

Dosar nr. **4174/108/2016**

REGULAMENT DE ORGANIZARE SI DESFĂȘURARE A LICITAȚIILOR PUBLICE PENTRU ACTIVELE

aflăte în averea debitoarei **SC GABOTTI COMERCIALE SRL**
- *în faliment, in bankruptcy, en faillite*, cu sediul în Arad,
Piața Academician Caius Iacob, nr. 3, bl. T, sc. A, et. 1, ap.
7, jud. Arad

I. INFORMAȚII GENERALE

I.1 OBIECTIVUL LICITAȚIEI:

Obiectivul licitației îl constituie vânzarea prin licitație publică, cu strigare, cu preț în urcare, pornind de la prețul de evaluare, în condițiile Legii nr. **85/2014**, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea insolvenței”) a bunurilor mobile – stoc de marfă - produse din plastic, aflate în proprietatea SC Gabotti Comerciale SRL - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*, cu sediul în Arad, Piața Academician Caius Iacob, nr. 3, bl. T, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Arad, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J02/275/2003**, CUI **15255991**, organizată în conformitate cu disp. art. **154** și urm. din Legea nr. **85/2014** și art. **768** din NCPC, potrivit dispozițiilor prezentului regulament.

I.1.1 DESCRIEREA ACTIVELOR VALORIFICATE

În urma aplicării metodologiei de evaluare, opinia evaluatorului referitoare la valoarea de piață a bunurilor supuse evaluării – stocuri de marfă – produse din plastic, ținând seama exclusiv de prevederile Raportului de evaluare nr. 2/15.01.2019, este următoarea:

Nr. crt.	Denumire bunuri mobile STOCURI	U.M	Cantit	Valoare de piață LEI fără TVA/ U.M	Valoare de piață LEI fără TVA/ TOTAL U.M	Valoare de piață EURO fără TVA TOTAL U.M
1	BIDOANE DE 5 L	buc	26	2	52	11
2	CAPACE PENTRU BIDOANE DE 5 L	buc	526	0,02	11	2
3	POMPE MICI PENTRU BIDOANE DE 5 L	buc	5	4,00	20	4
4	PUNGI 270/ 500 buc/rola	rolă	128	0,90	115	25
5	PUNGI 280/ 500 buc/rola	rolă	192	1,00	192	41
6	PLASE 32/38	buc	397	0,05	20	4
TOTAL					410 LEI	87 EURO

I.1.2 SITUAȚIA JURIDICĂ

Activele se află în proprietatea **SC GABOTTI COMERCIALE SRL** - *în faliment, in bankruptcy, en faillite*, cu sediul în localitatea Arad, Piața Academician Caius Iacob, nr. 3, bl. T, sc. A, et. 1, ap. 7, jud. Arad, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. **J02/275/2003**, CUI **15255991** reprezentată prin **lichidator judiciar Consultant Insolvență SPRL**, cu sediul procesual ales în Timișoara, str. Nicu Filipescu, nr. 4, ap. 14, jud. Timiș, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare sub numărul 0649, CUI 31215824, reprezentată prin asociat coordonator ec. Popescu George, desemnat prin Sentința civilă nr. **100** din data de **14.02.2017** pronunțată de către Tribunalul Arad, Secția a II-a Civilă de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. **4174/108/2016**.

Potrivit art. **91** din Legea nr. **85/2014** privind procedura insolvenței, bunurile sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipoteci, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, sechestre, de orice fel.

I.1.3 ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Organizatorul procedurii de valorificare prin licitație publică cu strigare este Consultant Insolvență SPRL, în calitate de lichidator judiciar al **SC GABOTTI COMERCIALE SRL** (denumită în continuare „Organizatorul”).

I.2. DATA, ORA ȘI LOCUL LICITAȚIEI

Licitația va avea loc la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, str. Nicu Filipescu, nr. 4, ap. 14, jud. Timiș, datele și ora licitației vor fi comunicate prin intermediul publicațiilor de vânzare.

I.3. TIPUL LICITAȚIEI

Licitație publică, competitivă, cu strigare, cu preț în urcare, pornind de la prețul de evaluare, cu respectarea prevederilor Legii insolvenței, a Caietului de sarcini și a prezentului Regulament.

II. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE ȘI DE ADJUDECARE LA LICITAȚIE

II.1. FORME DE ORGANIZARE A OFERTANȚILOR

- Pentru cumpărarea bunurilor ofertanții se pot asocia în formele de asociere precizate de sistemul legislativ în vigoare.
- Dacă este necesară delegarea unui reprezentant, acesta nu va putea participa la licitație fără împuternicire acordată de persoana în numele căreia licitează.
- Informațiile din ofertă vor fi opozabile inclusiv asociațiilor, eventualele prejudicii rezultate din neonorarea obligațiilor asumate se vor pretinde și acestora.
- Pot participa la licitație persoane fizice sau juridice de drept privat, române sau străine.
- Se presupune că toți ofertanții care solicită înscrierea la licitație au citit cu atenție, au înțeles, sunt de acord și vor respecta prezentul Regulament în integralitatea lui.
- Se presupune că adjudecatarul a examinat în prealabil, cu atenție, activele ce urmează a fi vândute și a luat la cunoștință condiția acestora.
- Bunurile care fac obiectul licitației vor fi vândute la valoarea condiției în care au fost găsite, cu toate beneficiile și riscurile implicite, pe principiul "*văzut – plăcut – cumpărat așa cum este și unde este*", în starea în care se află și în locul în care se află, neoferindu-se garanții asupra bunurilor mobile vândute, cu excepția asigurării că vânzătorul este reprezentantul legal al lichidatorului judiciar și are dreptul de a vinde bunurile mobile.

II.2. CONDIȚII DE ÎNSCRIERE, PARTICIPARE ȘI DE ADJUDECARE

- Persoanele interesate de achiziționarea bunurilor – stocuri de marfă – produse din plastic, participă la licitație fie direct, fie prin intermediul unui reprezentant cu împuternicire.
- Pentru a participa la ședința de licitație publică, ofertanții sunt **obligați** să depună la sediul lichidatorului judiciar, cel mai târziu până în data

ședinței următoarele înscrisuri :

- **ofertă de cumpărare** și dovada consemnării **cauțiunii de 10%** din prețul de pornire a valorificării bunurilor mobile – stoc de marfă – produse din plastic, pe care intenționează să le cumpere, în contul unic de insolvență al SC Gabotti Comerciale SRL deschis la **Banca Transilvania**, Cont lei **RO02 BTRL RONC RT04 1464 9401** - cu cel puțin 2 ore înainte de începerea licitației, conform art. **767** alin. (1) din NCPC.
- să depună contravaloarea caietului de sarcini în sumă de **50 lei**.

a) **Participanții persoane juridice:**

- copie xerox după certificatul de înmatriculare al societății;
- copie xerox după codul de identificare fiscală al societății;
- delegație reprezentant legal semnată de conducătorul unității;
- copie xerox după actul de identitate CI/BI pentru delegat;

b) **Participanții persoane fizice:**

- copie xerox după actul de identitate CI/BI ;

Nedepunerea acestor acte va conduce la eliminarea potențialului cumpărător de la ședința de licitație publică.

II.3. GARANȚII

- Consultant Insolvență SPRL și debitorul proprietar nu acordă nicio despăgubire, de nicio natură, pentru defecte vizibile și vicii ascunse și nicio garanție în legătură cu caracterul complet, funcționarea, capacitatea de utilizare sau posibilitatea de a fi vândut a bunurilor adjudecate. Adjudecatorul nu are dreptul la nicio reducere, despăgubire și/sau orice altă ajustare în ceea ce privește eventualele defectele de orice natură sau nemulțumiri ale cumpărătorului și/sau terți.
- Ofertanții declară că participă la licitație în perfectă cunoștință de cauză și știu că fiecare licitare este necondiționată, irevocabilă și fără restricții. Prin operațiunea de licitare, ofertantul:
 - a) acceptă integral prezentul regulament al licitației
 - b) se obligă să cumpere bunurile la prețul pe care l-a oferit
- Adjudecatorul bunurilor garantează că va semna la data licitației "*Procesul verbal de licitație*" și că va plăti prețul în termenul stabilit, în caz contrar acceptă fără protest ca garanția de participare la licitație să fie reținută, cu titlul de daune, în averea debitorului.
- La ședința de licitație au acces neîngrădit toți potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice române sau străine, care respectă prevederile prezentului regulament.
- Scopul urmărit de lichidatorul judiciar prin organizarea ședinței de licitație publică este obținerea celui mai bun preț pentru bunurile mobile vândute și maximizarea averii debitorului conform art. **154** din Legea nr. **85/2014**.

- Conform art. **851** din NCPC, la cererea adjudecatarului, lichidatorul judiciar, cu acordul creditorului, când acesta nu este adjudecatar, precum și al debitorului, pentru partea din preț care depășește valoarea creanței, poate stabili plata prețului în rate cu dobânda legală aferentă, numărul acestora, cuantumul și data scadenței lor, precum și suma care se plătește de îndată drept avans.
- Conform art. **877** din NCPC, erorile de calcul și alte greșeli materiale se vor îndrepta de lichidatorul judiciar din oficiu, sau la cerere, făcându-se mențiune despre aceasta în încheierea prin care se dispune eliberarea sau, după caz, distribuirea sumei.
- Bunurile mobile – stoc de marfă – produse din plastic au fost evaluate în conformitate cu legislația în vigoare și Standardele Internaționale de Evaluare, de evaluator membru ANEVAR. Prețul de pornire al bunurilor mobile, mai sus amintite, este cel stabilit prin Raportul de evaluare bunuri mobile – stoc de marfă – produse din plastic nr. 2/15.01.2019, întocmit în cauză.

III. PREGĂTIREA VALORIFICĂRII BUNURILOR

- Anunțul cu privire la valorificarea bunurilor – stoc de marfă – produse din plastic prin licitație publică va fi publicat în ziarul de răspândire națională Evenimentul zilei, și va fi afișat pe site - urile www.anunturipublicitare.ro, www.olx.ro, www.publi24.ro, www.licitatii-insolventa.ro și pe site-ul lichidatorului judiciar, www.consultant-insolventa.ro.
- Anunțul trebuie să cuprindă:
 - denumirea și sediul lichidatorului judiciar;
 - numărul dosarului de insolvență;
 - data, ora și locul licitației;
 - prețul de pornire precum și bunul scos la licitație;
 - numele, prenumele și domiciliul sau, după caz, denumirea și sediul debitorului;
 - identificarea bunului mobil precum și descrierea lui sumară;
 - semnătura și ștampila lichidatorului judiciar;
 - somația pentru toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor mobile să îl anunțe pe lichidatorul judiciar înainte de data stabilită pentru ședința de licitație publică;
- Participanților le este interzis să stabilească înțelegeri în timpul procedurii de licitație sau înainte de începerea acesteia, în scopul eludării principiului liberei concurențe privind prețul de adjudecare al bunurilor.
- Dacă ofertantul refuză semnarea procesului verbal al licitației sau încheierea contractului și/sau plata prețului la termenul și în condițiile stabilite, garanția de participare de 10% din valoarea bunului licitat, **nu se restituie și se face venit la fondul destinat plății creditorilor.**
- Ofertanții persoane fizice și juridice străine vor depune documentele

solicitate traduse și legalizate în limba română, sub sancțiunea eliminării acestora de la ședința de licitație publică.

- Nerespectarea regulilor și respectiv a prevederilor Caietului de sarcini se sancționează cu excluderea de la licitația în cauză a celor care le-au încălcat, fără ca aceasta să creeze practicianului în insolvență Consultant Insolvență SPRL sau debitorului vreo obligație față de participanții respectivi.

IV. DESFĂȘURAREA ȘEDINȚEI DE LICITAȚIE PUBLICĂ

- Ședința de licitație publică va începe prin citirea de către lichidatorul judiciar a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la data stabilită în conformitate cu disp. art. **769** alin. (1) din NCPC.
- La începutul ședinței de licitație publică, lichidatorul judiciar va anunța prețul de pornire al bunurilor ce urmează a fi vândute, conform dispozițiilor art. **769** alin. (2) din NCPC.
- Lichidatorul judiciar va oferi spre vânzare bunurile mobile – stoc de marfă – produse din plastic prin strigări succesive, la intervale de timp care să permită a se obține supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât cel de pornire.
- În cazul în care mai mulți participanți sunt dispuși să plătească prețul anunțat, atunci se va stabili un pas de licitație, iar licitația va continua până când ultima ofertă a unui participant nu a fost supralicitată de ceilalți participanți. Pasul de licitație va fi cuprins între 1-10 % din prețul de strigare. La trecerea de la un pas de licitație la altul se va lăsa un interval de timp de 5 (cinci) minute în cuprinsul căruia ofertanții se pot hotărî dacă merg mai departe sau se retrag.
- Lichidatorul judiciar va declara adjudecatar persoana care a oferit prețul cel mai mare. În cazul în care la ședință se prezintă doar un singur participant care oferă prețul de pornire, acesta va fi declarat adjudecatar în condițiile art. **769** alin. (5) din NCPC.
- În cazul în care niciun participant nu oferă prețul de pornire, lichidatorul judiciar va consemna această împrejurare în procesul verbal de licitație și va sista licitația.
- Lichidatorul judiciar va întocmi un proces verbal privind desfășurarea ședinței, în cuprinsul căruia se vor consemna locul, data și ora când ședința a început și s-a terminat, participanții, bunurile vândute, prețul rezultat din vânzarea acestora, precum și numele sau denumirea adjudecatarului, care a oferit prețul cel mai mare.
- Procesul verbal privind desfășurarea ședinței de licitație publică va fi semnat de lichidatorul judiciar și participanți.

- Adjudecatorul bunurilor mobile va depune prețul în contul unic de insolvență al debitorului SC Gabotti Comerciale SRL în cel mult **5 (cinci) zile** de la data sedinței, ținându-se seama de cauțiunea depusă, dacă nu se stabilește în alt mod conform art. **770** alin. (1) din NCPC.
- Celorlalți participanți li se vor restitui cauțiunea depusă mai puțin comisionul bancar.
- Dacă ajudecatorul **nu** depune prețul oferit în termen de **5 (cinci) zile**, bunurile mobile se vor scoate din nou la vânzare, el fiind obligat să plătească cheltuielile prilejuite de ședințele de licitație publică precum diferența de preț ce rezultă în urma celei de a doua ședință de licitație publică conform art. **770** alin. (3) din NCPC.
- Dacă la noul termen bunurile nu au fost vândute, fostul adjudecator este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de vânzarea acestora.
- După plata integrală a prețului licitat în baza procesului verbal întocmit cu ocazia licitației publice, se va întocmi certificatul (procesul verbal) de adjudecare conform art. **772** alin. (1) din NCPC. Potrivit art. **158** alin. (2) din Legea nr. **85/2014** și conform art. **773** din NCPC, certificatul de adjudecare semnat de lichidatorul judiciar constituie titlu de proprietate.
- În vederea valorificării bunurilor mobile – stoc de marfă – produse din plastic se vor organiza serii de licitații, astfel:
 - **Prima serie de licitații** va cuprinde 5 (cinci) ședințe de licitații, săptămânale, începând de la 100% din prețul de pornire stabilit în raportul de evaluare la un termen de cel puțin 5 zile de la data publicării/afișării anunțului;
 - **A doua serie de licitații** va cuprinde va cuprinde 5 (cinci) ședințe de licitații, săptămânale, începând de la 90% din prețul de pornire stabilit în raportul de evaluare, și
 - **A treia serie de licitații** va cuprinde va cuprinde 5 (cinci) ședințe de licitații, săptămânale, începând de la 80% din prețul de pornire stabilit în raportul de evaluare.
- După organizarea mai multor ședințe de licitație publică în situația în care bunurile mobile – stoc de marfă – produse din plastic din proprietatea debitoarei SC Gabotti Comerciale SRL nu au fost valorificate, se va convoca adunarea creditorilor pentru aprobarea diminuării prețului de vânzare.

V. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

- Procesul verbal împreună cu documentele privind organizarea și desfășurarea licitației publice se arhivează la sediul Consultant Insolvență SPRL.
- Transferul proprietății bunurilor mobile ce fac obiectul licitației publice

- se va efectua doar după achitarea integrală a prețului.
- Imediat ce cumpărătorul și-a îndeplinit toate obligațiile de plată, acesta va ridica bunurile, după o identificare prealabilă, la orele și locul stabilit de Consultant Insolvență SPRL.
 - În cazul în care adjudecatarul întârzie ridicarea bunurilor mai mult de 3 (trei) zile lucrătoare de la data stabilită de părți, va plăti depozitarea acestora în cuantum de 10 euro/zi de întârziere + TVA. Contravaloarea depozitării va fi achitată integral, în lei la cursul BNR din data plății, înainte de ridicarea bunului.

Lichidator judiciar **Consultant Insolvență SPRL**
reprezentat prin asociat coordonator **ec. Popescu George**



**ACORD DE ACCEPTARE A CAIETULUI DE SARCINI ȘI A
REGULAMENTULUI DE LICITAȚIE**

Am luat la cunoștință de dispozițiile privind condițiile și termenele stipulate în CAIETUL DE SARCINI privind vânzarea la licitație a bunurilor mobile – stoc de marfă – produse din plastic din patrimoniul SC GABOTTI COMERCIALE SRL și în REGULAMENTUL cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitației de vânzare a activelor din patrimoniul SC GABOTTI COMERCIALE SRL.

Suntem de acord să participăm la procesul de vânzare la licitație a bunurilor menționate în caietul de sarcini amintit și suntem de acord cu termenii și condițiile stabilite în cadrul acestuia și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru activele aflate în averea SC GABOTTI COMERCIALE SRL.

Am avut posibilitatea să inspectăm bunurile descrise în caietul de sarcini, să verificăm informațiile prezentate în caietul de sarcini și declarăm că nu avem obiecțiuni față de starea activelor scoase la licitație.

Semnat și ștampilat de

Azi, data de