinde 5 (cinci) ședințe de licitații bilunare începând de la 70% din prețul de pornire stabilit în raportul de expertiză contabilă extrajudiciară la un termen de cel puțin 7 zile de la data publicării/afișării anunțului.
- **A cincea serie de licitații** va cuprinde 5 (cinci) ședințe de licitații bilunare începând de la 60% din prețul de pornire stabilit în raportul de expertiză contabilă extrajudiciară la un termen de cel puțin 7 zile de la data publicării/afișării anunțului.
- **A șasea serie de licitații** va cuprinde 5 (cinci) ședințe de licitații bilunare începând de la 50% din prețul de pornire stabilit în raportul de expertiză contabilă extrajudiciară la un termen de cel puțin 7 zile de la data publicării/afișării anunțului.

După organizarea/epuizarea ședințelor de licitație publică, în situația în care imobilizările financiare în număr de 262.179 reprezentând o cotă de participare de 98,994%, sub formă de părți sociale din proprietatea debitoarei SC Dialma SRL nu au fost valorificat, se va convoca adunarea creditorilor pentru aprobarea diminuării prețului de vânzare.

CAP. V. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Procesul-verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației publice se arhivează la sediul administratorului judiciar Consultant Insolvență SPRL.

Transferul proprietății bunurilor de natura imobilizărilor financiare ce fac obiectul licitației publice se va efectua doar **după achitarea integrală a prețului.**

Administrator judiciar **Consultant Insolvență SPRL**
reprezentat prin asociat coordonator **ec. Popescu George**



Anexa 7.1

ACORD DE ACCEPTARE A CAIETULUI DE SARCINI ȘI A REGULAMENTULUI DE VÂNZARE PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Am luat la cunoștință de dispozițiile privind condițiile și termenele stipulate în CAIETUL DE SARCINI privind vânzarea prin licitație publică a activelor de natura imobilizărilor financiare din averea SC Dialma SRL și în REGULAMENTUL cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitațiilor publice în vederea valorificării a activelor de natura imobilizărilor financiare din averea SC Dialma SRL.

Suntem de acord să participăm la procesul de vânzare prin licitație publică a activelor de natura imobilizărilor financiare din averea SC Dialma SRL, menționate în caietul de sarcini amintit și suntem de acord cu termenii și condițiile stabilite în cadrul acestuia și a regulamentului de vânzare prin licitație publică a activelor de natura imobilizărilor financiare din averea SC Dialma SRL.

Am avut posibilitatea să verificăm informațiile prezentate în caietul de sarcini și declarăm că nu avem obiecțiuni față de activele de natura imobilizărilor financiare din averea SC Dialma SRL.

Semnat și ștampilat de

Azi, data de